



Smlouva o dílo č. SoD-0008/23



Obec Žilina

Smluvní strany:

Obec Žilina

se sídlem: Žilinská 205, Žilina, 273 01 Kamenné Žehrovice
zastoupený: Ing. Pavlem Rousem, starostou
IČ: 00235202
bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s.
číslo účtu: 388111339/0800

(dále jen "Objednatel")

a

Aquarius, spol. s.r.o.

zastoupená: Karlem Skleničkou, jednatelem společnosti
se sídlem: Pražská 224, 273 51 Kyšice
IČ: 49550616
bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s.
číslo účtu: 323309694/0600

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají tuto Smlouvu o dílo v souladu s ustanoveními § 2586 a následujících zák. č. 9/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a za následujících podmínek (dále jen „Smlouva“):

Článek 1.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou dále specifikované dílo: **Rybníky „Ve Vrbičkách“** (dále jen „Dílo“). Dílo musí splňovat kritéria dle této Smlouvy a nabídky podané do veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: Stavební práce-Rybníky „Ve Vrbičkách“. Detailní specifikace Díla tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy-Projektová dokumentace (Zodpovědný projektant: Ing. Martin Dobeš, ČKAIT 0000730).
2. Součástí Díla jsou i práce a činnosti v této Smlouvě výslovně nspecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné, a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto nspecifikovaných prací a činností však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu za provedení Díla.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že při provádění Díla je vázán jak ustanoveními této Smlouvy, tak nabídkou, včetně příloh, kterou podal do předmětné veřejné zakázky a na základě které byl vybrán jako nejvhodnější uchazeč a Zhotovitel Díla.

Článek 2.

Místo a doba plnění

1. Předmět plnění bude realizován v katastrálním území Žilina (okres Kladno); 796948, na parcelách č. 390/10 a č. 390/12.
2. Termín pro provedení a ukončení kompletního Díla je nejpozději do 16 týdnů od protokolárního předání staveniště.
3. Dílo je provedeno (dokončeno) jeho předáním dle čl. 5. Provedením Díla se rozumí splnění předmětu Díla podle čl. 1, které je v souladu s Přílohou Smlouvy č. 1 a předání Díla jako celku Objednateli. O předání Díla se pořídí závěrečný písemný předávací protokol podepsaný kontaktními osobami ve věcech smluvních, uvedenými v čl. 9 této Smlouvy. Dílo může být zhotoveno i před stanoveným termínem.
4. Zhotovitel není v prodlení se splněním Díla, ani jeho částí, ani v prodlení se splněním jiné své povinnosti dle této Smlouvy po dobu, po kterou trvá překážka pro splnění dané povinnosti způsobená vyšší mocí nebo prodlením Objednatele.
5. Předmět plnění Smlouvy je realizován v rámci projektu Rybníky „Ve Vrbičkách“. Tento projekt je realizován s finančním příspěvím Středočeského kraje.

Článek 3.

Cena

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za Dílo specifikované v čl. 1 této Smlouvy ve výši: **1 448 625,79 Kč bez DPH**.

K ceně Díla bude účtováno zákonné DPH ve výši: **304 211,42 Kč**.

Celková cena za realizaci celého Díla vč. DPH tak činí **1 752 837,21 Kč**.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že v ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele související s plněním dle této Smlouvy a tato cena je konečná a úplná.

2. Výše uvedená cena se může měnit pouze v případě, dojde-li ke změně rozsahu Díla vymezeného nabídkou v rámci výběrového řízení ze strany Objednatele, na což si Objednatel vyhrazuje právo. V případě, že bude Objednatel dodatečně požadovat větší rozsah Díla (vícepráce) bude toto řešeno uzavřením dodatku k této smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Cena Díla se dále může změnit v případě, že dojde ke změně zákonné výše DPH.
3. Práce nad rámec předmětu plnění této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu Smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně Díla dle této Smlouvy. Písemný dodatek může být uzavřen pouze v případech nenaplňujících charakter podstatné změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
4. Cena díla nebude měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
5. Způsob sjednání změny ceny díla:
 1. u změn prací a dodávek, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu nabídky zhotovitele v rámci veřejné zakázky, bude změna celkové ceny stanovena na

- základě jednotkové ceny dané práce či dodávky uvedené v položkovém rozpočtu;
2. u změn prací a dodávek, které nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu, bude vycházeno z jednotkových cen dle soustavy, ve které je proveden rozpočet, a to z cenové úrovně odpovídající termínu podpisu smlouvy;
 3. v případě změn u prací a dodávek, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie uvedené v použité cenové soustavě, je zhotovitel povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena stanovena.
6. Zhotovitel je povinen poskytnout slevu z ceny Díla za neprovedené práce, a to ve výši ceny stanovené v jeho nabídce, a pokud ji nelze určit, ve výši ceny neprovedených prací v místě a čase obvyklé.
7. Objednatel je oprávněn v souladu s platnou legislativou na základě své úvahy snížit rozsah požadovaných prací (méně práce). O práce, které nebudou realizovány na základě požadavku Objednatele, bude snížena celková cena v souladu s ustanovením tohoto článku.

Článek 4.

Členění ceny a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel nebude Zhotoviteli hradit zálohy na cenu Díla.
2. Platby budou prováděny měsíčně na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem na základě soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlaseného pověřenou osobou objednatel. Tento soupis bude nedílnou přílohou fakturace.
3. Zhotovitel je oprávněn měsíční fakturaci nahradit souhrnnou fakturou za plnění po předání Díla Objednateli na základě předávacího protokolu. Předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami (či jeho kopie) a soupis skutečně provedených prací a dodávek jsou nedílnou součástí vystavené faktury.
4. Objednatel uhradí každou fakturu až do výše 90 % z fakturované částky, 10 % bude pozastávka splatná po odstranění všech vad a nedodělků z předávacího protokolu.
5. Faktura (daňový doklad) vystavená Zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, evidenční číslo smlouvy a dále vyčíslení hodnoty části Díla bez DPH, samostatně DPH a cenu za realizovanou část Díla včetně DPH.
6. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktur v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli na kontaktní adresu Objednatele. Cena za realizaci Díla, či jeho části, se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením ceny za realizaci Díla, či jeho části. Lhůta splatnosti běží pro opravenou nebo nově vystavenou fakturu nově.
8. Objednatel prohlašuje, že na úhradu výše uvedené ceny Díla má v době podpisu této smlouvy zajištěno finanční krytí.
9. Objednatel není plátcem DPH. Režim přenesené daňové povinnosti nebude uplatněn.

Článek 5.

Provedení a předání Díla, staveniště

1. Zhotovitel je při realizaci Díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese Zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů Objednatele Objednateli a/nebo Zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Zhotovitel je povinen Dílo dle této Smlouvy zhotovit řádně a včas, a to nejpozději do 16 týdnů od protokolárního předání a převzetí staveniště. Dílo je zhotoveno jeho předáním dle tohoto článku.
3. Dílo je provedeno řádně, pokud je v souladu s:
 - a) platnou legislativou;
 - b) podmínkami stanovenými touto Smlouvou;
 - c) všemi platnými technickými normami upravujícími předmět Díla;
 - d) pokyny Objednatele; a
 - e) dokumentací Veřejné zakázky.
4. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 dnů po nabytí účinnosti této Smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak. Staveniště odevzdá Objednatel Zhotoviteli tak, aby Zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve Smlouvě o dílo.
5. O předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel písemný záznam v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
6. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
7. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli, osobám vykonávajícím funkci technického dozoru, autorského dozoru a funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“) podmínky nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla, a to v přiměřeném rozsahu.
8. Zhotovitel zajistí odstranění odpadu vzniklého při realizaci Díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a projektovou dokumentací.
10. Zhotovitel vyzve Objednatele písemně k převzetí Díla, přičemž Objednatel se dostaví k převzetí Díla v termínu stanoveném ve výzvě, nebude-li po dohodě smluvních stran stanoven jiný termín.
11. Před zahájením přejímacího řízení Zhotovitel připraví a předá Objednateli následující doklady:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - doklady spojené s evidováním a likvidací odpadů,
 - zápisy a výsledky o provedení předepsaných měření,
 - nezbytnou dokumentaci potřebnou pro zprovoznění díla dle požadavků stavebního úřadu,
 - originál stavebního deníku,

- ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla nebo části díla, zejména pokud vyplývají z obecně závazných předpisů nebo z této Smlouvy.
12. O průběhu a výsledku předání a převzetí Díla vyhotoví Objednatel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením Díla a případně budou sepsány zjištěné nedodělky, vady a stanoveny termíny pro jejich dokončení nebo odstranění. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků v protokolu sjednán, pak platí ustanovení čl. 5 bodu 14. této Smlouvy.
 13. Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků, převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky je právo, nikoliv povinnost objednatele.
 14. Termín odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu uvedeno jinak.
 15. Do 15 dnů po případném odstranění vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je Zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. odklidit veškeré zbytky a odpady, odstranit zařízení staveniště. O vyklizení staveniště bude smluvními stranami podepsáno potvrzení.
 16. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu sjednaném v protokolu o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn nechat zařízení staveniště odstranit a vyklidit třetí osobou a přeučtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.
 17. Datem podpisu předávacího protokolu bez vad a nedodělků počíná běžet záruční lhůta.

Článek 7.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo ve sjednané kvalitě a ve sjednané době.
2. Zhotovitel provede Dílo podle této Smlouvy na svou vlastní odpovědnost a bude poskytovat všechny ekonomické, materiální a lidské prvky tak, aby mohl naplnit účel této Smlouvy řádně a včas.
3. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s příslušnými ČSN, bezpečnostními, hygienickými, protipožárními a jinými souvisejícími právními předpisy, zejména zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět jeho soustavnou kontrolu.
4. Po celou dobu poskytování plnění a s ním souvisejících činností Zhotovitelem Objednateli na základě této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje poskytovat služby nejvyšší kvality a při jejich poskytování zachovávat obecné principy vztahující se k plnění Díla, jako je dobrá víra a profesionalita. Při poskytování plnění podle této Smlouvy je Zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a s přihlédnutím k zájmům Objednatele. Zhotovitel je při plnění Díla povinen dodržovat veškerou platnou legislativu, která se k plnění vztahuje.
5. Zhotovitel je povinen účastnit se jednání svolaných Objednatелеm, týkajících se postupu při poskytování plnění dle této Smlouvy. Pokud není specifikováno jinak, účastní se za Zhotovitele takového jednání vždy oprávněné osoby.
6. Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k převzetí Díla jako celku nejméně 5 pracovních dnů před datem zamýšleného předání.
7. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést stavební deník s denními záznamy zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla dle ust. § 157 Stavebního zákona, a to v jednom originále a dvou průpisech. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli při přejímacím řízení dle čl. 5 této Smlouvy. Za Objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet: ■ ■ ■ ■ ■

██████████ (zastupitel obce). Stavební deník musí mít pracovníci provádějící práce trvale na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí odstraněním vad zjištěných při předávání díla.

8. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel, technický dozor stavebníka, příslušné orgány státní správy a osoby určené právními předpisy. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.
9. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do 10 pracovních dnů.
10. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x týdně. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne účastníkům písemně nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud nebude dohodnuto jinak.
11. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele a Zhotovitele včetně poddodavatelů a dalších osob, které si vyžádá Objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
12. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
13. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání v českém jazyce, přičemž těmito nelze měnit tuto Smlouvu ani její přílohy.
14. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil Objednatel nebo jeho zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
15. Zhotovitel je povinen nejméně 5 pracovních dnů předem prokazatelně (e-mailem na adresu oprávněné osoby a zápisem ve stavebním deníku) vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud Zhotovitel výzvu dle tohoto odstavce Smlouvy neučiní a předmětné práce zakryje bez provedení kontroly oprávněnou osobou objednatele, je Zhotovitel povinen na vyzvání Objednatele zakryté místo na vlastní náklady odkrýt a kontrolu dodatečně umožnit. Pokud Zhotovitel odmítne umožnit dodatečnou kontrolu odkrytím zakrytého místa, je Objednatel oprávněn zajistit odkrytí třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady Zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.
16. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li Objednatel v tomto případě požadovat jejich dodatečné odkrytí, je odkrytí provedeno Zhotovitelem na náklady Objednatele. Pokud se však v tomto případě zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, nápravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
17. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas Objednatele se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se Objednatel přes výzvu Zhotovitele ke kontrole zakrývaných částí díla nedostavil, uvede se tato skutečnost ve stavebním deníku namísto souhlasu Objednatele.
18. Zhotovitel souhlasí v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmětu Veřejné zakázky. V případě, že část Díla bude Zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhaly povinnostem uvedeným v tomto bodě Smlouvy. Tuto povinnost má Zhotovitel i v případě dodavatelských subjektů. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci

související se Smlouvou a projektem (zakázkou, předmětem Smlouvy) po dobu deset (10) let ode dne předání a převzetí Díla. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto článku poskytli v plném rozsahu i jeho subdodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat Objednateli za jejich nesoučinnost sám.

19. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli úplné, pravdivé, včasné a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k činnosti podle této Smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit Zhotovitel v rámci plnění předmětu Smlouvy.
20. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost, která se v průběhu plnění závazků Zhotovitele dle této smlouvy projeví jako potřebná pro plnění dle této Smlouvy, zejména předat Zhotoviteli všechny dokumenty nezbytně nutné k poskytnutí řádného plnění dle této Smlouvy. Součinnost je povinen poskytnout jen na písemné vyžádání kontaktní osoby Zhotovitele adresované kontaktní osobě Objednatele. Toto písemné vyžádání musí obsahovat specifikaci požadované součinnosti.
21. Objednatel souhlasí s případným převzetím dokončeného Díla před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

Článek 8.

Záruky, odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel ručí za kvalitu provedeného Díla i jeho částí dle této Smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání Díla jako celku Objednateli (datum podpisu závěrečného předávacího protokolu, v případě identifikace vad a nedodělků od data podpisu předávacího protokolu o odstranění vad a nedodělků). Po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat Dílo pro vady, na které se vztahuje záruka, záruční doba neběží.
2. Vadou, na níž se vztahuje záruka, se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla specifikovaného v této Smlouvě, v přílohách této Smlouvy a obecně závaznými předpisy, technickými normami atp. Zhotovitel je povinen odstraňovat záruční vady během záruční doby bezplatně.
3. Zhotovitel nebude odpovědný v případě neprovedení nebo prodlení s plněním předmětu Smlouvy v případě, kdy takové prodlení nebo neplnění bylo způsobeno vyšší mocí nebo z jakékoliv jiné příčiny, která není ovlivnitelná Zhotovitelem. V takovém případě Objednatel nebude od Zhotovitele vyžadovat smluvní pokuty podle této Smlouvy. Za případy vyšší moci se pro účely této Smlouvy považují živelné pohromy, vyhlášení výjimečného stavu a podobné skutečnosti, jejichž působení nemohla žádná ze stran Smlouvy ani při vynaložení veškerého úsilí odvrátit.
4. Objednatel bude vady reklamovat do 10 dnů po jejich zjištění písemně na adresu Zhotovitele. Reklamace musí obsahovat popis vady.
5. V průběhu záruční doby Zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do deseti (10) kalendářních dnů od doručení písemné reklamace Zhotoviteli, pokud si Smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do třiceti (30) dnů.
6. Pokud Zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je Objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady Zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.
7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

8. Vlastnické právo k dílu nabývá Objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává Objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
9. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
10. Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.
11. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
12. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
13. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na věcech nebo zdraví třetích osob, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí. Výše pojistného plnění musí být sjednána minimálně na částku 3 mil. Kč.
14. Zhotovitel je dále povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům (s vyloučením vyšší moci), tzn. uzavřít pojištění stavebně-montážních rizik, a to na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Pojištění stavebních a montážních rizik musí pokrývat škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo provádění díla a pojistná hodnota budovaného díla musí odpovídat jeho plné hodnotě, což je hodnota díla po jeho úplném dokončení dle čl. 3 této smlouvy.
15. Doklady o jakémkoliv z výše uvedených pojištění je Objednatel oprávněn vyžádat při uzavření této smlouvy nebo kdykoliv během její platnosti a zhotovitel je povinen je na vyžádání Objednatele předložit. Nepředložení dokladů o pojištění stejně jako nesplnění povinnosti pojištění dle předchozích odstavců této části smlouvy je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany Objednatele.

Článek 9.

Kontaktní osoby

Kontaktními osobami ve věci plnění dle této Smlouvy jsou osoby v níže uvedených pracovních pozicích:

Za Objednatele:

ve věcech smluvních:

- Ing. Pavel Rous, tel.: 606 770 173, email: starosta@zilina-obec.cz

ve věcech technických:

- 
- 

Kontaktními osobami za Zhotovitele:

ve věcech smluvních:

- Karel Sklenička, tel.: 602 286 231, email: sklenicka@aquarius-is.cz.

ve věcech technických a organizačních:

- Karel Sklenička

Článek 10.

Platnost Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do předání Díla a podpisu závěrečného předávacího protokolu dle čl. 2 této Smlouvy. Tím není dotčeno ustanovení o odpovědnosti za záruční vady, které zůstává v platnosti i po pozbytí platnosti této Smlouvy a dalších ustanoveních, která ze své povahy mají trvat i po ukončení platnosti této smlouvy jako např. ustanovení o sankcích.
2. Smluvní strany se dohodly, že platnost smlouvy může být ukončena před uplynutím doby dle předchozího odstavce:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemným odstoupením od Smlouvy dle ustanovení článku 11. této Smlouvy.
3. V případě ukončení platnosti Smlouvy z jakéhokoliv důvodu jsou povinnosti obou stran následující:
 - a) Zhotovitel provede soupis všech provedených plnění a služeb oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena smluvního plnění,
 - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených plnění a služeb a zpracuje dílčí konečnou fakturu,
 - c) po dílčím předání provedených plnění (v písemné/elektronické podobě) sjednají obě strany písemný protokol o ukončení spolupráce na základě této Smlouvy,
 - d) strana, která důvodné odstoupení od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu takového odstoupení od Smlouvy.
4. Ukončením Smlouvy nezaniká nárok oprávněné strany na zaplacení smluvní pokuty a náhradu prokázané škody.

Článek 11.

Odstoupení od Smlouvy a ukončení Smlouvy

1. Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě prodlení Objednatele s proplacením řádně vystavené a doručené faktury Zhotovitele delším než 30 dnů.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího podstatného porušení Zhotovitelem. Tímto není dotčeno právo smluvních stran ukončit trvání smluvního vztahu rovněž na základě příslušných ustanovení právních předpisů z důvodu porušení povinnosti některou ze smluvních stran. Za podstatné porušení je vždy považováno Zhotovitelem zaviněné nedodržení termínu pro zhotovení Díla či jeho části.
3. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení protistraně.

Článek 12.

Odpovědnost za škodu a smluvní pokuty

1. Odpovědnost za škodu a náhrada škody se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé při realizaci Díla nebo v souvislosti s ním Objednateli nebo třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.
3. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené prodlením druhé smluvní strany s plněním jejích závazků.
4. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále jestliže nelze rozumně předpokládat, že by překážku mohla předvídat při postupu s odbornou péčí. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, po kterou trvá překážka podle předchozích vět tohoto odstavce.
5. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí a veškeré odborné péče k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
6. Dodržení lhůty pro dokončení kvalitně provedeného díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
7. Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, má Zhotovitel právo účtovat Objednateli úrok z prodlení z nezaplacených obnosů ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
8. Za prodlení se splněním povinnosti dokončit a předat dílo, nebo jakoukoliv jeho část ve sjednané lhůtě má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
9. Za prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky z předávacího protokolu ve sjednané lhůtě má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1. 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
10. Za nedodržení termínu pro nástup na odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1. 000,- Kč za každou vadu a započatý den.
11. Za nedodržení termínu pro odstranění vad v záruční lhůtě má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1. 000,- Kč za každou vadu a započatý den.
12. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektovou dokumentací a tak, jak je sjednáno touto Smlouvou, má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1. 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
13. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou nákladů uvedených v čl. 5 odst. 16, čl. 7 odst. 15 a čl. 8 odst. 6 této Smlouvy (náklady na odstranění zařízení staveniště a jeho vyklizení třetí osobou, náklady na odkrytí a kontrolu zakrytého místa, respektive náklady na odstranění vad třetí osobou).
14. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo na náhradu škody.
15. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli.

16. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je 30 kalendářních dnů od doručení faktury.

Článek 13.

Salvatorní ustanovení

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.

Článek 14.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 1 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným a oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke Smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to neprodleně bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
4. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této Smlouvě, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace Rybníky "Ve Vrbičkách",
- Příloha č. 2: Položkový rozpočet stavby.

Dodavatel – dne:

27. 9. 2023

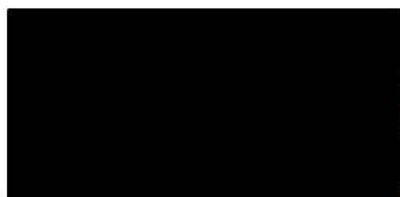


UARIUS spol. s r.o.
Inženýrské stavby
51 Kyšice, Pražská 224
Tel./fax: 312 526 346

Karel Sklenička

Objednatel – dne:

24. 9. 2023



Ing. Pavel Rous, starosta