

Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě č. S 12958/2014-O26 (RS nájemce 666ŘP0767-14) ze dne 20. 3. 2015
uzavřené mezi:

1. Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, 110 00

IČO: 70 99 42 34

DIČ: CZ 70 99 42 34

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

Zastoupená: Bc. Jiří Svobodou, MBA, generální ředitel

Bankovní spojení: XXX

Číslo účtu: XXX

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. PKP CARGO INTERNATIONAL a.s.

Sídlo: Ostrava, Muglinov, Betonářská 580/14, 712 00

IČO: 47 67 59 77

DIČ: CZ699002915

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 767

Zastoupená: Dariusz Michał Seliga, předseda představenstva a

Michal Kubíček, člen představenstva

Bankovní spojení: XXX

Číslo účtu XXX

(dále jen „nájemce“)

dále jen „Smlouva“

I. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku jsou změny týkající se bankovního spojení nájemce, výpočtu nákladů na zajištění provozování a provozuschopnosti předmětu nájmu podle článku IV. bod 2 Smlouvy, doplnění přílohy č. 4 Smlouvy – Vymezení nákladů provozovatele dráhy spojených s provozováním a zajišťováním provozuschopnosti železniční dopravní cesty a způsob jejich výpočtu, doplnění povinností pronajímatele podle článku V Smlouvy a změna rozsahu pronajatého majetku podle přílohy 1 Smlouvy.

II. Změna bankovního spojení nájemce

Stávající bankovní spojení nájemce:

Bankovní spojení: XXX

Číslo účtu XXX

se nahrazuje novým bankovním spojením:

Bankovní spojení: XXX

Číslo účtu XXX

III.

Změna článku IV. bod 2 Smlouvy. Cena nájmu a způsob účtování

Stávající text bodu 2:

Nájemce předá pronajímateli doklad o výši skutečných nákladů na zajištění provozování a provozuschopnosti předmětu nájmu, které nejsou kryty z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury (dále jen SFDI), a které se vypočítávají v souladu s vyhláškou č. 501/2005 Sb., o vymezení nákladů provozovatele dráhy spojených s provozováním a zajišťováním provozuschopnosti, modernizace a rozvoje železniční dopravní cesty, ve znění pozdějších předpisů. Tyto náklady mohou činit maximálně 95 % ročního nájemného. Na tyto služby vystaví nájemce fakturu (daňový doklad) se splatností 30 dní s uskutečněním zdanitelného plnění k 31. 12. daného roku. Faktura bude vystavena do 15 dnů od data zdanitelného plnění.

se nahrazuje textem:

Nájemce předá pronajímateli doklad o výši skutečných nákladů na zajištění provozování a provozuschopnosti předmětu nájmu, které nejsou hrazeny pronajímatelem v rámci schváleného plánu oprav a údržby podle článku V. oddíl A. bod 4 této smlouvy, a které se vypočítávají podle Přílohy č. 4 této smlouvy – Vymezení nákladů provozovatele dráhy spojených s provozováním a zajišťováním provozuschopnosti železniční dopravní cesty a způsob jejich výpočtu. Tyto náklady mohou činit maximálně 95 % ročního nájemného. Na tyto služby vystaví nájemce fakturu (daňový doklad) se splatností 30 dní ode dne vystavení faktury s uskutečněním zdanitelného plnění k 31. 12. daného roku. Faktura bude vystavena do 15 dnů od data zdanitelného plnění.

IV.

Změna článku V. Smlouvy. Práva a povinnosti smluvních stran, oddíl B. Práva a povinnosti pronajímatele

Do textu se za bod 2 doplňuje nový bod 3 ve znění:

Rozvoj a modernizaci dráhy podle § 20 odst. 2 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, zajišťuje a náklady na ně v plné výši nese pronajímatel.

Stávající body 3 až 6 se nově označují jako body 4 až 7.

V.

Změna přílohy 1 Smlouvy. Soupis majetku, který je předmětem nájemní smlouvy

Příloha 1 se mění takto:

U uvedených čtyř položek seznamu se nahrazuje text ve sloupci „Poznámka“ tímto zněním:

Invent.číslo	Označení DLM	Parcel.č.	Kat.úz	Výměra	Plocha	Ob. prost.	Poznámka
IC5000253117	Karlovice - budova zastávky	390	663387	135	135	1191	mimo 2 byty, byty ve správě SŽ
IC5000253118	Vrbno pod Pradědem - výpravní budova	811/1	786080	500	500	2552	mimo 1 byt, byt ve správě SŽ
IC5000253123	Nové Heřmínovy - budova zastávky	163	706183	227	135	1192	mimo 2 byty, byty ve správě SŽ
IC5000253124	Široká Niva - výpravní budova	232/1	762644	135	135	1191	mimo 2 byty, byty ve správě SŽ

V příloze 1 se bez náhrady vypouští následující položka:

Invent.číslo	Označení DLM	Parcel.č.	Kat.úz	Výměra	Plocha	Ob. prost.	Poznámka
IC5000253340	Karlovice - oplocení	1809/1	663387	59536			

VI.

Změna přílohy 2 Smlouvy. Pověření zaměstnanci k jednání

stávající text přílohy 2 se v části „Za nájemce“ nahrazuje textem:

1. XXX
2. XXX

VII.

Aktualizace seznamu příloh Smlouvy

V Článku VIII. Závěrečná ustanovení se uvedený seznam příloh nahrazuje tímto textem:

Přílohy:

1. Soupis majetku, který je předmětem nájemní smlouvy
2. Pověření zaměstnanci k jednání
3. Seznam předpisů a podmínek k bodu 3. článku smlouvy V. Práva a povinnosti smluvních stran, oddíl A. Práva a povinnosti nájemce
4. Vymezení nákladů provozovatele dráhy spojených s provozováním a zajišťováním provozuschopnosti železniční dopravní cesty a způsob jejich výpočtu

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.
4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha 4 Smlouvy.

V Praze dne 24. 10. 2023

V Ostravě dne 14. 11. 2023

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

Nájemce:

PKP CARGO INTERNATIONAL a.s.

.....
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

.....
Dariusz Michał Seliga
předseda představenstva

.....
Michal Kubíček
člen představenstva

Vymezení nákladů provozovatele dráhy spojených s provozováním a zajišťováním provozuschopnosti železniční dopravní cesty a způsob jejich výpočtu

Článek I

Vymezení pojmů

Pro účely tohoto výpočtu se rozumí:

- a) jednotkovými náklady – soubor nákladů k ocenění prací a výkonů souvisejících se zajišťováním provozuschopnosti železniční dopravní cesty. Tento soubor je označen jako Sborník prací a výkonů (dále jen "sborník") pro daný kalendářní rok. Aktuální sborník předá nájemci na jeho žádost příslušné Oblastní ředitelství.
- b) nákladem spojeným s provozováním železniční dopravní cesty – náklad vynaložený na činnosti, kterými se zabezpečuje a obsluhuje železniční dopravní cesta a organizuje drážní doprava podle dopravního řádu drah (§ 3, 10, 13 a 14 vyhlášky č. 173/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů),
- c) nákladem spojeným se zajišťováním provozuschopnosti železniční dopravní cesty – náklad vynaložený na činnosti, kterými se zajišťuje dodržení technických podmínek provozuschopnosti železniční dopravní cesty podle stavebního a technického řádu drah (§ 25 a 26 vyhlášky č. 177/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů),
- d) režii – část nepřímých nákladů provozovatele dráhy přiřazených k výkonu pomocí podílu mzdových nákladů zaměstnanců přímo se podílejících na tomto výkonu.

Článek II

Vymezení nákladů spojených s provozováním železniční dopravní cesty a způsob jejich výpočtu

Náklady spojené s provozováním železniční dopravní cesty se stanoví součtem:

1. provozovatelem dráhy prokazatelně vynaložených nákladů na zaměstnance provozovatele dráhy podílejících se přímo na provozování železniční dopravní cesty. Do nákladů na zaměstnance jsou zahrnuty:
 - a) náklady na spotřebu materiálu,
 - b) osobní náklady zaměstnanců provozovatele dráhy podílejících se přímo na provozování železniční dopravní cesty,
 - c) ostatní přímo přiřaditelné, prokazatelné a vlastníkem a provozovatelem dráhy odsouhlasené položky nákladů souvisejících s výkonem zaměstnanců podílejících se přímo na provozování železniční dopravní cesty, například stejnokroje, ochranné oděvy a pracovní pomůcky zaměstnanců a další náklady nezahrnuté v písmenech a) a b),
 - d) režie provozovatele dráhy podle vlastníkem a provozovatelem dráhy dohodnuté výše 3 % ze mzdových nákladů zaměstnanců podílejících se přímo na provozování železniční dopravní cesty v kalendářním roce,
2. a provozovatelem dráhy prokazatelně vynaložených nákladů na provozování železniční dopravní cesty nezahrnutých v hodinové sazbě pracovního výkonu podle odstavce 1. a souvisejících s nemovitým majetkem provozovatele dráhy, který slouží přímo k provozování železniční dopravní cesty, vynaložených na:
 - a) elektrickou energii,
 - b) teplo a teplou užitkovou vodu,
 - c) vodné a stočné,
 - d) likvidaci odpadů,
 - e) telekomunikační služby,
 - f) odpisy,
3. a provozovatelem dráhy prokazatelně vynaložených nákladů na provozování železniční dopravní cesty zajišťovaných pro nájemce pronajímatelem.

Do nákladů spojených s provozováním železniční dopravní cesty nesmí být zahrnuty náklady provozovatele dráhy související s poskytováním služeb cestujícím a přepravcům, náklady související s výkonem osoby řídící drážní vozidlo a doprovodu vlaku a náklady související s ostatním podnikáním a činnostmi provozovatele dráhy.

Dokladem pro výpočet nákladů na provozování železniční dopravní cesty je výkaz skutečných

nákladů na zaměstnance provozovatele dráhy přímo se podílející na řízení drážní dopravy a analytické účty provozovatele dráhy, na které byly v souladu se zákonem o účetnictví (zákon č. 563/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů) a zákonem o dani z přidané hodnoty (zákon č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů) zaúčtovány účetní případy vynaložené na elektrickou energii, teplo a teplou užitkovou vodu, vodné a stočné, likvidaci odpadů, telekomunikační služby a odpisy (viz odstavec 2 tohoto článku) a daňové doklady za provozování železniční dopravní cesty vystavené pronajímatelem. Tyto doklady jsou součástí ročního vyúčtování nákladů na provozování železniční dopravní cesty.

Článek III

Vymezení nákladů spojených se zajišťováním provozuschopnosti železniční dopravní cesty a způsob jejich výpočtu

Náklady spojené se zajišťováním provozuschopnosti železniční dopravní cesty se stanoví součtem:

1. nákladů na činnosti nezbytné pro zajišťování provozuschopnosti železniční dopravní cesty oceněné podle sborníku, který obsahuje popis jednotlivých prací na zajišťování provozuschopnosti železniční dopravní cesty, měrné jednotky pro jednotlivé práce a jejich ceny. Těmito náklady jsou sborníkové položky:
 - a) mzdové náklady zaměstnanců podílejících se přímo na provádění jednotlivých prací popsaných ve sborníku,
 - b) ostatní přímé náklady, například sociální zabezpečení a zdravotní pojištění, náklady na provoz stavebních strojů,
 - c) režie zhotovitele odvozená procentní sazbou ze mzdových nákladů zaměstnanců podílejících se přímo na provádění jednotlivých prací popsaných ve sborníku a ostatních přímých nákladů, která je uvedena ve sborníku nebo je součástí ceny díla podzhotovitele,
a spotřeba materiálu použitého zhotovitelem při provádění jednotlivých prací popsaných ve sborníku ve výši prokázané zhotovitelem,
2. a nákladů na činnosti nezbytné pro zajišťování provozuschopnosti železniční dopravní cesty, které nejsou uvedeny ve sborníku a které jsou provozovatelem dráhy prokazatelně vynaložené. Těmito náklady jsou:
 - a) výkonová spotřeba,
 - b) osobní náklady zaměstnanců provozovatele dráhy přímo zajišťujících provozuschopnost železniční dopravní cesty,
 - c) ostatní přímo přiřaditelné prokazatelné náklady, například stejnokroje, ochranné oděvy a pracovní pomůcky zaměstnanců a další náklady nezahrnuté v písmenech a) a b),
 - d) část účetních odpisů majetku provozovatele dráhy sloužícího k zajišťování provozuschopnosti železniční dopravní cesty odpovídající objemu pracovních výkonů této činnosti,
 - e) režie provozovatele dráhy podle vlastníkem a provozovatelem dráhy dohodnuté výše 3 % ze mzdových nákladů zaměstnanců podílejících se přímo na zajišťování provozuschopnosti železniční dopravní cesty v kalendářním roce.

Dokladem pro výpočet nákladů na zajišťování provozuschopnosti železniční dopravní cesty je výkaz provedených výkonů oceněných podle sborníku, pokud byly výkony provedeny provozovatelem dráhy, nebo oceněných podle sjednaných cen v případě přeúčtování, pokud byly výkony provedeny třetí osobou, a sestavy analytických účtů provozovatele dráhy, na které byly v souladu zákonem o účetnictví (zákon č. 563/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů) a zákonem o dani z přidané hodnoty (zákon č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů) zaúčtovány účetní případy uvedené v odstavci 2 tohoto článku. Tyto doklady jsou součástí ročního vyúčtování nákladů na zajištění provozuschopnosti železniční dopravní cesty.