



Nemocnice Nymburk s.r.o.  
Boleslavská 425  
288 01 Nymburk  
IČO: 28762886  
tel.: 325 505 111

Půdní vestavba objektu vrátnice v areálu  
Nemocnice Nymburk s.r.o.

## Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
Ev. č.: 154/2022

uzavřená mezi:

### Nemocnice Nymburk s.r.o.

Se sídlem: Boleslavská třída 425/9, 288 02 Nymburk  
IČO: 28762886  
DIČ: CZ28762886  
Zastoupená: \_\_\_\_\_, jednatelkou  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 107-7705330247/0100  
Oprávněná osoba ve věcech smluvních: \_\_\_\_\_, jednatelka  
e-mail: \_\_\_\_\_@nemnbk.cz,  
Oprávněná osoba ve věcech technických: \_\_\_\_\_, náměstek technicko-provozního úseku  
e-mail: \_\_\_\_\_@nemnbk.cz, tel.: +420 \_\_\_\_\_

(dále jen „Zadavatel“)

a

### STAKL – stavby a střechy, s.r.o.

Se sídlem: Poděbradská 14, 289 11 Vrbová Lhota  
IČO: 27397190  
DIČ: CZ27397190  
Zastoupená: \_\_\_\_\_, jednatelem  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 0487469379/0800  
Oprávněná osoba ve věcech smluvních i technických: \_\_\_\_\_

(dále jen „Zhotovitel“)

společně též „smluvní strany“

## Čl. 1

### Úvodní ustanovení

- 1.1 Podkladem pro uzavření této Smlouvy o dílo (SoD) je cenová nabídka Zhotovitele ze dne 12. 9. 2022 (dále jen „nabídka“) na realizaci stavebních prací a oprav objektu bývalé vrátnice u vstupu a vjezdu do areálu Nemocnice Nymburk s.r.o.
- 1.2 Plnění veřejné zakázky bude provedeno v objektu bývalé vrátnice na adrese Boleslavská třída 425/9, 288 02 Nymburk, v rozsahu stanoveném v Technické specifikaci předmětu plnění tvořící přílohu č. 1 této Smlouvy, a v Položkovém rozpočtu (Oceněný výkaz výměr) v příloze č. 2 této Smlouvy sumarizující rozsah prací.
- 1.3 **Termín plnění:**  
předpokládané zahájení: do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy

ukončení plnění: nejpozději do 90 kalendářních dnů od zahájení.

- 1.4 Úprava předmětných prostor není podmíněna věcnými ani časovými vazbami, odstraněním okolních staveb ani přeložkami inženýrských sítí. Před vlastní realizací stavebních prací budou provedeny lokální úpravy na vnitřním vedení inženýrských sítí objektu. Případné dočasné zábory komunikace pro umístění kontejneru, nebo vykládku materiálu, uvnitř areálu budou doplněny o příslušné dopravně informační opatření – informační panely a značení pro chodce. Zhotovitel a zadavatel se zavazují komunikovat ohledně předmětu plnění dle této smlouvy prostřednictvím těchto adres:

Kontaktní e-mail zhotovitele:

@stakl.cz

Kontaktní e-mail zadavatele:

@nemnbk.cz

## Čl. 2

### Předmět smlouvy

---

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Zadavatele dílo, které je specifikováno v čl. 1 této smlouvy v rozsahu podle Výkazu výměr a v souladu s Technickou specifikací předmětu plnění a Zadávací dokumentací Veřejné zakázky (dále jen „dílo“ nebo „stavba“). Zadavatel se za takto provedené dílo zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu dle této smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel bere na vědomí, že v místě provádění díla je umístěno administrativní zázemí Zadavatele, jehož provoz nesmí být přerušen ani omezen. Celková doba provádění stavebních prací bude podřízena provozním vlivům Zadavatele, které musí Zhotovitel stavebních prací respektovat (např. krátkodobé požadavky zadavatele na přerušení hlučných nebo prašných prací, případně nutné prodlevy z důvodu přesunů provozů do provizorních prostor apod.).
- 2.3 Z důvodu provozu v dotčených prostorách Zadavatel požaduje, aby Zhotovitel navrhnul řešení a zohlednil ve své nabídkové ceně použití takových technologických postupů, které v max. možné míře omezí prašnost při bouracích pracích. Zadavatel požaduje časy provádění hlučných a prašných prací, vždy po domluvě s vedoucím pracovníkem příslušného oddělení.
- 2.4 Stavební práce budou probíhat za plného provozu dotčených kancelářského objektu, a to v pracovních dnech i ve dnech pracovního volna, tzn. o sobotách a nedělích.
- 2.5 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit, aby v průběhu realizace nedošlo k výpadku osvětlení prostor a zabezpečit rozpracované dílo proti zatečení srážkové vody a proti zvýšené povětrnosti. Součástí rozpočtu stavby je položka „provozní vlivy, kde musí být toto zohledněno.
- 2.6 Zhotovitel bere na vědomí, že v celém areálu zdravotnického zařízení Zadavatele, včetně venkovních prostor, je přísný zákaz kouření, s výjimkou míst ke kouření vyhrazených. Zhotovitel je povinen o zákazu kouření poučit své zaměstnance a plně odpovídá za dodržení tohoto zákazu ze strany svých zaměstnanců.
- 2.7 Dílo bude realizováno v souladu s:
- 2.7.1 touto smlouvou a případnými dodatky k této smlouvě;
- 2.7.2 technickými normami ČSN nebo harmonizovanými normami s EU.
- 2.8 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění, zadávací dokumentací a výkazem výměr a prohlašuje, že v průběhu realizace díla nebude uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění a staveniště.

### Čl. 3 Doba plnění

---

- 3.1 Zhotovitel je povinen zahájit zhotovení díla neprodleně po předání a převzetí staveniště podle článku č. 8 této smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas ve sjednaném termínu s předpokládaným zahájením termínu stavby podle článku č. 1.3 smlouvy.
- 3.3 Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně Zadavatele nebude možné zahájit v předpokládaném termínu zahájení realizace díla dle článku č. 1.3 smlouvy (zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení, nebo z důvodů okolností vyšší moci dle čl. odst. 3.5 až 3.8 tohoto článku smlouvy) a předpokládaný termín zahájení se tak zpozdí, je Zhotovitel oprávněn požadovat změnu termínu dokončení tak, že jím navržený termín dokončení bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné zahájit nebo provádět plnění.
- 3.4 V případě, že Zhotovitel nezahájí zhotovení díla dle článku č. 3.1 tohoto článku ani do 14 kalendářních dnů po sjednaném termínu zahájení, je Zadavatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.
- 3.5 Za okolnosti vyšší moci se považují takové neodvratitelné události, které ta smluvní strana, která se jich dovolává, při uzavírání smlouvy nemohla předvídat, a které jí brání, aby splnila své smluvní povinnosti, jako např. válka, epidemie, živelné katastrofy, generální stávky, důvody vyplývající z právních předpisů (např. technologické přestávky, nečinnost orgánů veřejné moci, rozhodnutí nadřízených orgánů) apod. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií apod.
- 3.6 Strana, která se dovolává vyšší moci, je povinna neprodleně, nejpozději však do tří kalendářních dnů druhou stranu vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. Stejným způsobem vyrozumí druhou smluvní stranu o ukončení okolností vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.
- 3.7 Pokud trvání zásahu či okolnosti vyšší moci nepřesáhne, byť přerušováno, v souhrnu tři měsíce, plnění této smlouvy bude prodlouženo o dobu trvání takového zásahu. Pokud toto trvání přesáhne, byť přerušováno, v souhrnu tři měsíce, situace se bude řešit vzájemnou dohodou mezi smluvními stranami.
- 3.8 V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři měsíce, má druhá strana právo odstoupit od smlouvy, vyjma případu uvedeného v článku 3.7 smlouvy. V případě zrušení veřejné zakázky na základě rozhodnutí nadřízeného orgánu má Zadavatel právo odstoupit od smlouvy kdykoli bez udání důvodů.

### Čl. 4 Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

---

- 4.1 Vlastnické právo k dílu má po celou dobu provádění díla Zadavatel. Nebezpečí škody díla vzniká Zadavateli dnem jeho převzetí.
- 4.2 Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla Zadavatelem nese Zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny.
- 4.3 Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla Zadavatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při výstavbě. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření při sváření a zachování pořádku na staveništi.

- 4.4 V případě, že Zadavatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je Zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla.

## Čl. 5

### Cena díla a fakturace

---

- 5.1 Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena nejvýše přípustná a je dána cenovou nabídkou Zhotovitele na základě Položkového rozpočtu – Oceněného výkazu výměr (příloha č. 2 této smlouvy). Celková cena obsahuje veškeré náklady, práce a dodávky v rozsahu dle této smlouvy související s provedením díla, které kryjí náklady Zhotovitele na pomocné a řídicí činnosti nezbytné k řádnému dokončení díla, včetně dokladů a dokumentace skutečného provedení díla, v souladu s Výkazem výměr.

<b>Celková cena bez DPH činí:</b>	<b>4 268 889,96 Kč</b>
<b>Zákonná DPH 21 % činí:</b>	<b>896 466,89 Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH činí:</b>	<b>5 165 356,85 Kč</b>

- 5.2 Zadavatel uhradí Zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného Zhotovitelem ve dvou vyhotoveních, a to převodním příkazem na účet Zhotovitele uvedený ve smlouvě.
- 5.3 Řádně vystavená faktura za provedené stavební práce a poskytnuté služby bude Zhotovitelem vystavena po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla podle článku č. 10 smlouvy a na základě soupisu provedených stavebních prací a poskytnutých služeb, který bude věcně odsouhlasen zástupcem Zadavatele. Tento soupis je Zhotovitel povinen předložit Zadavateli do 7 pracovních dnů ode dne, kdy došlo k dokončení díla dle věty první a jeho protokolárnímu předání a převzetí. Zadavatel tento soupis odsouhlasí nebo zamítne nejpozději do 15 pracovních dnů.
- 5.4 Splatnost faktury vystavené Zhotovitelem je **30 kalendářních dnů** od data doručení faktury Zadavateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle aktuálně platných daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění). V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je Zadavatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 5.5 Celková cena je stanovena jako **nejvýše přípustná a je ze strany Zhotovitele nepřekročitelná**. Výši smluvní ceny je možné změnit pouze v případě změny sazby DPH, zákonných poplatků nebo změn jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.6 Zhotoviteli nebude Zadavatelem poskytnuta žádná záloha.

## Čl. 6

### Způsob zpracování nabídkové ceny a příp. změn díla, dodatečné práce

---

- 6.1 Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za provedení stavebních prací bez daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla, včetně všech nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na nezbytné nákupy doplňků,

předpokládaná rizika spojená s prováděním stavebních prací, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.). Sjednaná cena je platná až do konce výstavby.

- 6.2 Zhotovitel je povinen při zpracování nabídky zohlednit všechny údaje a požadavky uvedené v zadávací dokumentaci výběrového řízení. Pokud tak neučiní, nebude v průběhu provádění stavebních prací brán zřetel na uznání víceprací vyplývajících z údajů a požadavků uvedených v zadávací dokumentaci výběrového řízení.
- 6.3 Věcné ani výměrové údaje ve všech soupisech prací a dodávek nesmí být Zhotovitelem při zpracování nabídky měněny. Výměry materiálů jsou uvedeny v teoretickém (vypočítaném) objemu, náklady na prožeh či ztratné nad rámec uvedený v soupisu zohlední Zhotovitel ve své jednotkové ceně.
- 6.4 Nabídkové - jednotkové ceny jednotlivých položek soupisu prací a dodávek musí zahrnovat, pokud není v příslušných specifikacích uvedeno jinak, dodávku a montáž materiálů a výrobků podle uvedené specifikace, a to vč. dopravy na staveniště, povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů, dále provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespecifikovaných v zadávací dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu dané části díla.
- 6.5 Veškeré nabídkové ceny, pokud není v zadávací dokumentaci uvedeno jinak, musí platit bez rozdílu umístění na stavbě, tj. objektu, podlaží, výšky apod.
- 6.6 Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, musí být v jednotkových cenách položek soupisu prací a dodávek zahrnuty mimo jiné výkony: zpracování příp. dílenské - výrobní dokumentace, předkládání požadovaných vzorků ke schválení, zakrytí nebo jiná ochrana konstrukcí a prací ostatních zhotovitelů před znečištěním a poškozením a odstranění tohoto zakrytí, opatření na ochranu konstrukcí a zařízení před negativními vlivy počasí, tj. zejména vlhkost, nízké nebo vysoké teploty, sníh, déšť, mráz apod., vyklizení pracoviště a staveniště, odvoz zbytků materiálů a obalů včetně souvisejících nákladů, veškeré pomocné práce, výkony přípomocí vč. podpěr, lešení, pažení, chrániček a jiných dočasných konstrukcí.
- 6.7 V jednotkových cenách položek soupisu prací a dodávek, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, musí být zahrnuty i náklady na vnitrostaveništní i mimostaveništní přesuny hmot včetně likvidace odpadů.
- 6.8 Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, musí být v nabídkových cenách zahrnuty výkony: veškeré vytyčovací práce a měření potřebná pro řádné provedení stavebních prací vč. vytyčení inženýrských sítí ap., veškeré potřebné zkoušky a atesty během stavebních prací, závěrečná měření, revizní zprávy, návody na obsluhu jednotlivých zařízení ap., ohraničení a jiné potřebné zabezpečení staveniště po celou dobu výstavby vč. příp. střežení, opatření k zajištění bezpečnosti práce, ochranná zábradlí otvorů, volných prostor ap., ochrana a zajištění stávajících inženýrských sítí, zřízení měření a rozvody staveništních médií a náklady médií spotřebovaných při realizaci stavebních prací, zpracování zúctovacích podkladů, závěrečný úklid stavby, staveniště a jeho okolí, náklady na požadované záruky a pojištění stavby, ostatní nezbytné režijní náklady stavby.
- 6.9 Výroba výrobků, konstrukcí nebo příprava stavebních hmot ve vlastní výrobě zhotovitele mimo staveniště nezakládá nárok na zvýšení jednotkových cen, stejně jako změna zamýšleného poddodavatele či výrobce.
- 6.10 Do soupisu prací a dodávek – textu a řazení položek, výpočtových vzorců je zakázáno zasahovat. Zhotovitel pouze vyplní nabídnuté jednotkové ceny.
- 6.11 Povinností Zhotovitele je zkontrolovat specifikace a výpočty celkových cen jednotlivých položek, jejich součty, rekapitulace a přenosy mezi jednotlivými položkami vytvořeného položkového ceníku.
- 6.12 Jednotkové ceny z nabídky platí po celou dobu provádění stavebních prací. Tyto jednotkové ceny jsou závazné i pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací.

## Čl. 7 Stavební deník

---

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, bez ohledu na zvolený zhotovitelský systém. Deníky vedené mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem jsou deníky montážní, bez účinku a váhy na stavební deník vedený Zhotovitelem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále také „stavební zákon“) v platném znění.
- 7.2. Při předání staveniště určí Zhotovitel zápisem do stavebního deníku zodpovědného stavbyvedoucího ve smyslu § 160 stavebního zákona v platném znění.

## Čl. 8 Staveniště

---

- 8.1. Staveništěm jsou prostory Zadavatele v objektu bývalé vrátnice v areálu Nemocnice Nymburk s.r.o. na adrese Boleslavská třída 425/9, 288 01 Nymburk. Areál je oplocen. Vjezd do areálu je zajištěn u přilehlé brány. Zhotovitel zajistí vhodný přístup na stavby a vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady.
- 8.2. Zadavatel předá Zhotoviteli staveniště do bezplatného užívání na dobu trvání realizace díla dle článku č. 1 neprodleně po uzavření této smlouvy. Zhotovitel je povinen upozornit Zadavatele na vznik povinnosti podle ust. § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „ZBP“) v platném znění tak, aby Zadavatel mohl učinit příslušné úkony ve lhůtě zákonem stanovené. V případě nedodržení této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Zadavateli smluvní pokutu dle článku č. 11.5. této smlouvy.
- 8.3. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem do stavebního deníku. V tomto zápise bude uvedeno prohlášení Zadavatele, že staveniště předává (s vlastnostmi, podmínkami a výhradami, které jsou obsahem výše uvedeného protokolu) a Zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá.
- 8.4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
- 8.5. Nejpozději do 5-ti dnů po úspěšném odevzdání a převzetí díla je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit Zhotovitel Zadavateli smluvní pokutu dle článku č. 11.6. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Zadavatele na náhradu škody zvlášť a v plné výši.

## Čl. 9 Provádění díla

---

- 9.1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
- 9.2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně (zápisem do stavebního deníku a současně e-mailem) Zadavatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Zadavatele tyto práce,

kteřé byly zakřyty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkřýt a po provedení dodatečné kontřoly zase zakřýt.

- 9.3. Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodřžovat hygienické předpisy. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodřžovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména ZBP a nařizení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění.
- 9.4. Veškeré práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklady o příslušné kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel, na požádání Zadavatele nebo technického dozoru, povinen kdykoli doložit vč. pracovníků všech svých poddodavatelů. Doklady předkládá a odpovídá za splnění zástupce smluvního Zhotovitele – stavbyvedoucí. V případě nesplnění tohoto požadavku bude proveden zápis do stavebního deníku a uplatněno znění článku 9.7 této smlouvy.
- 9.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodřžovat veškeré platné normy (ČSN) a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.
- 9.6. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností a zajišťovat ostrahu stavby a staveniště, pokud se v protokolu o předání staveniště smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.7. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru investora týkajících se kvality a bezpečnosti díla, může být pro Zadavatele důvodem k udělení smluvních pokut nebo k přerušení prací či celé stavby. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese Zhotovitel odpovědnost za veškeré vzniklé škody.
- 9.8. Zadavatel poskytne Zhotoviteli veškeré podklady nutné ke zpracování, které jsou v jeho držení a v jeho majetku.
- 9.9. Zhotovitel si před realizací jednotlivých částí provede kontrolu technické specifikace a kontrolní zaměření rozměrů. Případné nesrovnalosti nahlásí Zadavateli.

## ČI. 10 Předání díla

---

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Zadavateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Současně s oznámením je povinen předat veškeré doklady ke kontrole. K předávaným dokladům zhotovitel vyhotoví podrobný soupis. Nepředání dokladů je považováno za podstatnou vadu bránící převzetí díla.
- 10.2. Zadavatel, pokud neshledá závady v předávaných dokladech, je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů od výzvy k převzetí a předání dokladů stanovit termín zahájení přejímacího řízení. Zadavatel má právo se odchýlit od termínu navrženého zhotovitelem.
- 10.3. Jestliže zhotovitel oznámí zadavateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit zadavateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu dle článku 11.4. Zadavatel si zvolí, který způsob uplatní.
- 10.4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění a ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

- 10.5. O průběhu přejímacího řízení pořídí zadavatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis ojedinělých vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud zadavatel odmítne dílo převzít, např. pro výskyt velkého množství drobných vad a nedodělků, je povinen to uvést do zápisu.
- 10.6. Zadavatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu dle čl. 11.1. Zadavatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 10.7. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení zadavatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu dle článku 11.2. Za písemné oznámení zadavatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

## **Čl. 11**

### **Smluvní pokuty**

---

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Zadavateli smluvní pokutu samostatně za každou vadu či nedodělek ve výši 1.000, - Kč, a to za každý den prodlení, oproti písemné výzvě Zadavatele v případě, že nesplní termíny odstranění vad a nedodělků sjednané v zápise o převzetí.
- 11.2. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků ve stanovené lhůtě dle článku 10.7., nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení zadavatele, je Zhotovitel povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každý den, o který Zhotovitel nastoupí později.
- 11.3. V případě prodlení se zhotovením díla dle čl. 3 smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý den prodlení se zhotovením.
- 11.4. Oznámi-li Zhotovitel Zadavateli připravenost díla k předání a zjistí-li se při přejímacím řízení, že dílo není dle podmínek smlouvy ukončeno a připraveno k předání, je Zhotovitel povinen uhradit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč.
- 11.5. V případě, že Zhotovitel neupozorní písemně Zadavatele na vznik povinností dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, je povinen uhradit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč.
- 11.6. V případě, že Zhotovitel nevyklidí staveniště dle článku č. 8.5., je povinen uhradit Zhotovitel Zadavateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každý den prodlení.
- 11.7. V případě prodlení s odstraněním záručních vad dle článku č. 12 je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
- 11.8. V případě prodlení s odstraněním havarijních záručních vad dle článku č. 12 je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
- 11.9. Za porušení povinnosti mlčenlivosti podle čl. 14 této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 50.000, - Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 11.10. Bude-li ze strany Zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a Zadavatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je příslušný Zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu Zadavateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela



či zčásti v důsledku jednání či opomenutí Zadavatele nebo pokud na možné porušení předpisů Zhotovitel Zadavatele předem neupozornil.

- 11.11. Za nedodržení povinnosti dle podmínky v článku 16.6. této smlouvy má Zadavatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši pohledávky, která byla postoupena v rozporu s touto smlouvou. Zadavatel má zároveň právo odstoupit od smlouvy.
- 11.12. Za nedodržení povinnosti dle podmínky v článku 16.7. této smlouvy má Zadavatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každého poddodavatele, kterého byl Zhotovitel povinen uvést dle článku č. 16.7.
- 11.13. Za porušení zákazu kouření dle čl. 2.6. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení zákazu.
- 11.14. Zadavatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvních pokut a ostatních srážek dle této smlouvy vůči nárokům Zhotovitele na úhradu ceny díla.
- 11.15. V případě prodlení zadavatele s úhradou řádně fakturované ceny je účastník oprávněn požadovat zaplacení zákonného úroku z prodlení.
- 11.16. Smluvní pokuta bude vyúčtována samostatným daňovým dokladem, splatnost smluvní pokuty činí 30 dnů ode dne doručení druhé smluvní straně.
- 11.17. Úhradou kterékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody zvlášť a v plné výši. Smluvní strany tak výslovně vylučují použití § 2050 a § 2051 občanského zákoníku.

## Čl. 12

### Záruky a záruční vady

---

- 12.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců, (dále společně jako „Záruční doba“).
- 12.2. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla, případně odstraněním poslední vady a nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.3. Zadavatel je povinen záruční vady vč. následných vad písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci zadavatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. (Např. vadou je prasklé potrubí, následnou vadou jsou poškozené interiérové vybavení, malby). Zadavatel je oprávněn požadovat:
  - Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.)
  - Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná a to vč. vad následných.
  - Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 12.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit zadavateli termín nástupu k odstranění vad. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace. V případě vážných překážek znemožňujících odstranění záruční vad zhotovitel písemně navrhne termín, do kterého vady odstraní. O dohodě musí být sepsán souhlasný zápis mezi Zhotovitelem a Zadavatelem. Závažnou překážkou jsou např. klimatické podmínky.
- 12.5. Za prodlení s odstraněním záručních vad Zadavatel uplatní sankci dle článku 11.7. za každou vadu a kalendářní den prodlení.
- 12.6. V případě, že Zhotovitel reklamovanou záruční vadu neuzná, je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně podrobně zdůvodnit neuznání. V případě, že dojde k rozporu ve věci uznání vady, Zadavatel je povinen ji zdokumentovat a poté má Zadavatel právo zajistit odstranění vad

jinou odbornou firmou. Náklady spojené s odstranění závadného stavu přefakturuje Zhotoviteli. Pokud je Zhotovitel odmítne uhradit v termínu max. 30 dnů od doručení, má Zadavatel právo domáhat se úhrady právní cestou.

- 12.7. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná Zadavatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 12.8. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 kalendářních dnů po obdržení reklamáce, je Zadavatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zadavateli Zhotovitel.
- 12.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že Zadavatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Zadavatel apod., je Zadavatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 12.10. Jestliže Zadavatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamáce (oznámení). Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované havarijní vady do 24 hod po obdržení reklamáce, je Zadavatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zadavateli Zhotovitel.
- 12.11. Za prodlení s odstraněním havarijních záručních vad Zadavatel uplatní sankci dle čl. 11.8. za každou vadu a kalendářní den prodlení.

### Čl. 13

#### Odstoupení od smlouvy

---

- 13.1. Zadavatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
  - a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující;
  - b) v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem, zejména v případě:
    - prodlení se zahájením plnění podle čl. 3 a delším než 15 dnů po písemné výzvě Zadavatele,
    - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 15 dnů,
    - neoprávněného zastavení či přerušování prací na díle na dobu delší než 10 dnů v rozporu s touto smlouvou,
    - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů,
    - kdy Zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu Zadavatele,
    - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.
- 13.2. Zadavatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že Zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr Zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 13.3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.

- 13.4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.
- 13.5. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící Zadavateli v důsledku ukončení činností Zhotovitele a o těchto opatřeních Zadavatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá Zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Zadavatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
- 13.6. Strany se dohodly, že i po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, povinnosti mlčenlivosti a ochrany informací, vlastnictví díla, náhrady škody v této smlouvě.
- 13.7. Odstoupí-li jedna ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis se Zadavatelem odsouhlasí,
  - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
  - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
  - Zhotovitel vyzve písemně Zadavatele k převzetí části zakázky a Zadavatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „převzetí nedokončené stavby“,
  - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinná uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy, včetně náhrady škody.

## Čl. 14

### Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

---

- 14.1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke všem informacím a skutečnostem, které se dozví o Zadavateli, jeho zaměstnancích, pacientech atd. v souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy, pokud tyto informace mají povahu obchodního tajemství, osobních údajů nebo mají být z jiných důvodů chráněny před zveřejněním. K mlčenlivosti v tomto rozsahu se zavazuje zavázat i své zaměstnance či jiné osoby, které použije k plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen nakládat s osobními údaji a zejména s údaji o zdravotním stavu, genetickými a biometrickými údaji v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) a příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti platí rovněž o skutečnostech, na něž se vztahuje povinnost mlčenlivosti zdravotnických pracovníků, zejména podle ustanovení § 51 zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (Zákon o zdravotních službách), a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Zhotovitel se dále zavazuje, pakliže to bude v konkrétním případě relevantní, uzavřít se Zadavatelem smlouvu o zpracování osobních údajů dle GDPR.
- 14.2. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od Zadavatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost Zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.

- 14.3. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „Důvěrné informace“) dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici Zadavatelem.
- 14.4. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu Zadavatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
- 14.5. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
- 14.6. Zhotovitel se zavazuje uhradit Zadavateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti Zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.
- 14.7. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit Zadavateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost v souvislosti s administrací předmětné Veřejné zakázky.

## Čl. 15

### Rozhodné právo a soudní příslušnost

---

- 15.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
- 15.2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi Zhotovitelem a Zadavatelem je obecný soud Zadavatele v případě právního nástupce Zadavatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti Zadavatele ze smlouvy obecný soud této osoby.

## Čl. 16

### Zvláštní ustanovení

---

- 16.1. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům státní správy kontrolu díla (stavby). Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla Zadavateli a jím pověřeným osobám a osobě vykonávající stavební dozor a koordinátorovi BOZP.
- 16.2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace podle Zadávací dokumentace ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však deset let od poslední platby.
- 16.3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou:

**pojistnou smlouvu č. 8603408327 u Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group,**

jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve **výši nejméně 5 mil. Kč**. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby pojištění ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu platnou pojistnou smlouvu osvědčující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou prodávajícím třetí osobě Zadavateli na vyzvání kdykoliv předložit.

- 16.4. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění odpovědnosti za škodu dle článku 16.3. v platnosti tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojištění, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného plnění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je Zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v tomto ustanovení. V případě, že dojde k zániku pojištění, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Zadavatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany Zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo Zadavatele od smlouvy odstoupit.
- 16.5. Zavinil-li vznik škody Zhotovitel, zavazuje se Zhotovitel v rozsahu, ve kterém není Zadavatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu ustanovení článku 16.3. a 16.4. této smlouvy odškodnit, ochránit a zbavit Zadavatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.
- 16.6. Smluvní strany sjednávají, že pohledávku dle této smlouvy nebo smlouvu samotnou nelze postoupit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 16.7. Zhotovitel je povinen v souladu s ustanovením § 105 z. č. 134/2016 Sb. předložit do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru účastníka Zadavateli seznam, ve kterém uvede, jaké části předmětu smlouvy a v jakém rozsahu bude plnit prostřednictvím poddodavatele, spolu s identifikací poddodavatele a uvedením rozsahu jeho plnění, pokud mu jsou známi. Poddodavatelé, kteří nebyli tímto způsobem identifikováni a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni dodatečně, a to nejpozději před zahájením plnění veřejné zakázky tímto poddodavatelem. V případě nesplnění této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu dle článku 11.12.
- 16.8. Zhotovitel prohlašuje, že kontaktní osoby, které nejsou statutárními zástupci, vyslovily souhlas se zveřejněním svých údajů, které jsou obsaženy v této smlouvě.
- 16.9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu včetně smlouvy o dílo včetně případných dodatků, které provede zadavatel a výsledků zadávacího řízení na profilu objednatele nebo jiným způsobem, určeným zadavatelem, dále dle ustanovení § 219, odst. 1, písm. a) z. č. 134/2016 Sb. a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv zákonem stanoveným způsobem.
- 16.10. V případě rozporu jednotlivých dokumentů z této smlouvy má přednost textová část a požadavky stanovené právními předpisy.

## Čl. 17

### Změny smlouvy, oznámení, přílohy

---

- 17.1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 17.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
- 17.3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně, nebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, popř. i e-mailem, a to:



Nemocnice Nymburk s.r.o.  
Boleslavská 425  
288 01 Nymburk  
IČO: 28762886  
tel.: 325 505 111

Půdní vestavba objektu vrátnice v areálu  
Nemocnice Nymburk s.r.o.

- Zadavateli na adresu jeho sídla: Boleslavská třída 425/9, 288 02 Nymburk  
e-mail: \_\_\_\_\_@nemnbk.cz
- Zhotoviteli na adresu: Poděbradská 14, 289 11 Vrbová Lhota  
e-mail: \_\_\_\_\_@stakl.cz

17.4. Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu tímto ustanovením.

### Čl. 18 Závěrečná ustanovení

- 18.1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 18.2. Tato smlouva, není-li podepsána elektronicky, je vyhotovena ve dvou vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž jedno obdrží Zhotovitel a jedno Zadavatel.
- 18.3. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, zavazují se smluvní strany nahradit takové ustanovení bez zbytečného odkladu novým, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení ve smlouvě obsažených, pokud z povahy ustanovení nevyplývá, že tuto část nelze od ostatního obsahu této smlouvy oddělit.
- 18.5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, ani nebyla jiným způsobem vynucena, dále prohlašují, že tuto smlouvu pečlivě pročetly, jejímu obsahu zcela porozuměly a bezvýhradně s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 18.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění, které provede zadavatel.

### Čl. 19 Přílohy

**Součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:**

- Příloha č. 1 – Technická specifikace předmětu plnění  
Příloha č. 2 – Standardy – zařizovací předměty  
Příloha č. 3 – Položkový rozpočet (Oceněný Výkaz výměr)

počet stran: 4  
počet stran: 3  
počet stran: 18

**ZHOTOVITEL:**

jednatel

**ZADAVATEL:**

jednatelka



Nemocnice Nymburk s.r.o.  
Boleslavská 425  
288 01 Nymburk  
IČO: 28762886  
tel.: 325 505 111

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo č. 154/2022  
Půdní vestavba objektu vrátnice v areálu  
Nemocnice Nymburk s.r.o.

## TECHNICKÁ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

**Zadavatel:** Nemocnice Nymburk s.r.o.  
**Sídlo:** Boleslavská třída 425/9, 288 02 Nymburk  
**Zastoupený:** \_\_\_\_\_, jednatelka  
**IČ / DIČ:** 28762886 / CZ28762886

**Název zakázky:**

### **Půdní vestavba objektu vrátnice v areálu Nemocnice Nymburk s.r.o.**

Řešený prostor se nachází v objektu bývalé vrátnice u vstupu a vjezdu do areálu nemocnice Nymburk. Areál je oplocen. Vjezd do areálu je zajištěn u přilehlé brány. Do řešeného objektu jsou přivedeny stávající přípojky inženýrských sítí, které nebudou stavební úpravou nijak dotčeny. Účelem této zakázky jsou stavební úpravy půdních prostor ředitelství, v rámci stavebních úprav budou prováděny drobné demoliční práce: sejmutí stávající pálené taškové střešní krytiny, vč. laťování ; sejmutí stávajícího násypu s nadbetonávkou na stropě nad 2 NP.

Nástavba bude využívána jako navýšení kancelářských prostor v budově ředitelství se sociálním zázemím. 1.PP bude i nadále využíváno jako technické podlaží, 1.NP a 2.NP jako administrativní kancelářské prostory – beze změny. Také budou v rámci projektu přidány klimatizační jednotky v 1.NP místnosti 104, 107, 111 a 2.NP místnosti 207, 210.

Předmětem projektu je také výrazné zlepšení tepelně technických parametrů obálky budovy. Stávající objekt nemá zateplený půdní prostor. Realizací díla dojde k zateplení střešní kce odpovídající současným platným parametrům prostupu tepla.

### **Stavební řešení**

Stávající objekt je půdorysu cca 11,2xcca15 m. Objekt je s jedním podzemním podlažím, 2x nadzemním podlažím a nevyužitou půdou, která je předmětem této stavební úpravy. Svislé obvodové a nosné konstrukce jsou tvořeny zděnými stěnami z plných pálených cihel založené na základových pasech. Stropní konstrukce nad 1.PP je betonová. Stropy nad 1.NP a 2.NP jsou tvořeny trámovými dřevěnými stropy. Střecha stanová s dřevěným tesařským krovem. Navržené stavební řešení spočívá ve vestavbě do stávajícího půdního prostoru. Budou převážně využity stávající nosné konstrukce, které se, dle základního vizuálního průzkumu, jeví v dobré kondici. V průběhu stavebních prací bude stavebním dozorem průběžně hodnocen stav odhalovaných konstrukcí,



Nemocnice Nymburk s.r.o.  
Boleslavská 425  
288 01 Nymburk  
IČO: 28762886  
tel.: 325 505 111

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo č. 154/2022  
Půdní vestavba objektu vrátnice v areálu  
Nemocnice Nymburk s.r.o.

zejména stav stropních trámů nad 2.NP, případné poruchy budou opraveny, případně konzultovány s projektantem či statikem. Budou ponechány stávající stropní trámy, u kterých bude z důvodu odlehčení a následného vyrovnání sebrán násyp s nadbetonávkou. Mezi stávající trámy bude vložena akustická izolace a následně proveden záklop s lehkou plovoucí podlahou. Krov střechy zůstává stávající s drobnými úpravami navazujícími na 4 nové vikýře. Dispozice podkroví bude rozdělena sádkartonovými příčkami. Strop nad podkrovím bude tvořen SDK podhledem veškeré viditelné prvky krovu, které nesplňují požární odolnost R 30 DP3 (sloupky, vzpěry, pásy,) budou opatřeny sdk obkladem zajišťujícím požadovanou požární odolností viz. část

### Konstrukční a materiálové řešení

**Stropní konstrukce:** - Stávající stropní konstrukce bude ponechána. Nad nosnými trámy je v současnosti umístěn prkenný záklop, nad kterým se nachází škvárový násyp s nadbetonávkou v celkové výšce cca 120 mm. Násyp s nadbetonávkou budou odstraněny, čímž dojde k odlehčení stropní konstrukce a vznikne tak rezerva pro novou lehkou skladbu podlahy, vč. nového užitného zatížení kancelářskými prostory. Mezi stávající stropní trámy bude na spodní záklop ložena akustická izolace z minerální vlny tl.200 mm, např. Isover Unirol Plus. Nad nosné trámy bude proveden prkenný záklop – v případě dobrého stavu původního záklopu je možné jej znovu použít. Na záklop bude ložena kročejová izolace z minerální vaty, např. Isover T-P, tl. 80 mm (2x40m s překrytím spár) Na kročejovou izolaci bude proveden záklop z 2x OSB 15PD, desky budou vzájemně prolepeny a prošroubovány. Záklop z OSB desek bude od dilatován od všech nosných konstrukcí, aby nebyl přenášen kročejový zvuk. Dilatace bude prováděna např. tvrzenými pásy z minerální vaty tl.10 mm. Na OSB záklop bude provedena nášlapná vrstva, tj. lepený vinyl, případně PVC. Na WC s umývárnu bude na OSB záklop provedena hydroizolační stěrka vytažená cca 1 m nad podlahu.

**Příčky:** – nové příčky budou provedeny ze sendvičové SDK konstrukce tvořené tenkostěnnými hliníkovými profily CW a UW (rošt) a SDK desek tl. 12,5mm a výplní z minerální vaty. Celková tloušťka příček je uvažována 100 mm.

**Stropní konstrukce:** - nad podkrovím bude stropní konstrukce tvořena SDK podhledem. Podhled bude s parozábranou s lepenými spoji. Nad podhledem bude ložena tepelná izolace z minerální vaty tl.320 mm. Pásy z vaty budou kladeny se vzájemným překrytím spár v tl. 2x 160 mm.

**Schodiště:** – Stávající přístupové schodiště bude zachováno, případně vyspraveno – stěrka. Stávající zábradlí bude obroušeno a znovu natřeno.

### Střecha a střešní krytina

**Střecha nad podkrovím:** – pro střechu bude využit stávající krov, který bude lokálně upraven či zesílen z důvodu umístění nových vikýřů. Stěny vikýřů budou ze sendvičové konstrukce tvořené nosnými dřevěnými prvky s OSB/SDK záklopem a výplní minerální vatou. Z exteriérové strany budou vikýře opatřeny kontaktním zateplovacím systémem s použitím EPS izolantu v tl. 100 mm. Na EPS izolant bude provedena stěrka s perlínkou a dále obklad z falcovaného lakovaného FeZn plechu s





Nemocnice Nymburk s.r.o.  
Boleslavská 425  
288 01 Nymburk  
IČO: 28762886  
tel.: 325 505 111

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo č. 154/2022  
Půdní vestavba objektu vrátnice v areálu  
Nemocnice Nymburk s.r.o.

použitím separační membrány. Vnitřní povrchy vikýřů budou z SDK obkladu, desky Gkf tl.12.5 mm. Střecha nad vikýři bude pultová se sklonem 3° a bude tvořena roštem krokví usazených na stávající vaznici, případně na výměně. Nad krokviemi bude ložena difusní kontaktní folie a následně provětrávaná mezera vymezená kontralatí tl.40 mm. Přes kontralati bude provedeno plné bednění, separační membrána a falcovaná plechová krytina z lakovaného FeZn plechu v tl. 0.55mm. Na hlavní plochy střechy bude nad stávajícím krovem provedena difusně otevřená pojistná hydroizolační kontaktní folie. Ukončení podstřešní folie u okapní hrany bude provedeno přes okapničku. Nad folií bude provětrávaná mezera vymezená kontralatí 60/40. Přes kontralati bude provedeno laťování 60/40, na které bude ukládána plechová falcová krytina v šedé barvě. V podkroví bude proveden SDK podhled s parozábranou a loženou tepelnou izolací z minerální vaty, např. Isover Uniroll, tl. 100 mm. Pásy z minerální vaty budou loženy kolmo na krokve. Mezi krokviemi bude vložena tepelná izolace z minerální vaty tl. min. 160 mm. Přístup na střechu je proveden přes typový výlez z půdního prostoru. Pro přístup ke komínu budou na střechu umístěna stupadla.

Prostupy ZTI: (vodovod, kanalizace, topení) jsou již připravené z předchozí rekonstrukce budovy 1.NP a 2.NP (2020) a slaboproudu k anténám budou řešeny systémovými průchodkami.

Klempířské prvky: Střešní žlaby, svody na hlavní střeše stávající. Nové klempířské prvky na střeše, budou prováděny za lakovaného FeZn plechu tl. 0.55mm šedé barvě.

Fasáda: – Stávající fasáda, beze změny. Povrchy vikýřů budou z lakovaného FeZn plechu v šedé barvě.

Okna a dveře: - Okna a dveře na stávající fasádě plastová bílá – beze změny. Navrhovaná okna ve vikýřích v podkroví budou platová, barva šedá, budou nainstalovány předokenní žaluzie. Vnitřní dveře – bílé do ocelové zárubně. Barvu a míru zasklení určí investor.

Vnitřní povrchy – povrchy stěn budou tvořeny štukovými omítkami s výmalbou, koupelny obklady, stropní a střešní podhledy SDK.

Povrchy podlah: Přízemí a patro: Vinyl, PVC, tmavě šedá dlažba 33x33 cm na WC stejná jako v 1.NP a 2. NP Viz. Seznam skladeb ve výkresech řezů Výška obkladů v sanitě bude do 1,6m – šedý a bílý obklad 19,5x39,5 cm ve stejném provedení jako v 1.NP a 2. NP. Zařizovací předměty dle výběru investora, WC se zadržovací nádržkami.

Vytápění, větrání a vzduchotechnika: Jako zdroj tepla pro vytápění celého objektu, vč. navržené půdní vestavby slouží stávající plynový kotel v suterénu objektu. Ohřev TUV bude řešen lokálním zásobníkovým ohříváčem. Obytné prostory jsou opatřeny otvíravými okny a jsou větratelné přirozeným způsobem. WC s předsíňkou budou vybaveny odtahovými ventilátory. V řešeném prostoru bude umístěna klimatizace. Na rovné střeše 2.NP bude umístěna venkovní multisplitová klimatizační jednotka, v interiéru pak 3x nástěnná splitová vnitřní jednotka. Do kanceláří v 1.NP budou přidány 3 nástěnné vnitřní jednotky a do kanceláří v 2.NP budou přidány 2 vnitřní jednotky.

Elektroinstalace: Připojení do sítě NN je řešeno novým přívodem z hlavní domovní rozvodnice. V podkroví bude umístěn nový rozvaděč pro světelné a zásuvkové rozvody v podkroví. Hlavní přívod



Nemocnice Nymburk s.r.o.  
Boleslavská 425  
288 01 Nymburk  
IČO: 28762886  
tel.: 325 505 111

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo č. 154/2022  
Půdní vestavba objektu vrátnice v areálu  
Nemocnice Nymburk s.r.o.

bude veden v chrániče. Je potřeba instalovat do místností kanceláří světla s intenzitou osvětlení 500 lux s přihlédnutím ke stárnutí zdroje.

Kanalizace: Zařizovací předměty budou odkanalizovány napojením na stávající stoupací potrubí. Dešťové vody svedené ze střechy budou svedeny do stávajících dešťových svodů.

Vodovod: Nové zařizovací předměty budou napojeny na domovní rozvod pitné vody.

### **Organizace výstavby**

Realizátor díla bude provádět dílo za plného provozu kancelářského objektu. Bude muset garantovat eliminování hluku, prašnosti a především zabezpečit rozpracované dílo proti zatečení srážkové vody i při zvýšené povětrnosti. Součástí rozpočtu stavby je položka,, provozní vlivy'' kde musí být toho zohledněno.

## Knih standardů

### WC

Keramické závěsné, délka 53 cm, oválný, s hlubokým splachováním 6 l, se splachováním typu RIMFREE.  
(RIMFREE – rozdělovač posiluje proud vody a umožňuje perfektní oplach mísy i při spláchnutí pouhými 2 litry vody. Splňuje nejvyšší nároky na maximální hygienu a úsporu vody a peněz.)



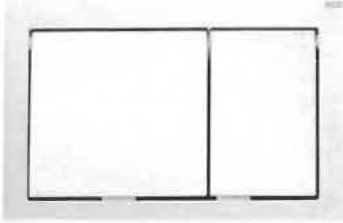
WC sedátko tvrdé, klouby kovové oválné, Softclose/Slowclose.



Montážní nosný prvek pro závěsné WC, 112 cm, se splachovací nádržkou pod omítkou (12 cm), včetně připojovacího kolena 90°, rohového ventilu G1/2“.



Dvoutlačítkové splachování, bílé.



**Umyvadlo**

Umyvadlo keramické, šířka 60 cm, pravoúhlé,  
s přepadem, s otvorem pro baterii



Sifon z chromované ABS.



Zátka umyvadlová, celokovová, typu CLICK-CLACK.

**Baterie, stojánková umyvadlová jednopáková baterie - pro běžné / invalidní umyvadlo DN 8, chrom**

- volitelná páka Clinic-Public
- třída průtoku Z = 7,6 l/min/3bar PCA Care - perlátor M 24x1
- keramická kartuše s možností omezení maximální teploty vody rychlomontážní systém
- nepohyblivý výtok měděné trubky 10 mm



**Stojánková dřezová jednopáková baterie - DN 10, chrom – součást dodávky kuchyňské – pracovní linky:**

- uzavřená páka
- třída průtoku Z = 7,6 l/min/3bar
- PCA Caché - laminární perlátor M 16,5x1

- keramická kartuše s možností omezení maximální teploty vody rychlomontážní systém
- otočný výtok ( 360° ), délka ramínka 210 mm, výška výtoku 275 mm flexibilní přípojky G 3/8, třída hluku I



#### Výlevka

Výlevka keramická stojící, odpad DN 100, s plastovou sklopnou mřížkou.

Výlevku dále doplnit o splachovací nádržku vysokopoloženou, rohovým ventilem G1/2“





Nemocnice Nymburk s.r.o.  
Boleslavská 425  
288 01 Nymburk  
IČO: 28762886  
tel.: 325 505 111

Příloha č. 3 Smlouvy o dílo č. 154/2022  
Půdní vestavba objektu vrátnice v areálu  
Nemocnice Nymburk s.r.o.

## Výkaz výměr

### PŮDNÍ VESTAVBA OBJEKTU VRÁTNICE V AREÁLU NEMOCNICE NYMBURK s.r.o.

Místo: Boleslavská třída 425/9, Nymburk

Datum 12.09.2022  
Název STAKL - stavby a  
firmy střechy, s.r.o.  
Email @stakl.cz  
Tel.

Č NM	Typ Type	Položka Item	Popis Specifications	Výběr Select	Množství Amount	Jednotka Unit	Jednotková cena Unit Price	Celková - cena výběr Total price cut
---------	-------------	-----------------	-------------------------	-----------------	--------------------	------------------	----------------------------------	--

#### Bourací práce

1	M	odstranění betonové mazaniny	tl. 40 mm	x	66,18	m2	280,00 Kč	18 530,40 Kč
2	M	odstranění škvárového násypu	tl. 200 mm	x	66,18	m2	250,00 Kč	16 545,00 Kč
3	M	odstranění prkenného záklopu	tl. 25 mm	x	66,18	m2	130,00 Kč	8 603,40 Kč
4	M	odstranění stávajícího vikýře		x	1,00	kpl	6 500,00 Kč	6 500,00 Kč
5	M	odstranění stávajících elektro rozvodů	na půdě	x	1,00	kpl	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
6	M	demontáž taškové pálené krytiny	demontáž vč. stávajícího laťování	x	180,80	m2	170,00 Kč	30 735,46 Kč



Nemocnice Nymburk s.r.o.  
Boleslavská 425  
288 01 Nymburk  
IČO: 28762886  
tel.: 325 505 111

Příloha č. 3 Smlouvy o dílo č. 154/2022  
Půdní vestavba objektu vrátnice v areálu  
Nemocnice Nymburk s.r.o.

## Stavební práce

Podlahy								
7	D	<b>nášlapná vrstva skladba SK1</b>	vinylová podlaha, provedení rigidních vinylových dílců pro použití až ve středně zatěžovaných komerčních prostorách, vč. obvodových lišt, integrovaná akustická podložka dosahující zvukové izolace 19 dB, Tloušťka nášlapné vrstvy 0,4mm, třída zátěže 23/32	x	68,07	m2	1 490,00 Kč	101 424,30 Kč
8	M	<b>nášlapná vrstva skladba SK1</b>	pokládka vinylové podlahy	x	68,07	m2	450,00 Kč	30 631,50 Kč
9	D+M	<b>dilatace záklopu OSB desek skladba SK1</b>	dilatace bude prováděna např. tvrzenými pásky z minerální vaty tl.10mm.	x	1,00	kp1	9 050,00 Kč	9 050,00 Kč
10	D+M	<b>záklon z 2x OSB 15PD skladba SK1</b>	prov. na kročej. izolaci, desky	x	72,04	m2	1 234,53 Kč	88 935,60 Kč

			budou vzájemně prolepeny a prošroubovány					
11	D+M	<b>kročejová izolace z minerální vaty</b> <i>skladba SK1</i>	tl. 80mm (2x40m s překrytím spar), provedena na záklop	x	72,04	m2	861,88 Kč	62 090,00 Kč
			Maximální stlačení vrstvy 2 mm					
12	D+M	<b>prkenný záklop</b> <i>skladba SK1</i>	provedení nad nosnými trámy, tl. 25mm vč. separační fólie	x	72,04	m2	480,00 Kč	34 579,20 Kč
13	D+M	<b>akustická izolace</b> uložena mezi stávající stropní trámy <i>skladba SK1</i>	z minerální vlny tl.200mm	x	72,04	m2	560,00 Kč	40 342,40 Kč
14	D+M	<b>vyrovnávací podsyp</b>	v tl. 100mm, pouze v případě potřeby vyrovnání stáv. trámů	x	72,04	m2	870,00 Kč	62 674,80 Kč
			Rychletuhnoucí podsyp se sypanou výškou od 10mm. S odolností proti sesedání, hmyzu a vodě					



15	D+M	univerzální penetrace na bázi akrylových pryskyřic ve vodní disperzi a křemičitých plniv.	do místnosti WC s umývárnu	x	3,97	m2	75,00 Kč	297,75 Kč
16	D+M	hydroizolační stěrka	do místnosti WC s umývárnu, vytažená cca 1m nad podlahu	x	13,93	m2	650,00 Kč	9 054,50 Kč
17	D+M	hydroizolační páska	do místnosti WC s umývárnu	x	3,97	m2	300,00 Kč	1 191,00 Kč
18	D+M	síťovina ze skelných vláken	do místnosti WC s umývárnu	x	3,97	m2	340,00 Kč	1 349,80 Kč
19	D+M	podlahy keramické	do místnosti WC s umývárnu, dlažba tmavě šedá 33x33cm, šedá spára epoxidová	x	3,97	m2	1 650,00 Kč	6 550,50 Kč

Příčky								
20	D+M	SDK příčky tl. 100mm	sendvičové SDK konstrukce tvořené tenkostěnnými hliníkovými profily CW a UW a SDK desek tl. 12,5mm a výplní z minerální vaty, s	x	64,85	m2	1 590,00 Kč	103 117,86 Kč



Nemocnice Nymburk s.r.o.  
Boleslavská 425  
288 01 Nymburk  
IČO: 28762886  
tel.: 325 505 111

Příloha č. 3 Smlouvy o dílo č. 154/2022  
Půdní vestavba objektu vrátnice v areálu  
Nemocnice Nymburk s.r.o.

			požární odolností REI 30 DP3					
--	--	--	---------------------------------	--	--	--	--	--

Podhledy								
21	D+M	SDK podhled s parozábranou skladby SK2+SK4+SK5	s požární odolností REI 30 DP3	x	235,49	m2	1 190,00 Kč	280 227,39 Kč

Povrchy								
22	D+M	štuky	na stávající zdívo (komíny, stěna v malé kanceláři)	x	33,28	m2	160,00 Kč	5 324,80 Kč
23	D+M	malby	malby příček a podhledů, 1 x penetrace, 2 x bílá	x	365,19	m2	125,00 Kč	45 649,15 Kč
24	D+M	obklady keramické	obklad šedý a bílý (39,5 x 19,5 cm) světle šedá spára, výška obkladů 1,6m.	x	15,94	m2	1 650,00 Kč	26 294,40 Kč

Střešní konstrukce								
--------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

25	D+M	kontralatě 60/40 skladby SK2+SK3+SK5	provětrávaná mezera, přes	x	195,36	m2	215,00 Kč	42 002,10 Kč
----	-----	---	------------------------------	---	--------	----	-----------	--------------

			kontralatě bude provedeno laťování 60/40					
26	D+M	bednění tl. 25 mm skladby SK2+SK3+SK5	OSB desky, perodrážka, typ 3	x	195,36	m2	380,00 Kč	74 236,27 Kč
27	D+M	PIR izolant v tl. 100mm skladby SK2+SK3+SK5	s hliníkovou vrstvou, P+D	x	195,36	m2	895,00 Kč	174 845,95 Kč
28	D+M	difusní kontaktní folie skladby SK2+SK3+SK5	uložena nad krokvemi, do třídy těsnosti 2 s přelepenými spoji, difuzně otevřená	x	195,36	m2	140,00 Kč	27 350,20 Kč
29	D+M	tepelná izolace z minerální vatyskladby SK2+SK5	uložena mezi krokvemi, tl. min. 160mm	x	172,22	m2	430,00 Kč	74 052,54 Kč
30	D+M	tepelná izolace z minerální vaty skladby SK2+SK5+SK6	nad SDK podhled, tl. 100mm	x	199,00	m2	320,00 Kč	63 678,46 Kč
31	D+M	tepelná izolace z minerální vaty skladby SK4	uložena nad podhledem, minerální vata tl.320mm, pásy z vaty kladeny se vzájemným překrytím spar v tl. 2x 160mm.	x	63,27	m2	860,00 Kč	54 412,20 Kč
32	D+M	falcovaná plechová krytina	střešní krytina - ocel, šedá barva.	x	222,14	m2	2 800,00 Kč	621 988,08 Kč

		<i>skladby</i> <b>SK2+SK3+SK5+SK6</b>						
33	D+M	<b>separační membrána</b> <i>skladby</i> <b>SK2+SK3+SK5+SK6</b>	Separační rohož ze strukturovaných polypropylenových vláken separaci od dřevěného záklopu.	x	222,14	m2	380,00 Kč	84 412,67 Kč
34	D+M	<b>stěrka s perlínkou</b> <i>skladby SK6</i>	nanesena na EPS izolant	x	26,78	m2	340,00 Kč	9 105,20 Kč
35	D+M	<b>kontaktní zateplovací systém</b> <i>skladby SK6</i>	pro vnější stěny vikýřů, EPS 70F v tl.100mm	x	26,78	m2	1 200,00 Kč	32 136,00 Kč
36	D+M	<b>záklop OSB</b> <i>skladby SK6</i>	tl. 15 mm	x	26,78	m2	620,00 Kč	16 603,60 Kč
37	D+M	<b>oprava stávající římsy</b>	bude fakturováno dle skutečného rozsahu poškození	x	48,26	bm	1 100,00 Kč	53 086,00 Kč
38	D+M	<b>sněhové zachytávače</b>	trubkový po celém obvodu střech + nad vikýře. Bude se jednat o systémový dvoutrubkový zachytač určený typově k plechové střeše v jejím barevném provedení	x	116,52	bm	700,00 Kč	81 564,00 Kč



Nemocnice Nymburk s.r.o.  
Boleslavská 425  
288 01 Nymburk  
IČO: 28762886  
tel.: 325 505 111

Příloha č. 3 Smlouvy o dílo č. 154/2022  
Půdní vestavba objektu vrátnice v areálu  
Nemocnice Nymburk s.r.o.

Střešní konstrukce bezskladbové								
39	D+M	SDK obklad, pro vnitřní povrchy vikýřů	2 x záklop, typ Gkf tl.12.5mm	x	53,56	m2	1 400,00 KČ	74 984,00 KČ
40	D+M	SDK obklad, pro viditelné konstrukce krovu	2 x záklop, typ Gkf tl.12.5mm	x	42,70	m2	1 550,00 KČ	66 185,00 KČ
41	D+M	okapnička	ukončení podstřešní folie, pouze u vikýřů	x	17,99	bm	290,00 KČ	5 217,97 KČ
42	D+M	stupadla		x	1,00	kpl	15 000,00 KČ	15 000,00 KČ
43	D+M	revizní střešní typový výlez	požární odolnost EW 15 DP3, zateplený	x	1,00	kpl	11 500,00 KČ	11 500,00 KČ
44	D+M	stupací plošina	střešní, typová určená systémově k plechové střeše v jejím barevném provedení	x	1,00	kpl	4 500,00 KČ	4 500,00 KČ
45	M	okapy (žlaby) a svody	demontáž stávajícího okapu	x	68,26	bm	190,00 KČ	12 969,40 KČ
46	D+M	okapy (žlaby) a svody	dodávka + montáž nového okapu, po celém obvodu střechy vč.	x	68,26	bm	890,00 KČ	60 751,40 KČ



Nemocnice Nymburk s.r.o.  
Boleslavská 425  
288 01 Nymburk  
IČO: 28762886  
tel.: 325 505 111

Příloha č. 3 Smlouvy o dílo č. 154/2022  
Půdní vestavba objektu vrátnice v areálu  
Nemocnice Nymburk s.r.o.

			svedení, barva šedá, lakované					
--	--	--	----------------------------------	--	--	--	--	--

Tesařské práce								
47	D+M	<b>výřez krokví</b>	úprava pro přípravu nových vikýřů, včetně veškerého potřebného materiálu pro provedení úpravy	x	1,00	kpl	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
48	D+M	<b>nové vikýře</b>	3 x 4246 x 3391 mm 1 x 5255 x 2885 mm	x	1,00	kpl	85 000,00 Kč	85 000,00 Kč
49	M	<b>Opravy a ošetření stávajících tes. kcí</b>	ošetření a opravy poškozených trámů v krovu - odhad, bude fakturováno dle skutečnosti	x	1,00	kpl	50 000,00 Kč	50 000,00 Kč

Výplně otvorů								
50	D+M	<b>Okna 6 ks dvojitých oken (tabule 12ks 780x1180 mm) 2 ks dvojitých oken (tabule 4ks 780x945 mm)</b>	ve vikýřích plastová, izolační trojsklo, U=0,6 plast, šedá, U=0,75	x	16,00	kpl	8 625,00 Kč	138 000,00 Kč



Nemocnice Nymburk s.r.o.  
Boleslavská 425  
288 01 Nymburk  
IČO: 28762886  
tel.: 325 505 111

Příloha č. 3 Smlouvy o dílo č. 154/2022  
Půdní vestavba objektu vrátnice v areálu  
Nemocnice Nymburk s.r.o.

51	D+M	dveře vnitřní do vestavby 1 ks 900x1970	odolnost EW 15 DP3-C	x	1,00	kpl	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
52	D+M	dveře vnitřní 2 ks 800x1970 2 ks 700x1970	bílé dveře do ocelové zárubně barvy RAL 7045	x	4,00	kpl	9 500,00 Kč	38 000,00 Kč
53	D+M	předokenní žaluzie do skrytého kastlíku	vč. čidla a napojení	x	13,99	m2	7 300,00 Kč	102 150,36 Kč

#### Technická Zařízení Budov

Chlazení + VZT (pro celý objekt)								
54	D+M	multisplitová venkovní jednotka	umístěna na rovné střeše 2.NP, 1 ks, přívod el. Energie - 2,5kW/230V/16A	x	1,00	kpl	44 000,00 Kč	44 000,00 Kč
55	D+M	splitové vnitřní jednotky	v interiéru, přívod el. energie 0,2kW/230V/10A	x	1,00	kpl	19 000,00 Kč	19 000,00 Kč
56	D+M	typová ventilační hlavice	nucené větrání vyústění od ventilátoru vč. prostupu střechou + větráček na wc (nucené větrání)	x	1,00	kpl	13 000,00 Kč	13 000,00 Kč
57	D+M	rozvody pro chlazení+VZT		x	1,00	kpl	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč





Nemocnice Nymburk s.r.o.  
Boleslavská 425  
288 01 Nymburk  
IČO: 28762886  
tel.: 325 505 111

Příloha č. 3 Smlouvy o dílo č. 154/2022  
Půdní vestavba objektu vrátnice v areálu  
Nemocnice Nymburk s.r.o.

58	D+M	kondenzát klima jednotky		x	1,00	kpl	5 000,00 KČ	5 000,00 KČ
59	D+M	zkoušky	tlakové zkoušky	x	1,00	kpl	4 000,00 KČ	4 000,00 KČ

Vytápění								
60	D+M	radiátory	deskové radiátory VK, vč. konzol a oddvzdušňovacích armatur 22VK 400/1200 - 1ks 22VK 600/1200 - 2ks 22VK 600/1800 - 1ks	x	1,00	kpl	59 000,00 KČ	59 000,00 KČ
61	D+M	rozvody pro topení	otopná soustava objektu je dvoutrubková s nuceným oběhem topné vody. Základní teplotní spád systému je uvažován na 75°C / 65°C, vč. návlekové izolace z pružného extrudovaného izolačního materiálu s	x	1,00	kpl	38 000,00 KČ	38 000,00 KČ



			uzavřenou strukturou buněk, který snižuje tepelné ztráty a hlučnost topenářských a sanitárních rozvodů.					
62	D+M	TUV, ohříváč teplé vody	elektrický zásobník o objemu 50l, příkon 1,5kW, 230V, 16A, zásobník bude umístěn v podkroví za stěnou WC, přívod el. Energie - 1,5kW/230V/16A	x	1,00	kpl	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
63	D+M	zkoušky	proplach potrubí, tlakové zkoušky	x	1,00	kpl	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč

Slaboproudé elektroinstalace								
64	D	rozvod připojení TV		x	1,00	kpl	6 500,00 Kč	6 500,00 Kč
65	D	datová zásuvka 2xRJ45		x	1,00	kpl	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč
66	D	požární čidlo - detektor kouře		x	1,00	kpl	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč



Nemocnice Nymburk s.r.o.  
Boleslavské 425  
288 01 Nymburk  
IČO: 28762886  
tel.: 325 505 111

Příloha č. 3 Smlouvy o dílo č. 154/2022  
Půdní vestavba objektu vrátnice v areálu  
Nemocnice Nymburk s.r.o.

67	M	montáže		x	1,00	kpl	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
68	M	revizní zkoušky		x	1,00	kpl	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč

Silnoproudé elektroinstalace								
69	D	přívod CYKY 4Bx10 + HDO 3x1,5	vedení v chráničce, pro novou rozvodnici	x	1,00	kpl	18 000,00 Kč	18 000,00 Kč
70	D	rozvodnice		x	1,00	kpl	25 000,00 Kč	25 000,00 Kč
71	D	zásuvky		x	1,00	kpl	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
72	D	osvětlení vnitřních prostor	500lux (s přihlédnutím ke stárnutím zdroje pro kancelářské plochy) ostatní místnosti dle normových požadavků	x	1,00	kpl	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
73	D	osvětlení venkovních prostor		x	1,00	kpl	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč
74	M	hromosvody a uzemění	demontáž stávajícího hromosvodu, d+m nového	x	1,00	kpl	40 000,00 Kč	40 000,00 Kč
75	M	montáže		x	1,00	kpl	25 000,00 Kč	25 000,00 Kč



Nemocnice Nymburk s.r.o.  
Boleslavská 425  
288 01 Nymburk  
IČO: 28762886  
tel.: 325 505 111

Příloha č. 3 Smlouvy o dílo č. 154/2022  
Půdní vestavba objektu vrátnice v areálu  
Nemocnice Nymburk s.r.o.

76	M	revizní zkoušky		x	1,00	kpl	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
----	---	-----------------	--	---	------	-----	----------------	-------------

Zdravotně technická instalace								
77	D+M	vodovod	plastové trubky Ekoplastik PPR návleková PE izolace - studená voda o tloušťce 6 a 9 mm teplá voda vedená v drážce ve stěnách izolací v tloušťce 13 mm	x	1,00	kpl	35 000,00 Kč	35 000,00 Kč
78	D+M	kanalizace	potrubí z PVC HT pro rozvody v objektu potrubí z KG pro uložení v zemi	x	1,00	kpl	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč
79	D+M	odvětrání kanalizace	typová ventilační hlavice, vč. prostupu střechou	x	1,00	kpl	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč
80	D+M	napojení na stávající sítě	pro vodovod a kanalizaci	x	1,00	kpl	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
81	D+M	zkoušky	proplach potrubí, tlaková zkouška	x	1,00	kpl	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč



Nemocnice Nymburk s.r.o.  
Boleslavská 425  
288 01 Nymburk  
IČO: 28762886  
tel.: 325 505 111

Příloha č. 3 Smlouvy o dílo č. 154/2022  
Půdní vestavba objektu vrátnice v areálu  
Nemocnice Nymburk s.r.o.

Zařizovací předměty								
82	D	umyvadlo	umyvadlo , baterie -, šedá deska vedle umyvadla,	x	1,00	kpl	9 000,00 Kč	9 000,00 Kč
83	D	klozet	Závěsný instalační modul se skrytou nádržkou včetně ovládacího tlačítka, závěsné wc mísy dl. min. 550 mm. Dále pak soft close pantu a wc sedátka	x	1,00	kpl	13 000,00 Kč	13 000,00 Kč
84	D	dřez+myčka	specifikace jednotlivých zařizovacích předmětů bude určena během výstavby na základě požadavků investora nebo architekta	x	1,00	kpl	25 000,00 Kč	25 000,00 Kč
85	M	montáže		x	1,00	kpl	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
86	D+M	linka	barva bardolino, deska šedá, deska na stěnu za pracovní desku	x	1,00	kpl	80 000,00 Kč	80 000,00 Kč



Nemocnice Nymburk s.r.o.  
Boleslavská 425  
288 01 Nymburk  
IČO: 28762886  
tel.: 325 505 111

Příloha č. 3 Smlouvy o dílo č. 154/2022  
Půdní vestavba objektu vrátnice v areálu  
Nemocnice Nymburk s.r.o.

			šedá, dřez nerezový, baterie stojánková					
87	D+M	ostatní materiál		x	1,00	kpl	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč

Schodiště								
88	D+M	nášlapná vrstva schodů - 14 stupňů	schody na půdu budou vystěrkované - šedé. V epoxidové stěrce vč. ošetření hran	x	28,00	bm	1 950,00 Kč	54 600,00 Kč
89	M	vyspravení stěn stávajícího přístupového schodiště	bude fakturováno dle skutečného rozsahu oprav	x	24,00	m2	850,00 Kč	20 400,00 Kč
90	M	oprava stávajícího zábradlí	obroušení, natření penetračním a ochranným nátěrem	x	4,40	bm	2 000,00 Kč	8 800,00 Kč
91	M	označení prvního a posledního stupně schodiště	reflexní a fotoluminiscenční	x	1,00	kpl	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč

#### Ostatní náklady

vedlejší rozpočtové náklady								
-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

92	D+M	<b>vyspravení stávajících komínových těles</b>	Nová komínová deska, vyspárování zdiva, vč revize	x	1,00	kpl	43 000,00 KČ	43 000,00 KČ
93	D+M	<b>PBŘ označení</b>	cedulky "únikový východ", hasicí přístroj	x	1,00	kpl	5 000,00 KČ	5 000,00 KČ
94	D+M	<b>stavební výtah šikmý pro střechy</b>	pronájem po celou dobu realizace	x	1,00	kpl	40 000,00 KČ	40 000,00 KČ
95	D+M	<b>doprava suti a vybouraných hmot shozem</b>	rukáv na celou výšku stavby včetně oplachtování v horní části proti prašnosti	x	1,00	kpl	25 000,00 KČ	25 000,00 KČ
96	M	<b>přesuny hmot vodorovné</b>		x	1,00	kpl	38 000,00 KČ	38 000,00 KČ
97	M	<b>přesuny hmot svislé</b>		x	1,00	kpl	20 000,00 KČ	20 000,00 KČ
98	M	<b>příplatek za výškové práce</b>		x	1,00	kpl	25 000,00 KČ	25 000,00 KČ
99	M	<b>likvidace odpadu - kontejner</b>	19,64	x	19,64	m3	2 300,00 KČ	45 162,66 KČ
100	M	<b>lešení</b>	lešení lehké fasádní, š. 1 m, výška do 10 m montáž, demontáž, doprava, pronájem 3 měsíce	x	337,82	m2	185,00 KČ	62 496,70 KČ



Nemocnice Nymburk s.r.o.  
Boleslavská 425  
288 01 Nymburk  
IČO: 28762886  
tel.: 325 505 111

Příloha č. 3 Smlouvy o dílo č. 154/2022  
Půdní vestavba objektu vrátnice v areálu  
Nemocnice Nymburk s.r.o.

101	M	úklidy	uklíd před zahájením prací, v průběhu stavby + závěrečný čistý úklid	x	1,00	kpl	20 000,00 KČ	20 000,00 KČ
102	M	dokumentace skutečného provedení stavby		x	1,00	kpl	35 000,00 KČ	35 000,00 KČ
103	M	zařízení staveniště - oplocení, buňky, energie pro stavbu		x	1,00	kpl	30 000,00 KČ	30 000,00 KČ
104	M	zkoušky a ostatní měření		x	1,00	kpl	15 000,00 KČ	15 000,00 KČ
105	D+M	provozní vlivy	provizorní zakrytí během stavby, folie, latě + práce	x	1,00	kpl	35 000,00 KČ	35 000,00 KČ
106	D+M	protipožární zabezpečení	stávající dřevěné viditelné konstrukce- SDK obklad	x	1,00	kpl	32 000,00 KČ	32 000,00 KČ

		CELKOVÁ CENA bez DPH	TOTAL PRICE without VAT					4 268 889,96 KČ
		DPH 21 %	VAT 21 %					896 466,89 KČ
		CELKOVÁ CENA s DPH	TOTAL PRICE with VAT					5 165 356,85 KČ