

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena tato

Smlouva o podnájmu prostoru sloužícího podnikání

(dále jen „Smlouva“) uzavřená v souladu s ust. § 2215 a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „ObčZ“), mezi následujícími smluvními stranami:

Divadla Kladno s.r.o.

IČ: 275 77 708, DIČ: CZ27577708

se sídlem Kladno, Divadelní 1702, PSČ: 272 01

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupena Janem Kraňkou, jednatelem

dále jen jako „Nájemce“ na straně jedné

a

ZL Production s.r.o.

IČO: 26398443

DIČ: CZ26398443

zastoupena Janem Lipperlem, jednatelem

se sídlem Brojova 2113/16, Východní předměstí, Pízeň 326 00

dále jen jako „Podnájemce“ na straně druhé

Nájemce a Podnájemce budou pro účely této smlouvy společně označováni jen jako „Strany“, každý z nich jednotlivě bez bližšího určení pak jen jako „Strana“.

I.

Prohlášení Nájemce

- 1.1 Nájemce prohlašuje, že je na základě nájemní smlouvy ze dne 16. 5. 2016 (dále jen „**Nájemní smlouva**“) uzavřené s pronajímatelem Statutární město Kladno, IČ: 002 34 516, sídlem nám, Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno (dále jen „**Pronajímatel**“) oprávněn užívat prostory Městského divadla Kladno, budovy č. p. 1702, postavené na pozemku parc.č. 5164, k. ú. Kladno v obci Kladno, zapsané na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Kladno (dále jen jako „**Divadlo**“).
- 1.2 V souladu s Nájemní smlouvou je Nájemce oprávněn dát Divadlo či jeho část do podnájmu třetím osobám se souhlasem Pronajímatele – viz Příloha č. 2.

II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Strany se dohodly, že Nájemce přenechává Podnájemci do užívání za podmínek uvedených v této Smlouvě následující části Divadla:
 - a) divadelní sál a plochy přímo souvisejících a vyhrazené Nájemcem, uvedené v grafickém vyznačení, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy;
 - b) prostory pánské a dámské šatny (místnosti č. 1.35 a 1.72);
 - c) sprchy a sociální zařízení(dále jen „**Prostory**“)

- 2.2 Podnájemce bude Nájemci za podmínek uvedených v této Smlouvě hradit za užívání Prostor podnájemné a náklady na služby poskytované spolu s podnájemem.
- 2.3 Podnájemce prohlašuje, že se se stavem Prostor seznámil a Prostory vyhovují zamýšlenému účelu podnájemů – divadelní turné kapely Jelen.

III.

Doba podnájemů

- 3.1 Strany se dohodly, že doba podnájemů dle této Smlouvy se sjednává od na dobu určitou dne 6.4.2024 v čase od 12:00 hod. do 01:00 hod.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že Podnájemce je oprávněn převzít a odevzdat Prostory vždy nejdříve 60 minut před započítáním užívání a do 60 minut po skončení užívání dle čl. 3.1 této Smlouvy.

IV.

Podnájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Prostor

- 4.1 Strany se dohodly, že podnájemné za Prostory činí částku 80.800,-Kč bez DPH, tj. 97.768,-Kč vč. DPH (dále jen „Podnájemné“).
- 4.2 Strany se dohodly, že Podnájemné zahrnuje i platbu za služby spojené s užíváním Prostor viz Příloha č.3.
- 4.3 Podnájemné je splatné na základě fakturačního dokladu vystaveného Nájemcem, a to do 14 dnů ode dne skončení podnájemů dle čl. 3.1 této Smlouvy. Splatnost fakturačního dokladu bude činit nejméně 14 dní.
- 4.4 Smluvní strany se pro případ porušení povinností Podnájemce zaplatit řádně a včas Podnájemné dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05% denně z dlužné částky. Tím není dotčeno právo Nájemce na náhradu škody.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení Podnájemce od této Smlouvy bude postupováno následovně:
- a) pokud Podnájemce oznámí Nájemci odstoupení od této Smlouvy nejméně 2 pracovní dny před započítáním podnájemů, není Nájemce oprávněn účtovat Podnájemci Podnájemné a Podnájemce není povinen k jakékoli úhradě;
 - b) pokud Podnájemce oznámí Nájemci odstoupení od této Smlouvy v kratší době, než je uvedena v písm. a), nejpozději však do 24 hodin před započítáním podnájemů dle této Smlouvy, je Nájemce oprávněn požadovat po Nájemci úhradu smluvní pokuty/storno poplatku ve výši 20% z Podnájemného;
 - c) pokud Podnájemce oznámí nájemci odstoupení od této Smlouvy v době kratší než 24 hodin před započítáním podnájemů dle této Smlouvy, je Nájemce oprávněn požadovat po Podnájemci plnou úhradu Podnájemného dle této Smlouvy.

V.

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 5.1 Práva, povinnosti a prohlášení Nájemce, který:
- a) prohlašuje, že jsou Prostory způsobilé k smluvenému účelu podnájemů dle této Smlouvy;
 - b) je oprávněn kontrolovat, zda Podnájemce užívá Prostory v souladu s touto Smlouvou, zejména zda dodržuje povinnosti stanovené touto Smlouvou;
 - c) je oprávněn rozhodnout o přijetí odůvodněných opatření před i po dobu trvání Smlouvy, jsou-li tato opatření v zájmu zachování života, zdraví a bezpečnosti osob nebo v zájmu ochrany majetku;

- d) si vyhrazuje právo zrušit Podnájemci Podnájem v dohodnutém termínu z důvodu kulturních nebo společenských akcí v Prostorech za předpokladu, že tuto skutečnost oznámí Podnájemci minimálně 10 dní předem;
- e) je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu z důvodu plánovaného odstranění stavby nebo změny stavby, v níž se Prostory nachází, přičemž změnou stavby se rozumí její oprava, rekonstrukce a modernizace.

5.2 Práva, povinnosti a prohlášení Podnájemce, který:

- a) se zavazuje dodržovat provozní řád Prostor, který je k dispozici u Nájemce, dále se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a řídit se pokyny Nájemce, popř. jím pověřených osob;
- b) Podnájemce se zavazuje užívat Prostory tak, aby nedocházelo k jeho poškození anebo zničení a v případě zjištění nebo způsobení škody na Prostorech je povinen toto Nájemci neprodleně sdělit;
- c) odpovídá Nájemci za škody, které způsobí na Prostorech, a to bez výjimek;
- d) se zavazuje užívat Prostory tak, aby svým užíváním neoprávněně nezasahoval do práv k nemotným statkům, zejm. do práva autorského, práva výkoných umělců a práv průmyslového vlastnictví. Za vzniklou škodu nese plnou odpovědnost Podnájemce.

VI.

Další ustanovení

6.1 Smluvní strany se dohodly, že kontaktními osobami ve věci této Smlouvy budou následující osoby:

- za Nájemce: Jana Marečková, [REDACTED]
- za Podnájemce: Tereza Severýnová, [REDACTED]

6.2 Smluvní strany se dohodly, že veškerá oznámení a sdělení, který musí být učiněna písemně, je možné učinit rovněž prostřednictvím e-mailové korespondence na adresy uvedené v čl. 6.1 této Smlouvy.

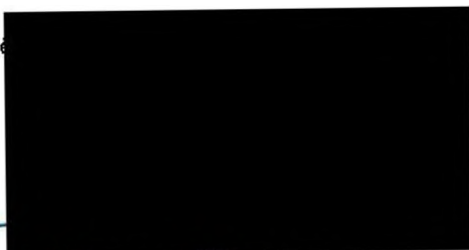
VII.

Ustanovení společná a závěrečná

- 7.1 Tato Smlouva je uzavřena a podepsána ve dvou stejnopisech v českém jazyce, každý s platností originálu, z nichž každý z účastníků Smlouvy obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.2 Tato Smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé či s ní související se řídí právním řádem České republiky, zejména ObčZ. Ujednání Stran obsažená v této Smlouvě mají ale vždy přednost před dispozitivní zákonnou úpravou.
- 7.3 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma Stranami. Vztahuje-li se na Smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, pak nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 7.4 Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně číslovanými dodatky v písemné formě, řádně podepsanými oběma Stranami.
- 7.5 Podnájemce bere na vědomí, že Nájemce v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů zpracovává osobní údaje Podnájemce, obsažené v této Smlouvě v rozsahu jméno, příjmení, titul, datum narození, bydliště, tel. číslo a e-mail (dále jen "Osobní údaje") za účelem plnění této Smlouvy a vyhodnocení plnění povinností z ní vyplývajících.
- 7.6 Podnájemce zároveň souhlasí s tím, aby Nájemce Osobní údaje v nezbytném rozsahu zpracovával za účelem evidence a vyhodnocení využití Prostor a za účelem zaslání propagačních a marketingových materiálů a nabídek, vztahujících se k činnosti Nájemce.

- 7.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva i následně dodatky k ní budou podléhat informační povinnosti dle z. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a výslovně souhlasí s tím, aby byla tato Smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, pokud její režim takové zveřejnění předpokládá.
- 7.8 Přílohu této Smlouvy tvoří:
- č. 1 - grafické vyznačení Prostor
 - č. 2 - usnesení RM ze dne 6.11.2023 - souhlas pronajímatele s podnájmem dle této Smlouvy
 - č. 3 - služby spojené s užíváním Prostor
- 7.9 Strany prohlašují, že Smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že jejímu vyhotovení v českém jazyce zcela rozumějí a na důkaz toho ji podepisují:

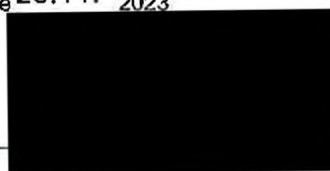
V Kladně



Divadla Kladno s.r.o.

Nájemce

V Kladně dne 20.11. 2023



ZL Production s.r.o.

Podnájemce

<i>položka</i>	<i>počet</i>
uvaděči/šatnáři	9
inspektorka hlediště	1
osvětlovač - dozor	1
zvukař – dozor	1
organizační dozor	1
technik - dozor	2
požární dozor	1

Sobota 6.dubna 2024**časový harmonogram**

12:00 příjezd technika ZL

12:30 - 16:00 vykládání, stavba zvuk a světla

15:30 příjezd technika Jelen

16:00 - 17:00 stavba podium kapela

16:30 příjezd kapela

17:15 - 18:15 zvuková zkouška

18:30 přístup hostů na sál (předpokládám že je možné je zdržet mimo sál do té doby)

19:00 - 22:00 představení

22:00 - 01:00 likvidace

Časové požadavky:

12:00 příjezd a příprava, k dispozici 2x technika (upřesní Šamulka). Zadní horizont: prosím černý nebo úplně skvělé by byla showfolie (pokud máte k dispozici polopropustný horizont).

v rámci pronájmu mají k dispozici šatny: 2x velké - každá po 8 lidech, 1x sólo šatna + 1x šatna garsonka. Zajistit parkovací místo před divadlem, osobní auta + autobus. Zajistí Libor Mužik.

12:30 ZVUKAŘ (dozor a výpomoc)

12:30 OSVĚTLOVAČ (dozor a výpomoc)

18.15 otevřít divadlo divákům - organizační dozor + 9x uvaděči

19:00 – 22:00 vystoupení

po představení úklid a pomoc s úklidem.

STATUTÁRNÍ MĚSTO KLADNO



ZÁPIS

z 18. schůze Rady města Kladna, která se konala dne 6. listopadu 2023
od 8:00 hod. v pracovně primátora

Přítomni: Mgr. Milan Volf, primátor
Mgr. František Bureš, statutární náměstek primátora
Ing. Přemysl Mužík, náměstek primátora
JUDr. Robert Bezděk, CSc.

MUDr. Danuše Draškovičová
MUDr. David Homer
Ing. Tomáš Kadlec, MBA
Jiří Klesnil
MUDr. Marcela Malcová

Ing. Zdeněk Slepíčka, tajemník magistrátu

Omluveni: MUDr. Petr Ullrych
Ing. arch. Ondřej Rys

Program jednání:

1. Záležitosti společností založených a stoprocentně vlastněných Městem
 - Záležitosti společnosti Divadla Kladno s.r.o.
 - Záležitosti společnosti Sportovní areály města Kladno s.r.o.
 - Záležitosti společnosti TEPO s.r.o.
2. Rozpočet Města na rok 2023
 - Zpráva o plnění rozpočtu za I. – III. čtvrtletí roku 2023
 - Rozpočtová opatření na rok 2023
3. Informace, návrhy, sdělení
 - a) Záležitosti Městem zřízených organizací

- b) Záležitosti školství na území města Kladna
- c) Majetkové záležitosti
- d) Záležitosti pohledávek Města
- e) Záležitosti veřejných zakázek, zadávaných Městem
- f) Realizace investic Města
- g) Realizace služeb pro Město
- h) Bytové záležitosti
- i) Záležitosti komisí RM
- j) Personální záležitosti
 - Mzda a osobní ohodnocení uměleckého šéfa Městského divadla Kladno
 - Návrh na poskytnutí peněžitého plnění za výkon funkce členů výborů ZM a komisí RM, kteří nejsou členy ZM a peněžitých darů pro předsedy komisí RM, kteří nejsou členy ZM

4. Různé

USNESENÍ

Rada města po projednání

schvaluje

program 18. schůze Rady města Kladna dle předloženého návrhu

hlasování PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0
ODSOUHLASENO

1. Záležitosti společností založených a stoprocentně vlastněných Městem **- Záležitosti společnosti Divadla Kladno s.r.o.**

USNESENÍ

Rada města po projednání

v rámci výkonu působnosti valné hromady společnosti Divadla Kladno s.r.o.

souhlasí



- b) s podnájmem prostor Městského divadla Kladno na den 6. 4. 2024 pro společnost ZL Production s.r.o. za cenu 80.800 Kč + DPH

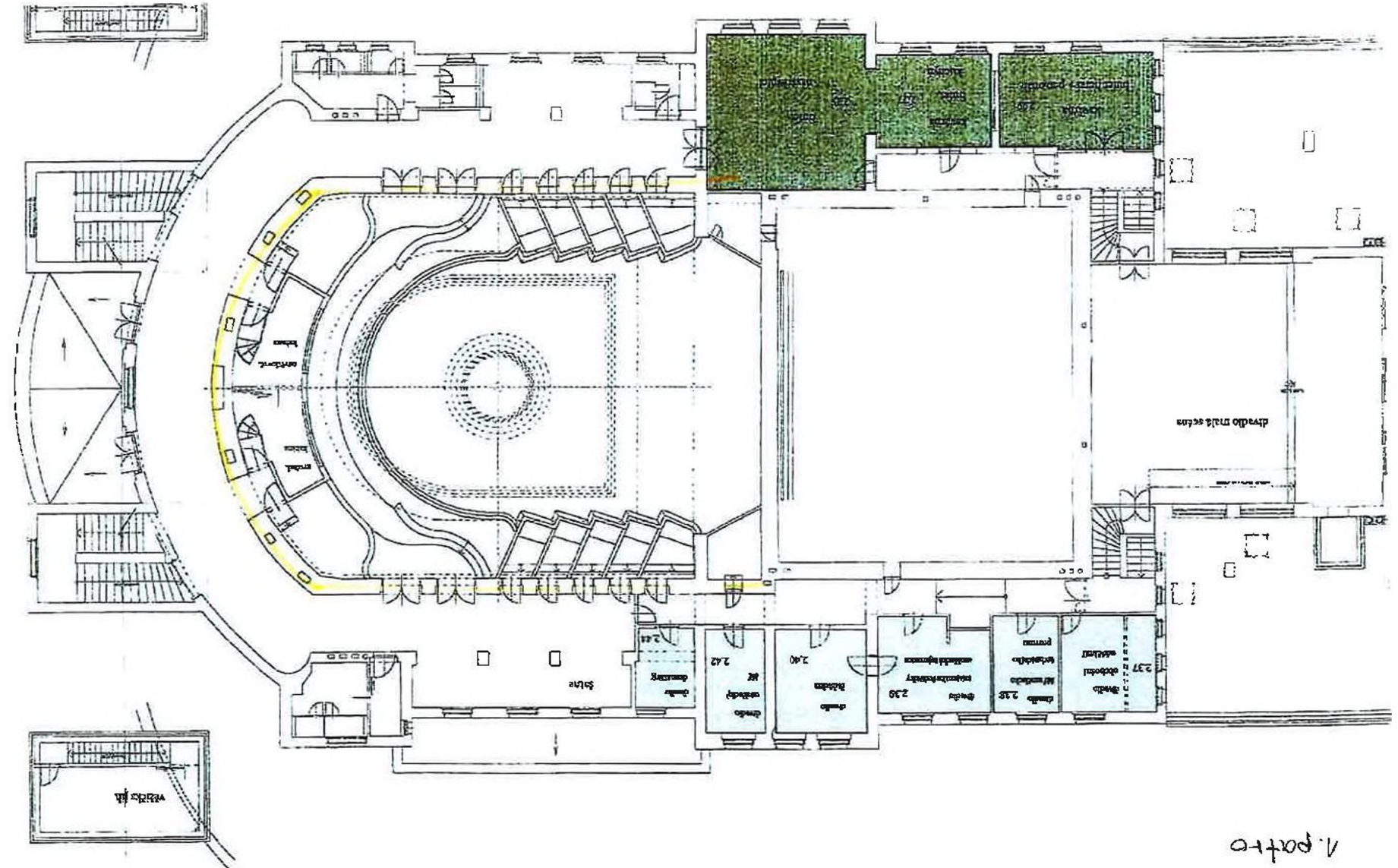
hlasování PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0
ODSOUHLASENO

Zapsala Petra Benešová Dis.

Mgr. Milan Volf
primátor města

Ing. Přemysl Mužík
náměstek primátora
ověřovatel zápisu

Priča e.1



1. patro