

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, na adrese Zarámí 88, 760 41 Zlín.

Zastoupená: Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou KPÚ pro Zlínský kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou KPÚ pro Zlínský kraj

V technických záležitostech zastoupená: Mgr. Jiřím Vávrou, vedoucím Pobočky Uherské Hradiště a

Ing. Bohumilem Ferdou, odborným radou Pobočky Uherské Hradiště

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 727 956 373, +420 725 548 190

E-mail: j.vavra1@spucr.cz, b.ferda@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

(2) AGROPROJEKT PSO s.r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Slavičkova 840/1b, 63800 Brno, IČO: 41601483, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 2171

Zastoupená: Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký, jednatel

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký, jednatel

V technických záležitostech zastoupená: x x x x x x x x x

Kontaktní údaje:

Tel.: x x x x x x x x x

E-mail: x x x x x x x x x

ID datové schránky: 784cctd

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 372520453/0300

DIČ: CZ41601483

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

Úvodní ustanovení

1. Mezi smluvními stranami byla dne 23. 9. 2022 uzavřena smlouva na vypracování díla „Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Boršice u Blatnice“.
2. V souladu s ustanovením bodu 3.6. smlouvy o dílo požádal zhotovitel přípisem ze dne 7. 11. 2023 o navýšení jednotkových položkových cen měrných jednotek pro ty části díla, které dosud nebyly provedeny a s jejichž provedením není zhotovitel v prodlení, a to za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejňovaného Českým statistickým úřadem pro uplynulý kalendářní rok. Navýšení jednotkových položkových cen měrných jednotek činí maximum procentní výše uvedené ve shora citovaném bodu smlouvy, a to 10 %. Důvodem je skutečnost, že roční index průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, uveřejněný Českým statistickým úřadem pro rok 2022, byl vyšší, konkrétně ve výši 15,1 %. Doklad o výši průměrné meziroční míry inflace je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku.
3. Tato změna smlouvy není změnou závazku ze smlouvy o dílo ve smyslu ust. § 222 ZZVZ.
4. Dále je předmětem tohoto dodatku změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma smluvními stranami bude od data podpisu tohoto dodatku prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. 7. Technické požadavky na provedení díla.
5. Další změna se týká předávání faktur podle čl. 4. Platební a fakturační podmínky. Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti Faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu.
6. S ohledem na uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na úpravě ceny díla a úpravě původního znění smlouvy.

I.

Příloha č. 1 smlouvy - Položkový výkaz činností, který je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedených dílčích částí upravuje takto:

6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.

300 MJ x 4 400 Kč = 1 320 000 Kč

6.2.5 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona

40 MJ x 4 400 Kč = 176 000 Kč

6.2.6 Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů

250 MJ x 1 650 Kč = 412 500 Kč

6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

975 MJ x 1 320 Kč = 1 287 000 Kč

6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")

974 MJ x 1 540 Kč = 1 499 960 Kč

6.3.1 i) a) Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy

200 MJ x 1 067 Kč = 213 400 Kč

6.3.1 i) b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl.

6.3.1 i) b) Smlouvy

320 MJ x 2 750 Kč = 880 000 Kč

6.3.1. i) b) DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy

záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy

67 MJ x 2 750 Kč = 184 250 Kč

6.3.1 i) c) DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy

5 MJ x 27 500 Kč = 137 500 Kč

6.3.2 h) i) Aktualizace PSZ do 10 ha

1 MJ x 10 780 Kč = 10 780 Kč

6.3.2 h) ii) Aktualizace PSZ do 50 ha

1 MJ x 3 300 Kč = 3 300 Kč

6.3.2 h) iii) Aktualizace PSZ nad 50 ha

1 MJ x 1 100 Kč = 1 100 Kč

6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona

974 MJ x 1 320 Kč = 1 285 680 Kč

6.3.3 Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ

2 MJ x 38 500 Kč = 77 000 Kč

6.3.4 Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice

1 MJ x 11 000 Kč = 11 000 Kč

6.3.5 i) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha

1 MJ x 9 240 Kč = 9 240 Kč

6.3.5 ii) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha

1 MJ x 3 300 Kč = 3 300 Kč

6.3.5 iii) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha

1 MJ x 1 100 Kč = 1 100 Kč

6.4 Mapové dílo

975 MJ x 275 Kč = 268 125 Kč

II.

Dosavadní text bodu 3.1. článku 3. Cena díla smlouvy se ruší a nový text zní takto:

3.1 Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	5 270 000,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	4 317 610,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	268 125,00 Kč
Celková cena Díla bez DPH	9 855 735,00 Kč
DPH 21 %	2 069 704,35 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	11 925 439,35 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu („Cena Díla“).

III.

1. Dosavadní text věty druhé čl. 4.3 se mění takto:

Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

2. Dosavadní text věty druhé čl. 7.1 se mění takto:

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

3. Dosavadní text čl. 7.2 se mění takto:

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

- (d) Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
- (e) Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
- (f) Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (h) Dokumentace nároků vlastníků – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k vyložení a 2x k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy vlastnických vztahů určené Objednateli;

- (i) PSZ:
 - (i) Vypracování dokumentace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (iii) Vypracování aktualizace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;
 - (v) Výškopisné zaměření zájmového území – digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (j) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (k) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli (paré č. 1) a 1x příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 6.3.3, které dosud nebyly Objednateli nebo obci předány) + 2x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x Objednateli, 1x k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (l) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli, 1x listinné vyhotovení podkladů pro každou dotčenou obec;
- (m) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;
- (n) Zpracování mapového díla – digitální vyhotovení určené Objednateli; a
- (o) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1x k rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednateli.“

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy je:

Příloha č. 1 Položkový výkaz činností

Příloha č. 2 Doklad o výši průměrné meziroční míry inflace

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Ve Zlíně dne: 23. 11. 2023

AGROPROJEKT PSO s.r.o.
V Brně dne: 21. 11. 2023

Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj

Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký
jednatel

Dokument vyhotovila a za správnost odpovídá: Mgr. Kateřina Odložilíková

Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 1 Smlouvy – Komplexní pozemkové úpravy Boršice u Blatnice

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	15	1 000,00	15 000,00	15.8.2023
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	3	6 500,00	19 500,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	750	500,00	375 000,00	15.8.2023
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	225	2 200,00	495 000,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	300	4 400,00	1 320 000,00	15.4.2024
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	40	4 400,00	176 000,00	15.4.2024
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	250	1 650,00	412 500,00	15.4.2024
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	975	1 200,00	1 170 000,00	15.8.2023
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	975	1 320,00	1 287 000,00	15.7.2024
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					5 270 000,00	15.7.2024
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	974	1 540,00	1 499 960,00	15.7.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	200	1 067,00	213 400,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	320	2 750,00	880 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	67	2 750,00	184 250,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	5	27 500,00	137 500,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	10 780,00	10 780,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	3 300,00	3 300,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1 100,00	1 100,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	974	1 320,00	1 285 680,00	15.10.2026
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	38 500,00	77 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	11 000,00	11 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	9 240,00	9 240,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	3 300,00	3 300,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1 100,00	1 100,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					4 317 610,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	975	275,00	268 125,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					268 125,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1.	Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				5 270 000,00	
2.	Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				4 317 610,00	
3.	Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				268 125,00	
Celková cena bez DPH v Kč					9 855 735,00	
DPH 21% v Kč					2 069 704,35	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					11 925 439,35	

Inflace, spotřebitelské ceny

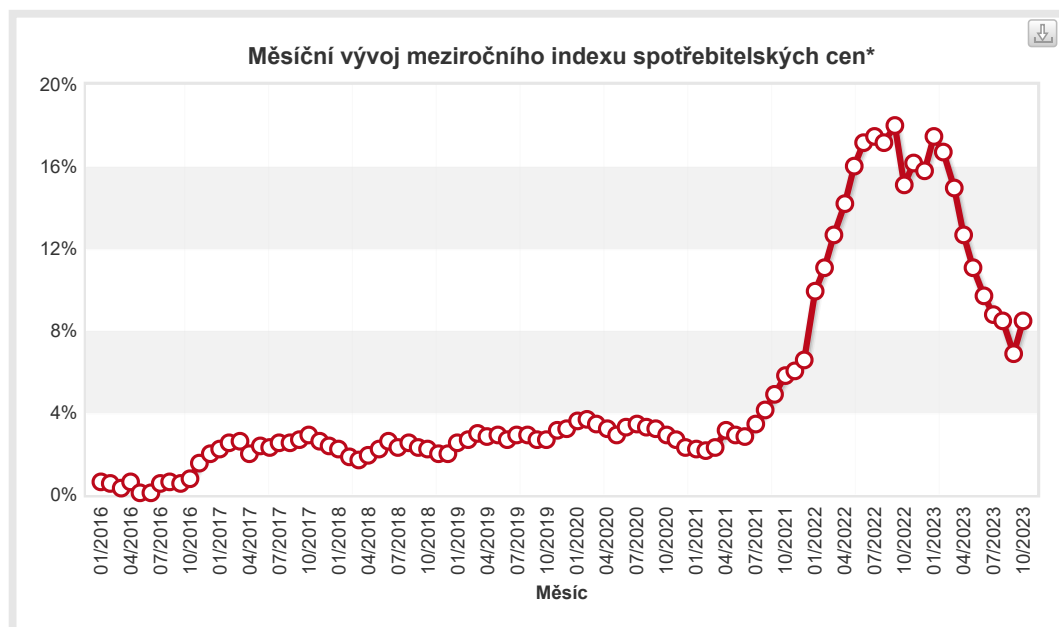


Inflace, spotřebitelské ceny [Ceny výrobců](#) [Ceny vývozu a dovozu](#) [Ceny nemovitostí](#)

Míra inflace

Při vyjadřování **míry inflace** pomocí **indexu spotřebitelských cen** jsou často uváděna různá čísla, která, i když rozdílná, jsou správná. Je třeba uvést jednoznačně období, za které je míra inflace uváděna, a základ, k němuž se vymezené období porovnává. Nejčastěji se používají:

- > **Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen** vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců.
říjen 2023: **12,1 %**
Datum zveřejnění: 10.11.2023
- > **Průměrná roční míra inflace** – jedná se o hodnotu téhož ukazatele v prosinci daného roku.
rok 2022: **15,1 %**
- > **Míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen ke stejnému měsíci předchozího roku** vyjadřuje procentní změnu cenové hladiny ve vykazovaném měsíci daného roku proti stejnému měsíci předchozího roku.
říjen 2023: **8,5 %**
Datum zveřejnění: 10.11.2023
- > **Míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen k předchozímu měsíci** vyjadřuje procentní změnu cenové hladiny sledovaného měsíce proti předchozímu měsíci.
říjen 2023: **0,1 %**
Datum zveřejnění: 10.11.2023



* Míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen ke stejnému měsíci předchozího roku vyjadřuje procentní změnu cenové hladiny ve vykazovaném měsíci daného roku proti stejnému měsíci předchozího roku.

Zdroj dat: [Veřejná databáze ČSÚ](#)