



**DODATEK č. 3**  
**SMLOUVY O NÁJMU NEMOVITOSTI**  
**VS-876, SML 0286/2011**  
(dále jen „Dodatek č. 3“)

**I. Smluvní strany**

**Královská kanonie premonstrátů na Strahově**

se sídlem Strahovské nádvoří 132/1, 118 00 Praha 1

IČ: 00415090

zastoupená ThLic. PhDr. Danielem Peterem Janáčkem, PhD., O. Praem., opatem strahovským  
(dále jen „pronajímatel“)

**Milevské muzeum**

se sídlem Klášterní 557, 399 01 Milevsko

IČ: 00374652

zastoupené Vladimírem Šindelářem, ředitelem  
(dále jen „nájemce“)

**Město Milevsko**

se sídlem Náměstí E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

IČ: 00249831

zastoupené Ing. Ivanem Radostou, starostou  
(dále jen „zřizovatel“)

**II. Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely dne 5.10.2013 Smlouvu o nájmu nemovitosti VS-876, SML 0286/2011, na jejímž základě nájemce užívá pro účely provozování muzea nebytové prostory v budově č. p. 557 postavené na stavební parcele parc. č. 540/2 v k.ú. Milevsko (dále jen „Smlouva o nájmu“). Smlouva o nájmu byla změněna Dodatkem č. 1 ze dne 23.7.2013 a Dodatkem č. 2 ze dne 2.12.2022.

**III. Předmět Dodatku č. 3**

1. Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby nájmu a na navýšení nájemného, a proto tímto Dodatkem č. 3 mění Smlouvu o nájmu následovně:

a) **Článek VI. odst. 1 Smlouvy o nájmu se mění** a nově zní takto:

*Nájemní vztah se sjednává s účinností ode dne protokolárního převzetí předmětu nájmu nájemcem. Nájem se sjednává na dobu určitou do **31. 12. 2025**.*

b) **Článek VII. odst. 1 Smlouvy o nájmu se mění** a nově zní takto:

*Výše nájemného za užívání nemovitostí, specifikovaných v čl. IV. této smlouvy, je stanovena na základě dohody smluvních stran ve výši:*

- **119.275,-Kč/ kalendářní rok počínaje rokem 2013 do 31.12.2022,**
- **180.000,-Kč/ kalendářní rok počínaje 1.1.2023,**
- **210.000,-Kč/ kalendářní rok počínaje 1.1.2024.**

# STRAHOV

2. Ustanovení Smlouvy o nájmu, která nejsou tímto Dodatkem č. 3 dotčena, se nemění.

## IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že jsou otevřené další spolupráci a v průběhu doby nájmu budou jednat o možnosti a podmínkách dalšího trvání nájmu nájemce k předmětu nájmu, projeví-li o to nájemce zájem.
2. Uzavření tohoto Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu schválila Rada města Milevska dne 06.11.2023 usnesením č. 363/23, po předchozím souhlasu s převzetím ručitelského závazku Zastupitelstvem města Milevska dne 18.10.2023 usnesením č. 114/23. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tento Dodatek č. 3 uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nevýhodných podmínek.
4. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Dodatek č. 3 včetně původní smlouvy uveřejní v registru smluv nájemce, tj. Milevské muzeum.
5. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven v 6 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.

V Praze dne 14. 11. 2023



Královská kanonie premonstrátů na Strahově  
ThLic. PhDr. Daniel Peter Janáček, PhD., opat



V Milevsku dne 22. 11. 2023



Milevské muzeum  
Vladimír Šindelář, ředitel



V Milevsku dne 22. 11. 2023



Město Milevsko  
Ing. Ivan Radosta, starosta

