

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli

Město Chlumec, IČ: 00391387
se sídlem Muchova 267, 403 39 Chlumec
zastoupené JUDr. Veronikou Srnkovou, starostkou
(dále jako "propachtovatel")

a

Český rybářský svaz, z. s., Severočeský územní svaz, IČ: 00434132
se sídlem Střekovské nábřeží 975/51, 400 03 Ústí nad Labem - Střekov
zastoupený předsedou JUDr. Jaroslavem Holým a jednatelem Ing. Tomášem Kavou
(dále jako "pachtýř")

tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

I. Předmět pachtu

1. Propachtovatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 836/10 - vodní plocha o výměře 116.544 m² zapsaném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem na LV č. 1, k.ú. Chlumec u Chabařovic, Obec Chlumec (dále jako "Nový rybník").
2. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři do užívání Nový rybník, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Účel pachtu

Pachtýř je oprávněn užívat předmět pachtu k výkonu rybářského práva v souladu se zákonem č. 99/2004 Sb., o rybářství, v pl. znění.

III. Doba pachtu

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou **od 1.11.2023 do 31.12.2028**.

IV. Skončení pachtu

1. Pacht skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Propachtovatel může tuto smlouvu rovněž kdykoliv v průběhu trvání pachtovního vztahu

3. V případě, že pachtýř:
 - a) neuhradí propachtovateli sjednané pachtovné ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 2, nebo,
 - b) bude předmět pachtu užívat v rozporu se sjednaným účelem,je propachtovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být řádně doručeno pachtýři.
4. Propachtovatel je povinen pachtýři v případě ukončení pachtu umožnit slovení rybí obsádky.
5. V případě ukončení pachtu je propachtovatel povinen pachtýři vrátit alikvotní část zaplaceného ročního pachtovného, a to za dobu, která zbývá ode dne skutečného skončení pachtu do 31. 12. příslušného roku.

2. Pachtýř je v souvislosti s užíváním předmětu nájmu dále povinen na své náklady:
 - a) zabezpečit zákaz:
 - zavážení návnad a nástrah,
 - lov a krmení ryb z plavidel,
 - umisťování bójek na hladině
 - b) zajistit roční evidenci úlovků a zarybnění;
 - c) zajistit 1x ročně chemický rozbor vody;
 - d) zajistit kontrolu nad dodržováním sjednaných podmínek pachtu a pravidel rybolovu a dále zajistit dodržování příslušných právních předpisů vztahujících se k rybaření, zejména vyhlášky Min. zemědělství č. 197/2004 Sb., která mj. upravuje doby lovu ryb, lovné délky ryb, dobu hájení některých druhů ryb a povolené způsoby lovu.
3. Pachtýř si je vědom, že část přístupového pozemku kolem vodní plochy se nachází v bezpečnostním pásmu vysokotlakého vedení plynovodu VTL (viz příloha č. 3) a respektuje příslušná bezpečnostní opatření a zákaz rozdělávání ohně kolem celé vodní plochy.

VII. Prohlášení propachtovatele

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Chlumec dne 25.10.2023 usnesením č. 17/37R/2023.

VIII. Další ujednání

1. V případě ukončení pachtu z důvodů uvedených v čl. IV. odst. 3 této smlouvy nemá pachtýř právo na případnou náhradu škody, která by mu vznikla v důsledku jednání propachtovatele učiněném v souladu s čl. IV. odst. 3 této smlouvy.
2. Pachtýř není oprávněn dát předmět pachtu do podpachtu.
3. Pachtýř je povinen dbát o to, aby na předmětu pachtu nevznikla škoda.
4. Přenesení některých práv a povinností na ČRS, z. s., místní organizaci Ústí nad Labem není považováno za podpacht.
5. Částka dle čl. IV. odst. 5. se vypočítá jako součin $1/12$ z pachtovného a počtu měsíců daného roku, které od skutečného skončení nájmu do 31.12. příslušného roku zbývají. Propachtovatelem bude takto vypočtená částka převedena na účet pachtýře č. 601324/0300 ve lhůtě do 30 dnů ode dne skončení pachtu.
6. Za splnění lhůty dle odst. 5 tohoto článku smlouvy se považuje datum připsání částky na účet pachtýře. Nebude-li úhrada ve sjednané lhůtě provedena, je propachtovatel povinen pachtýři uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
7. Strany se dohodly na tom, že pachtovné bude upravováno dle míry inflace vyjádřené průměrným indexem spotřebitelských cen zveřejněným Českým statistickým úřadem. Nájemné bude upravováno každých 12 měsíců vždy k 1. lednu příslušného kalendářního roku s promítnutím míry inflace za předchozích 12 měsíců.

X. Závěrečná ustanovení

1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.

2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou;
- a) příloha č. 1 - zarybnovací plán dle rozhodnutí KÚ Ústeckého kraje.
 - b) příloha č. 2 – vyznačení ploch okolí předmětu pachtu
 - c) příloha č. 3 – mapa a zakres trasy vedení vysokotlakého plynovodu VTL
3. Tato smlouva má celkem 4 strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že vyjadřuje jejich skutečnou vůli a na důkaz toho ji podepisují.

V Chlumci dne 26.10. 2023

V dne

Propachtovatel:	Pachtýř:
..... JUDr. Veronika Srnková starostka města Chlumec	 JUDr. Jaroslav Holý Předseda ČRS, z. s., SvčÚS Ing. Tomáš Kava jednatel ČRS, z. s., SvčÚS