

SMĚNNÁ SMLOUVA S 1145/20

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted] m Oblastního ředitelství jižní
Morava, na základě Pověření účinného ode dne 1.6.2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Rožnov pod Radhoštěm

číslo účtu: 9533860207/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Zlatuše Krhutková

rodné číslo: 686 [redacted]

s místem bydliště: [redacted] Rožnov pod Radhoštěm

bankovní spojení: [redacted]

(dále jako „paní Krhutková“) na straně druhé

(Lesy ČR a paní Krhutková dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následující nemovité věci – pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2801/1	lesní pozemek	770	81*	Prostřední Bečva	1322	Prostřední Bečva
Celkem			81*			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, na LV č. 1322, pro obec a k. ú. Prostřední Bečva.

2. *Geometrickým plánem č. 2896-60/2020 byl z pozemku p.č. 2801/1 oddělen nový pozemek p.č. **2801/3, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 81 m².**
3. Paní Krhutková prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Smlouvy darovací ze dne 18. 9. 2006, následující nemovité věci – pozemku:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2777	ostatní plocha	239	239	Prostřední Bečva	707	Prostřední Bečva
Celkem			239			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, na LV č. 707, pro obec a k. ú. Prostřední Bečva.

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 2 a čl. I. odst. 3 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 7/2023 ze dne 18. 5. 2023, vypracovaném znalcem [redacted] a ve znaleckém posudku č. 3388/2023 ze dne 2. 6. 2023, vypracovaném znalcem [redacted], takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví paní Krhutková.

III.

Cena směňovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **137 903,70 Kč (slovy: jednototřicetsedmtisícdevětsettři korun českých, sedmdesát haléřů).**
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 3 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **5 400 Kč (slovy: pět tisíc čtyřista korun českých).**
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí **132 503,70 Kč.** Paní Krhutková se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 132 503,70 Kč Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 15 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. 9533860207/0100, vedený u Komerční banky, a.s., VS: 114520.

IV.**Prohlášení smluvních stran, další ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svými podpisy.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 3 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit rovným dílem Lesy ČR a paní Krhutková.
6. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku se zavazují uhradit rovným dílem Lesy ČR a paní Krhutková a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

V.**Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy**

1. Pro případ prodlení paní Krhutkové s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu dle čl. III. této smlouvy, se paní Krhutková zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.

4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, čl. 6, odst. 6.5.7. Statutu.

VII.

Criminal Compliance doložka

3. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
4. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
5. Paní Krhutková prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího

uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

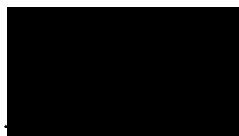
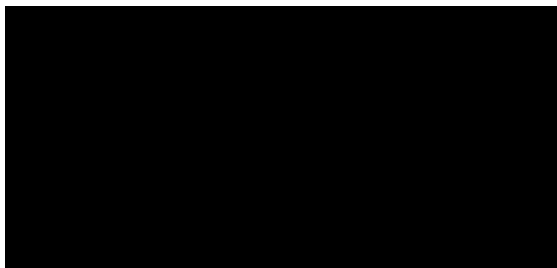
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Meziříčí.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 2896-60/2020

Ve Zlíně dne..... 21. 11. 2023

V Rožnově pod Radhoštěm dne..... 16.11.2023

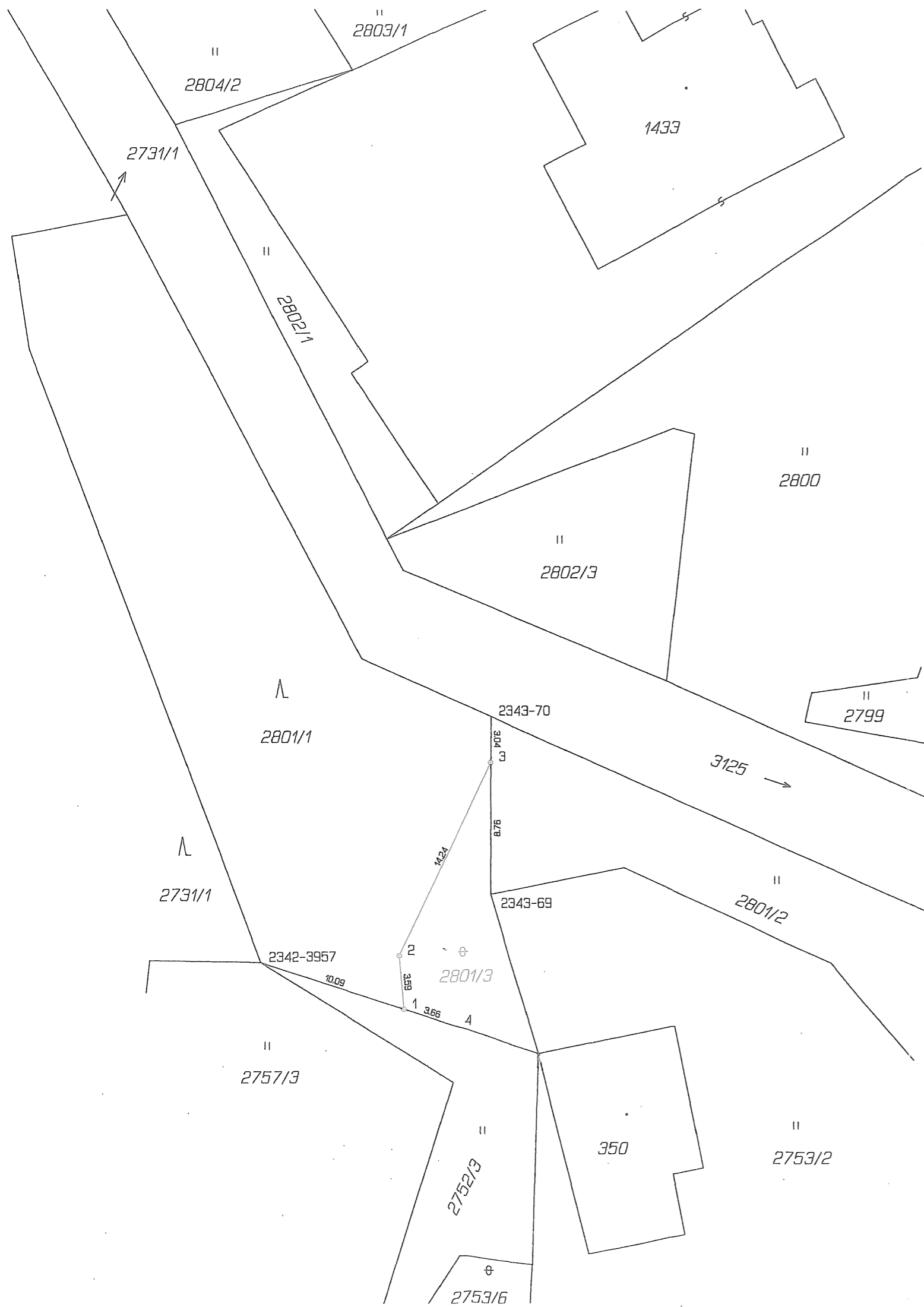
Za Lesy ČR:

Paní Krhutková:



.....
Zlatoše Krhutková

.....
Oblastního ředitelství jižní Morava
Lesy České republiky, s.p.



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavidní stav						Nový stav											
Označení pozemku parc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidencí	Číslo listu vlastnictví	Výměra čílu		Označení čílu
2801/1	7	70	lesní poz	2801/1	6	89	lesní poz		0		0	2801/1		1322	6	89	
				2801/3		81	ostat. pl. neplodná půda		0		0	2801/1		1322		81	
	7	70			7	70											

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
2342-3957	474403.84	1142208.64	8	dočas.stabil.
2343-69	474388.41	1142204.15	8	dočas.stabil.
2343-70	474388.37	1142192.35	8	dočas.stabil.
1	474394.21	1142211.80	8	znak z plastu
2	474394.50	1142208.21	3	znak z plastu
3	474388.38	1142195.39	8	znak z plastu
4	474390.74	1142212.94		dočas.stabil.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil a ředitel opravňovaný zeměměřický inženýr:	Stěžkopis ověřil a ředitel opravňovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu a ředitel opravňovaných zeměměřických inženýrů: 1839/99	Číslo položky seznamu a ředitel opravňovaných zeměměřických inženýrů: 1839/99
	Dne: 19. května 2022 Číslo: 64/2022	Dne: 25. května 2022 Číslo: 48/2022
	Naležitostní a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stěžkopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted] 756 57 Horní Bečva 913 IČ: 69591202	Katastrální úřad souhlasí s číselováním parcel.	
Číslo plánu: 2896-60/2020	[redacted] KÚ pro Zlínský kraj KP Valašské Meziříčí PGP: 620/2022-836 2022.05.25 10:31:52 +02'00'	
Okres: Vsetín		
Obec: Prostřední Bečva		
Kat. území: Prostřední Bečva		
Mapový list: Velké Karlovice 9-1/11		
Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost oznámit se v termínu a průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem:	Ověření stěžkopisu geometrického plánu v listinné podobě.	