



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
OP Podnikání a inovace  
pro konkurenceschopnost

## Smlouva o dílo

Číslo smlouvy objednatele 804 13  
Číslo smlouvy zhotovitele: SD-016-17

*Smlouva o díla byla uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku spolufinancovanou ze zdrojů Evropské unie z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost v rámci projektu s názvem „Kogenerační jednotka společnosti Slovácké vodárny a kanalizace, a. s.“, reg. číslo CZ.01.3.10/0.0/0.0/15\_010/0002850*

### Smluvní strany:

#### **Slovácké vodárny a kanalizace, a. s.**

Sídlem Za Olšávkou 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spis. zn. B 1164

IČO 494 53 866

DIČ CZ49453866

zastoupená Ing. Lubomírem Trachtulcem, předsedou představenstva

Zástupce ve věcech smluvních:

Zástupci ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

a

#### **K&K TECHNOLOGY a.s.**

Sídlem: Koldinova 672, 339 01 Klatovy II

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod spis. zn. 531 B

IČO: 64833186

DIČ: CZ64833186

Statutární zástupce: Ing. Jan Kutil, člen představenstva

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Ing. Jan Kutil, člen představenstva,

Kontaktní osoba ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

### **smlouvu o dílo**

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), takto:

## I. Preambule

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce a ani neodebírání žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. Současně potvrzuje, že při své činnosti respektuje životní prostředí a lidská práva.
  2. Zhotovitel a objednatel se zavazují dodržovat základní principy a zásady poctivých postupů v obchodním styku se zdůrazněním na prevenci možných trestněprávních i ostatních nepřípustných jednání v oblasti podnikatelské činnosti, a to zejména: klást důraz na čestnost, bezúhonnost ve všech aspektech své činnosti, nevyžadovat, nevyplácet a nepřijímat úplatky v jakékoliv formě, neporušovat povinnost vést řádně veškeré obchodní transakce v souladu se zavedenými účetními postupy, nepřijímat peníze a jiné finanční prostředky nezákonného původu nebo je používat, jednat pouze s obchodními partnery věnujícími se zákonným obchodním aktivitám, jejichž prostředky mají původ z legitimních zdrojů.
  3. Každá smluvní strana podpisem této smlouvy stvrzuje, že její identifikační údaje uvedené v této smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny těchto údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
  4. Každá smluvní strana prohlašuje, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou jejími oprávněnými zástupci a jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.
  5. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že disponuje všemi oprávněními nezbytnými k provedení díla v souladu s touto smlouvou, se zadávacími podmínkami definovanými v zadávací dokumentaci k zakázce s názvem „Kogenerační jednotka v areálu ČOV Uherské Hradiště“, ev. č. veřejné zakázky ve Věstníku veřejných zakázek Z2017-008320 a v souladu s platnými právními předpisy a normami.
- Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se podrobně seznámil s obsahem technické dokumentace „Kogenerační jednotka v areálu ČOV Uherské Hradiště“, zpracované ve stupni dokumentace pro realizaci stavby ■  
■
7. Předmětem zakázky je instalace kogenerační jednotky (dále také jen „KGJ“) jako nového zdroje tepla a elektrické energie do areálu Čistírny odpadních vod Uherské Hradiště v k.ú. Kunovice u Uherského Hradiště, parc. č. 3819 v rozsahu dle výše zmíněné projektové dokumentace.
  8. Součástí zakázky je dále:
    - předání všech podkladů k žádosti o první paralelní připojení „výrobní“ k distribuční síti,
    - provedení přípojky NN pro vyvedení elektrického výkonu do stávající elektrické rozvodny,
    - úprava měření elektrické energie dle požadavku E.ON,
    - první paralelní připojení „výrobní“ k distribuční soustavě včetně vyřízení licence na výrobu elektřiny u Energetického regulačního úřadu, přičemž musí být splněny požadavky E.ON, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy,
    - komplexní zkoušky,
    - zkušební provoz (dále jen „ZP“) v délce 3 měsíců (rozsah komplexních zkoušek a ZP je v příloze č. 3 této smlouvy),

- plnění podmínek závazných pravidel pro publicitu projektů v rámci OPPIK (viz čl. VIII odst. 1 této smlouvy).

Ostrovni provoz dané „výrobní“ není přípustný.

9. Zhotovitel konstatuje, že poskytnutí plnění dle této smlouvy není plněním nemožným.
10. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se rovněž seznámil se soupisem prací, materiálu a služeb (dále jen „soupis prací“), který souhlasí s technickou dokumentací uvedenou v odst. 5 tohoto článku smlouvy.
11. V případě změny osoby, prostřednictvím které zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci (dále také jen „subdodavatel“), je nový subdodavatel povinen prokázat splnění kvalifikace alespoň v takovém rozsahu jako subdodavatel původní. Dále je zhotovitel povinen předložit smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace. Zhotovitel je oprávněn provést změnu v osobě subdodavatele ve výjimečných případech, vždy však po předchozím písemném souhlasu objednatele.
12. Zhotovitel dále prohlašuje, že má uzavřenu nebo uzavře pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost za škody způsobené jeho provozní činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky s minimálním limitem pojistného plnění ve výši minimálně 5.000.000,- mil. Kč se spoluúčastí max. 20.000,- Kč, a to po celou dobu provádění díla a běhu záruční doby. Zhotovitel předloží platnou pojistnou smlouvu ke dni podpisu této smlouvy objednateli. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu provádění díla a v záruční době na vyžádání objednatele předložit platnou pojistnou smlouvu. Pojistné podmínky musí obsahovat ujednání, že poškozenému vzniká právo na plnění proti pojistiteli.
13. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo má být spolufinancováno z finančních prostředků Evropské unie. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli potřebnou součinnost k tomu, aby požadavky a dotační podmínky poskytovatele dotace byly beze zbytku splněny a nemohlo dojít k jejich nedodržení nebo porušení zaviněním zhotovitele.
14. K zajištění řádného plnění smlouvy zhotovitelem a ke krytí případných nároků objednatele při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad vzniklých v záruční době poskytne zhotovitel objednateli záruku ve formě bankovní záruky ve výši 1.000.000,- Kč, platné po celou dobu trvání této smlouvy a záruční doby na dílo. Záruční listina musí obsahovat písemné prohlášení banky, že uspokojí objednatele zaplacením jím požadované částky, na první požádání objednatele a bez námitek. Bankovní záruku předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 30 dnů po podpisu smlouvy. Záruční listina bude objednatelem uvolněna do 30 dnů od posledního dne záručního termínu, a to na písemnou výzvu zhotovitele.
15. Smluvní strany si dohodly následující prioritu dokumentů:
  - a. Tato smlouva o dílo,
  - b. Zadávací podmínky uvedené v zadávací dokumentaci k výběrovému řízení,
  - c. Popis dodávané technologie předložený uchazečem v nabídce.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo v souladu se zadávacími podmínkami, s technickou dokumentací uvedenou v čl. I odst. 6 a soupisem prací uvedeným v čl. I odst. 10 této smlouvy, a to na svůj náklad a nebezpečí (dále také jen „dílo“). Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu způsobem a za podmínek uvedených dále v této smlouvě.
2. Dílo je definováno technickou dokumentací uvedenou v čl. I odst. 6 této smlouvy (dále také jen „projektová dokumentace“).
3. Prováděním díla se mimo jiné rozumí zejména úplné a standardní provedení všech stavebních, montážních a instalačních prací, programátorských prací, dodávek materiálů, včetně všech činností spojených s prováděním díla a nezbytných pro uvedení díla do užívání.
4. Součástí díla jsou rovněž všechny činnosti a požadavky uvedené v čl. I odst. 8 této smlouvy.
5. Součástí díla je rovněž doprava dodávek a materiálů do místa plnění.
6. Přílohou č. 5 je technická specifikace konkrétní technologie, která je součástí díla a kterou zhotovitel rovněž předložil do nabídky ve výběrovém řízení k předmětné zakázce.

## III. Termíny a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění:
  - a. Termín **předání místa plnění** (pracoviště): nejméně 5 pracovních dnů před plánovaným termínem zahájení provádění díla dle Harmonogramu prováděných prací – příloha č. 4 této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
  - b. Termín **dokončení díla**: do 6 měsíců ode dne podpisu smlouvy,
  - c. Termín **zahájení zkušebního provozu** – do 10 dnů ode dne prvního paralelního připojení „výrobní“ k síti provozovatelem distribuční sítě.
  - d. Termín **provedení díla** – dnem řádného ukončení zkušebního provozu, předáním vyhodnocení ZP a podpisem závěrečného protokolu o ukončení ZP. Provedené dílo bude protokolárně převzato objednatelem.
2. **Místem plnění (pracoviště)** je areál objednatele – areál Čistírny odpadních vod Uherské Hradiště, s adresou U Kunovského lesa 1496, 686 04 Kunovice, vše v k. ú. Kunovice u Uherského Hradiště, parc. č. 3819.
3. **Místo plnění (pracoviště)** předá objednatel zhotoviteli na základě písemného zápisu, ve kterém bude uvedeno, že se zhotovitel seznámil se stavem místa plnění, že souhlasí s jeho vymezením, že se zavazuje udržovat staveniště v pořádku a čistotě tak, aby bylo zabráněno znečišťování okolí staveniště a aby bylo zabráněno případným možným úrazům při pohybu na staveništi a v jeho okolí, a dále že mu bude umožněno připojit se ke zdrojům energií potřebných k provádění díla. Při předání **místa plnění (staveniště)** si objednatel a zhotovitel vzájemně předají soupis rizik pohybu a vykonávání práce na pracovišti. Zápis musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. **Místo plnění (pracoviště)** zhotovitel vyklidí do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního převzetí provedeného díla objednatelem.
5. K prodlení zhotovitele s provedením díla nedochází z důvodů vyšší moci (např. zaplavení, požár, vichřice).
6. Jestliže má objednatel pochybnost o možnosti zhotovitele dodržet termíny a lhůty sjednané v této smlouvě či v harmonogramu prací (příloha č. 4), je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po obdržení pokynu objednatele a na své náklady přijmout účinná opatření, např. zvýšit stav pracovníků, strojů, lešení a jiného pomocného materiálu apod., pokud neprokáže, že pochybnosti objednatele jsou nepodložené.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 4 obsahující podrobný **Harmonogram prováděných prací**, který musí respektovat termíny uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
8. Předání a převzetí díla objednatelem (předávací řízení) je uvedeno v čl. IX této smlouvy.

#### IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně díla ve výši 5.744.421,- Kč bez DPH, 6.950.749,- Kč včetně DPH, přičemž cena zkušebního provozu činí 43.220,- Kč bez DPH, 52.296,- Kč včetně DPH. Výše DPH bude stanovena v souladu s aktuální platnou právní úpravou v době vystavení daňového dokladu.  
**Cena díla je konečná** a její změna je možná pouze v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotoviteli nenáleží účtovat si další náklady spojené s prováděním díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 jako **položkový rozpočet**, a ocenění dalších činností dodavatele dle čl. I, odst. 8 této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla zahrnuje veškeré jeho náklady spojené s prováděním díla (zejména náklady na pojištění, zabezpečení hygieny a bezpečnosti práce, opatření k ochraně životního prostředí, zvýšené náklady mimo pracovní dobu a ve dnech pracovního klidu, veškeré náklady na skladování materiálu potřebných k provedení díla včetně jejich přepravy do místa plnění, apod.) a rovněž jeho zisk.
4. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do okamžiku bezvadného provedení díla sjednaného touto smlouvou, a součástí sjednané ceny jsou tak veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.

#### V. Platební podmínky

1. Cena díla bude zhotovitelem objednateli fakturována. Úhrada ceny díla bude realizována postupně placením skutečně provedených prací v jednotlivých měsících, potvrzených objednatelem v Montážním deníku, případně ve stavebním deníku (nebo v jiném dohodnutém dokladu). Zaplacení konečné faktury je podmíněno řádným provedením celého díla a jeho úspěšným předáním a převzetím bez výhrad. Při konečné fakturaci budou odečteny dříve zaplacené částky z titulu dílčí fakturace.

2. Daňové doklady – faktury (dále jen „faktura“) jsou splatné do 60 dnů ode dne doručení druhé smluvní straně, pokud nebude v této smlouvě dohodnuto jinak.
3. Zhotovitel bude vystavovat daňový doklad – fakturu, a to do 5 pracovních dnů po skončení příslušného kalendářního měsíce, ve kterém budou dodávky či práce provedeny. O provedených pracích a dodaném materiálu či zboží zhotovitel vyhotoví předávací protokol, jehož kopie bude přílohou vystaveného daňového dokladu. Předávací protokol musí být datovaný a podepsaný zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je oprávněn vystavovat daňové doklady za každý kalendářní měsíc, ve kterém budou realizovány práce a dodávky. Provedené práce a dodávky budou fakturovány maximálně do výše 90 % celkové ceny díla, tj. 5.169.979,- Kč bez DPH.
4. Zbývající část ceny díla ve výši 10 % z ceny díla, tj. 574.442,- Kč bez DPH, bude zhotovitelem fakturována a objednatelem uhrazena po úspěšném provedení celého díla a jeho předáním a převzetím bez výhrad. Povinnou přílohou daňového dokladu budou: vyhodnocení zkušebního provozu, závěrečný protokol o ukončení ZP, závěrečný protokol o převzetí provedeného díla objednatelem.
5. Každý vystavený daňový doklad – faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Dále musí každý daňový doklad – faktura obsahovat
  - a. Označení daňového dokladu – faktury,
  - b. Číslo této smlouvy o dílo, je-li přiděleno,
  - c. Identifikační údaje smluvních stran (název, sídlo, IČO, DIČ),
  - d. Název díla „Kogenerační jednotka v areálu ČOV Uherské Hradiště“,
  - e. Registrační číslo projektu – CZ.01.3.10/0.0/0.0/15\_010/0002850,
  - f. Rozsah a předmět plnění,
  - g. Označení bankovního spojení zhotovitele,
  - h. Fakturovanou částku, skutečně placenou částku v Kč bez DPH a Kč včetně DPH,
  - i. Datum vystavení faktury,
  - j. Datum odeslání faktury,
  - k. Datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - l. Splatnost,
  - m. Povinné přílohy stanovené touto smlouvou o dílo.
6. Daňový doklad bude vyhotoven ve dvou stejnopisech. Zhotovitel jej doručí na adresu sídla objednatele, a to doporučeně prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, nebo osobně.
7. Nebude-li daňový doklad splňovat podmínky stanovené příslušnými právními předpisy a dále také podmínky stanovené objednatelem v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit takový daňový doklad zpět zhotoviteli k opravě. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od počátku, a to ode dne doručení opravného daňového dokladu.

8. V případě, že zhotovitel bude v době splatnosti faktury označen jako nespolehlivý plátce podle ustanovení § 106a ZDPH, nebo bude na daňovém dokladu - faktuře uveden jiný než tzv. určený účet podle § 96 ZDPH, je objednatel oprávněn uhradit daň z přidané hodnoty z fakturovaných plnění zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109 odst. 3 ZDPH.

## VI. Změna ceny díla

1. V případě, že během provádění díla objednatel omezí rozsah požadovaných prací zápisem v Montážním deníku, případně stavebním deníku (dále společně „deník“), tzn., že požaduje tzv. méněpráce, je zhotovitel povinen požadovanou změnu rozsahu díla respektovat okamžikem, kdy se o ní dozví (kdy se seznámí s daným zápisem v deníku). Celková cena díla se v takovém případě sníží o cenu dle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy odpovídající rozsahu a typu neprovedených prací, nebo neuskutečněných dodávek. Smluvní strany jsou povinny o změně ceny díla v důsledku méněprací uzavřít dodatek.
2. V případě, že při provádění díla bude zjištěno, že oproti technické dokumentaci byl rozsah prací skutečně provedených zhotovitelem menší, sníží se celková cena díla o cenu neprovedených prací. Ocenění neprovedených prací bude provedeno postupem dle předchozího odstavce tohoto článku.
3. V případě zjištění potřeby provést práce nad rozsah díla sjednaný dle této smlouvy (tzv. vícepráce), je zhotovitel takovou skutečnost povinen neprodleně písemně objednateli oznámit zápisem do deníku a současně je povinen jej informovat prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor investora. Zhotovitel v takovém případě předloží objednateli nový soupis prací a listiny, které tyto skutečnosti prokazují. Dále tuto skutečnost musí zhotovitel bezodkladně oznámit objednateli e-mailem či písemně na adresu sídla objednatele. Objednatel při schvalování případných víceprací bude postupovat v souladu s podmínkami poskytovatele dotace.
4. Nárok na zaplacení víceprací dle předchozího odstavce vzniká zhotoviteli pouze za předpokladu, že na jejich provedení bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek k této smlouvě.
5. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací při uzavírání dodatku k této smlouvě budou tyto vícepráce zhotovitelem oceňovány maximálně podle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy pro daný typ práce. Pokud v něm nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto ocení pro daný rozsah na základě cen zjištěných průzkumem trhu, který předloží objednateli k odsouhlasení. Zároveň předloží nabídkový rozpočet v cenovém systému URS CÚ 2016 ponížený o 20% (případně RTS 2016) pokud nebude dohodnuto jinak. Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že o ceně víceprací budou vždy jednat, přičemž výše cen víceprací vždy podléhá schválení objednatelem, který není povinen zhotovitelem stanovené ceny víceprací akceptovat. Objednatel je v takovém případě oprávněn provést vícepráce pomocí třetí osoby, se kterou je zhotovitel povinen spolupracovat za účelem řádného dokončení díla. Záruka na dílo poskytovaná zhotovitelem tímto není dotčena.

6. Objednatel odhlasené vícepráce budou zásadně hrazeny podle skutečného množství, druhu použitého materiálu a podle způsobu provedení v cenách, stanovených zhotovitelem stejným způsobem a ve stejné cenové úrovni jako nabídková cena díla a po jejich odsouhlasení objednatel.
7. Zhotovitel není oprávněn provést vícepráce bez písemného potvrzení těchto víceprací ze strany objednatele. Veškeré práce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, hradí zhotovitel a nemá nárok na změnu termínu či ceny díla. Navíc je v případě požadavku objednatele povinen takové práce v určené lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit objednateli veškerou škodu, která mu tím vznikla.

#### **VII. Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací po celou dobu provádění díla kdykoli fyzickou kontrolou. Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly nejen umožnit, ale také poskytnout k ní veškerou potřebnou součinnost.
2. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu dodržování požárních a bezpečnostních předpisů.
3. Objednatel je oprávněn pozdržet úhradu dílčího plnění v případě, že zhotovitel bezdůvodně nebo neoprávněně v rozporu s touto smlouvou přeruší práce na provádění díla po dobu delší než 3 pracovní dny nebo dílo provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami výběrového řízení předmětné zakázky, právními předpisy či oborovými normami nebo písemnými pokyny objednatele.
4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli pracoviště v rozsahu nezbytném k řádnému provedení díla.
5. Objednatel zajistí příjezdové komunikace k vymezenému pracovišti.
6. Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh provádění díla zhotovitelem nebude rušen zásahy třetích stran.
7. Objednatel určí zhotoviteli místo napojení k odběru elektrické energie.
8. Technický dozor investora je prováděn objednatel.
9. Objednatel ustanovený koordinátor BOZP je oprávněn nahlížet do Montážního deníku, případně také do stavebního deníku; rovněž je oprávněn provádět kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů.

#### **VIII. Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se dále zavazuje v průběhu provádění díla plnit podmínky závazných pravidel pro publicitu projektů v rámci OPPIK, které jsou stanoveny v Pravidlech způsobilosti a publicity – obecné části a Manuálu jednotného vizuálního stylu (dále jen souhrnně „Pravidla pro žadatele“). Aktuální znění Pravidel pro žadatele získá zhotovitel na webových stránkách



poskytovatele dotace na následujícím odkazu <http://www.agentura-api.org/metodika/povinna-publicita/>.

2. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo s pomocí subdodavatelů a poddodavatelů, jejichž seznam předložil do své nabídky ve výběrovém řízení (dále jen „seznam“). Jakákoliv změna subdodavatele či poddodavatele v průběhu plnění dle této smlouvy je podmíněna souhlasem objednatele. V případě zjištění, že se na provádění díla podílí subdodavatel či poddodavatel, který není uveden v seznamu a nebyl ani dodatečně schválen objednatelem, má objednatel právo takového subdodavatele nebo poddodavatele odmítnout a zhotovitel je povinen v takovém případě sjednat nápravu. Odpovědnost za činnosti provedené subdodavatelem nebo poddodavatelem nese zhotovitel, jakoby tyto činnosti prováděl sám.
3. Zhotovitel je povinen disponovat osobou s autorizací v oboru technologická zařízení staveb nebo technika prostředí staveb (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů), přičemž tato autorizovaná osoba musí vykonávat dohled nad prováděním stavebních prací. Ustanovení týkající se subdodavatelů a poddodavatelů se použijí obdobně. Zhotovitel sdělí jméno autorizované osoby a dodá kopii dokladu o autorizaci nejpozději do 30 dnů po podpisu smlouvy.
4. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Veškerá opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, vyplývající z povahy vlastních prací si zajišťuje zhotovitel podle platných právních předpisů a vyhlášek. Zejména je povinen písemně předem dohodnout vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce plynoucí z předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel povede po celou dobu provádění díla Montážní deník, do kterého se budou zapisovat všechny rozhodné skutečnosti pro provádění díla, zejména potom údaje o časovém postupu prací, zdůvodnění změny postupu zhotovitele, odchýlí-li se od technické dokumentace. O stavebních úpravách v místě plnění je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Do deníků jsou oprávněny provádět zápis osoby určené smluvními stranami, rovněž také technický dozor investora a koordinátor BOZP určený objednatelem. Oba deníky musí být v pracovní době na pracovišti trvale přístupné. Povinnost vést deník končí předáním a převzetím provedeného díla bez vad.
6. V deníku se průběžně vyznačují doklady, které se ukládají na pracovišti (smlouvy, jejich dodatky, záznamy, výkresy, odchylky od projektové dokumentace apod.).
7. Jestliže některá z pověřených osob nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinna připojit k záznamu do 5 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
8. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele a osoby vykonávající technický dozor investora, a to nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací nebo částí díla, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. Provedení kontroly objednatel potvrdí zápisem v Montážním deníku, resp. stavebním deníku. V případě, že se objednatel na řádnou výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací bez předchozí omluvy nedostaví, může

zhotovitel pořídit fotodokumentaci zakrývaných částí a následně zakrýt předmětné práce a pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se z toho důvodu nedostaví ke kontrole, má objednatel právo žádat po zhotoviteli přerušeni všech prací a odkrytí všech neoprávněně zakrytých částí díla k provedení kontroly, vše na výlučný náklad a nebezpečí zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po ukončení kontroly dotčených neoprávněně zakrytých prací, přičemž tato skutečnost nemá vliv na dokončení díla v souladu s termíny stanovenými touto smlouvou.

9. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které danou podmínku splňují.
10. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny udělené mu koordinátorem BOZP.
11. Před zahájením stavebních prací je zhotovitel povinen seznámit zástupce objednatele ve věcech technických a další zaměstnance objednatele, kteří mohou vstupovat na staveniště s bezpečnostními riziky, kterým mohou být při výkonu funkce na staveništi vystaveni. Seznam rizik předá zhotovitel zástupci objednatele ve věcech technických v písemné podobě. Pokud se při postupu prací změní situace na staveništi a dojde ke změně rizik, je zhotovitel povinen provést nové seznámení s dalšími riziky.
12. Před zahájením stavebních prací seznámí také objednatel zástupce zhotovitele s bezpečnostními riziky vyplývajícími z provozní činnosti objednatele. Seznam rizik předá objednatel zhotoviteli v písemné podobě a zástupce zhotovitele s nimi prokazatelně seznámí své zaměstnance a poddodavatele, kteří budou vstupovat na předané staveniště, případně jiné oprávněné osoby, pokud jsou pověřeni kontrolní a dozorčí činností.
13. Zhotovitel a objednatel si vzájemně předají rizika bezpečnosti práce a prokazatelně s nimi seznámí své pracovníky pohybující se na stavbě.
14. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců (u svých poddodavatelů) po celou dobu provádění díla. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Zhotovitel je povinen zajistit pro všechny zaměstnance na stavbě vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně a pravidelně tyto znalosti zaměstnanců obnovovat a přezkušovat. Plnění těchto povinností zabezpečí ve svých smluvních vztazích s poddodavateli.
15. Zhotovitel předá objednateli seznam zaměstnanců, a to jak vlastních, tak i svých poddodavatelů, kterým je povolen vstup na předané staveniště, a bude tento seznam průběžně aktualizovat. Zajistí, aby tito zaměstnanci měli vizitky se jménem a označení zaměstnavatele.
16. Zhotovitel zajistí vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi v souladu s příslušným ustanovením zákoníku práce. Jeho odpovědnost zahrnuje též odpovědnost za osoby, jež se s jeho vědomím zdržují na staveništi.

17. Zhotovitel odpovídá za odbornou způsobilost svých zaměstnanců v profesích, jež vykonávají, a za to, že mají potřebné speciální zkoušky k jejich výkonu, které jsou platné po celou dobu výkonu dotčené profese. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, na základě které jsou schopni výkonu práce v jejich profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje zhotovitel pravidelné lékařské prohlídky.
18. Zhotovitel vybaví své zaměstnance všemi osobními ochrannými pomůckami a prostředky příslušejícími pro danou profesi a nese odpovědnost za to, že je budou zaměstnanci řádně používat.
19. Zhotovitel vydá požární řád, pokud se bude jednat o činnost se zvýšeným požárním nebezpečím, požárně-poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby, které na staveništi viditelně umístí. Staveniště vybaví hasebními prostředky
20. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za škody na majetku a zdraví, které případně vzniknou třetím osobám v důsledku provádění stavby.
21. Zhotovitel poučí své zaměstnance o pravidlech pohybu na staveništi včetně systému vnitrostaveništní dopravy a výtahů o používání strojního zařízení a o pravidlech pro provádění prací s otevřeným ohněm, podle platné vyhlášky, kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách
22. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na staveništi k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob zdržujících se na staveništi s vědomím objednatele či k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
23. Zhotovitel v plné míře odpovídá za škody na majetku a zdraví, které případně budou způsobeny třetím osobám v důsledku provádění stavby, dále za škody způsobené okolnostmi, které mají původ v povaze přístrojů či jiných věcí, jichž bylo použito při plnění závazků ze smlouvy o dílo.
24. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele, vyšetří úraz a sepiše o něm záznam vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele, v souladu s platným právním předpisem (nařízení vlády č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu v platném znění).
25. Ze zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění - § 14 plyne pro objednatele, budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, musí být na stavbě koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví. Zhotovitel zajistí v průběhu realizace stavby veškeré podklady a informace pro činnost a součinnost a zaváže všechny subdodavatele popř. jiné osoby k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu přípravy a realizaci stavby.
26. Zhotovitel bude používat techniku a zařízení splňující požadavky na ochranu životního prostředí a to z pohledu emisí výfukových plynů, hlučnosti, v odpovídajícím technickém stavu, bez zjevných úniků provozních kapalin. Bude mít k dispozici prostředky k zachycení úniků provozních kapalin do půdy a vody (havarijní soupravy, zachytivé vaničky, sorbent).

27. Odpady bude třídit a likvidovat v souladu s příslušnými legislativními předpisy a v souladu s požadavky danými v příslušných stavebních povoleních a dalších dokumentech státní správy, případně ve smlouvě o dílo.
28. Dojde-li při jeho činnosti k úniku dodávaných chemikálií, materiálů, ropných látek nebo provozních náplní z pracovních strojů a dopravních prostředků, neprodleně únik zastaví a zabráni zasažení přírodního prostředí, půdy a vody. Únik i zvolený postup odstranění oznámí neprodleně pracovníkovi vykonávajícímu dozor investora. V případě větších úniků je ohlásí vodoprávnímu úřadu.
29. Na staveništi a skládkách materiálu a v jejich okolí bude udržovat pořádek a činit opatření ke snížení prašnosti. Bude provádět úklid komunikací a chodníků. Stavební materiály, stroje a zařízení pro zabudování do stavby jakož i všechny odpady budou skladovány přehledně v prostorách a nádobách chránících je před poškozením s dostatečným zabezpečením ochrany životního prostředí. Materiály, zařízení i odpady budou řádně označeny a vybaveny předepsanou dokumentací.
30. Plnění zakázky je vázáno na trvalý provoz některých technologických celků v místě a objektu plnění, zhotovitel je z uvedeného důvodu povinen při realizaci předmětu této smlouvy postupovat v souladu a po dohodě s provozovatelem dotčených technologických celků (objednatel), tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost zdraví při práci, životní prostředí a řádné provozování těchto souvisejících celků a zařízení.

#### IX. Předání a převzetí dokončeného díla

1. Dílo dle této smlouvy se považuje za **řádně provedené** jeho řádným dokončením, provedením a ukončením ZP, předáním vyhodnocení ZP, včetně protokolu o ukončení ZP a protokolárním předáním díla objednateli bez vad do trvalého provozu k řádnému užívání.
2. Zhotovitel je povinen **řádně dokončené** dílo předat objednateli a objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Dílo je dokončeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a je možné zahájit ZP, jehož podmínky smluvní strany dohodly v čl. I, odst. 8 této smlouvy a v příloze č. 3 – Plánu zkušebního provozu a komplexních zkoušek. Dílo je považováno za dokončené i v případě, že má drobné vady nebránící zahájení a provedení ZP. Tímto ujednáním není dotčena povinnost zhotovitele tyto vady ve stanovené lhůtě odstranit.
3. O předání dokončeného díla objednateli k zahájení a provedení zkušebního provozu sepíše smluvní strany protokol, který mimo jiné bude obsahovat termín ZP, předpokládaný termín ukončení ZP a předpokládaný termín zahájení předávacího řízení provedeného díla.
4. Dílo je považováno za **provedené**, jestliže bylo řádně dokončeno, byly provedeny komplexní zkoušky, byl proveden ZP dle přílohy č. 3 této smlouvy a bylo předáno objednateli vyhodnocení ZP včetně protokolu o ukončení ZP.
5. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k **převzetí provedeného díla**, a to nejméně 10 dnů před plánovaným termínem zahájení předávacího řízení mezi smluvními stranami, tzn. před plánovaným ukončením zkušebního provozu. O termínu zahájení předávacího řízení bude

vyrozuměna rovněž osoba vykonávající technický dozor investora, a to alespoň 5 pracovních dnů před stanoveným datem.

6. O zahájení předávacího řízení zpracuje zhotovitel zápis, který podepíší oprávněné osoby obou smluvních stran. Smluvní strany si v něm dohodnou průběh předávání provedeného díla, dílčí termíny předávání díla a základní lhůty při odstraňování zjištěných vad.
7. Zhotovitel je povinen zjištěné vady v průběhu ZP odstranit ve lhůtách dohodnutých s objednatelem. Pokud se smluvní strany nedohodnou na její délce, platí, že musí být vada odstraněna do 10 dnů ode dne zjištění vady díla.
8. O předání a převzetí provedeného díla zpracuje zhotovitel **Závěrečný předávací protokol**, který bude obsahovat alespoň následující informace:
  - a. Identifikační údaje smluvní stran (název, sídlo, IČO, DIČ),
  - b. Oprávněné osoby k předání a k převzetí díla (jméno a příjmení, funkce),
  - c. Popis díla,
  - d. Soupis nákladů na provedení díla,
  - e. Zjištěné vady a lhůtu pro jejich odstranění – pokud je dílo bez vad, bude tato informace uvedena v předávacím protokolu,
  - f. Prohlášení objednatele, zda dílo přejímá s výhradami či bez výhrad, nebo dílo nepřejímá a z jakého důvodu,
  - g. Stručný popis komplexních zkoušek,
  - h. Stručný popis průběhu a výsledků ZP,
  - i. Počátek záruční doby, délka záruční doby,
  - j. Soupis předávané dokumentace k dílu,
  - k. Datum vyklizení pracoviště,
  - l. Datum a podpis oprávněných osob smluvních stran.
  - m. Podpis osoby vykonávající technický dozor investora.
9. Předávací řízení neskončí dříve než zkušební provoz. Do okamžiku odstranění všech vad, nevzniká zhotoviteli právo na zaplacení zbývajících cen díla dle čl. V odst. 4 této smlouvy.
10. Dnem, kdy je dílo převzato objednatelem, je považován den uvedený v Závěrečném předávacím protokolu; následující den bude zahájen trvalý provoz díla objednatelem.
11. Písemnou formou se pro účely tohoto článku rozumí i e-mailová komunikace mezi smluvními stranami.

## **X. Komplexní zkoušky a zkušební provoz**

1. Zkušebnímu provozu předcházejí komplexní zkoušky.
2. Komplexní zkoušky proběhnou za účasti dodavatele i subdodavatelů technologie kogenerace. Podrobnosti na komplexní zkoušky jsou staveny v příloze č. 3 této smlouvy – Požadavky na komplexní zkoušky a zkušební provoz. V rámci komplexních zkoušek se provedou:
  - a. všechny předepsané prohlídky kompletnosti zařízení,
  - b. všechny zkoušky těsnosti,

- c. předepsané revizní prohlídky, ze kterých budou vypracovány revizní zprávy,
  - d. kontrola dodržení všech záručních podmínek výrobců zařízení související s uvedením do provozu,
  - e. kontrola splnění podmínek provozovatele distribuční sítě,
  - f. dílčí zkoušky jednotlivých strojů a zařízení,
  - g. ověření funkčnosti propojení s dispečerským pracovištěm,
  - h. změny v provozním řádu ČOV,
  - i. zaškolení pracovníků objednatele k správné obsluze zařízení po dobu zkušebního provozu,
  - j. kontrola splnění předpisů BOZ včetně řešení nāvniku havarijního stavu.
3. Po komplexních zkouškách následuje zkušební provoz. Smluvní strany se dohodly na zkušebním provozu v délce 3 měsíců.
  4. Ukončení zkušebního provozu je podmíněno řádným a úspěšným provedením vyhodnocení zkušebního provozu v souladu s přílohou č. 3 této smlouvy – Požadavky na komplexní zkoušky a zkušební provoz.
  5. Zkušební provoz bude zahájen nejpozději do 10 dnů ode dne prvního paralelního připojení „výrobní“ k síti provozovatelem distribuční sítě.
  6. Zkušebním provozem se rozumí období, ve kterém je již dílo používáno objednatelem. Zhotovitel ovšem při každodenním provozu dílo sleduje a v případě poruchy okamžitě řeší vzniklou vadu díla. Podrobnosti na zkušební provoz jsou staveny v příloze č. 3 této smlouvy – Požadavky na komplexní zkoušky a zkušební provoz.
  7. O průběhu zkušebního provozu vede zhotovitel dokumentaci, k ukončení zkušebního provozu vypracuje zhotovitel písemné vyhodnocení zkušebního provozu, které bude komentovat a empiricky dokazovat splnění všech požadovaných údajů a skutečností zkušebního provozu – viz příloha č. 3 této smlouvy – Požadavky na komplexní zkoušky a zkušební provoz.
  8. O skončení zkušebního provozu sepíše zhotovitel protokol o ukončení zkušebního provozu, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Před podepsáním protokolu o ukončení zkušebního provozu předá zhotovitel objednateli písemné vyhodnocení zkušebního provozu.
  9. Bude-li v průběhu zkušebního provozu zjištěna taková vada, která na více než 5 dnů znemožní užívání díla, prodlužuje se zkušební provoz o 2 týdny. Bude-li lhůta znemožňující užívání díla kratší než 5 dnů, prodlužuje se zkušební provoz o dobu, po kterou nemohl objednatel dílo užívat.

## **XI. Vlastnické právo a nebezpečí vzniku škody na díle**

1. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

2. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu nabývá od počátku objednatel.

## **XII. Odpovědnost za vady, záruka**

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo projektové dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu jeho provádění a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
4. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatel z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
5. Vyskytne-li se vada na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Pokud objednatel odeslal bez dalšího určení způsobu odstranění uplatněné vady toto písemné oznámení (dále jen „reklamaci“), má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit dle podmínek této smlouvy k odstranění reklamované vady a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
8. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 24 hodin od okamžiku doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 8 hodin od okamžiku oznámení objednatel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném v předchozím odstavci, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele u jiné odborné společnosti. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 pracovních dní po započítí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení jsou smluvní strany povinny respektovat technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.

10. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění. Po dobu od nahlášení vady díla zhotovitelem až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
11. Provedenou opravu uplatněné vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem.
12. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel záruku ve výši 24 měsíců, přičemž běh této záruční doby neskončí dříve než záruka na celé dílo.
13. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
14. Smluvní strany se dohodly, že:
  - a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle odst. 9 tohoto článku smlouvy; a/nebo
  - b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle odst. 9 tohoto článku smlouvy; a/nebo
  - c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
  - d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad díla neodstranímá objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli nárok na zaplacení částky ve výši ceny, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku, nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.
15. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
16. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
17. Zhotovitel garantuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude uspokojovat stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, technické dokumentaci, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zavazuje používat pouze materiály, výrobky, zařízení a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
18. Jakost dodávaných materiálů, výrobků, zařízení a konstrukcí bude dokladována předepsanými zkouškami, atesty a revizními zprávami při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
19. Smluvní strany sjednávají záruku za jakost v souladu s § 2619 občanského zákoníku ve smyslu § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to po dobu 24 měsíců ode dne protokolárního předání provedeného díla do trvalého provozu objednateli.



### XIII. Sankční ujednání

1. Pro účely tohoto článku smlouvy se cenou díla rozumí cena díla stanovená v Kč bez DPH.
2. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého dluhu, zavazuje se druhá smluvní strana zaplatit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním jakéhokoliv dílčího termínu dle časového harmonogramu prací se sjednává ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Maximálně však 3.000 Kč za každý den prodlení s dílčím termínem plnění. Harmonogramem prací se rozumí jednak termíny uvedené v čl. II této smlouvy a dále také termíny dle přílohy č. 4 této smlouvy – Harmonogram prováděných prací.
4. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s dokončením díla a zahájením zkušebního provozu v souladu s touto smlouvou se sjednává ve výši 0,3 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s vyklizením pracoviště se sjednává ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vady v průběhu zkušebního provozu se sjednává ve výši 5.000,- Kč za každou neodstraněnou vadu a každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
7. V případě prodlení zhotovitel s odstraněním vady díla v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou neodstraněnou vadu a každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
8. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ nedodržení pokynů koordinátora BOZP a to za předpokladu, že nebyla po upozornění koordinátora BOZP zhotovitelem sjednána náprava.
9. Budou-li práce prováděny poddodavatelem neuvedeným v seznamu poddodavatelů nebo neschváleným subdodavatelem či poddodavatelem, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každého takového subdodavatele nebo poddodavatele.
10. Smluvní pokuta za nedodržení povinnosti stanovené čl. I odst. 12 se sjednává ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předložením pojistné smlouvy objednateli.
11. Smluvní pokuta za nedodržení povinnosti stanovené čl. I odst. 14 se sjednává ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předložením bankovní záruky objednateli.
12. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
13. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
14. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

15. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
16. Objednatel má právo smluvní pokutu, na níž mu vznikl nárok, započíst proti faktuře zhotovitele a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedení odpočtu smluvní pokuty. Pokud částka smluvní pokuty je vyšší než částka vyúčtovaná v konečné faktuře, zavazuje se zhotovitel provést úhradu zbývajících částí smluvní pokuty do její celkové výše ve prospěch účtu objednatele do 30 dnů od jejího uplatnění (tj. uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty) objednatelem.
17. Nárok na náhradu škody, způsobené objednateli porušením smluvní pokutou utvrzených povinností zhotovitele, zůstává v celém rozsahu nedotčen. Smluvní pokuta se na výši škody nezapočítává.
18. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.
19. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným provedením díla, nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
20. Zánik závazku pozdním plněním neznámá zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
21. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
22. Smluvními pokutami není dotčena trestní odpovědnost obou stran.

#### **XIV. Trvání, změny a zánik smlouvy**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání této zakázky a metodického pokynu poskytovatele dotace, a to pouze formou písemných dodatků, které budou výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. V případě zániku závazku před řádným provedením díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, nebo dokumentace a věcí, které k provedení díla od objednatele obdržel, příp. které získal při provádění díla, a uhradit objednateli případně vzniklou škodu.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postoupit, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Kvitance za částečné plnění a vracení dlužných úpisů s účinky kvitance jsou vyloučeny.
5. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že
  - a. Zhotovitel nezačne provádění díla, a to ani po výzvě učiněné objednatelem,
  - b. Zhotovitel vstoupí do likvidace,

- c. Proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení,
  - d. Zhotovitel bez předchozího upozornění a souhlasu objednatele přeruší nebo zastaví práce a ani na výzvu objednatele toto přerušování prací řádně nezdůvodní objektivními příčinami a odmítne na pracích pokračovat nebo
  - e. Bude pokračovat v pracích, přestože byl písemně, byť záznamem do Montážního deníku nebo stavebního deníku, vyzván k přerušování prací z důvodu nedodržení technologického postupu nebo použití nevhodných materiálů, majících vliv na kvalitu díla.
6. Odstoupením od smlouvy je zhotoviteli odejmuto právo dále provádět práce a dodávky, aniž by jej toto odstoupení zprošťovalo jakýchkoliv jeho závazků nebo povinností podle smlouvy nebo povinností respektovat práva, která byla objednateli v souladu se smlouvou udělena. V případě odstoupení od smlouvy, nezanikají zejména ustanovení smlouvy upravující vyklizení pracoviště, záruku za jakost a smluvní pokuty za nezahájení odstraňování vady, za neodstranění vady či za nevyklizení pracoviště. Záruční doba v tomto případě začíná běžet účinností odstoupení.
  7. Po odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany prověrku dosud provedených prací a dodávek, o čemž vyhotoví protokol, který podepíše a ve kterém budou uvedeny veškeré práce a dodávky, které byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto smlouvou a které tudíž objednatel převezme a zhotoviteli uhradí, a práce a dodávky, které mají vady a které objednatel uhradí až po odstranění těchto vad v určené přiměřené lhůtě. O odstranění vad bude vyhotoven zápis, který objednatel potvrdí, odpovídá-li skutečnosti. Nejsou-li vady prací a dodávek v objednatelově určené lhůtě odstraněny, ztrácí zhotovitel právo na jejich úhradu.
  8. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že prodloužení objednávky se zaplacením daňových dokladů bude delší než 60 dnů po lhůtě splatnosti daňového dokladu a objednatel toto zpoždění uspokojivě nevysvětlí.
  9. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po doručení písemného oznámení o odstoupení. V důsledku odstoupení je zhotovitel po skončení prací na své náklady a svoje nebezpečí povinen provést zabezpečení nedokončeného díla, a to i v případě odstoupení od smlouvy objednatel.

## **XV. Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany se zavazují, že případné spory budou především řešit smírnou cestou a dohodou. V případě nemožnosti řešit vzájemné spory smírně budou spory řešeny soudem místně příslušným podle místa provádění díla podle zákonů České republiky.
2. Rozhodným právním řádem je právní řád České republiky.
3. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli všechny nezbytné podklady pro zpracování monitorovací zprávy pro poskytovatele dotace.
4. Zhotovitel je povinen umožnit přístup kontrolním orgánům ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů (poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditními orgány, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a provést kontrolu

dokladů souvisejících se zhotovením díla. Zhotovitel je povinen zajistit ve stejném rozsahu povinnosti dle toho odstavce i u všech svých dodavatelů u dodávek souvisejících s projektem (tzn. zpracovat uvedené povinnosti do smluv a objednávek), a to z toho důvodu, že jsou hrazeny z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001, o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

5. Zhotovitel se zavazuje archivovat všechny doklady související s poskytnutím plnění dle této smlouvy, a to po dobu alespoň 10 let od proplacení posledního daňového dokladu – faktury, současně ovšem nejméně do 31. 12. 2027.
6. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
8. V souladu s § 4 odst. 2 občanského zákoníku, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o 20 stranách, s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
10. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit třetí osobě ani je zastavit. Právní jednání zhotovitele učiněné v rozporu s tímto ujednáním je od počátku neplatné.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
  - Příloha č. 2 – Požadavky E.on
  - Příloha č. 3 – Požadavky na komplexní zkoušky a zkušební provoz
  - Příloha č. 4 – Harmonogram prováděných prací
  - Příloha č. 5 – Popis dodávané technologie KGJ

V Uherském Hradišti dne .....

V Klatovech dne .....

.....  
Ing. Lubomír Trachtulec  
předseda představenstva  
*Objednatel*

.....  
Ing. Jan Kutil  
člen představenstva  
*Zhotovitel*