

KUPNÍ SMLOUVA

S 1664/18/163

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted] Oblastního ředitelství východní Čechy,
na základě pověření ze dne 9. 1. 2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Lanškroun

číslo účtu: 8453380217/0100

(dále jako „prodávající“) na straně jedné

a

Ing. Petr Plašil, rodné číslo: 67 [redacted]

s místem bydliště [redacted] Praha 10

zastoupen **Olgou Plašilovou**, [redacted], Praha 10, na základě
plné moci udělené dne 13. 11. 2018

(dále jako „kupující č. 1“)

RNDr. Radek Plašil, Ph.D., rodné číslo: 74 [redacted]

s místem bydliště [redacted] 0 Praha 4

zastoupen **Olgou Plašilovou**, [redacted] Praha 10, na základě
plné moci udělené dne 13. 11. 2018

(dále jako „kupující č. 2“)

Ing. Milada Těhlová, rodné číslo: 646 [redacted]

s místem bydliště [redacted] Chlístov

zastoupena **Olgou Plašilovou**, nar. [redacted] Praha 10, na základě
plné moci udělené dne 13. 11. 2018

(dále jako „kupující č. 3“)

(dále společně jako „kupující“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako
„smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je podílovým spoluvlastníkem o velikosti podílu id. 1/2 k celku a prodávajícímu svědčí právo hospodařit s podílem o velikosti id. 1/2 k celku k následujícím nemovitým věcem - pozemkům:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2492	lesní pozemek	22255	Česká Třebová	5670	Česká Třebová
2549	lesní pozemek	165	Česká Třebová	5670	Česká Třebová

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí (spoluvlastnický podíl k uvedeným nemovitostem o velikosti id. 1/2 dále jen jako „předmět koupě“).

II.

Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmět koupě této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **258.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát osm tisíc korun českých)**.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupují, do podílového spoluvlastnictví se spoluvlastnickými podíly:
 - kupující č. 1 – spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/8 k celku,
 - kupující č. 2 – spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/8 k celku,
 - kupující č. 3 – spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/4 k celku.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši **258.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát osm tisíc korun českých)**, bude kupujícími uhrazena prodávajícímu z účtu kupujícího č. 1, nejpozději do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. **8453380217/0100**, vedeného u Komerční banky, a.s., s uvedením **variabilního symbolu 166418**. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, v němž bude kupní cena v její plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kupující prohlašují, že byli ze strany prodávajícího řádně seznámeni se stavem předmětu koupě a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svými podpisy.

4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupující ke dni vkladu vlastnického práva kupujících k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající; návrh bude prodávajícím podán po úhradě kupní ceny v její plné výši.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit kupující.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
8. Kupující prohlašují, že nabývaný majetek nepořizují za účelem stavební činnosti a nabývaný majetek není ani nebyl předmětem přípravných stavebních činností.

IV.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujících s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména kupní ceny, se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Proávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující jsou v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. II. této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

V.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem prodávajícího, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon),

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele prodávajícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:

- a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil prodávajícímu:
- a) dle zákona o lesích předběžný souhlas k nakládání s majetkem v rámci Instrukce Ministerstva zemědělství ČR č. j. 25937/2013-MZE-16212, ze dne 26. 4. 2013, ve znění pozdějších dodatků,
 - b) dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu prodávajícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.13. Statutu.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Kupující prohlašují, že se seznámili se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VII.

Závěrečná ustanovení

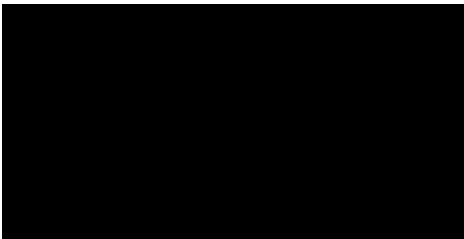
1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pět stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu. Vyhotovení pro účely vkladového řízení bude opatřeno úředně ověřeným podpisem zástupkyně kupujících.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

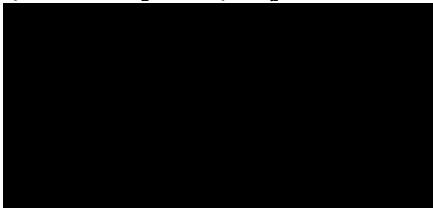
Za prodávajícího:

21-11-2023

V Hradci Králové dne.....

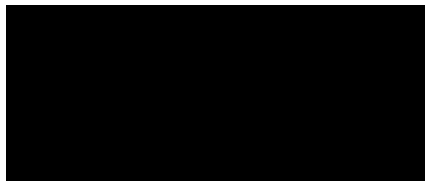


██████████ Oblastního ředitelství východní Čechy
Lesy České republiky, s.p.



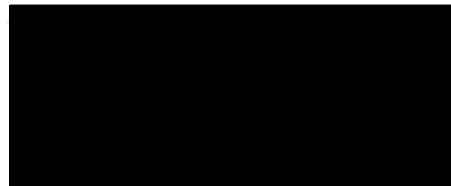
Kupující:

V Praze dne 15.11.2023



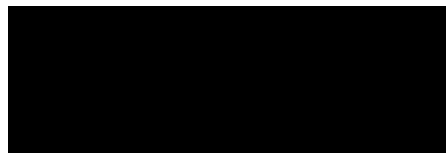
Ing. Petr Plašil
zastoupen na základě plné moci
Olgou Plašilovou

V Praze dne 15.11.2023



RNDr. Radek Plašil, Ph.D.
zastoupen na základě plné moci
Olgou Plašilovou

V Praze dne 15.11.2023



Ing. Milada Těhlová
zastoupena na základě plné moci
Olgou Plašilovou

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 10600-0256-001
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 106
Vlastnoručně podepsal: Olga Plašilová

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted] Praha, Záběhlice, Praha 10,

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz [redacted]

Praha 106 dne 16.11.2023
[redacted] Podp [redacted]



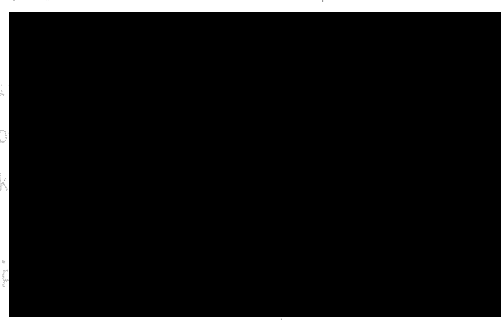
Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 10600-0256-005
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 106
Vlastnoručně podepsal: Olga Plašilová

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted] Praha, Záběhlice, Praha 10,

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz [redacted]

Praha 106 dne 16.11.2023
[redacted] Podp [redacted]



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 10600-0256-005
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 106
Vlastnoručně podepsal: Olga Plašilová

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted] Praha, Záběhlice, Praha 10,

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz [redacted]

Praha 106 dne 16.11.2023
[redacted] Podpis [redacted]

