

DODATEK KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

uzavřené podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,
(dále jen „občanský zákoník“),

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550
zastupovaná generálním ředitelem MUDr. Petr Malý, MBA na základě pověření představenstva
společnosti

IČ: 25488627

DIČ: CZ25488627

bankovní spojení

kontaktní osoba:

(dále jen „pronajímatel“)

a

Václav Spilka

se sídlem Soutěsky 40, 405 02 Malá Veleň

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

IČ: 62229401

bankovní spojení:

kontaktní osoba:

(dále jen „nájemce“)

se dohodli na uzavření dodatku za podmínek dále uvedených:

I.

1. Odstavec 3 čl. III. smlouvy se nahrazuje novým odstavcem 3, který zní:

„Nájemce je kromě nájemného povinen pronajímateli měsíčně též zálohově hradit služby, které mu jsou v souvislosti s nájmem pronajímatelem poskytovány, a energie, jejichž odběr mu pronajímatel umožňuje (dále souhrnně jen „služby a energie“). Určení služeb a energií, jakož i stanovení měsíčních zálohových úhrad za služby a energie je obsaženo v příloze č. 1 této smlouvy (výpočtový list a platební kalendář). Zálohy budou zúčtovány nejpozději do 30.4. následujícího kalendářního roku. V případě skončení nájmu budou zálohy vyúčtovány v alikvotní výši ke dni skončení nájmu. Pro případ, že za trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou dojde ke změně cen služeb a energií, ujednávají smluvní strany, že k úpravě výše úhrad za ně není třeba uzavírat dodatkem k této smlouvě, nýbrž stačí, když pronajímatel zašle nájemci nový výpočtový list a platební kalendář s uvedením data, od kterého je změna úhrad účinná.“

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

2. Dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

3. Platnosti nabývá dodatek podpisem poslední smluvní stranou, účinnosti zveřejněním v registru smluv. Dodatek bude zveřejněn pronajímatelem.

4. Smluvní strany prohlašují, že dodatek uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

