

Smlouva

o nájmu nebytových prostorů

Obec Rudná u Prahy
zastoupená starostkou paní Miluškou Havlůjovou
(dále "pronajímatel")

IČO: 233773
Bankovní spojení: Česká spořitelna - pobočka Kladno
Číslo účtu: [REDACTED]

a

Česká pošta, s.p., OZ Stř. Čechy
Obvod Praha-západ, Praha 1, Opletalova 40, PSČ 113 21,
zastoupená ředitelkou ing. Michaelou Šepsovou
(dále "nájemce")

IČO: 47114983
DIČ: 003-47114983
Bankovní spojení: Komerční banka Praha-Centrum
Číslo účtu: [REDACTED]

uzavírají v souladu s ustanovením § 720 občanského zákoníku a ustanovením § 3 zákona č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, tuto

smlouvu o nájmu nebytových prostorů:

I. Předmět nájmu

1.1. Pronajímatel je vlastníkem budovy č.p. 105/55 v Masarykově ul. v Rudné u Prahy, okres Praha-západ

1.2. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání nebytové prostory o výměře 114,21 m².

dvorana	24,28 m ²
přepážky	21,90
manipul. prostor	10,36
příruční sklad	5,56
vedoucí	5,34
chodba	5,40
denní místnost	10,64
předsíň	2,85
WC	1,28
předsíň	4,90
doručovatelé	21,70

1.3. Nájemce je oprávněn pronajaté prostory využívat pouze k výkonu poštovní služby.

II. Doba nájmu

- 2.1. Smlouva o nájmu nebytových prostorů se uzavírá na dobu určitou, do 31.12.2000.
- 2.2. Po uplynutí pěti let se obě smluvní strany zavazují pokračovat v nájemním vztahu na dobu neurčitou.

III. Výše a platba nájemného

- 3.1. Výše nájemného se sjednává ve smluvní ceně takto:
- | | | | |
|---------|-------------|--------------|------------|
| r. 1996 | 260 tis. Kč | splatných do | 31.12.1996 |
| r. 1997 | 299 tis. Kč | splatných do | 31.3.1997 |
| r. 1998 | 283 tis. Kč | - " - | 31.3.1998 |
| r. 1999 | 300 tis. Kč | - " - | 31.3.1999 |
| r. 2000 | 300 tis. Kč | - " - | 31.3.2000 |
- vždy na fakturu vystavenou pronajímatelem.
Od r. 2001 bude výše nájemného stanovena dohodou obou stran
dodatkem k této smlouvě.

IV. Povinnosti smluvních stran

- 4.1. Nájemce není oprávněn dát pronajaté prostory do nájmu třetí osobě.
- 4.2. Nájemce bude provádět na vlastní náklady běžnou údržbu a opravy pronajatých prostorů. Jakékoliv úpravy, zejména stavební, smí provádět výhradně po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
- 4.3. Nájemce se zavazuje umožňovat pronajímateli, vždy na základě donody, prohlídky pronajatých prostorů.
- 4.4. Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajaté prostory ve stavu, v jakém byly převzaty, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 4.5. Informační a reklamní tabule budou nájemcem instalovány vždy po dohodě s pronajímatelem.

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.
- 5.2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny po dohodě smluvních stran výhradně písemnou formou.
- 5.3. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců.

5.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech exemplářích, po dvou pro každou ze smluvních stran.

Zástupci smluvních stran tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a stvrzují ji vlastnoručními podpisy.

V Rudné dne 11. 12. 96

V Praze dne 16. 12. 96

 **ČESKÁ POŠTA, s.p.**
OBVOD PRAHA - ZÁPAD
Opletalova 40
113 21 Praha 1
☒

