

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**Bohumil Pácl**, nar. 1957, bytem 560 02 Česká Třebová  
na straně jedné jako **prodávající**

**a**

**město Česká Třebová**, se sídlem Staré náměstí čp.78, 560 02 Česká Třebová, IČO 00 278  
653, zastoupené Zdeňkem Řehákem starostou města,  
na straně druhé jako **kupující**

tuto:

## **KUPNÍ SMLOUVU**

### **I.**

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1757 pro obec a katastrální území Česká Třebová jako ppč. 3145/41, ppč. 3145/42, ppč. 3120/31 a ppč. 3145/44.

Geometrickým plánem Ing. Miloslava Cindra, číslo plánu 4698-162/2023, byl z pozemku ppč. 3120/31 nově oddělen pozemek označený jako ppč. 3120/32 o výměře 30 m<sup>2</sup> a z pozemku ppč. 3145/44 byl nově oddělen pozemek označený jako ppč. 3145/47 o výměře 148 m<sup>2</sup>.

### **II.**

Prodávající prodává kupujícímu do jeho vlastnictví pozemky ppč.3145/41, ppč. 3145/42, pozemky nově označené jako ppč. 3120/32 a ppč. 3145/47 v katastrálním území a obci Česká Třebová, se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím těchto nemovitostí spojenými, jak je sám vlastnil a užíval nebo k tomu byl oprávněn, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 168.300 Kč (slovy: jedno sto šedesát osm tisíc tři sta korun českých) a kupující uvedené pozemky za tuto kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví nabývá.

### **III.**

Kupní cenu ve výši 168.300 Kč uhradí kupující nejpozději do 14ti dnů od zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí na účet prodávajícího.

### **IV.**

Vlastnické právo přejde na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí provedeným u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží katastrálnímu úřadu kupující.

### **V.**

Prodávající prohlašuje, že jako vlastník předmětných nemovitostí, je s nimi oprávněn volně nakládat a že ke dni podpisu této smlouvy na nich neváznou žádné dluhy, pohledávky třetích osob ani jiné právní povinnosti, zejména zástavní práva či jiná práva třetích osob a jsou bez právních vad.

Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá žádné daňové dluhy vůči příslušnému správci daně, takže správce daně nemá zákonný důvod rozhodnout o uplatnění zákonného zástavního práva k převáděným nemovitostem.

Prodávající prohlašuje, že na něho nebyl podán návrh na výkon rozhodnutí, návrh na konkurz či na jiné řízení ve smyslu insolvenčního zákona v platném znění a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by k výše uvedenému vedly. Prodávající dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily plnění této Smlouvy, zejména že nejsou vedena soudní, rozhodčí či správní řízení v souvislosti s předmětnými nemovitostmi. Toto prohlášení se vztahuje i na manžele ve společném jmění manželů, partnery dle příslušných právních předpisů i na osoby, kterým jsou prodávající ručiteli či přístupiteli.

Prodávající bere na vědomí, že kupující se spoléhá na pravdivost, úplnost, správnost a absenci klamavosti ve vztahu k prohlášením uvedeným v této smlouvě, a že předmětné nemovitosti kupuje do svého vlastnictví pod touto podmínkou.

Kupující má právo odstoupit od této smlouvy z důvodu, že se kterékoliv z prohlášení prodávajícího uvedené v této smlouvě ukáže jako neúplné, nesprávné, nepravdivé nebo klamavé.

Kupující prohlašuje, že je mu stav kupovaných nemovitostí dobře znám, a že tyto nemovitosti v tom stavu kupuje.

#### VI.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

#### VII.

Účastníci smlouvy stvrzují svými podpisy, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé svobodné a vážné vůle, a že si smlouvu před jejím podpisem pečlivě přečetli a jejímu textu rozumí.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Výkup nemovitostí byl schválen usnesením zastupitelstva města Česká Třebová č. 84 dne 11.09.2023.

V České Třebové, dne

V České Třebové, dne

.....  
Zdeněk Řehák

.....  
Bohumil Pácl