

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 11053/2023/OM

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Ing. Valentinou Vaňkovou

IČO: 00845451, evidenční číslo 02

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

VS

dále jen „Prodávající“ nebo „Oprávněný“

a

VMI Silesia Group s.r.o.

se sídlem Pelclova 2500/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupená [REDACTED] jednatelem společnosti

IČO: 04648242

DIČ: CZ04648242

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

VS

dále jen „Kupující“ nebo „Povinný“

uzavírají tuto kupní smlouvu (dále označeno jen jako „Smlouva“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření této Smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

Čl. I. Předmět Smlouvy

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku **parc. č. 1262/1 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava**. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 3000. Podle čl. 9 odst. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pozemek svěřen.

2. Geometrickým plánem č. 6385-276/2022 vyhotoveným 7. 11. 2022, odsouhlaseným katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, byla z pozemku parc. č. 1262/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 4676 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava oddělena **část o výměře 17 m² a nově označena jako pozemek parc. č. 1262/20** ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 1.
3. Předmětem prodeje dle této Smlouvy je **pozemek parc. č. 1262/20** ostatní plocha, jiná plocha o výměře 17 m² vzniklý na základě geometrického plánu č. 6385-276/2022 rozdělením pozemku parc. č. 1262/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen jako „Nemovitá věc“).
4. Prodávající v souladu s ustanovením § 2079 občanského zákoníku odevzdává Kupujícímu ze svého výlučného vlastnictví Nemovitou věc uvedenou v odst. 3. tohoto článku této Smlouvy, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými a umožňuje Kupujícímu nabýt k ní vlastnické právo, a to za kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1. této Smlouvy a Kupující Nemovitou věc za tuto kupní cenu přejímá a kupuje do svého vlastnictví.

Čl. II. Kupní cena

1. Kupní cena za Nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 3. této Smlouvy je stanovena na základě znaleckého posudku č. 13-2023, ze dne 22. 4. 2023 vypracovaného znalcem [REDACTED] a činí **47 260 Kč** (slovy: čtyřicetsedmtisícdvěstěšedesát korun českých) + zákonná sazba DPH, která činí **9 924,60 Kč** (slovy: devět tisícděvadesetdvacet čtyři korun českých, šedesát haléřů). **Kupní cena včetně DPH činí 57 184,60 Kč** (slovy: padesátsedmtisícjedenstoosmdesát čtyři korun českých, šedesát haléřů) (dále jen „Kupní cena“)
2. Smluvní strany se dohodly, že Kupující uhradí náklady vynaložené na vypracování znaleckého posudku č. 13-2023 ve výši 1500 Kč (slovy: jedentisíc pětset korun českých) + zákonná sazba DPH, která činí 315 Kč, tj. celkem **1815 Kč** (slovy: jedentisíc osmset patnáct korun českých).
3. Kupní cenu a náklady vynaložené na vypracování znaleckého posudku se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet Prodávajícího č. ú. 19-923761/0100, VS 4280200331, a to na základě zálohové faktury, kterou Prodávající vystaví Kupujícímu do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy se splatností do 30 dnů ode dne jejího doručení Kupujícímu.
Uhrazením se rozumí připsání částky rovnající se Kupní ceně a nákladům vynaloženým na vypracování znaleckého posudku na účet Prodávajícího. Prodávající vystaví Kupujícímu daňový doklad do 15 dnů ode dne přijetí platby, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění bude datum přijetí platby na bankovní účet Prodávajícího.
4. Správní poplatek ve výši 2 000 Kč za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
5. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení Kupní ceny v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této Smlouvy Kupujícím a Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této Smlouvy povinen uhradit Prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto Smlouvou na straně Prodávajícího.
6. Dodání Nemovité věci „jako stavebního pozemku“ je předmětem daně ve smyslu ust. § 56 odst. (3) zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nemovitá věc se dle územního plánu Ostravy (opatření obecné povahy

č.j. SMO/192047/14/ÚHA//Slo, účinnost od 6.6.2014) nachází v ploše, na které lze zhotovit stavbu pevně spojenou se zemí a nemovitá věc může být zastavena vymezenými druhy staveb.

Čl. III. Zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Povinný je na základě této Smlouvy vlastníkem Nemovité věci. Statutární město Ostrava je vlastníkem kabelového vedení veřejného osvětlení, které je umístěno v části Nemovité věci.
2. Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz je dle článku 7. odst. (17) písm. f) bod 2. obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022 Statut města Ostravy, oprávněn uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě k Nemovité věci ve prospěch Statutárního města Ostrava.
3. Povinný jako vlastník Nemovité věci zřizuje ve prospěch statutárního města Ostrava, jako oprávněného ze služebnosti, služebnost inženýrské sítě spočívající v právu mít umístěno, provozovat a opravovat kabelové vedení veřejného osvětlení v rozsahu daném geometrickým plánem č. 6463-12N/2023 vyhotoveným [REDAKCE] odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava dne 3.7.2023, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a Povinný, je povinen výkon tohoto práva trpět.
4. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou, úplatně, za jednorázovou úhradu ve výši 100 Kč + 21% DPH, tj. celkem 121 Kč (slovy stodvacetjedna korun českých).
5. Úplatu za zřízení služebnosti inženýrské sítě ve výši 121 Kč vč. DPH uhradí Oprávněný Povinnému, bankovním převodem na základě faktury, kterou vystaví Povinný do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí se splatností do 30 dnů od jejího doručení Oprávněnému. Zaplacením se rozumí připsání úplaty ve výši 121 Kč na bankovní účet Povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy.

Čl. IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Nemovité věci nevážnou žádné dluhy a věcná břemena, zástavní práva ani jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže zřízené ve prospěch třetích touto Smlouvou nepojmenovaných osob vyjma věcného břemene uvedeného v odst. 2. tohoto článku této Smlouvy.
2. Kupující bere na vědomí, že na pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1. této Smlouvy vážne věcné břemeno, které tento pozemek zatěžovalo před tím, než z něho byla geometrickým plánem oddělena část pozemku, která tvoří Nemovitou věc. Na Nemovité věci tak vážne věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy pro údržbu nebo odstraňování parovodního potrubí v rozsahu podle geometrického plánu č. 1103-47/96, zapsané podle listiny v rámci řízení č.j. V-1394/2002-807.
3. Kupující bere na vědomí, že na pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1. této Smlouvy vážnou věcná břemena zapsaná v části C na listu vlastnictví č. 3000 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, která tento pozemek zatěžovala před tím, než z něho byla geometrickým plánem oddělena část pozemku, který tvoří Nemovitou věc. Rozsah věcných břemen je zcela mimo plochu Nemovité věci, tj. předmět prodeje není rozsahem uvedených věcných břemen dotčen.
4. Prodávající prohlašuje, že Kupujícího seznámil s právním a faktickým stavem Nemovité věci a ten ji v tomto stavu také bez připomínek přejímá.
5. Prodávající a Kupující se dohodli, že Nemovitá věc je převáděna, jak stojí a leží (úhrnkem) dle ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

čl. V. Vklad vlastnického práva

1. Kupující nabyde vlastnictví k Nemovité věci specifikované v čl. I. odst. 3. této Smlouvy vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě dle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá Prodávající, a to do 15 dnů po uhrazení Kupní ceny uvedené v čl. II. odst. 1. této Smlouvy, nákladů vynaložených na vypracování znaleckého posudku a úhrady správního poplatku spojeného s vkladem vlastnického práva a práva služebnosti inženýrské sítě k Nemovité věci, ne však dříve než tato Smlouva nabyde účinnosti podle čl. VI. odst. 4 této Smlouvy.
3. V případě rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva se smluvní strany zavazují, že vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání vkladu vlastnického práva a povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu vlastnického práva je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou si povinny vrátit již vzájemně poskytnutá plnění.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že bez vkladu oprávnění ze služebnosti inženýrské sítě nelze provést vklad vlastnického práva k Nemovité věci ve prospěch Kupujícího, tzn., že nelze oddělit část kupní od části o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato Smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Prodávající.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nabytí účinnosti této Smlouvy je podmíněno splněním dvou podmínek, a to uveřejněním této Smlouvy v registru smluv na základě zákona o registru smluv a zaplacením Kupní ceny a nákladů vynaložených na vypracování znaleckého posudku. Smlouva tak nabyde účinnosti takto:
 - a) V případě, že Kupující uhradí Kupní cenu a náklady vynaložené na vypracování znaleckého posudku dříve, než nastane uveřejnění této Smlouvy v registru smluv, nabývá tato Smlouva účinnosti následujícím pracovním dnem po dni uveřejnění této Smlouvy v registru smluv.
 - b) V případě, že Kupující uhradí Kupní cenu a náklady vynaložené na vypracování znaleckého posudku později, než nastane uveřejnění této Smlouvy v registru smluv, nabývá tato Smlouva účinnosti dnem uhrazení plné výše Kupní ceny a nákladů vynaložených na vypracování znaleckého posudku.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.

6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží Prodávající, jedno (1) Kupující a jedno (1) vyhotovení bude k dispozici pro potřeby vkladu práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí ji a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

čl. VI. Doložka platnosti právního jednání

1. Platnost této Smlouvy, je ze strany Prodávajícího podmíněna rozhodnutím Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Prodávající potvrzuje, že tato podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.
2. Záměr obce prodat Nemovitou věc schválilo zastupitelstvo města usnesením č. 2109/ZM1822/35 ze dne 22. 6. 2022.
3. Oznámení o záměru prodat Nemovitou věc byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu od 27. 3. 2023 do 18. 4. 2023.
4. O prodeji Nemovité věci a o uzavření této Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 0135/ZMOB2226/6/23 ze dne 11. 9. 2023.

Příloha č. 1 – GP č. 6385-276/2022

Příloha č. 2 – GP č. 6463-12N/2023

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 21.11.2023

Místo: Ostrava

Ing. Valentina Vaňková

Za Kupujícího

Datum: 22.11.2023

Místo: Ostrava

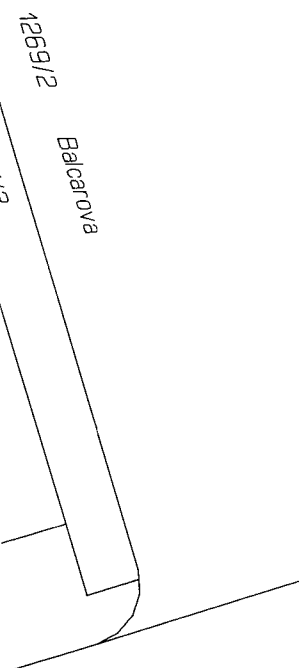
jednatel společnosti



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kvality	Poznámka
	Y	X		
4229-11	470354.18	1101018.90	3	roh budovy
4229-13	470351.65	1101027.73	3	roh budovy
4229-19	470347.05	1101043.69	3	roh budovy
1	470352.30	1101025.46	3	barva (dle § 91 odst.2 a 6 kat.vyhlášky)
2	470347.78	1101024.15	3	barva (dle § 91 odst.2 a 6 kat.vyhlášky)
3	470346.75	1101027.68	3	barva (dle § 91 odst.2 a 6 kat.vyhlášky)
4	470351.28	1101029.00	3	barva (dle § 91 odst.2 a 6 kat.vyhlášky)

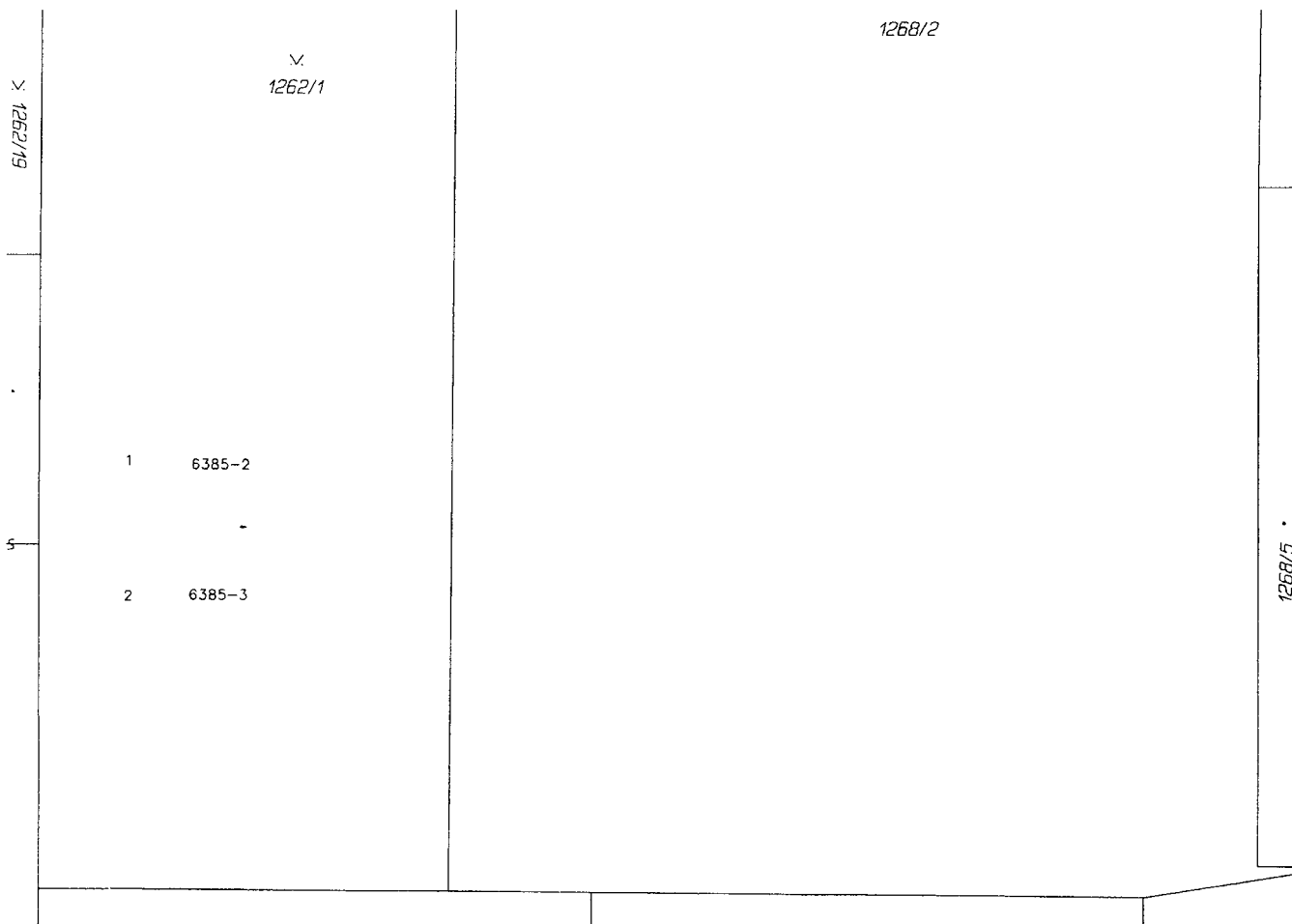
VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosařední stav					Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry
ha	m ²				ha	m ²						
1262/1	46	76	ostat.pl. zelen		1262/1	46	59	ostat.pl. zelen				0
					1262/20		17	ostat.pl. jina plocha				2
	46	76				46	76					



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán overil ředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnople overil ředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, [redacted]		
	Číslo položky seznamu ředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2533/2011		Číslo položky seznamu ředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1707/1984		
	Dne: 7.11.2022 Číslo: 812/2022		Dne: 14.11.2022 Číslo: 923/2022		
Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhovitel: GAKO-Oblouk s.r.o. Hasičská 551/52 700 30 Ostrava - Hrabůvka		Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.		[redacted]	
Číslo plánu: 6385-276/2022		KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava PGP-2895/2022-807 2022.11.14 11:40:03 +01'00'		[redacted]	
Okres: Ostrava-město					
Obec: Ostrava					
Kat. území: Moravská Ostrava					
Mapový list: Ostrava 8-0/42					
Dosaředním vlastníčkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: viz Seznam souřadnic					

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosařední stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpob. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
1262/1										1262/1		3000			

Druh věcného břemene: díle listiny



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil ředitel oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnople ověřil ředitel oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]		
	Číslo položky seznamu ředitel oprávněných zeměměřických inženýrů: 2533/11		Číslo položky seznamu ředitel oprávněných zeměměřických inženýrů: 2533/11		
	Dne: 28. června 2023 Číslo: 354/2023		Dne: 28. června 2023 Číslo: 354/2023		
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: [REDACTED] zeměměřických činností IČ 87438674 Jistebník 547 742 82 Jistebník	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 6463-12N/2023	[REDACTED] KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava PGP-1641/2023-807 2023.07.03 10:58:07 +02'00'		[REDACTED]		
Okres: Ostrava-město					
Obec: Ostrava					
Kat. ozemí: Moravská Ostrava					
Mapový list: Ostrava B-D/24, B-D/42					
Dosaředním vlastníků pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem; díle Seznamu souřadnic					