

SMLOUVA O DÍLO

na dodávku a provedení stavebních prací
uzavřená podle ustanovení § 2586-2635 NOZ č. 89/2012 Sb. s budoucím zajištěním jejího plnění
objednatelem
uzavřeným mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: Mateřská škola Mozaika Jihlava,
Adresa: Březinova 114, Jihlava
Odpořevdný zástupce: Mgr. Lenka Mončeková
Ve věcech smluvních: Mgr. Lenka Mončeková
(dále jen objednatel)

A

Zhotovitel: Aluredo s.r.o.
Adresa: Pod Jánským kopečkem 4211/42, 586 01 Jihlava
IČO: 29224829
DIČ: CZ29224829
Bankovní spojení: ERA Jihlava, č.ú.
zastoupený: Miloslav Najman
Tel.:
(Dále jen zhotovitel)

takto:

I. Předmět plnění:

Zhotovitel se zavazuje k provedení díla, jehož obsahem je oprava s výměnou plotu, dvoukřídlé brány a jednokřídlé branky PILOFOR LIGHT RAL 6005 MŠ Tylova 6, Jihlava podle specifikace objednatele, která je nedílnou součástí této smlouvy, cenová nabídka **CN 23010157A, CN23010157B**. Případné změny specifikace budou řešeny pouze formou písemného dodatku, ve kterém si zhotovitel vyhrazuje právo změny termínu plnění a případně i ceny díla. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez zjevných vad a zaplatit smluvní cenu dle článku IV. Objednatel se stává vlastníkem díla dnem uhrazení veškerých finančních závazků vůči zhotoviteli vyplývajících z této smlouvy (článek IV.), nezavazuje se však odpovědnosti za škody vzniklé zhotoviteli na předmětu díla, počínaje dnem zahájení stavebních prací. Objednatel není oprávněn převést vlastnictví k dílu podle této smlouvy na jiného, dokud je nenabyl. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti zadání. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití prokazatelně známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Objednatel odpovídá za správné (geodetické) vytyčení hranice pozemku, na kterém se dílo provádí, jakožto i vytyčení všech stávajících inženýrských sítí na pozemku, které mohou být dotčeny stavbou a prokazatelné seznámení zhotovitele s případnými trasami těchto sítí.

Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly řádně vytyčeny a předány, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu hradí objednatel včetně případných škod, pokud apod.

Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

II. Doba provedení díla:

Dodávka a montáž:

1. Termín zahájení prací **4-6-týdny od podpisu SoD**

2. Termín ukončení a předání prací do **1týdne od zahájení prací**

za podmínky uhrazení zálohové platby dle platebních podmínek (článek IV). Objednatel se zavazuje vytvořit potřebné podmínky pro provedení díla v uvedeném termínu a zhotovitel se zavazuje dílo provést v co největší kvalitě.

III. Smluvní cena:

Cena za dílo, včetně dopravy, dodávky materiálu a stavebních prací, je smluvně stanovena dle cenové nabídky (příloha č.1) na **111.615,- Kč**. K ceně za dílo bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši 21%, tj. **23.439,- Kč**. Celková smluvní cena včetně DPH **135.054,- Kč**. Konečná smluvní cena bude účtována dle přesně provedených prací a použitého materiálu. Rozdíl této ceny bude vyúčtován v konečné faktuře.

V případě víceprací, které mohou vzniknout při stavbě, resp. výkopových pracích v přepokládané běžné zemině, budou předem schválené objednatelem. Rozdíl této ceny bude vyúčtován v konečné faktuře. Jinak platí cena platná dle cenové nabídky.

IV. Předání díla:

Po ukončení předmětu dle této smlouvy, předá zhotovitel objednateli dílo na místě samém a zhotovitel vystaví konečnou fakturu dle článku IV. této smlouvy.

V. Záruční podmínky, odpovědnost za škody:

Zhotovitel poskytne na dílo záruku **24 měsíců**, počínaje dnem předání. Po tuto dobu bude bezplatně provádět opravy závad, prokazatelně vzniklé vinou zhotovitele. Závady způsobené neodborným zásahem nebo zásahem třetích osob, či z důvodů vyšší moci (např. živelná katastrofa, krádež apod.), budou odstraněny pouze na náklady objednatele. Povinnost zhotovitele provádět opravy vzniká dnem uhrazení veškerých splatných finančních závazků objednatele vůči zhotoviteli. Zhotovitel má uzavřené pojištění pro činnost vykonávanou dle předmětu plnění.

VI. Zrušení smlouvy:

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

- a) neprovede-li objednatel úhradu zálohy dle bodu IV. této smlouvy
- b) v případě prodlení s úhradou konečné faktury delší než 30 dnů po její splatnosti
- c) pokud bylo zahájeno konkursní nebo vyrovnávací řízení týkající se majetku objednatele
- d) pokud bylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení se zhotovitelem
- e) pokud zhotovitel nesplní předmět díla dle této smlouvy v termínech stanovených touto smlouvou

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno v písemné formě a bez zbytečného odkladu, od vzniku důvodu pro odstoupení od smlouvy. Odstoupení od smlouvy nezbavuje objednatele povinnosti uhradit zhotoviteli výdaje spojené s odstoupením od smlouvy, smluvní pokuty a náhrady škod v minimální výši 40 % celkové ceny. Při ukončení smlouvy jsou strany povinny provést vypořádání svých práv a závazků písemnou formou. Zrušením smlouvy vznikají podmínky pro zajištění předmětu díla. Objednatel je v takovém případě povinen zaplatit zhotoviteli veškeré náklady prokazatelně spojené se zajištěním a demontáží předmětu díla. Veškeré náhrady škod vzniklé třetím osobám zrušením smlouvy a zajištěním předmětu díla nese objednatel.

VII. Závěrečné ustanovení

Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající, nebo vznikající novým občanským zákoníkem ČR, č. 89/2012 Sb. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a lze ji měnit pouze písemně, oboustranně odsouhlasenými dodatky.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy.

VIII. Specifikace díla

Viz. Příloha cenová nabídka

IX. Doložka GDPR:

Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z **GDPR**.

V Jihlavě dne **21.11.2023**

Mgr. Lenka Mončeková
objednatel

V Jihlavě dne **21.11.2023**

Miloslav Najman
za zhotovitele