

DODATEK Č. 5 SMLOUVY O DÍLO

ze dne 22.07.2022

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („občanský zákoník“) mezi:

Název:	Město Broumov
Sídlo:	třída Masarykova 239, 550 01 Broumov 1
IČO:	00272523
DIČ:	CZ00272523
Právní forma:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	Arnold Vodochodský, starosta
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	43-3693440247/0100
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Arnold Vodochodský, starosta
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Tomáš Valenta

(„objednatel“)

a

Název:	„Společnost BAK – BSS“ BAK stavební společnost, a.s. Broumovské stavební sdružení s.r.o.
Sídlo:	Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9 U Horní brány 29, 550 01 Broumov
IČO:	28402758 46504303
DIČ:	CZ28402758 CZ46504303
Právní forma:	Akciová společnost Společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku:	B 14336 vedená u Městského soudu v Praze C 1949 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Zastoupení:	Ing. Radek Mrázek, MBA, místopředseda představenstva Vedoucího společníka BAK stavební společnost, a.s.
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	9900072/0800
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Ing. Radek Mrázek, MBA, místopředseda představenstva Vedoucího společníka BAK stavební společnost, a.s. Miroslav Netík, jednatel Společníka Broumovské stavební sdružení s.r.o.
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Ing. Michal Holub, hlavní stavbyvedoucí Vedoucího společníka BAK stavební společnost, a.s., na základě pověření

(„zhotovitel“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Dne 22.07.2022 uzavřeli objednatel a zhotovitel smlouvu o dílo („**smlouva**“), jejímž předmětem je provedení díla - veřejné zakázky s názvem Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov („**dílo**“), a to dle projektové dokumentace ve stupni projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem akce Přestavba a rozšíření domova pro seniory, Jiráskova č.p. 193, Broumov, jejímž zpracovatelem je Ing. Ondřej Nesměrák, se sídlem Ploštilova 1379/11, 143 00, Praha 4 – Modřany, IČO: 76435679, číslo ČKAIT: 0010771. Revize projektové dokumentace TEKTUM spol. s r.o., se sídlem Horská 72, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov, jejímž zpracovatelem je Ing. Jiří Svatoň, ČKAIT:0600358. Smluvní strany uzavřely dne 06.12.2022 dodatek č. 1 smlouvy (dále jen „**dodatek č. 1**“), dne 30.03.2023 dodatek č. 2 smlouvy (dále jen „**dodatek č. 2**“), dne 15.06.2023 dodatek č. 3 smlouvy (dále jen „**dodatek č. 3**“) a dne 28.07.2023 dodatek č. 4 smlouvy (dále jen „**dodatek č. 4**“; dodatek č. 1, dodatek č. 2, dodatek č. 3 a dodatek č. 4 společně jako „**dodatky**“).

2. PŘEDMĚT DODATKU Č. 5

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na změně díla tak, jak je tato specifikována v oběma smluvními stranami potvrzených změnových listech č. 24a, 24b, 25, 26, 27, 28a, 28b, 29, 30, jež tvoří Přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 5 smlouvy (dále jen „**dodatek č. 5**“). Změna díla, činěná dodatkem č. 5, nemění celkovou povahu díla - veřejné zakázky a její potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl ani při vynaložení náležité péče při zadávání veřejné zakázky předvídat. V důsledku této změny díla se smluvní strany dohodly na úpravě ceny díla tak, jak je uvedeno v ust. tohoto článku dodatku č. 5.
- 2.2. S odkazem na shora uvedené si smluvní strany sjednaly, že předmět díla, specifikovaný v ust. čl. 3. *Předmět díla* Smlouvy, ve znění dodatků, a cena díla, sjednaná v ust. čl. 5. *Cena díla* odst. 5.1. smlouvy, ve znění dodatků, se **vzhledem k okolnostem, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat**, mění takto:
- v rozsahu víceprací/méněprací uvedených ve změnových listech č. 24a, 24b, 25, 26, 27, 28a, 28b, 29, 30. Součet hodnot těchto změn, které jsou zatříděny k ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ, činí **19,45 %**.
- Dodatkem č. 5 se mění závazek ze smlouvy v souladu s limity dle ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ.
- 2.3. S odkazem na shora uvedené a v souladu s ust. čl. 5. *Cena díla* odst. 5.3. písm. c) smlouvy, ve znění dodatků, si smluvní strany sjednaly, že ust. čl. 5. *Cena díla* odst. 5.1. smlouvy, ve znění dodatku č. 5, se mění takto:

„*Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu, upravených dle změnových listů, a činí:*

Cena bez DPH: 193 004 276,48 Kč

Sazba DPH: 15 %

Výše DPH: 28 950 641,47 Kč

Cena s DPH: 221 954 917,95 Kč

REKAPITULACE CENY DÍLA			
	Cena díla bez DPH	DPH (15%)	Cena díla vč. DPH
Dle smlouvy o dílo	169 898 859,92 Kč	25 484 829,01 Kč	195 383 688,93 Kč
Změna dle dodatku č. 1	1 881 545,24 Kč	282 231,79 Kč	2 163 777,03 Kč
Změna dle dodatku č. 2	3 673 998,94 Kč	551 099,84 Kč	4 225 098,78 Kč
Změna dle dodatku č. 3	Bez dopadu do ceny	Bez dopadu do ceny	Bez dopadu do ceny
Změna dle dodatku č. 4	13 728 780,36 Kč	2 059 317,05 Kč	15 788 097,41 Kč
Změna dle dodatku č. 5	3 821 092,02 Kč	573 163,80 Kč	4 394 255,82 Kč
Celková cena díla	193 004 276,48 Kč	28 950 641,47 Kč	221 954 917,95 Kč

ozn. ZL	Úprava ceny dle ZL zahrnutých do dodatku č. 5	Cena bez DPH
24a	Vyrovnání omítek včetně začištění rýh a kapes – část objektu A	642 740,16
24b	Vyrovnání omítek včetně začištění rýh a kapes – část objektu B	372 616,32
25	Úprava konstrukce střechy - střešní plášť	942 273,37
26	Anglické dvorky - světlíky	297 879,41
27	Vyrovnání vnějších omítek a osekání původní skladby fasády	100 195,49
28a	Doplnění elektroinstalace - ovládání exteriérových žaluzií	202 819,08
28b	Doplnění elektroinstalace - ovládání exteriérových žaluzií, koncových prvků v podlaze a části vývodů NZS	457 961,58
29	Požární podhledy	783 428,25
30	Asfaltová penetrace	21 178,36

Cena celkem bez DPH	3 821 092,02
15 % DPH	573 163,80
CENA CELKEM VČETNĚ DPH	4 394 255,82

- 2.4. Ostatní ustanovení smlouvy, ve znění dodatků, nedotčená dodatkem č. 5, se nemění, a zůstávají tak nadále platná i účinná.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Dodatek č. 5 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Dodatek č. 5 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek č. 5 podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění dodatku č. 5 se smluvní strany dohodly, že dodatek č. 5 v registru smluv uveřejní objednatel.
- 3.3. Uzavření dodatku č. 5 bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Broumov (objednatel) č. 24 ze dne 18.10.2023.
- 3.4. Dodatek č. 5 je vyhotoven v elektronickém originále a podepsán uznávanými elektronickými podpisy.
- 3.5. Přílohu dodatku č. 5 tvoří:
Příloha č. 1 – změnové listy (24a, 24b, 25, 26, 27, 28a, 28b, 29, 30)

Za objednatele:

V Broumově dne

Za zhotovitele:

V Praze dne

V Broumově dne

Arnold Vodochodský
starosta

Ing. Radek Mrázek, MBA
místopředseda
představenstva
BAK stavební společnost, a.s.
Společnost BAK – BSS

Miroslav Netík
jednatel
Broumovské stavební
sdružení s.r.o.
společník společnosti
*Společnost BAK –
BSS*

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg.č. projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 01331 - 013D313002152 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	číslo ZL:
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č. 1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, Dodatek č. 3 ze dne 16.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023	24a
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	
zhotovitel:	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	
název ZL:	Vyrovnaní omítek včetně začištění rýh a kapes	
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU A	

předmět změny:

Předmětem změny je provedení vyrovnaní vnitřních omítek včetně zapravení rýh a kapes po odstranění původních nevhodných instalací ZTI, ÚT, SLP, SP a VZT.

zdůvodnění nezbytnosti změny:

V rámci zahájených stavebních prací byla zjištěna značná nerovnost stávajících konstrukcí. Z důvodu nutného vyrovnaní podkladních omítkových vrstev v průměrné tloušťce 10 - 25 mm a nutného zapravení rýh po odstraněných nevhodných instalacích, vzešel požadavek na navýšení potřeb omítkového materiálu včetně provedení sanačních omítek. Tyto vyrovnávací práce nebyly součástí původního rozpočtu a nebylo s nimi uvažováno, zde projektant nezhledil stav stávajících konstrukcí. Tyto vzešlé nutné práce generují vícepráce. Objednatel vyzval zhotovitele k předložení změnového výkazu výměr reflektující potřebný rozsah vyrovnávacích prací. Zhotovitel předložil ke kontrole změnový výkaz výměr a TDS společně s objednatel s touto změnou souhlasí nezbytně nutném uvedeném rozsahu.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn nesoulad skutečného stavu a návrhu konstrukci objektu. Z těchto důvodů byla zpracována dokumentace ve stejném stupni, avšak původní rozpočet nereflekoval nerovnosti konstrukcí a nutné zapravení rýh po odstraněných rozvodech ZTI. Tyto práce jsou nezbytně nutné pro zajištění rovného podkladu tak aby bylo možné provedení finálních omítkových vrstev a byl zajištěn hygienický standart povrchových úprav konstrukcí. Zhotovitel byl vyzván k předložení změnového výkazu výměr zohledňující nezbytně nutný rozsah vyrovnávacích prací. Zhotovitel předložil změnový výkaz výměr, který odsouhlasili TDS společně s objednatel, jedná se o vícepráce nezbytně pro provedení vyrovnávacích prací povrchových úprav. Neprovedení těchto prací by vedlo k celkovému pochybení provedení celistvých bezzávadných povrchů a značně by znehodnotilo celkový charakter objektu. Rozsah prací je stanoven jako nezbytně nutný. Objednatel společně s TDS souhlasili s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce, ale přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákon 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 6, kde v rámci hodnot změn nemění celkovou povahu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Nejedná se o podstatnou změnu závazku.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst.6, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.

zařazení změny dle ZZVZ:

§222, odst. 6, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce.

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	15%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	642 740,16	Kč
	15%DPH	96 411,02	Kč
	celkem	739 151,18	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	642 740,16	Kč
	15%DPH	96 411,02	Kč
	celkem	739 151,18	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	642 740,16	Kč

vliv na termín dokončení:

Nemá vliv na termín dokončení.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

Změna má vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:

není požadováno - nemění se celkový charakter návrhu

vyjádření TDI:

TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatel a souhlasí se změnou.

vyjádření objednatel:

Objednatel souhlasí s touto změnou.

další vyjádření:

Přílohy:

Příloha č. 1 Soupis prací

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Jiří Kácovsk Miroslav Netík v zastoupení Ing. Vladimír Kudera	Datum:	12.10.2023
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	Ing. Jiří Svatoň	Datum:	12.10.2023
za TDI:		Tomáš Valenta	Datum:	12.10.2023
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák Ondřej Marek Ing. Lucie Hurdálková Ph.D.	Datum:	12.10.2023
ostatní:	CSS Naděje	Mgr. Eva Kašparová	Datum:	12.10.2023

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 5

Objekt:

24a - Vyrovnání omítek včetně začištění rýh a kapes

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

12.10.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

642 740,16

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	642 740,16	15,00%	96 411,02

Cena s DPH

v CZK

739 151,18

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 5

Objekt:

24a - Vyrovnání omítek včetně začištění rýh a kapes

Místo:

Datum: 12.10.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	642 740,16
HSV - Práce a dodávky HSV	642 740,16
3 - Svislé a kompletní konstrukce	97 743,98
4 - Vodorovné konstrukce	11 325,60
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	316 617,76
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	163 327,57
997 - Přesun sutě	38 218,56
998 - Přesun hmot	15 506,69

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 5

Objekt:

24a - Vyrovnání omítek včetně zajištění rýh a kapes

Místo:

Datum: 12.10.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							642 740,16	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				642 740,16	
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				97 743,98	
1	K	310235241	Zazdivka otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	111,000	142,56	15 824,16	CS ÚRS 2022 01
2	K	310236241	Zazdivka otvorů pl přes 0,0225 do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	34,000	266,64	9 065,76	CS ÚRS 2022 01
3	K	310237241	Zazdivka otvorů pl přes 0,09 do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	31,000	644,16	19 968,96	CS ÚRS 2022 01
4	K	310238411	Zazdivka otvorů pl přes 0,25 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MC	m3	1,740	8 276,40	14 400,94	CS ÚRS 2022 01
5	K	310238419.R	Zazdivka závěsných prvků WC	m2	30,160	1 276,00	38 484,16	
D		4	Vodorovné konstrukce				11 325,60	
6	K	411388531	Zabetonování otvorů pl do 1 m2 ve stropech	m3	0,660	17 160,00	11 325,60	CS ÚRS 2022 01
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplni				316 617,76	
7	K	612131301	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně strojně	m2	1 482,000	93,72	138 893,04	CS ÚRS 2022 01
8	K	612135091	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	945,500	97,94	92 602,27	CS ÚRS 2022 01
9	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	72,040	594,00	42 791,76	CS ÚRS 2022 01
10	K	612142002	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem	m2	27,000	147,84	3 991,68	CS ÚRS 2022 01
11	K	612321341	Omitka vápenocementová vnitřních ploch nanášena strojně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	-89,360	345,80	-30 900,69	
12	K	612326121	Sanační omítka jednovrstvá vnitřních stěn nanášena ručně	m2	89,360	774,84	69 239,70	CS ÚRS 2022 01
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				163 327,57	
13	K	943111111	Montáž lešení prostorového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	100,054	58,21	5 824,14	CS ÚRS 2022 01
	VV		3,7*3,91*2,7		39,061			
	VV		4,02*3,57*4,25		60,993			
	VV		Součet		100,054			
14	K	943111211	Příplatek k lešení prostorovému trubkovému lehkému bez podlah v do 10 m za první a ZKD den použití	m3	1 500,810	0,79	1 185,64	CS ÚRS 2022 01
	VV		100,054*15 *Přepočtené koeficientem množství		1 500,810			
15	K	943111811	Demontáž lešení prostorového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	100,054	35,24	3 525,90	CS ÚRS 2022 01
16	K	949121121	Montáž lešení lehkého kozového dílcového ve schodišti v do 1,5 m	sada	8,000	440,88	3 527,04	CS ÚRS 2022 01
	VV		5+3 ramen		8,000			
	VV		8		8,000			
17	K	949121221	Příplatek k lešení lehkému kozovému dílcovému ve schodišti v do 1,5 m za první a ZKD den použití	sada	240,000	36,30	8 712,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		8*30 *Přepočtené koeficientem množství		240,000			
18	K	949121821	Demontáž lešení lehkého kozového dílcového ve schodišti v do 1,5 m	sada	8,000	294,36	2 354,88	CS ÚRS 2022 01
19	K	949211111	Montáž lešeňové podlahy s příčníky pro trubková lešení v do 10 m	m2	28,818	62,70	1 806,89	CS ÚRS 2022 01
	VV		3,7*3,91		14,467			
	VV		4,02*3,57		14,351			
	VV		Součet		28,818			
20	K	949211211	Příplatek k lešeňové podlaze s příčníky pro trubková lešení za první a ZKD den použití	m2	432,270	1,16	501,43	CS ÚRS 2022 01
	VV		28,818*15 *Přepočtené koeficientem množství		432,270			
21	K	949211811	Demontáž lešeňové podlahy s příčníky pro trubková lešení v do 10 m	m2	28,818	42,50	1 224,77	CS ÚRS 2022 01
22	K	949311112	Montáž lešení trubkového do šachet o půdorysné ploše do 6 m2 v přes 10 do 20 m	m	14,710	1 181,40	17 378,39	CS ÚRS 2022 01
23	K	949311211	Příplatek k lešení trubkovému do šachet do 6 m2 v přes 20 do 30 m za první a ZKD den použití	m	441,300	13,60	6 001,68	CS ÚRS 2022 01
	VV		14,71*30 *Přepočtené koeficientem množství		441,300			
24	K	949311812	Demontáž lešení trubkového do šachet o půdorysné ploše do 6 m2 v přes 10 do 20 m	m	14,710	827,64	12 174,58	CS ÚRS 2022 01
25	K	971033231	Výbourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	12,000	81,31	975,72	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
26	K	971033341	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	34,000	194,04	6 597,36	CS ÚRS 2022 01
27	K	971033431	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	17,000	223,08	3 792,36	CS ÚRS 2022 01
28	K	971033441	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	14,000	413,16	5 784,24	CS ÚRS 2022 01
29	K	971035531	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MC tl do 150 mm	m2	11,600	385,00	4 466,00	CS ÚRS 2022 01
30	K	972054241	Vybourání otvorů v ŽB stropěch nebo klenbách pl do 0,09 m2 tl do 150 mm	kus	6,000	425,04	2 550,24	CS ÚRS 2022 01
31	K	972055241	Vybourání otvorů ve stropěch z ŽB prefabrikátů pl do 0,09 m2 tl přes 120 mm	kus	45,000	212,52	9 563,40	CS ÚRS 2022 01
32	K	973031324	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 150 mm	kus	34,000	275,88	9 379,92	CS ÚRS 2022 01
33	K	973031334	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,16 m2 hl do 150 mm	kus	65,000	337,92	21 964,80	CS ÚRS 2022 01
34	K	974031145	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 200 mm	m	16,200	221,76	3 592,51	CS ÚRS 2022 01
35	K	974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm	m	63,600	174,24	11 081,66	CS ÚRS 2022 01
36	K	974031165	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 200 mm	m	52,200	370,92	19 362,02	CS ÚRS 2022 01
D	997		Přesun sutě				38 218,56	
37	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně a svisle	t	16,598	1 114,10	18 491,83	
38	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	16,598	371,80	6 171,14	
39	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	315,362	16,30	5 140,40	
	VV		16,598*19 Pře počtené koeficientem množství		315,362			
40	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	16,598	507,00	8 415,19	
D	998		Přesun hmot				15 506,69	
41	K	998011002	Přesun hmot HSV	t	35,083	442,00	15 506,69	

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg.č projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 01331 - 013D313002150 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	číslo ZL:
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č.1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, č. 3 ze dne 16.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023	24b
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	
zhotovitel:	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO.46504303	

název ZL:	Vyrovnaní omítek včetně začištění rýh a kapes
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU B

předmět změny:
Předmětem změny je provedení vyrovnaní vnitřních omítek včetně zapravení rýh a kapes po odstranění původních nevhodných instalací ZTI, ÚT, SLP, SP a VZT.

zdůvodnění nezbytnosti změny:
V rámci zahájených stavebních prací byla zjištěna značná nerovnost stávajících konstrukcí. Z důvodu nutného vyrovnaní podkladních omítkových vrstev v proměnné tloušťce 10 - 25 mm a nutného zapravení rýh po odstraněných nevhodných instalacích, vzešel požadavek na navýšení potřeb omítkového materiálu. Tyto vyrovnávací práce nebyly součástí původního rozpočtu a nebylo s nimi uvažováno, zde projektant nezohlednil stav stávajících konstrukcí. Tyto vzešlé nutné práce generují vícepráce. Objednatel vyzval zhotovitele k předložení změnového výkazu výměr reflektující potřebný rozsah vyrovnávacích prací. Zhotovitel předložil ke kontrole změnový výkaz výměr a TDS společně s objednatel s touto změnou souhlasiv nezbytně nutném uvedeném rozsahu.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:
Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn nesoulad skutečného stavu a návrhu konstrukcí objektu. Z těchto důvodů byla zpracována dokumentace ve stejném stupni, avšak původní rozpočet nereflakoval nerovnosti konstrukcí a nutné zapravení rýh po odstraněných rozvodech ZTI. Tyto práce jsou nezbytně nutné pro zajištění rovného podkladu tak aby bylo možné provedení finálních omítkových vrstev a byl zajištěn hygienický standart povrchových úprav konstrukcí. Zhotovitel byl vyzván k předložení změnového výkazu výměr zohledňující nezbytně nutný rozsah vyrovnávacích prací. Zhotovitel předložil změnový výkaz výměr, který odsouhlasili TDS společně s objednatel, jedná se o vícepráce nezbytné pro provedení vyrovnávacích prací povrchových úprav. Neprovedení těchto prací by vedlo k celkovému pochybení provedení celistvých bezzávadných povrchů a značně by znehodnotilo celkový charakter objektu. Rozsah prací je stanoven jako nezbytně nutný. Objednatel společně s TDS souhlasili s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce, ale přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je piňě v souladu ZZVZ (zákona 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 6, kde v rámci hodnot změn nemění celkovou povahu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Nejedná se o podstatnou změnu závazku.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst.6, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.

zařazení změny dle ZZVZ:
§222, odst. 6. Předpokládá se, že změna generuje vícepráce.

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	15%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	372 616,32	Kč
	15%DPH	55 892,45	Kč
	celkem	428 508,77	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	372 616,32	Kč
	15%DPH	55 892,45	Kč
	celkem	428 508,77	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	372 616,32	Kč

vliv na termín dokončení:
Nemá vliv na termín dokončení.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Změna má vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:
není požadováno - nemění se celkový charakter návrhu.

vyjádření TDI:
TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatel a souhlasí se změnou.

vyjádření objednatel:
Objednatel souhlasí s touto změnou.

další vyjádření:

Přílohy:
Příloha č.1 Soupis prací

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Jiří Kácovský Miroslav Netík v zastoupení Ing. Vladimír Kudera	Datum: 12.10.2023
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	Ing. Jiří Svatoň	Datum: 12.10.2023
za TDI:		Tomáš Valenta	Datum: 12.10.2023
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák Ondřej Marek Ing. Lucie Hurdálková Ph.D.	Datum: 12.10.2023
ostatní:	CSS Naděje	Mgr. Eva Kašparová	Datum: 12.10.2023

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 5

Objekt:

24b - Vyrovnání omítek včetně začištění rýh a kapes

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

12.10.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

372 616,32

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	372 616,32	15,00%	55 892,45

Cena s DPH

v CZK

428 508,77

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 5

Objekt:

24b - Vyrovnání omítek včetně začistění rýh a kapes

Místo:

Datum: 12.10.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	372 616,32
HSV - Práce a dodávky HSV	372 616,32
3 - Svislé a kompletní konstrukce	162 559,54
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	137 011,72
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	59 032,99
997 - Přesun sutě	1 621,04
998 - Přesun hmot	12 391,03

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 5

Objekt:

24b - Vyrovnání omítek včetně začištění rýh a kapes

Místo:

Datum: 12.10.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							372 616,32	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				372 616,32	
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				162 559,54	
1	K	310235241	Zazdívká otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	37,000	142,56	5 274,72	CS ÚRS 2022 01
2	K	310236241	Zazdívká otvorů pl přes 0,0225 do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	81,000	266,64	21 597,84	CS ÚRS 2022 01
3	K	310236251	Zazdívká otvorů pl přes 0,0225 do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl přes 300 do 450 mm	kus	27,000	399,96	10 798,92	CS ÚRS 2022 01
4	K	310237241	Zazdívká otvorů pl přes 0,09 do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	33,000	644,16	21 257,28	CS ÚRS 2022 01
5	K	310238419.R	Zazdívká závěsných prvků WC	m2	69,745	1 276,00	88 994,62	
6	K	346244371	Zazdívká o tl 140 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	12,320	1 188,00	14 636,16	CS ÚRS 2022 01
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				137 011,72	
7	K	612135091	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	938,000	97,94	91 867,72	CS ÚRS 2022 01
8	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	76,000	594,00	45 144,00	CS ÚRS 2022 01
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				59 032,99	
9	K	943111111	Montáž lešení prostorového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m 4,1*3,8*4,07	m3	63,411	58,21	3 691,15	CS ÚRS 2022 01
		vv			63,411			
10	K	943111211	Příplatek k lešení prostorovému trubkovému lehkému bez podlah v do 10 m za první a ZKD den použití	m3	951,165	0,79	751,42	CS ÚRS 2022 01
		vv			951,165			
11	K	943111811	Demontáž lešení prostorového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	63,411	35,24	2 234,60	CS ÚRS 2022 01
12	K	949121121	Montáž lešení lehkého kozového dílcového ve schodišti v do 1,5 m	sada	4,000	440,88	1 763,52	CS ÚRS 2022 01
		vv	4 ramena					
		vv	4		4,000			
13	K	949121221	Příplatek k lešení lehkému kozovému dílcovému ve schodišti v do 1,5 m za první a ZKD den použití	sada	120,000	36,30	4 356,00	CS ÚRS 2022 01
		vv	4*30 Přepočtené koeficientem množství		120,000			
14	K	949121821	Demontáž lešení lehkého kozového dílcového ve schodišti v do 1,5 m	sada	4,000	294,36	1 177,44	CS ÚRS 2022 01
15	K	949211111	Montáž lešeňové podlahy s příčnicí pro trubková lešení v do 10 m	m2	15,580	62,70	976,87	CS ÚRS 2022 01
		vv	4,1*3,8		15,580			
16	K	949211211	Příplatek k lešeňové podlaze s příčnicí pro trubková lešení za první a ZKD den použití	m2	233,700	1,16	271,09	CS ÚRS 2022 01
		vv	15,58*15 Přepočtené koeficientem množství		233,700			
17	K	949211811	Demontáž lešeňové podlahy s příčnicí pro trubková lešení v do 10 m	m2	15,580	42,50	662,15	CS ÚRS 2022 01
18	K	949311112	Montáž lešení trubkového do šachet o půdorysné ploše do 6 m2 v přes 10 do 20 m	m	12,140	1 181,40	14 342,20	CS ÚRS 2022 01
19	K	949311211	Příplatek k lešení trubkovému do šachet do 6 m2 v přes 20 do 30 m za první a ZKD den použití	m	364,200	13,60	4 953,12	CS ÚRS 2022 01
		vv	12,14*30 Přepočtené koeficientem množství		364,200			
20	K	949311812	Demontáž lešení trubkového do šachet o půdorysné ploše do 6 m2 v přes 10 do 20 m	m	12,140	827,64	10 047,55	CS ÚRS 2022 01
21	K	972054241	Vybourání otvorů v ŽB stropech nebo klenbách pl do 0,09 m2 tl do 150 mm	kus	22,000	425,04	9 350,88	CS ÚRS 2022 01
22	K	999000111.R	Vybourání přivětrávacích prostupů	kus	27,000	165,00	4 455,00	
D		997	Přesun sutě				1 621,04	
23	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně a svisle	t	0,704	1 114,10	784,33	
24	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,704	371,80	261,75	
25	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	13,376	16,30	218,03	
		vv	0,704*19 Přepočtené koeficientem množství		13,376			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
26	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,704	507,00	356,93	
	D	998	Přesun hmot				12 391,03	
27	K	998011002	Přesun hmot HSV	t	28,034	442,00	12 391,03	

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg.č.projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 01331 - 013D313002152 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	číslo ZL:
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č. 1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, Dodatek č. 3 ze dne 16.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023	25
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	
zhotovitel:	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a s.. Žitenická 871/1, Prošek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	
název ZL:	Úprava konstrukce střechy - střešní plášť	
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU A	

předmět změny:

Předmětem změny je provedení nezbytně nutných úprav nosné střešní konstrukce včetně prvků střešního pláště a podbití, který je zcela nově navržen.

zdůvodnění nezbytnosti změny:

S vazbou na provedení revize projektové dokumentace byl zjištěn nedostatek v rámci řešení střešního pláště na části budovy. V průběhu stavebních prací objednatel požádal AD o provedení přípravných prací pro budoucí umístění FVE na část střešní konstrukce. Tato příprava odhalila nesoulad projektové dokumentace, která zcela opomněla návrh střešního pláště. Jednalo se o výměnu střešní krytiny, na falcovanou střešní krytiny, která na stávající podklad je zcela nevhodná. Z těchto důvodů AD dospěl k závěru celkového řešení nového střešního pláště na předmětné části budovy se zohledněním budoucího umístění FVE. Tato změna generuje více práce s ohledem na provedení zcela nového střešního pláště. Objednatel vyzval zhotovitele k předložení změnového výkazu výměr vyplývající z návrhu nového střešního pláště. Zhotovitel předložil změnový výkaz výměr ke kontrole TDS, který tyto změnové výkazy odsouhlasil společně s objednatelem. Tato změna bude zanesena do dokumentace skutečného provedení.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn nesoulad skutečného stavu a návrhu konstrukcí objektu. Z těchto důvodů byla provedena celková revize projektové dokumentace. V této souvislosti byl vznesen požadavek na využití střešních ploch pro umístění FVE. Na základě požadavku objednatele byl zjištěn nesoulad původní PD, která podrobněji neřešila výměnu střešního pláště. Jednalo se o chybu v projektové dokumentaci, která nereflektovala návrh nového střešního pláště. Objednatel vyzval AD k provedení nápravy. Tyto nezbytně nutné změny nemohou být provedeny dodatečně, jelikož by to objednateli způsobilo značné obtíže v rámci provedení a zvýšilo by zde ekonomické hledisko samotného provedení úprav. Objednatel jednající s řádnou péčí hospodáře, odsouhlasil nezbytně nutné změny v rámci úprav střešního pláště, který zároveň umožní budoucí osazení FVE, vznesl objednatel požadavek na úpravu střešní nosné konstrukce v souvislosti s možností umístění panelů FVE na předmětnou střešní konstrukci. Jedná se o výhledové možnosti využití této části objektu. Objednatel vyzval AD k posouzení předmětné konstrukce na požadované budoucí využití této části objektu, ten zpracoval návrhové opatření, které bylo následně předáno zhotoviteli k předložení změnového výkazu výměr. Objednatel tedy tento požadavek vyhodnotil jako nezbytný pro zajištění provozu a v rámci zahájených prací jako ekonomicky výhodné řešení úpravy této části objektu. Tato změna generuje více práce ale i přesto z provozních důvodů objednatel jedná s péčí řádného hospodáře. Objednatel společně s TDS souhlasili s předloženou cenovou nabídkou, která generuje více práce, ale přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti s charakterem nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákon 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 6, změny které zadavatel s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst.6, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.

zařazení změny dle ZZVZ:

§222, odst. 6, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce.

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	15%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	942 273,37	Kč
	15%DPH	141 341,01	Kč
	celkem	1 083 614,38	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	942 273,37	Kč
	15%DPH	141 341,01	Kč
	celkem	1 083 614,38	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	942 273,37	Kč

vliv na termín dokončení:

Nemá vliv na termín dokončení.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

Změna má vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:

Viz příloha č.2

vyjádření TDI:

TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatele a souhlasí se změnou.

vyjádření objednatele:

Objednatel souhlasí s touto změnou.

další vyjádření:

Přílohy:

Příloha č.1	Soupis prací		
Příloha č.2	Návrh střešního pláště		
za zhotovitele:	BAK stavební společnost Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Jiří Kácovsk Miroslav Netík v zastoupení Ing. Vladimír Kudera	Datum: 13.10.2023
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	Ing. Jiří Svatoň	Datum: 13.10.2023
za TDI:		Tomáš Valenta	Datum: 13.10.2023
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák Ondřej Marek Ing. Lucie Hurdáková Ph.D.	Datum: 13.10.2023
ostatní:	CSS Naděje	Mgr. Eva Kašparová	Datum: 13.10.2023

ÚPRAVY KROVU OBJEKT A

ZESÍLENÍ STAV. KROVU

V KAŽDÉ PLNÉ VAZBĚ – KRESLENI SILNĚ
ZESÍLENÍ VAZBY 100/180 NA STRANĚ BEZ KLEŠTINY
PŘIDÁNÍ KLEŠTINY 60/160
SESVORNÍKOVAT V OZNAČENÝCH MÍSTĚCH

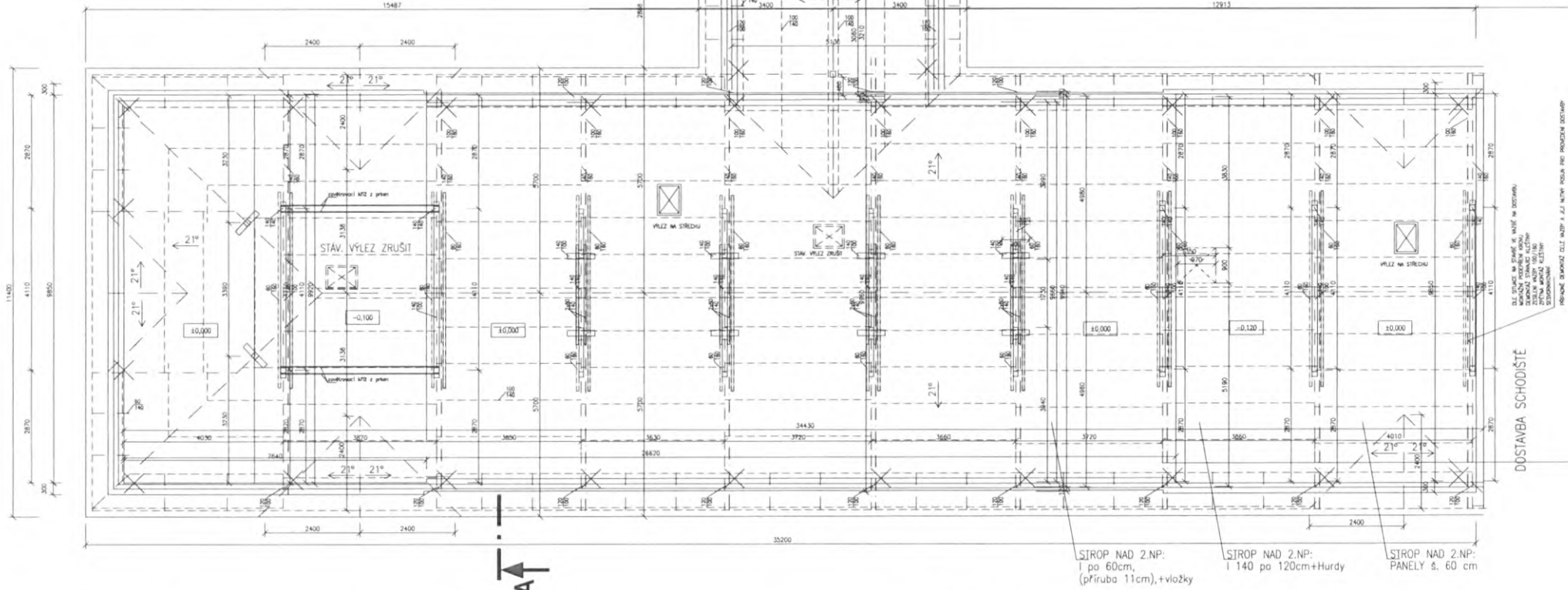
DOPLNĚNÍ VĚTRANÉ MEZERY, BEDNĚNÍ A KRYTINY

NA STAVAJÍCÍ ŠIKMOLDOU KRYTINU DOPLNĚNÍ
LATE 60/60, 80/60 V MÍSTĚ SPOJŮ PRKEN, KOTVIT DO VAZNIC
NOVĚ DŘEVĚNÉ BEDNĚNÍ TL. 22mm
SEPARAČNÍ VRSTVA BAUDER TOP TS 40 NSK
HLEBKOVÝ FALCOVANÝ PLECH TL. 0,7mm
PROVĚST I V MÍSTĚCH VÝKŘŮ

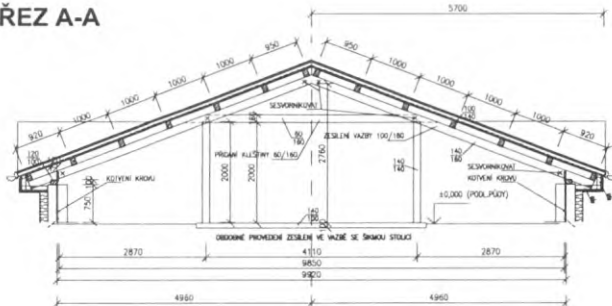
KROV VIZ SAMOSTATNÝ VÝKRES

KOTVENÍ STAVAJÍCÍHO KROVU:

- OCELOVOU PÁSOVNOU 30/5 V OZNAČENÝCH MÍSTĚCH (PŘEVAŽNĚ V MÍSTĚCH PLATBY VAZBY)
- KOTVENÍ STANOVIT KE STAVAJÍCÍ PODLAZE A ŽEB.
- KOTVENÍ DO BETONOVÝCH PANEŮ POMOČI CHEMICKÝCH KOTEV
- KOTVENÍ PŘÁVĚNÍM DO I. NOSNÍKŮ
- KOTVENÍ CHEMICKOU KOTVOU V MÍSTĚ BET. NOSNÍKŮ
- KOTVENÍ V PATE ZONA SMĚM VŘEM DO VĚNCE
- STAVAJÍCÍ KOTVENÍ PÁSOVNOU POKRÝVAČI, ÚPRAVIT

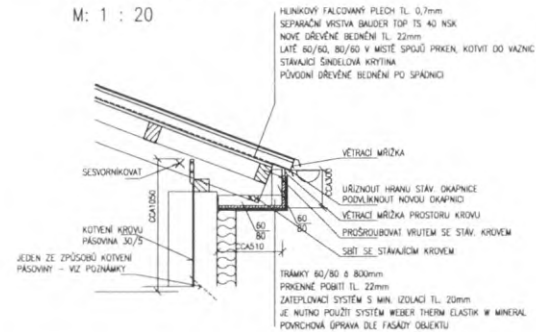


ŘEZ A-A



DETAIL PROVEDENÍ PŘESAHU STŘECH OBJEKTU A

M: 1 : 20



± 0,000 = 405,800 m n.m., VÝŠKOVÝ SYSTÉM B.p.v.

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAVEL	KONTROLOVAVEL	TEKTUM
STAVBAŇNÍ ČASŤ	ING. PETR VOKEL	ING. PETR VOKEL	Ing. Petr Vokel
ING. JIŘ ŠAVEL	ING. PETR VOKEL	ING. JIŘ ŠAVEL	Ing. Jiří Šavel
NÁMĚR	KVALIFIKACE	OBOR	BROUČOV
INVESTOR	adisa Brumov, tPao Masarykova 239, 550 01 Brumov	ČÍSLO DOKUM.	602/22
PRŮJEM	PRESTAVBA A ROZŠÍŘENÍ DOMOVA PRO SENIORY JIRÁSKOVA č.p. 193, BROUMOV	STAV. PRŮJEM	09/2021
STAV.		ČÍSLO M.	8. 1. 1
D.1.1	Architektonicko-stavební řešení	STAV.	1.30
ÚPRAVY KROVU OBJEKTU A		AR	33

TĚTO DOKUMENTACE JE VLASTNOSTÍ FIRMY TECTUM s.r.o. TĚLUČNÁ A NEJEDNÁ O VEŠKÝ ÚČELNÝ DOKUMENT. JE POUŽITÁ POUZE PRO PŮVODNÍ PRŮJEMNÉ ÚČELY.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Az
Stavba: Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 5
Objekt: 25 - Úprava konstrukce střechy - střešní plášť
KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 13. 10. 2023

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				942 273,37
	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00		0,00
snížená	15,00%	942 273,37		141 341,01
Cena s DPH		v CZK		1 083 614,38

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: _____ Razítko

Datum a podpis: _____ Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: _____ Razítko

Datum a podpis: _____ Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Az

Stavba: Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 5

Místo: Datum: 13. 10. 2023

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		942 273,37	1 083 614,38
25	Úprava konstrukce střechy - střešní plášť	942 273,37	1 083 614,38
25-1	Úprava konstrukce střechy - střešní plášť část 1	138 951,09	159 793,75
25-2	Úprava konstrukce střechy - střešní plášť část 2	756 493,80	869 967,87
25-3	Úprava konstrukce střechy - střešní plášť část 3	46 828,48	53 852,75

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 5

Objekt:

25 - Úprava konstrukce střechy - střešní plášť

Soupis:

25-1 - Úprava konstrukce střechy - střešní plášť část 1

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 13. 10. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

138 951,09

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	138 951,09	15,00%	20 842,66

Cena s DPH

v CZK

159 793,75

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 5

Objekt:

25 - Úprava konstrukce střechy - střešní plášť

Soupis:

25-1 - Úprava konstrukce střechy - střešní plášť část 1

Místo:

Datum: 13. 10. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kod dílu - Popis

Cena celkem (CZK)

Náklady ze soupisu prací	138 951,09
PSV - Práce a dodávky PSV	138 951,09
762 - Konstrukce tesařské	14 589,40
765 - Krytina skládaná	28 003,54
766 - Konstrukce truhlářské	96 358,15

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 5

Objekt:

25 - Úprava konstrukce střechy - střešní plášť

Soupis:

25-1 - Úprava konstrukce střechy - střešní plášť část 1

Místo:

Datum: 13. 10. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							138 951,09	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				138 951,09	
D	762		Konstrukce tesařské				14 589,40	
1	K	762000001.R	Vynešení vrcholové vaznice zámečnickou konstrukcí včetně montáže	kpl	1,000	3 699,40	3 699,40	
2	K	762999999.R	Zvedací plošina pro zakládání klempířských konstrukcí	hod	11,000	990,00	10 890,00	
D	765		Krytina skládaná				28 003,54	
3	K	765113112	Krytina keramická okapová hrana s větracím pásem kovovým	m	24,200	211,20	5 111,04	
	vv		4,0*2		8,000			
	vv		4,0*2		8,000			
	vv		4,1*2		8,200			
	vv		Mezisoučet		24,200			
4	K	765193001	Montáž podkladního vyrovnávacího pásu	m2	124,500	38,54	4 798,23	
	vv		fig18		124,500			
5	M	BDR.17860000	BauderTOP TS 40 NSK, difúzní uzavřený pojistný asfaltový pás pro šikmé střechy, šířka 1,0m podélný okraj samolepící, Sd = 20m, 700g/m2	m2	137,000	130,68	17 903,16	
	vv		fig18*1,1+0,05		137,000			
6	K	998765102	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,114	1 676,40	191,11	
D	766		Konstrukce truhlářské				96 358,15	
7	K	766671004.R	Montáž	kus	2,000	2 428,80	4 857,60	
8	M	VEL.GGUMK060066R	DOPLNĚNÍ ELEKTRICKÉHO OVLÁDÁNÍ - STŘEŠNÍ OKNO BEZÚDRŽBOVÉ GGU MK06 006621A	kus	2,000	37 036,36	74 072,72	
9	M	VEL.EDSMK062000	LEM. NA PLOCHOU KR. EDS MK06 2000	kus	2,000	4 909,09	9 818,18	
10	M	VEL.BDXMK062000	IZOLAČNÍ RÁM+PLIS. MANŽETA BDX MK06 2000	kus	2,000	1 996,37	3 992,74	
11	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	927,412	3,90	3 616,91	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 5

Objekt:

25 - Úprava konstrukce střechy - střešní plášť

Soupis:

25-2 - Úprava konstrukce střechy - střešní plášť část 2

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

13. 10. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

756 493,80

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	756 493,80	15,00%	113 474,07

Cena s DPH

v CZK

869 967,87

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 5

Objekt:

25 - Úprava konstrukce střechy - střešní plášť

Soupis:

25-2 - Úprava konstrukce střechy - střešní plášť část 2

Místo:

Datum: 13. 10. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

756 493,80

PSV - Práce a dodávky PSV

756 493,80

762 - Konstrukce tesařské

540 463,89

764 - Konstrukce klempířské

99 511,52

765 - Krytina skládaná

116 518,39

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 5

Objekt:

25 - Úprava konstrukce střechy - střešní plášť

Soupis:

25-2 - Úprava konstrukce střechy - střešní plášť část 2

Místo:

Datum: 13. 10. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
Náklady soupisu celkem							756 493,80	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				756 493,80	
D	762		Konstrukce tesařské				540 463,89	
1	K	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbovým mácením třída ohrožení 1 a 2	m3	17,512	975,00	17 074,20	
	vv		fig10*0,10*0,16		1,699			
	vv		fig11*0,06*0,16		0,384			
	vv		fig12*0,024		10,792			
	vv		fig13*0,024		1,551			
	vv		fig14*0,08*0,06		2,698			
	vv		fig15*0,08*0,06		0,388			
	vv		Mezisoučet		17,512			
2	K	762085103	Montáž kotevnicích želez, příložek, patek nebo táhel	kus	26,000	246,84	6 417,84	
	vv		10*2+2+4		26,000			
3	M	553999002	kotvení pozednic	kus	26,000	1 481,04	38 507,04	
4	K	762085112	Montáž svorníků nebo šroubů dl přes 150 do 300 mm	kus	112,000	51,74	5 794,88	
	vv		8*4		32,000			
	vv		10*2+2+4		26,000			
	vv		3*2*9		54,000			
	vv		Mezisoučet		112,000			
5	M	31197004	tyč závitová Pz 4.6 M12	m	33,600	104,81	3 521,62	
	vv		8*4*0,3		9,600			
	vv		(10*2+2+4)*0,3		7,800			
	vv		3*2*9*0,3		16,200			
	vv		Mezisoučet		33,600			
6	K	762332131	Montáž vázaných kčí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové pl přes 50 do 120 cm2	m	40,000	214,50	8 580,00	
	vv		5,0*8 "60/160 - kleštiny"		40,000			
	vv	fig11	Mezisoučet		40,000			
7	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,422	16 250,00	6 857,50	
	vv		fig11*0,06*0,16*1,1		0,422			
8	K	762332132	Montáž vázaných kčí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	106,200	260,00	27 612,00	
	vv		5,9*2*9 "100/160 - zesílení vazby"		106,200			
	vv	fig10	Mezisoučet		106,200			
9	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	1,869	16 445,00	30 735,71	
	vv		fig10*0,10*0,16*1,1		1,869			
10	K	762341210	Montáž bednění střeš rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm	m2	449,670	161,04	72 414,86	
	vv		35,2*6,1*2		429,440			
	vv		2,89*3,5*2		20,230			
	vv	fig12	Mezisoučet "bednění střeš 24 mm"		449,670			
11	M	60511110	řezivo jehličnaté smrk, borovice š přes 80mm tl 24mm dl 4m	m3	11,871	9 530,40	113 135,38	
	vv		fig12*0,024*1,1		11,871			
12	K	762341610	Montáž bednění štítových okapových říms z hrubých prken tl do 32 mm	m2	64,624	413,16	26 700,05	
	vv		(35,2+11,4+35,2-6,8+2,89*2)*(0,5+0,3)		64,624			
	vv	fig13	Mezisoučet "bednění říms 24 mm"		64,624			
13	M	60511110	řezivo jehličnaté smrk, borovice š přes 80mm tl 24mm dl 4m	m3	1,706	9 530,40	16 258,86	
	vv		fig13*0,024*1,1		1,706			
14	K	762342511	Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	642,868	20,99	13 493,80	
	vv		fig12/0,8 "80/60 - kontralátě"		562,088			
	vv	fig14	Mezisoučet		562,088			
	vv		(35,2+11,4+35,2-6,8+2,89*2)/0,8*(0,5+0,3) "80/60 - podkladní konstrukce"		80,780			
	vv	fig15	Mezisoučet		80,780			
	vv		Součet		642,868			
15	M	60514112	řezivo jehličnaté lať surová dl 4m	m3	3,395	13 860,00	47 054,70	
	vv		fig14*0,08*0,06*1,1		2,968			
	vv		fig15*0,08*0,06*1,1		0,427			
	vv		Mezisoučet		3,395			
16	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	17,512	2 184,00	38 246,21	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		fig10*0,10*0,16		1,699			
	VV		fig11*0,06*0,16		0,384			
	VV		fig12*0,024		10,792			
	VV		fig13*0,024		1,551			
	VV		fig14*0,08*0,06		2,698			
	VV		fig15*0,08*0,06		0,388			
	VV		Mezisoučet		17,512			
17	K	762999999.R	Zvedací plošina pro zakládání klempířských konstrukcí	hod	40,000	990,00	39 600,00	
18	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	t	11,171	2 547,60	28 459,24	
	D	764	Konstrukce klempířské				99 511,52	
19	K	764221407	Oplechování větraného hřebene s větrací mřížkou z Al plechu rš 670 mm	m	47,500	1 209,12	57 433,20	CS ÚRS 2022 01
	VV		37+10,5		47,500			
20	K	764222434	Oplechování rovné okapové hrany z Al plechu rš 330 mm	m	80,780	518,76	41 905,43	
	VV		(35,2+11,4+35,2-6,8+2,89*2)		80,780			
	VV		Mezisoučet		80,780			
21	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,059	2 930,40	172,89	
	D	765	Krytina skládaná				116 518,39	
22	K	765113112	Krytina keramická okapová hrana s větracím pásem kovovým	m	161,560	211,20	34 121,47	
	VV		(35,2+11,4+35,2-6,8+2,89*2)*2		161,560			
	VV		Mezisoučet		161,560			
23	K	765193001	Montáž podkladního vyrovnávacího pásu	m2	449,670	38,54	17 330,28	
	VV		fig12		449,670			
24	M	BDR.17860000	BauderTOP TS 40 NSK, difuzně uzavřený pojistný asfaltový pás pro šikmé střechy, šířka 1,0m podélný okraj samolepicí, Sd = 20m, 700g/m2	m2	494,637	130,68	64 639,16	
	VV		fig12*1,1		494,637			
25	K	998765102	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,255	1 676,40	427,48	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 5

Objekt:

25 - Úprava konstrukce střechy - střešní plášť

Soupis:

25-3 - Úprava konstrukce střechy - střešní plášť část 3

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

13. 10. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			46 828,48
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	46 828,48	15,00%	7 024,27
Cena s DPH	v	CZK	53 852,75

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 5

Objekt: 25 - Úprava konstrukce střechy - střešní plášť

Soupis: **25-3 - Úprava konstrukce střechy - střešní plášť část 3**

Místo:

Datum: 13. 10. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	46 828,48
HSV - Práce a dodávky HSV	7 090,30
997 - Přesun sutě	7 090,30
PSV - Práce a dodávky PSV	39 738,18
762 - Konstrukce tesařské	18 517,16
765 - Krytina skládaná	18 360,66
767 - Konstrukce zámečnické	2 860,36

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 5

Objekt:

25 - Úprava konstrukce střechy - střešní plášť

Soupis:

25-3 - Úprava konstrukce střechy - střešní plášť část 3

Místo:

Datum: 13. 10. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							46 828,48	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				7 090,30	
D	997		Přesun sutě				7 090,30	
1	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s použitím mechanizace	t	1,829	1 114,10	2 037,69	
2	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,829	371,80	680,02	
3	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	16,461	16,30	268,31	
	vv		1,829*9 *Přepočtené koeficientem množství		16,461			
4	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	1,829	2 244,00	4 104,28	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				39 738,18	
D	762		Konstrukce tesařské				18 517,16	
5	K	762341963	Výřezání části bednění střech z desek tvrdých pl jednotlivě přes 4 m2	m	86,800	167,64	14 551,15	
	vv		4,3+11,0+12,4+8,0+1,4+6,1+1,4+13,9+7,9+1,0+10,4+1,0+8,0		86,800			
6	K	762343961	Montáž zabednění otvorů ve střeše deskami tvrdými pl jednotlivě do 1 m2	m2	3,225	663,96	2 141,27	
	vv		0,25*0,15*86		3,225			
7	M	59590738	deska cementotřísková bez povrchové úpravy tl 14mm	m2	3,548	463,32	1 643,86	
	vv		0,25*0,15*86*1,1		3,548			
8	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,071	2 547,60	180,88	
D	765		Krytina skládaná				18 360,66	
9	K	765113112	Krytina keramická okapová hrana s větracím pásem kovovým	m	86,800	211,20	18 332,16	
	vv		4,3+11,0+12,4+8,0+1,4+6,1+1,4+13,9+7,9+1,0+10,4+1,0+8,0		86,800			
10	K	998765102	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,017	1 676,40	28,50	
D	767		Konstrukce zámečnické				2 860,36	
11	K	767810811	Demontáž mřížek větracích ocelových čtyřhranných nebo kruhových	kus	86,000	33,26	2 860,36	

SEZNAM FIGUR

Kód: Az
Stavba: Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 5

Datum: 13. 10. 2023

Kód	Popis	MJ	Výměra
25/ 25-1	Úprava konstrukce střechy - střešní plášť část 1		
fig11	60/150		86,000
	4,05*2*5	"60/150 - kleštiny"	40,500
	6,5*7	"60/150 - kleštiny"	45,500
fig11	Mezisoučet		86,000
fig12	140/140		10,400
	1,0*6	"140/140 - pásky"	6,000
	1,1*4	"140/140 - sloupky"	4,400
fig12	Mezisoučet		10,400
fig13	140/160		54,500
	3,6*2+5,3*2+1,0*4	"140/160 - bačkory"	21,800
	3,25*4	"140/160 - vaznice"	13,000
	0,7*4	"140/160 - námětek"	2,800
	3,8+4,3	"160/140 - pozednice"	8,100
	4,4*2	"160/140 - pozednice"	8,800
fig13	Mezisoučet		54,500
fig14	120/180		60,000
	3,8*5+8,2*5	"120/180 - krokve"	60,000
fig14	Mezisoučet		60,000
fig15	100/160		35,000
	3,5*2*5	"100/160 - krokve"	35,000
fig15	Mezisoučet		35,000
fig16	120/200		60,000
	6,0*2*5	"120/200 - krokve"	60,000
fig16	Mezisoučet		60,000
fig17	160/200		4,100
	4,1*1	"160/200 - vaznice"	4,100
fig17	Mezisoučet		4,100
fig18	bednění střechy 24 mm		124,500
	4,0*(3,75+8,2)		47,800
	4,0*(6,0+6,0)		48,000
	4,1*(3,5+3,5)		28,700
fig18	Mezisoučet	"bednění střechy 24 mm"	124,500
Použití figury:			
765193001	Montáž podkladního vyrovnávacího pásu	m2	124,500
BDR.17860000	BauderTOP TS 40 NSK, difúzně uzavřený pojistný asfaltový pás pro šikmé střechy, šířka 1,0m podélný okraj samolepicí, S _d = 20m, 700g/m2	m2	137,000
fig19	bednění říms 24 mm		19,133
	4,0*(0,60+0,25)+(3,75+8,2)*(0,35+0,20)		9,973
	4,0*(0,50+0,30)		3,200
	4,1*(0,40+0,20)+(3,5+3,5)*(0,30+0,20)		5,960
fig19	Mezisoučet	"bednění říms 24 mm"	19,133
25/ 25-2	Úprava konstrukce střechy - střešní plášť část 2		
fig10	100/160 zesílení vazby		106,200
	5,9*2*9	"100/160 - zesílení vazby"	106,200
fig10	Mezisoučet		106,200
Použití figury:			
762332132	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	106,200
762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ochrzeni 1 a 2	m3	17,512
762395000	Spojovací prošířky krovů, bednění, latování, nadstřešních konstrukcí	m3	17,512

Kód	Popis	MJ	Výměra
60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	1,869
fig11	60/160 - kleštiny		40,000
	5,0*8 "60/160 - kleštiny"		40,000
fig11	Mezisosučet		40,000
Použití figury:			
762332131	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové pl přes 50 do 120 cm2	m	40,000
762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	17,512
762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	17,512
60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,422
fig12	bednění střeš 24 mm		449,670
	35,2*6,1*2		429,440
	2,89*3,5*2		20,230
fig12	Mezisosučet "bednění střeš 24 mm"		449,670
Použití figury:			
762341210	Montáž bednění střeš rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm	m2	449,670
762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	17,512
762342511	Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	642,868
762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	17,512
765193001	Montáž podkladního vyrovnávacího pásu	m2	449,670
60511110	řezivo jehličnaté smrk, borovice š přes 80mm tl 24mm dl 4m	m3	11,871
BDR.17860000	BauderTOP TS 40 NSK, difuzně uzavřený pojistný asfaltový pás pro šikmé střechy, šířka 1,0m podélný okraj samolepicí, Sd = 20m, 700g/m2	m2	494,637
fig13	bednění říms 24 mm		64,624
	(35,2+11,4+35,2-6,8+2,89*2)*(0,5+0,3)		64,624
fig13	Mezisosučet "bednění říms 24 mm"		64,624
Použití figury:			
762341610	Montáž bednění štítových okapových říms z hrubých prken tl do 32 mm	m2	64,624
762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	17,512
762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	17,512
60511110	řezivo jehličnaté smrk, borovice š přes 80mm tl 24mm dl 4m	m3	1,706
fig14	60/60 kontralatě		562,088
	fig12/0,8 "80/60 - kontralatě"		562,088
fig14	Mezisosučet		562,088
Použití figury:			
762342511	Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	642,868
762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	17,512
762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	17,512
60514112	řezivo jehličnaté lať surová dl 4m	m3	3,395
fig15	80/60 podkladní konstrukce		80,780
	(35,2+11,4+35,2-6,8+2,89*2)/0,8*(0,5+0,3) "80/60 - podkladní konstrukce"		80,780
fig15	Mezisosučet		80,780
Použití figury:			
762342511	Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	642,868
762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	17,512
762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	17,512
60514112	řezivo jehličnaté lať surová dl 4m	m3	3,395
fig18	bednění střechy 24 mm		124,500

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg. č. projektu	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 01331 - 013D313002152 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	číslo ZL:
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č. 1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, Dodatek č. 3 ze dne 16.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023	26
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	
zhotovitel:	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	
název ZL:	Anglické dvorky - světlíky	
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU A	

předmět změny:

Předmětem změny je provedení nových anglických dvorků se světlíky vazba na ZL č.12 Dodatek č.4.

zdůvodnění nezbytnosti změny:

S vazbou na provedení revize projektové dokumentace byl zjištěn nedostatek v rámci řešení osvětlení v prostoru 1PP. Z důvodu celkové revize dispozičního uspořádání provozu prádelny a sušárny a gastroprovozu, bylo nutné zajistit nové stanovisko dotčeného orgánu. Požadavek na dostatečně prosvětlení provozu vyvolalo nutnost nezbytných změn v řešení anglických dvorků se zajištěním denního osvětlení v místnostech v 1PP. Dle těchto požadavků AD navrhl opatření splňující dané požadavky dotčeného orgánu. Tyto úpravy ve vazbě na celkové řešení anglických dvorků generují vícepráce, jelikož se jedná o typizované výrobky. Objednatel vyzval zhotovitele k předložení změnového výkazu výměr. Zhotovitel předložil zpracovaný změnový výkaz výměr ke kontrole TDS. TDS s objednatелеm odsouhlasil změnový výkaz výměr generující vícepráce. Tato změna bude reflektována do dokumentace skutečného provedení.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn nesoulad v možnosti provedení navrženého řešení. Dále bylo v rámci postupné nápravy chyb v projektové dokumentaci požádáno o nové závazné stanovisko KHS, které vyhodnotila jako nezbytné nutné provedení úprav v rámci osvětlení pracovního prostředí gastroprovozu a prádelny a sušárny. Z tohoto důvodu byl objednatel nucen zajistit revizi projektové dokumentace reflektující skutečný stav objektu a nové požadavky dotčeného orgánu a možnost provedení navrženého řešení. Neprovedení těchto nezbytných prací zvětšení okenních otvorů a provedení souvisejících konstrukcí zejména přílehlého anglického dvorku nesplní požadavky na provoz, jež požaduje dotčený orgán a objekt nebude možné užívat pro navržený a požadovaný provoz. Dodatečné provedení je zcela nepřipustné s ohledem na navržený provoz a neekonomické z pohledu péče řádného hospodáře. Objednatel souhlasil s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce, ale přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákon 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 6, změny které zadavatel s náležitou péčí nemohl předvidat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst.6, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení

zařazení změny dle ZZVZ:

§222, odst. 6, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce.

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	15%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	297 879,41	Kč
	15%DPH	44 681,91	Kč
	celkem	342 561,32	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	297 879,41	Kč
	15%DPH	44 681,91	Kč
	celkem	342 561,32	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	297 879,41	Kč

vliv na termín dokončení:

Nemá vliv na termín dokončení.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

Změna má vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:

Viz příloha č.2

vyjádření TDI:

TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatel a souhlasí se změnou.

vyjádření objednatele:

Objednatel souhlasí s touto změnou.

další vyjádření:

Přílohy:

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Jiří Kácovský Miroslav Netik v zastoupení Ing. Vladimír Kudera		Datum: 13.10.2023
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	Ing. Jiří Svatoň		Datum: 13.10.2023
za TDI:		Tomáš Valenta		Datum: 13.10.2023
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák Ondřej Marek Ing. Lucie Hurdálková Ph.D.		Datum: 13.10.2023
ostatní:	CSS Naděje	Mgr. Eva Kašparová		Datum: 13.10.2023

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 5

Objekt:

26 - Anglické dvorky - světlíky

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

13. 10. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

297 879,41

DPH základní
snížená

Základ daně
0,00
297 879,41

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
0,00
44 681,91

Cena s DPH

v CZK

342 561,32

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 5

Objekt:

26 - Anglické dvorky - světlíky

Místo:

Datum: 13. 10. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

297 879,41

PSV - Práce a dodávky PSV

297 879,41

761 - Konstrukce prosvětlovací

297 879,41

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 5

Objekt:

26 - Anglické dvorky - světlíky

Místo:

Datum: 13. 10. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							297 879,41	
0		PSV	Práce a dodávky PSV				297 879,41	
D		761	Konstrukce prosvětlovací				297 879,41	
1	K	761661061	Osazení sklepních světlíků (anglických dvorků) hl přes 1,0 m š do 1,0 m	kus	15,000	1 702,80	25 542,00	
2	M	56245253	světlík sklepní (anglický dvorek) pochozí plast vyztužený skleněnými vlákny včetně odvodňovacího prvku rošt děrovaný plech 1000x1300x400mm	kus	15,000	6 534,00	98 010,00	CS ÚRS 2022 01
3	M	56245312	vpust odtoková sklepního světlíku (anglického dvorku) DN 110 s lapačem nečistot, pachovým uzávěrem a zpětnou klapkou	kus	15,000	1 531,20	22 968,00	CS ÚRS 2022 01
4	M	56245316	montážní sada pro instalaci sklepního světlíku š 400mm na kontaktní zateplení tl 140mm	kus	15,000	974,16	14 612,40	CS ÚRS 2022 01
5	K	761661021	Osazení sklepních světlíků (anglických dvorků) hl přes 0,60 do 1,0 m š do 1,0 m	kus	2,000	1 570,80	3 141,60	
6	M	56245292	světlík sklepní (anglický dvorek) pojízdný včetně odvodňovacího prvku plast vyztužený skleněnými vlákny rošt mřížkový 1000x1000x400mm	kus	2,000	8 118,00	16 236,00	CS ÚRS 2022 01
7	M	56245312	vpust odtoková sklepního světlíku (anglického dvorku) DN 110 s lapačem nečistot, pachovým uzávěrem a zpětnou klapkou	kus	2,000	1 531,20	3 062,40	CS ÚRS 2022 01
8	M	56245316	montážní sada pro instalaci sklepního světlíku š 400mm na kontaktní zateplení tl 140mm	kus	2,000	974,16	1 948,32	CS ÚRS 2022 01
9	K	761661031	Osazení sklepních světlíků (anglických dvorků) hl přes 0,60 do 1,0 m š přes 1,0 do 1,25 m	kus	2,000	1 689,60	3 379,20	
10	M	56245254	světlík sklepní (anglický dvorek) pochozí včetně odvodňovacího prvku recyklovaný polymer rošt z děrovaného plechu 1250x1000x400mm	kus	2,000	7 946,40	15 892,80	CS ÚRS 2022 01
11	M	56245312	vpust odtoková sklepního světlíku (anglického dvorku) DN 110 s lapačem nečistot, pachovým uzávěrem a zpětnou klapkou	kus	2,000	1 531,20	3 062,40	CS ÚRS 2022 01
12	M	56245316	montážní sada pro instalaci sklepního světlíku š 400mm na kontaktní zateplení tl 140mm	kus	2,000	974,16	1 948,32	CS ÚRS 2022 01
13	K	761661071	Osazení sklepních světlíků (anglických dvorků) hl přes 1,0 m š přes 1,25 do 1,5 m	kus	5,000	1 966,80	9 834,00	
14	M	56245302	světlík sklepní (anglický dvorek) pochozí včetně odvodňovacího prvku plast vyztužený skleněnými vlákny z děrovaného plechu 1250x1300x600mm	kus	5,000	10 586,40	52 932,00	CS ÚRS 2022 01
15	M	56245312	vpust odtoková sklepního světlíku (anglického dvorku) DN 110 s lapačem nečistot, pachovým uzávěrem a zpětnou klapkou	kus	5,000	1 531,20	7 656,00	CS ÚRS 2022 01
16	M	56245317	montážní sada pro instalaci sklepního světlíku š 600mm na kontaktní zateplení tl 140mm	kus	5,000	1 320,00	6 600,00	CS ÚRS 2022 01
17	K	998761202	Přesun hmot procentní pro konstrukce prosvětlovací v objektech v přes 6 do 12 m	%	2 791,407	3,96	11 053,97	

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg.č.projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 01331 - 013D313002150 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	číslo ZL:
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č. 1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, Dodatek č. 3 ze dne 16.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023	27
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	
zhotovitel:	Společnost BAK-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitěnická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO 46504303	
název ZL:	Vyrovnání vnějších omítek a osekání původní skladby fasády	
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU B	

předmět změny:

Předmětem změny je provedení vyrovnání vnějších omítek a osekání původní skladby fasády z důvodů nutného vyrovnání podkladu pro provedení nové skladby fasády - vazba na ZL č.15 a 16 Dodatek č.4.

zdůvodnění nezbytnosti změny:

V rámci zahájených stavebních prací byla zjištěna značná nerovnost stávajících konstrukcí a chybného provedení původní fasády. Z důvodu nutného vyrovnání podkladních vrstev a odstranění původního nevhodného zateplení včetně lepidel vzešel požadavek od zhotovitele stavby na provedení změnového výkazu výměr reflektující nezbytně nutné práce pro zajištění vhodného podkladu pro provedení navrhovaného kontaktního zateplení. Odstranění plvodních fasádních vrstev nebyla součástí původní dokumentace ani výkazu výměr. Zhotovitel předložil TDS a objednateli změnový výkaz výměr, který generuje více práce. Tento výkaz byl odsouhlasen TDS a objednatel.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn nesoulad skutečného stavu a návrhu konstrukcí objektu. Z těchto důvodů byla zpracována dokumentace ve stejném stupni, avšak původní rozpočet nereflekoval nerovnosti konstrukcí a nutné odstranění nevhodného zateplovacího systému. Byl navržen nový kontaktní zateplovací systém s ohledem na celkový charakter stavby a normové požadavky na tepelní budov. Z těchto důvodů je nezbytně nutné zjednatí nápravy v provedení nového kontaktního zateplovacího systému v souladu s předpisy. Zhotovitel předložil změnový výkaz výměr, který odsouhlasili TDS společně s objednatel, jedná se o vícepráce nezbytné pro provedení vyrovnávacích prací povrchových úprav. Neprovedení těchto prací by vedlo k celkovému pochybení provedení celistvých bezzávadných povrchů a značně by znehodnotilo celkový charakter objektu. Rozsah prací je stanoven jako nezbytně nutný. Objednatel společně s TDS souhlasili s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce, ale přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákon 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 6, kde v rámci hodnot změn nemění celkovou povahu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Nejedná se o podstatnou změnu závazku.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst.6, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.

zařazení změny dle ZZVZ:

§222, odst. 6. Předpokládá se, že změna generuje vícepráce.

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	15%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	100 195,49	Kč
	15%DPH	15 029,32	Kč
	celkem	115 224,81	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	100 195,49	Kč
	15%DPH	15 029,32	Kč
	celkem	115 224,81	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	100 195,49	Kč

vliv na termín dokončení:

Nemá vliv na termín dokončení.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

Změna má vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:

není požadováno - nemění se celkový charakter návrhu

vyjádření TDI:

TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatel a souhlasí se změnou.

vyjádření objednatel:

Objednatel souhlasí s touto změnou.

další vyjádření:

Přílohy:

Příloha č.1 Soupis prací

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Jiří Kácovský Miroslav Netik v zastoupení Ing. Vladimír Kudera	Datum: 13.10.2023
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	Ing. Jiří Svatoň	Datum: 13.10.2023
za TDI:		Tomáš Valenta	Datum: 13.10.2023
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák Ondřej Marek Ing. Lucie Hurdálková Ph.D.	Datum: 13.10.2023
ostatní:	CSS Naděje	Mgr. Eva Kašparová	Datum: 13.10.2023

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 5

Objekt:

27 - Vyrovnání vnějších omítek a osekání původní skladby fasády

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

13. 10. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

100 195,49

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	100 195,49	15,00%	15 029,32

Cena s DPH

v CZK

115 224,81

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 5

Objekt:

27 - Vyrovnání vnějších omítek a osekání původní skladby fasády

Místo:

Datum: 13. 10. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	100 195,49
HSV - Práce a dodávky HSV	100 195,49
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	60 498,87
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	17 839,98
997 - Přesun sutě	20 205,33
998 - Přesun hmot	1 651,31

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 5

Objekt:

27 - Vyrovnání vnějších omítek a osekání původní skladby fasády

Místo:

Datum: 13. 10. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							100 195,49	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				100 195,49	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				60 498,87	
1	K	622135001	Výrovnání podkladu vnějších stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	131,628	361,68	47 607,22	CS ÚRS 2022 01
		vv	877,52*0,15 *Přepočtené koeficientem množství		131,628			
2	K	622135091	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	131,628	97,94	12 891,65	CS ÚRS 2022 01
		vv	877,52*0,15 *Přepočtené koeficientem množství		131,628			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				17 839,98	
3	K	978015331	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 10 do 20 %	m2	877,520	20,33	17 839,98	CS ÚRS 2022 01
		vv	"Stěny" 125,23+287,86+152,1+71,01+42,85+198,47		877,520			
D		997	Přesun sutě				20 205,33	
4	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně a svisle	t	8,775	1 114,10	9 776,23	
5	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	8,775	371,80	3 262,55	
6	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	166,725	16,30	2 717,62	
		vv	8,775*19 *Přepočtené koeficientem množství		166,725			
7	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směšného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	8,775	507,00	4 448,93	
D		998	Přesun hmot				1 651,31	
8	K	998011002	Přesun hmot HSV	t	3,736	442,00	1 651,31	

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg. č. projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 01331 - 013D313002152 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	číslo ZL:
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č. 1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, č. 3 ze dne 16.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023	Dodatek
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	28a
zhotovitel:	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	

název ZL:	Doplnění elektroinstalace - ovládání exteriérových žaluzií
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU A

předmět změny:
Předmětem změny je provedení nových exteriérových žaluzií - elektroinstalace - vazba na ZL č. 15 Dodatek č. 4.

zdůvodnění nezbytnosti změny:
Na základě provedení návrhu úpravy fasády včetně nezbytného zajištění slunečních clon formou exteriérových žaluzií na jižní fasádě objektu z důvodů zajištění pobytového komfortu tyto prvky vyžadují autonomní ovládání. Z těchto důvodů bylo nutné zohlednit nezbytně nutné rozšíření elektroinstalací pro bezzávadný a plně funkční provoz stínících prvků na fasádě. Tyto prvky generují vícepráce, jedná se o nové prvky, které byly zcela opomenuty v původním projektu. Objednatel na základě upozornění ze strany AD vyzval zhotovitele k předložení změnového výkazu výměr zohledňující chybějící ovládací prvky ke stínící technice na jižní fasádě. Zhotovitel předložil změnový výkaz výměr ke kontrole TDS. Po kontrole TD a objednatel se změnovým výkazem souhlasí. Tato změna bude reflektována do dokumentace skutečného provedení.

zdůvodnění nepředvidatelnosti změny:
Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn nesoulad v možnosti provedení navrženého řešení. Dále bylo v rámci postupné nápravy chyb v projektové dokumentaci byl zjištěn nedostatek ve skladbě obvodového pláště zejména v zateplení objektu které bylo pro daný typ objektu zcela nevyhovující. Návrh upravený PD tuto chybu naprávil novým návrhem kontaktního zateplovacího systému. V této souvislosti bylo nutné nově zpracování energetického štítku budovy a eliminace tepelných ztrát ale zároveň bylo zajištěno proslunění prostoru v souladu s platnými předpisy, avšak zde musí docházet k eliminaci přehřívání vnitřního prostoru. Na základě výsledku bylo nutné zajistit na jižní a západní fasádě objektu dostatečné zastínění obytného prostoru. Tyto vícepráce jsou v návaznosti na Dodatek č. 4 a ZL 15. Provedení předmětné změny je nezbytně nutné pro zajištění bezzávadného užívání. Dodatečně provedení je zcela nepřipustné s ohledem na navržený provoz a neekonomické z pohledu péče řádného hospodáře. Objednatel souhlasil s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce, ale přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákon 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 6, změny které zadavatel s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst. 6, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.

zařazení změny dle ZZVZ:
§222, odst. 6, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce.

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	15%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	202 819,08	Kč
	15%DPH	30 422,86	Kč
	celkem	233 241,94	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	202 819,08	Kč
	15%DPH	30 422,86	Kč
	celkem	233 241,94	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	202 819,08	Kč

vliv na termín dokončení:
Nemá vliv na termín dokončení.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Změna má vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:

Viz příloha č.2

vyjádření TDI:

TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatel a souhlasí se změnou.

vyjádření objednatel:

Objednatel souhlasí s touto změnou.

další vyjádření:

Přílohy:

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Jiří Káčovský Miroslav Netik v zastoupení Ing. Vladimír Kudera	Datum: 13.10.2023
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	Ing. Jiří Svatoň	Datum: 13.10.2023
za TDI:		Tomáš Valenta	Datum: 13.10.2023
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák Ondřej Marek Ing. Lucie Hurdálková Ph.D.	Datum: 13.10.2023
ostatní:	CSS Naděje	Mgr. Eva Kašparová	Datum: 13.10.2023

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 5

Objekt:

28a - Doplnění elektroinstalace - ovládání exteriérových žaluzií

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

13. 10. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

202 819,08

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	202 819,08	15,00%	30 422,86

Cena s DPH

v CZK

233 241,94

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 5

Objekt:

28a - Doplnění elektroinstalace - ovládání exteriérových žaluzií

Místo:

Datum: 13. 10. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	202 819,08
D1 -	72 266,28
D4 - Regulace žaluzií - Soliris	102 088,80
Ostatní - Ostatní	28 464,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 5

Objekt:

28a - Doplnění elektroinstalace - ovládání exteriérových žaluzií

Místo:

Datum: 13. 10. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
Náklady soupisu celkem							202 819,08	
D D1							72 266,28	
1	K	SIL-12	Kabel 1-CYKY 3Jx1,5mm2 <i>Poznámka k položce: Dodávka, manipulace a montáž kabelu, včetně dodávky drobného instalačního materiálu, včetně ukončení kabelových štitků, apod. Dle jednotlivých vývodů v rozvaděcích a výkresové části, včetně prořezů, atd.</i>	m	114,000	50,60	5 768,40	
2	K	SIL-15	Kabel 1-CYKY 5Jx1,5mm2 <i>Poznámka k položce: Dodávka, manipulace a montáž kabelu, včetně dodávky drobného instalačního materiálu, včetně ukončení kabelových štitků, apod. Dle jednotlivých vývodů v rozvaděcích a výkresové části, včetně prořezů, atd.</i>	m	643,000	64,20	41 280,60	
3	K	Pol2	Kabel J-Y/ST/Y 2X2X0,8 <i>Poznámka k položce: Dodávka, manipulace a montáž kabelu, včetně dodávky drobného instalačního materiálu, včetně ukončení kabelových štitků, apod. Dle jednotlivých vývodů v rozvaděcích a výkresové části, včetně prořezů, atd.</i>	m	357,000	40,92	14 608,44	
4	K	Pol3	Trubka 2316 <i>Poznámka k položce: Dodávka, manipulace a montáž trubky, včetně dodávky drobného instalačního materiálu, včetně ukončení kabelových štitků, apod. Dle jednotlivých vývodů v rozvaděcích a výkresové části, včetně prořezů, atd.</i>	m	171,000	62,04	10 608,84	
D D4							102 088,80	
7	K	Pol6	Smooove Uno IB+ Pure Shine	ks	32,000	2 851,20	91 238,40	
8	K	Pol7	Pure Smooove Frame <i>Poznámka k položce: Rámeček pro Smooove Uno IB+ Pure Shine</i>	ks	3,000	145,20	435,60	
9	K	Pol8	Dvojitý Pure Smooove Frame <i>Poznámka k položce: Dvojitý rámeček pro Smooove Uno IB+ Pure Shine</i>	ks	15,000	244,20	3 663,00	
11	K	Pol10	Krabice univerzální KPR68 + pro vícenásobné rámečky <i>Poznámka k položce: Položka obsahuje dodávku materiálu a jeho montáž a označení. Instalační koncové prvky rozmístěny v jednotlivých podlažích objektu dle výkresové části 03-10.</i>	ks	33,000	204,60	6 751,80	
D Ostatní							28 464,00	
12	K	SIL-84	Drážkování, vrtání prostupů, konstrukce, nika pro rozvaděč, atd, likvidace a odvoz materiálu <i>Poznámka k položce: Drážkování, vrtání prostupů, konstrukce, nika pro rozvaděč, atd likvidace a odvoz materiálu - dle výkresové části 03-10</i>	kpl	1,000	17 160,00	17 160,00	
13	K	SIL-85	Ostatní drobný el. materiál(kabelové příchytky, kabelové lišty kovové, hmoždinky, šrouby, sádra, chráničky, trubky pro uložení v podlaze atd) <i>Poznámka k položce: Položka obsahuje ostatní drobný el. materiál(kabelové příchytky, kabelové lišty kovové, hmoždinky, šrouby, sádra, chráničky, trubky pro uložení v podlaze atd)</i>	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	
14	K	SIL-87	Zkoušky, revize <i>Poznámka k položce: Položka obsahuje revizi el. zařízení a vypracování revizní zprávy.</i>	hod	4,000	1 326,00	5 304,00	

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg. č. projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 01331 - 013D313002150 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	číslo ZL:
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č.1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, Dodatek č. 3 ze dne 16.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023	28b
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	
zhotovitel:	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	

název ZL:	Doplnění elektroinstalace - ovládání exteriérových žaluzií, koncových prvků v podlaze a části vývodů NZS
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU B

předmět změny:
Předmětem změny je provedení dodatečné elektroinstalace - orientační osvětlení, doplnění zásuvek va vývodů pro NZS, ovládání žaluzí - vazba na ZL č. 16 Dodatek č. 4.

zdůvodnění nezbytnosti změny:
Na základě provedení návrhu úpravy fasády včetně nezbytného zajištění slunečních clon formou exteriérových žaluzií na jižní fasádě objektu z důvodu zajištění pobytového komfortu tyto prvky vyžadují autonomní ovládání. Z těchto důvodů bylo nutné zohlednit nezbytně nutné rozšíření elektroinstalací pro bezzávadný a plně funkční provoz stínících prvků na fasádě. Z důvodů celkové revize elektroinstalací vzešel požadavek na úpravu umístění zásuvek do podlahových krabic z důvodů nemožnosti montáže mezi okenní pilíře a doplnění zásuvky v sociálních zařízeních a pokojích a doplnění vývodu pro NZS. Tyto prvky generují vícepráce, jedná se o nové prvky, které byly zcela opomenuty v původním projektu. Objednatel na základě upozornění ze strany AD vyzval zhotovitele k předložení změnového výkazu výměr zohledňující chybějící ovládací prvky. Zhotovitel předložil změnový výkaz výměr ke kontrole TDS. Po kontrole TD a objednatel se změnovým výkazem souhlasí. Tato změna bude reflektována do dokumentace skutečného provedení.

zdůvodnění nepředvidatelnosti změny:
Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn nesoulad v možnosti provedení navrženého řešení. Dále bylo v rámci postupné nápravy chyb v projektové dokumentaci byl zjištěn nedostatek ve skladbě obvodového pláště, zejména v zateplení objektu které bylo pro daný typ objektu zcela nevyhovující. Návrh upravené PD tuto chybu napravit novým návrhem kontaktního zateplovacího systému. V této souvislosti bylo nutné nové zpracování energetického štítku budovy a eliminace tepelných ztrát, ale zároveň bylo zajištěno proslunění prostoru v souladu s platnými předpisy, avšak zde musí docházet k eliminaci přehřívání vnitřního prostoru. Na základě výsledku bylo nutné zajistit na jižní a západní fasádě objektu dostatečné zastínění obytného prostoru. Dále je třeba doplnit části elektroinstalací a koncových prvků ve vazbě na revizi projektové dokumentace částí elektroinstalací. Jedná se o nezbytně nutné prvky, zajišťující bezzávadný a plně funkční provoz objektu. Tyto práce jsou také v návaznosti na Dodatek č. 4 a ZL 16. Provedení předmětné změny je nezbytně nutné pro zajištění bezzávadného užívání. Dodatečné provedení je zcela nepřipustné s ohledem na navržený provoz a neekonomické z pohledu péče řádného hospodáře. Objednatel souhlasí s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce, ale přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákona 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 6, změny které zadavatel s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst 6, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.

zařazení změny dle ZZVZ:
§222, odst. 6, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce.

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	15%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	457 961,58	Kč
	15%DPH	68 694,24	Kč
	celkem	526 655,82	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	457 961,58	Kč
	15%DPH	68 694,24	Kč
	celkem	526 655,82	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	457 961,58	Kč

vliv na termín dokončení:
Nemá vliv na termín dokončení.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Změna má vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:
Viz příloha č.2

vyjádření TDI:
TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatel a souhlasí se změnou.

vyjádření objednatel:
Objednatel souhlasí s touto změnou.

další vyjádření:

Přílohy:

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Jiří Kácovský Miroslav Netik v zastoupení Ing. Vladimír Kudera	Datum: 13.10.2023
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	Ing. Jiří Svatoň	Datum: 13.10.2023
za TDI:		Tomáš Valenta	Datum: 13.10.2023
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák Ondřej Marek Ing. Lucie Hurdálková Ph.D.	Datum: 13.10.2023
ostatní:	CSS Naděje	Mgr. Eva Kašparová	Datum: 13.10.2023

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Bz
Stavba: Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 5
Objekt: 28b - Doplnění elektroinstalace - ovládání exteriér. žaluzií, koncových prvků v podlaze a části vývodů NZS
KSO:
Místo: CC-CZ: 13. 10. 2023
Datum:
Zadavatel: IČ:
DIČ:
Zhotovitel: IČ:
DIČ:
Projektant: IČ:
DIČ:
Zpracovatel: IČ:
DIČ:
Poznámka:

Cena bez DPH			457 961,58
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	457 961,58	68 694,24
Cena s DPH	v	CZK	526 655,82

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Bz

Stavba: Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 5

Místo: Datum: 13. 10. 2023

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		457 961,58	526 655,82
28b	Doplnění elektroinstalace - ovládání exteriér. žaluzií, koncových prvků v podlaze a části vývodů NZS	457 961,58	526 655,82
28b-1	Zásuvky na sociálních zařízeních pokoje	99 558,40	114 492,16
28b-2	Doplnění zásuvky v pokojích	40 620,00	46 713,00
28b-3	Ovládání žaluzií	198 479,72	228 251,68
28b-4	Vývod pro NZS	10 543,50	12 125,03
28b-5	Kabeláž pro noční osvětlení chodeb	33 519,00	38 546,85
28b-6	Podlahové krabice v kancelářích	75 240,96	86 527,10

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 5

Objekt:

28b - Doplnění elektroinstalace - ovládání exteriér. žaluzií, koncových prvků v podlaze a části vývodů NZS

Soupis:

28b-1 - Zásuvky na sociálních zařízeních pokoje

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

13. 10. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

99 558,40

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	99 558,40	15,00%	14 933,76

Cena s DPH

v CZK

114 492,16

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: _____

Razítko _____

Datum a podpis: _____

Razítko _____

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: _____

Razítko _____

Datum a podpis: _____

Razítko _____

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 5

Objekt:

28b - Doplnění elektroinstalace - ovládání exteriér. žaluzií, koncových prvků v podlaze a části vývodů NZS

Soupis:

28b-1 - Zásuvky na sociálních zařízeních pokoje

Místo:

Datum: 13. 10. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	99 558,40
Rozváděče - Rozváděče	27 918,00
D1 - Kabele včetně prořezu CYKY(Lo), uložení pod omítkou, v dutinách stavebních konstrukcí	41 237,40
D4 - Zásuvky, spínače - koncové prvky elektro v design dle architekta - vybrané vývody s	14 875,00
Ostatní - Ostatní	15 528,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 5

Objekt:

28b - Doplnění elektroinstalace - ovládání exteriér. žaluzií, koncových prvků v podlaze a části vývodů NZS

Soupis:

28b-1 - Zásuvky na sociálních zařízeních pokoje

Místo:

Datum: 13. 10. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							99 558,40	
D			Rozváděče				27 918,00	
5	K	SIL-5	Rozváděče Podružný patrový rozváděč průmyslový, skříňový - doplnění jističochráničů	ks	9,000	3 102,00	27 918,00	
D			D1				41 237,40	
10	K	SIL-10	Kabely včetně prořezu CYKY(Lo), uložení pod omítkou, v dutinách staveb Kabel 1-CYKY 3Jx2,5mm2	m	518,000	63,30	32 789,40	
	P		<i>Poznámka k položce: Dodávka, manipulace a montáž kabelu, včetně dodávky drobného instalačního materiálu, včetně ukončení, kabelových štitků, apod. Dle jednotlivých vývodů v rozváděčích a vykresové části, včetně prořezů, atd.</i>					
0	K	Pol1	Kabel 1-H07 V-K/CY/ 4mm2	m	200,000	42,24	8 448,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Dodávka, manipulace a montáž kabelu, včetně dodávky drobného instalačního materiálu, včetně ukončení, kabelových štitků, apod. Dle jednotlivých vývodů v rozváděčích a vykresové části, včetně prořezů, atd.</i>					
D			D4				14 875,00	
39	K	SIL-39	Zásuvky, spínače - koncové prvky elektro v design dle architekta - vybr Zásuvka jednonásobná komplet vč vícenásobného rámečku 230V/16A, IP44	ks	34,000	358,70	12 195,80	
	P		<i>Poznámka k položce: Položka obsahuje dodávku materiálu a jeho montáž a označení. Instalační koncové prvky rozmístěny v jednotlivých podlažích objektu dle vykresové části 03-10.</i>					
56	K	SIL-56	Krabice univerzální KU68 + pro vícenásobné rámečky	ks	34,000	78,80	2 679,20	
	P		<i>Poznámka k položce: Položka obsahuje dodávku materiálu a jeho montáž a označení. Instalační koncové prvky rozmístěny v jednotlivých podlažích objektu dle vykresové části 03-10.</i>					
D			Ostatní				15 528,00	
84	K	SIL-84	Drážkování, vrtání prostupů, konstrukce, nika pro rozváděč, atd, likvidace a odvoz materiálu	kpl	1,000	8 800,00	8 800,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Drážkování, vrtání prostupů, konstrukce, nika pro rozváděč, atd, likvidace a odvoz materiálu - dle vykresové části 03-10</i>					
85	K	SIL-85	Ostatní drobný el. materiál(kabelové přichytky, kabelové lišty kovové, hmoždinky, šrouby, sádra, chráničky, trubky pro uložení v podlaze atd)	kpl	1,000	2 750,00	2 750,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Položka obsahuje ostatní drobný el. materiál(kabelové přichytky, kabelové lišty kovové, hmoždinky, šrouby, sádra, chráničky, trubky pro uložení v podlaze atd)</i>					
87	K	SIL-87	Zkoušky, revize	hod	3,000	1 326,00	3 978,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Položka obsahuje revizi el. zařízení a vypracování revizní zprávy.</i>					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 5

Objekt:

28b - Doplnění elektroinstalace - ovládání exteriér. žaluzii, koncových prvků v podlaze a části vývodů NZS

Soupis:

28b-2 - Doplnění zásuvky v pokojích

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 13. 10. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH				40 620,00
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
snížená	0,00	21,00%	0,00	
	40 620,00	15,00%	6 093,00	
Cena s DPH	v CZK			46 713,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 5

Objekt:

28b - Doplnění elektroinstalace - ovládání exteriér. žaluzií, koncových prvků v podlaze a části vývodů NZS

Soupis:

28b-2 - Doplnění zásuvky v pokojích

Místo:

Datum: 13. 10. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	40 620,00
D1 - Kabely včetně prořezu CYKY(Lo), uložení pod omítkou, v dutinách stavebních konstrukcí	10 128,00
D4 - Zásuvky, spínače - koncové prvky elektro v design dle architekta - vybrané vývody s	14 964,00
Ostatní - Ostatní	15 528,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 5

Objekt:

28b - Doplnění elektroinstalace - ovládání exteriér. žaluzií, koncových prvků v podlaze a částí vývodů NZS

Soupis:

28b-2 - Doplnění zásuvky v pokojích

Místo:

Datum: 13. 10. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							40 620,00	
D	D1		Kabely včetně prořezu CYKY(Lo), uložení pod omítkou, v dutinách staveb				10 128,00	
10	K	SIL-10	Kabel 1-CYKY 3Jx2,5mm2	m	160,000	63,30	10 128,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Dodávka manipulace a montáž kabelu, včetně dodávky drobného instalačního materiálu, včetně ukončení, kabelových štítků, apod. Dle jednotlivých vývodů v rozvaděčích a výkresové části, včetně prořezů, atd</i>					
D	D4		Zásuvky, spínače - koncové prvky elektro v design dle architekta - vybr				14 964,00	
47	K	SIL-47	Zásuvka jednonásobná komplet vč.vícenásobného rámečku 230V/16A, IP20	ks	40,000	295,30	11 812,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Položka obsahuje dodávku materiálu a jeho montáž a označení. Instalační koncové prvky rozmístěny v jednotlivých podlažích objektu dle výkresové části 03-10</i>					
56	K	SIL-56	Krabice univerzální KU68 + pro vícenásobné rámečky	ks	40,000	78,80	3 152,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Položka obsahuje dodávku materiálu a jeho montáž a označení. Instalační koncové prvky rozmístěny v jednotlivých podlažích objektu dle výkresové části 03-10.</i>					
D	Ostatní		Ostatní				15 528,00	
84	K	SIL-84	Drážkování, vrtání prostupů, konstrukce, nika pro rozvaděč, atd, likvidace a odvoz materiálu	kpl	1,000	8 800,00	8 800,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Drážkování, vrtání prostupů, konstrukce, nika pro rozvaděč, atd, likvidace a odvoz materiálu - dle výkresové části 03-10</i>					
85	K	SIL-85	Ostatní drobný el. materiál(kabelové přichytky, kabelové lišty kovové, hmoždinky, šrouby, sádra, chráničky, trubky pro uložení v podlaze atd)	kpl	1,000	2 750,00	2 750,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Položka obsahuje ostatní drobný el. materiál(kabelové přichytky, kabelové lišty kovové, hmoždinky, šrouby, sádra, chráničky, trubky pro uložení v podlaze atd)</i>					
87	K	SIL-87	Zkoušky, revize	hod	3,000	1 326,00	3 978,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Položka obsahuje revizi el. zařízení a vypracování revizní zprávy.</i>					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 5

Objekt:

28b - Doplnění elektroinstalace - ovládání exteriér. žaluzii, koncových prvků v podlaze a části vývodů NZS

Soupis:

28b-3 - Ovládání žaluzii

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 13. 10. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

198 479,72

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	198 479,72	15,00%	29 771,96

Cena s DPH

v CZK

228 251,68

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 5

Objekt:

28b - Doplnění elektroinstalace - ovládání exteriér. žaluzií, koncových prvků v podlaze a částí vývodů NZS

Soupis:

28b-3 - Ovládání žaluzií

Místo:

Datum: 13. 10. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

198 479,72

D1 -

66 802,16

D4 - Regulace žaluzií - Soliris

104 983,56

Ostatní - Ostatní

26 694,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 5

Objekt:

28b - Doplnění elektroinstalace - ovládání exteriér. žaluzií, koncových prvků v podlaze a částí vývodů NZS

Soupis:

28b-3 - Ovládání žaluzií

Místo:

Datum: 13. 10. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

198 479,72

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
							66 802,16	
D	D1							
12	K	SIL-12	Kabel 1-CYKY 3Jx1,5mm2 <i>Poznámka k položce: Dodávka, manipulace a montáž kabelu, včetně dodávky drobného instalačního materiálu, včetně ukončení, kabelových štitků, apod. Dle jednotlivých vývodů v rozvaděcích a výkresové části, včetně prořezů, atd.</i>	m	106,000	50,60	5 363,60	
	P							
15	K	SIL-15	Kabel 1-CYKY 5Jx1,5mm2 <i>Poznámka k položce: Dodávka, manipulace a montáž kabelu, včetně dodávky drobného instalačního materiálu, včetně ukončení, kabelových štitků, apod. Dle jednotlivých vývodů v rozvaděcích a výkresové části, včetně prořezů, atd.</i>	m	593,000	64,20	38 070,60	
	P							
0	K	Pol2	Kabel J-Y/ST/Y 2X2X0,8 <i>Poznámka k položce: Dodávka, manipulace a montáž kabelu, včetně dodávky drobného instalačního materiálu, včetně ukončení, kabelových štitků, apod. Dle jednotlivých vývodů v rozvaděcích a výkresové části, včetně prořezů, atd.</i>	m	330,000	40,92	13 503,60	
	P							
0	K	Pol3	Trubka 2316 <i>Poznámka k položce: Dodávka, manipulace a montáž trubky, včetně dodávky drobného instalačního materiálu, včetně ukončení, kabelových štitků, apod. Dle jednotlivých vývodů v rozvaděcích a výkresové části, včetně prořezů, atd.</i>	m	159,000	62,04	9 864,36	
	P							
							104 983,56	
D	D4		Regulace žaluzií - Soliris					
0	K	Pol4	SOLIRIS SMOOVE IB+ <i>Poznámka k položce: Soliris Smoove IB+ - automatika pro řízení na základě čidla slunce a větru. Lze též připojit čidlo deště. Sluneční funkce pro Soliris Smoove Uno a IB+ se provádí pomocí io čidla Sunis, vítr a déšť pomocí kabelových senzorů (Eolis - Ondeis). Jednotka může ovládat různé</i>	ks	1,000	6 415,20	6 415,20	
	P							
0	K	Pol5	SOLIRIS WT <i>Poznámka k položce: kombinované větrné a sluneční čidlo pro připojení k řídicí jednotce Soliris Smoove IB+, rozměry 16x236x40mm, IP43</i>	ks	1,000	2 267,76	2 267,76	
	P							
0	K	Pol6	Smoove Uno IB+ Pure Shine	ks	30,000	2 851,20	85 536,00	
0	K	Pol8	Dvojitý Pure Smoove Frame <i>Poznámka k položce: Dvojitý rámeček pro Smoove Uno IB+ Pure Shine</i>	ks	15,000	244,20	3 663,00	
	P							
0	K	Pol9	MDZ - montážní deska do zateplení <i>Poznámka k položce: Položka obsahuje dodávku materiálu a jeho montáž a označení. Instalační koncové prvky rozmístěny v jednotlivých podlažích objektu dle výkresové části 03-10</i>	ks	1,000	963,60	963,60	
	P							
0	K	Pol10	Krabice univerzální KPR68 + pro vícenásobné rámečky <i>Poznámka k položce: Položka obsahuje dodávku materiálu a jeho montáž a označení. Instalační koncové prvky rozmístěny v jednotlivých podlažích objektu dle výkresové části 03-10.</i>	ks	30,000	204,60	6 138,00	
	P							
							26 694,00	
D	Ostatní		Ostatní					
84	K	SIL-84	Drážkování, vrtání prostupů, konstrukce, nika pro rozvaděč, atd, likvidace a odvoz materiálu <i>Poznámka k položce: Drážkování, vrtání prostupů, konstrukce, nika pro rozvaděč, atd, likvidace a odvoz materiálu - dle výkresové části 03-10</i>	kpl	1,000	15 840,00	15 840,00	
	P							
85	K	SIL-85	Ostatní drobný el. materiál(kabelové příchytky, kabelové lišty kovové, hmoždinky, šrouby, sádra, chráničky, trubky pro uložení v podlaze atd) <i>Poznámka k položce: Položka obsahuje ostatní drobný el. materiál(kabelové příchytky, kabelové lišty kovové, hmoždinky, šrouby, sádra, chráničky, trubky pro uložení v podlaze atd)</i>	kpl	1,000	5 550,00	5 550,00	
	P							
87	K	SIL-87	Zkoušky, revize <i>Poznámka k položce: Položka obsahuje revizi el. zařízení a vypracování revizní zprávy.</i>	hod	4,000	1 326,00	5 304,00	
	P							

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 5

Objekt:

28b - Doplnění elektroinstalace - ovládání exteriér. žaluzií, koncových prvků v podlaze a části vývodů NZS

Soupis:

28b-4 - Vývod pro NZS

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 13. 10. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **10 543,50**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	10 543,50	15,00%	1 581,53

Cena s DPH **12 125,03**
v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 5

Objekt:

28b - Doplnění elektroinstalace - ovládání exteriér. žaluzií, koncových prvků v podlaze a části vývodů NZS

Soupis:

28b-4 - Vývod pro NZS

Místo:

Datum: 13. 10. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	10 543,50
Rozváděče - Rozváděče	4 884,00
D1 -	2 848,50
Ostatní - Ostatní	2 811,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 5

Objekt:

28b - Doplnění elektroinstalace - ovládání exteriér. žaluzií, koncových prvků v podlaze a části vývodů NZS

Soupis:

28b-4 - Vývod pro NZS

Místo:

Datum: 13. 10. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
Náklady soupisu celkem							10 543,50	
5	D	Rozváděče	Rozváděče				4 884,00	
	K	SIL-5	Podružný patrový rozváděč průmyslový, skříňový - doplnění jističochráničů	ks	1,000	4 884,00	4 884,00	
10	D	D1					2 848,50	
	K	SIL-10	Kabel 1-CYKY 3Jx2,5mm2	m	45,000	63,30	2 848,50	
	P		<i>Poznámka k položce: Dodávka, manipulace a montáž kabelu, včetně dodávky drobného instalačního materiálu, včetně ukončení, kabelových štítků, apod. Dle jednotlivých vývodů v rozváděčích a výkresové části, včetně prořezů atd.</i>					
84	D	Ostatní	Ostatní				2 811,00	
	K	SIL-84	Drážkování, vrtání prostupů, konstrukce, nika pro rozváděč, atd, likvidace a odvoz materiálu	kpl	1,000	1 100,00	1 100,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Drážkování, vrtání prostupů, konstrukce, nika pro rozváděč, atd, likvidace a odvoz materiálu - dle výkresové části 03-10</i>					
85	K	SIL-85	Ostatní drobný el. materiál(kabelové přichytky, kabelové lišty kovové, hmoždinky, šrouby, sádra, chráničky, trubky pro uložení v podlaze atd)	kpl	1,000	385,00	385,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Položka obsahuje ostatní drobný el. materiál(kabelové přichytky, kabelové lišty kovové, hmoždinky, šrouby, sádra, chráničky, trubky pro uložení v podlaze atd)</i>					
87	K	SIL-87	Zkoušky, revize	hod	1,000	1 326,00	1 326,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Položka obsahuje revizi el. zařízení a vypracování revizní zprávy.</i>					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 5

Objekt:

28b - Doplnění elektroinstalace - ovládání exteriér. žaluzií, koncových prvků v podlaze a části vývodů NZS

Soupis:

28b-5 - Kabeláž pro noční osvětlení chodeb

KSD:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 13. 10. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

33 519,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	33 519,00	15,00%	5 027,85

Cena s DPH

v CZK

38 546,85

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 5

Objekt:

28b - Doplnění elektroinstalace - ovládání exteriér. žaluzií, koncových prvků v podlaze a části vývodů NZS

Soupis:

28b-5 - Kabeláž pro noční osvětlení chodeb

Místo:

Datum: 13. 10. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

33 519,00

D1 -

16 445,00

Ostatní - Ostatní

17 074,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 5

Objekt:

28b - Doplnění elektroinstalace - ovládání exteriér. žaluzií, koncových prvků v podlaze a části vývodů NZS

Soupis:

28b-5 - Kabeláž pro noční osvětlení chodeb

Místo:

Datum: 13. 10. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							33 519,00	
D		D1					16 445,00	
12	K	SIL-12	Kabel 1-CYKY 3Jx1,5mm ²	m	325,000	50,60	16 445,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Dodávka, manipulace a montáž kabelu, včetně dodávky drobného instalačního materiálu, včetně ukončení, kabelových šlíků, apod. Díle jednotlivých vývodů v rozvaděcích a výkresové části, včetně prožutí, atd</i>					
D		Ostatní	Ostatní				17 074,00	
84	K	SIL-84	Drážkování, vrtání prostupů, konstrukce, nika pro rozváděč, atd, likvidace a odvoz materiálu	kpl	1,000	10 120,00	10 120,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Drážkování, vrtání prostupů, konstrukce, nika pro rozváděč, atd, likvidace a odvoz materiálu - dle výkresové části 03-10</i>					
85	K	SIL-85	Ostatní drobný el materiál(kabelové přichytky, kabelové lišty kovové, hmoždinky, šrouby, sádra, chráničky, trubky pro uložení v podlaze atd)	kpl	1,000	1 650,00	1 650,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Položka obsahuje ostatní drobný el materiál(kabelové přichytky, kabelové lišty kovové, hmoždinky, šrouby, sádra, chráničky, trubky pro uložení v podlaze atd)</i>					
87	K	SIL-87	Zkoušky, revize	hod	4,000	1 326,00	5 304,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Položka obsahuje revizi el. zařízení a vypracování revizní zprávy</i>					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 5

Objekt:

28b - Doplnění elektroinstalace - ovládání exteriér. žaluzií, koncových prvků v podlaze a části vývodů NZS

Soupis:

28b-6 - Podlahové krabice v kancelářích

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 13. 10. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH				75 240,96
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	0,00	21,00%	0,00	
DPH snížená	75 240,96	15,00%	11 286,14	
Cena s DPH		v CZK		86 527,10

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 5

Objekt:

28b - Doplnění elektroinstalace - ovládání exteriér. žaluzií, koncových prvků v podlaze a části vývodů NZS

Soupis:

28b-6 - Podlahové krabice v kancelářích

Místo:

Datum: 13. 10. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	75 240,96
D1 -	3 328,20
D4.1 - 1ks podlahová krabice osazená: 6x zás.230V/16A, 4x zás UTP cat.6	7 401,96
D4.2 - 2ks podlahová krabice osazená: 3x zás.230V/16A, 4x zás UTP cat.6	13 605,96
D4.3 - 4ks podlahová krabice osazená: 6x zás.230V/16A, 6x zás UTP cat.6	32 036,64
D4.4 - 1ks podlahová krabice osazená: 2x zás.230V/16A, 2x zás UTP cat.6, 1x HDMI	7 991,52
D4.5 - 1ks podlahová krabice osazená: 4x zás.230V/16A, 6x zás UTP cat.6	8 065,68
Ostatní - Ostatní	2 811,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 5

Objekt:

28b - Doplnění elektroinstalace - ovládání exteriér. žaluzii, koncových prvků v podlaze a částí vývodů NZS

Soupis:

28b-6 - Podlahové krabice v kancelářích

Místo:

Datum: 13. 10. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
Náklady soupisu celkem							75 240,96	
D	D1						3 328,20	
10	K	SIL-10	Kabel 1-CYKY 3Jx2,5mm2 <i>Poznámka k položce: Dodávka, manipulace a montáž kabelu, včetně dodávky drobného instalačního materiálu, včetně ukončení, kabelových štítků, apod. Dle jednotlivých vývodů v rozvaděčích a výkresové části, včetně přežezů, atd</i>	m	36,000	63,30	2 278,80	
0	K	Pol11	Trubka 1420 <i>Poznámka k položce: Dodávka, manipulace a montáž trubky, včetně dodávky drobného instalačního materiálu, včetně ukončení, kabelových štítků, apod. Dle jednotlivých vývodů v rozvaděčích a výkresové části, včetně přežezů, atd</i>	m	15,000	69,96	1 049,40	
D	D4.1		1ks podlahová krabice osazená: 6x zás.230V/16A, 4x zás UTP cat.6				7 401,96	
0	K	Pol12	LEG UN KRABICE PODLAHOVÁ 18M HORIZONT.088021 <i>Poznámka k položce: Položka obsahuje dodávku materiálu a jeho montáž a označení. Instalační koncové prvky rozmístěny v jednotlivých podlažích objektu dle výkresové části 03-10.</i>	ks	1,000	2 317,92	2 317,92	
0	K	Pol13	LEG UN KRYT PLASTOVÝ 12/18M 088001 <i>Poznámka k položce: Položka obsahuje dodávku materiálu a jeho montáž a označení. Instalační koncové prvky rozmístěny v jednotlivých podlažích objektu dle výkresové části 03-10.</i>	ks	1,000	1 688,28	1 688,28	
0	K	Pol14	LEG UN PLAST INSTAL K.BETON 12/18M 088191 <i>Poznámka k položce: Položka obsahuje dodávku materiálu a jeho montáž a označení. Instalační koncové prvky rozmístěny v jednotlivých podlažích objektu dle výkresové části 03-10.</i>	ks	1,000	2 350,92	2 350,92	
0	K	Pol15	LEG MOSAIC ZÁSUVKA 2P+T 2M BÍLÁ 077140 <i>Poznámka k položce: Položka obsahuje dodávku materiálu a jeho montáž a označení. Instalační koncové prvky rozmístěny v jednotlivých podlažích objektu dle výkresové části 03-10.</i>	ks	6,000	345,84	2 075,04	
0	K	Pol16	LEG MOSAIC ZÁSUVKA 1XRJ45 UTP CAT6 1M BÍLÁ076561 <i>Poznámka k položce: Položka obsahuje dodávku materiálu a jeho montáž a označení. Instalační koncové prvky rozmístěny v jednotlivých podlažích objektu dle výkresové části 03-10.</i>	ks	4,000	303,60	1 214,40	
47	K	SIL-47	Zásuvka jednonásobná komplet vč.vícenásobného rámečku 230V/16A, IP20 <i>Poznámka k položce: Položka obsahuje dodávku materiálu a jeho montáž a označení. Instalační koncové prvky rozmístěny v jednotlivých podlažích objektu dle výkresové části 03-10.</i>	ks	-6,000	295,30	-1 771,80	
70	K	SIL-70	Krabice univerzální KU68 + pro vícenásobné rámečky <i>Poznámka k položce: Položka obsahuje dodávku materiálu a jeho montáž a označení. Instalační koncové prvky rozmístěny v jednotlivých podlažích objektu dle výkresové části 03-10.</i>	ks	-6,000	78,80	-472,80	
D	D4.2		2ks podlahová krabice osazená: 3x zás.230V/16A, 4x zás UTP cat.6				13 605,96	
0	K	Pol17	LEG UN KRABICE PODLAHOVÁ 12M HORIZONT.088020 <i>Poznámka k položce: Položka obsahuje dodávku materiálu a jeho montáž a označení. Instalační koncové prvky rozmístěny v jednotlivých podlažích objektu dle výkresové části 03-10.</i>	ks	2,000	1 919,28	3 838,56	
0	K	Pol18	LEG UN KRYT PLASTOVÝ 8/12M 088000 <i>Poznámka k položce: Položka obsahuje dodávku materiálu a jeho montáž a označení. Instalační koncové prvky rozmístěny v jednotlivých podlažích objektu dle výkresové části 03-10.</i>	ks	2,000	1 450,68	2 901,36	
0	K	Pol19	LEG UN PLAST INSTAL K. BETON 8/12M 088190 <i>Poznámka k položce: Položka obsahuje dodávku materiálu a jeho montáž a označení. Instalační koncové prvky rozmístěny v jednotlivých podlažích objektu dle výkresové části 03-10.</i>	ks	2,000	2 303,40	4 606,80	
0	K	Pol15	LEG MOSAIC ZÁSUVKA 2P+T 2M BÍLÁ 077140 <i>Poznámka k položce: Položka obsahuje dodávku materiálu a jeho montáž a označení. Instalační koncové prvky rozmístěny v jednotlivých podlažích objektu dle výkresové části 03-10.</i>	ks	6,000	345,84	2 075,04	
0	K	Pol16	LEG MOSAIC ZÁSUVKA 1XRJ45 UTP CAT6 1M BÍLÁ076561 <i>Poznámka k položce: Položka obsahuje dodávku materiálu a jeho montáž a označení. Instalační koncové prvky rozmístěny v jednotlivých podlažích objektu dle výkresové části 03-10.</i>	ks	8,000	303,60	2 428,80	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		<i>Poznámka k položce: Položka obsahuje dodávku materiálu a jeho montáž a označení. Instalační koncové prvky rozmístěny v jednotlivých podlažích objektu dle výkresové části 03-10.</i>					
47	K	SIL-47	Zásuvka jednonásobná komplet vč. vícenásobného rámečku 230V/16A, IP20	ks	-6,000	295,30	-1 771,80	
	P		<i>Poznámka k položce: Položka obsahuje dodávku materiálu a jeho montáž a označení. Instalační koncové prvky rozmístěny v jednotlivých podlažích objektu dle výkresové části 03-10.</i>					
70	K	SIL-70	Krabice univerzální KU68 + pro vícenásobné rámečky	ks	-6,000	78,80	-472,80	
	P		<i>Poznámka k položce: Položka obsahuje dodávku materiálu a jeho montáž a označení. Instalační koncové prvky rozmístěny v jednotlivých podlažích objektu dle výkresové části 03-10.</i>					
D	D4.3		4ks podlahová krabice osazená: 6x zás.230V/16A, 6x zás UTP cat.6				32 036,64	
0	K	Pol12	LEG UN KRABICE PODLAHOVÁ 18M HORIZONT.088021	ks	4,000	2 317,92	9 271,68	
	P		<i>Poznámka k položce: Položka obsahuje dodávku materiálu a jeho montáž a označení. Instalační koncové prvky rozmístěny v jednotlivých podlažích objektu dle výkresové části 03-10.</i>					
0	K	Pol13	LEG UN KRYT PLASTOVÝ 12/18M 088001	ks	4,000	1 688,28	6 753,12	
	P		<i>Poznámka k položce: Položka obsahuje dodávku materiálu a jeho montáž a označení. Instalační koncové prvky rozmístěny v jednotlivých podlažích objektu dle výkresové části 03-10.</i>					
0	K	Pol14	LEG UN PLAST INSTAL K.BETON 12/18M 088191	ks	4,000	2 350,92	9 403,68	
	P		<i>Poznámka k položce: Položka obsahuje dodávku materiálu a jeho montáž a označení. Instalační koncové prvky rozmístěny v jednotlivých podlažích objektu dle výkresové části 03-10.</i>					
0	K	Pol15	LEG MOSAIC ZÁSUVKA 2P+T 2M BÍLÁ 077140	ks	24,000	345,84	8 300,16	
	P		<i>Poznámka k položce: Položka obsahuje dodávku materiálu a jeho montáž a označení. Instalační koncové prvky rozmístěny v jednotlivých podlažích objektu dle výkresové části 03-10.</i>					
0	K	Pol16	LEG MOSAIC ZÁSUVKA 1XRJ45 UTP CAT6 1M BÍLÁ076561	ks	24,000	303,60	7 286,40	
	P		<i>Poznámka k položce: Položka obsahuje dodávku materiálu a jeho montáž a označení. Instalační koncové prvky rozmístěny v jednotlivých podlažích objektu dle výkresové části 03-10.</i>					
47	K	SIL-47	Zásuvka jednonásobná komplet vč. vícenásobného rámečku 230V/16A, IP20	ks	-24,000	295,30	-7 087,20	
	P		<i>Poznámka k položce: Položka obsahuje dodávku materiálu a jeho montáž a označení. Instalační koncové prvky rozmístěny v jednotlivých podlažích objektu dle výkresové části 03-10.</i>					
70	K	SIL-70	Krabice univerzální KU68 + pro vícenásobné rámečky	ks	-24,000	78,80	-1 891,20	
	P		<i>Poznámka k položce: Položka obsahuje dodávku materiálu a jeho montáž a označení. Instalační koncové prvky rozmístěny v jednotlivých podlažích objektu dle výkresové části 03-10.</i>					
D	D4.4		1ks podlahová krabice osazená: 2x zás.230V/16A, 2x zás UTP cat.6, 1x I				7 991,52	
0	K	Pol17	LEG UN KRABICE PODLAHOVÁ 12M HORIZONT.088020	ks	1,000	1 919,28	1 919,28	
	P		<i>Poznámka k položce: Položka obsahuje dodávku materiálu a jeho montáž a označení. Instalační koncové prvky rozmístěny v jednotlivých podlažích objektu dle výkresové části 03-10.</i>					
0	K	Pol20	LEG UN KRYT PLASTOVÝ 8/12M 088000	ks	1,000	1 437,48	1 437,48	
	P		<i>Poznámka k položce: Položka obsahuje dodávku materiálu a jeho montáž a označení. Instalační koncové prvky rozmístěny v jednotlivých podlažích objektu dle výkresové části 03-10.</i>					
0	K	Pol19	LEG UN PLAST INSTAL K. BETON 8/12M 088190	ks	1,000	2 303,40	2 303,40	
	P		<i>Poznámka k položce: Položka obsahuje dodávku materiálu a jeho montáž a označení. Instalační koncové prvky rozmístěny v jednotlivých podlažích objektu dle výkresové části 03-10.</i>					
0	K	Pol15	LEG MOSAIC ZÁSUVKA 2P+T 2M BÍLÁ 077140	ks	2,000	345,84	691,68	
	P		<i>Poznámka k položce: Položka obsahuje dodávku materiálu a jeho montáž a označení. Instalační koncové prvky rozmístěny v jednotlivých podlažích objektu dle výkresové části 03-10.</i>					
0	K	Pol16	LEG MOSAIC ZÁSUVKA 1XRJ45 UTP CAT6 1M BÍLÁ076561	ks	2,000	303,60	607,20	
	P		<i>Poznámka k položce: Položka obsahuje dodávku materiálu a jeho montáž a označení. Instalační koncové prvky rozmístěny v jednotlivých podlažích objektu dle výkresové části 03-10.</i>					
0	K	Pol21	LEG MOSAIC ZÁSUVKA HDM1 V1.4 1M BÍLÁ078778	ks	1,000	1 780,68	1 780,68	
	P		<i>Poznámka k položce: Položka obsahuje dodávku materiálu a jeho montáž a označení. Instalační koncové prvky rozmístěny v jednotlivých podlažích objektu dle výkresové části 03-10.</i>					
47	K	SIL-47	Zásuvka jednonásobná komplet vč. vícenásobného rámečku 230V/16A, IP20	ks	-2,000	295,30	-590,60	
	P		<i>Poznámka k položce: Položka obsahuje dodávku materiálu a jeho montáž a označení. Instalační koncové prvky rozmístěny v jednotlivých podlažích objektu dle výkresové části 03-10.</i>					
70	K	SIL-70	Krabice univerzální KU68 + pro vícenásobné rámečky	ks	-2,000	78,80	-157,60	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	P		<i>Poznámka k položce: Položka obsahuje dodávku materiálu a jeho montáž a označení. Instalační koncové prvky rozmístěny v jednotlivých podlažích objektu dle výkresové části 03-10.</i>					
D		D4.5	1ks podlahová krabice osazená: 4x zás.230V/16A, 6x zás UTP cat.6				8 065,68	
0	K	Pol12	LEG UN KRABICE PODLAHOVÁ 18M HORIZONT.088021	ks	1,000	2 317,92	2 317,92	
	P		<i>Poznámka k položce: Položka obsahuje dodávku materiálu a jeho montáž a označení. Instalační koncové prvky rozmístěny v jednotlivých podlažích objektu dle výkresové části 03-10.</i>					
0	K	Pol13	LEG UN KRYT PLASTOVÝ 12/18M 088001	ks	1,000	1 688,28	1 688,28	
	P		<i>Poznámka k položce: Položka obsahuje dodávku materiálu a jeho montáž a označení. Instalační koncové prvky rozmístěny v jednotlivých podlažích objektu dle výkresové části 03-10.</i>					
0	K	Pol14	LEG UN PLAST INSTAL.K.BETON 12/18M 088191	ks	1,000	2 350,92	2 350,92	
	P		<i>Poznámka k položce: Položka obsahuje dodávku materiálu a jeho montáž a označení. Instalační koncové prvky rozmístěny v jednotlivých podlažích objektu dle výkresové části 03-10.</i>					
0	K	Pol15	LEG MOSAIC ZÁSUVKA 2P+T 2M BILÁ 077140	ks	4,000	345,84	1 383,36	
	P		<i>Poznámka k položce: Položka obsahuje dodávku materiálu a jeho montáž a označení. Instalační koncové prvky rozmístěny v jednotlivých podlažích objektu dle výkresové části 03-10.</i>					
0	K	Pol16	LEG MOSAIC ZÁSUVKA 1XRJ45 UTP CAT6 1M BILÁ076561	ks	6,000	303,60	1 821,60	
	P		<i>Poznámka k položce: Položka obsahuje dodávku materiálu a jeho montáž a označení. Instalační koncové prvky rozmístěny v jednotlivých podlažích objektu dle výkresové části 03-10.</i>					
47	K	SIL-47	Zásuvka jednonásobná komplet vč. vícenásobného rámečku 230V/16A, IP20	ks	-4,000	295,30	-1 181,20	
	P		<i>Poznámka k položce: Položka obsahuje dodávku materiálu a jeho montáž a označení. Instalační koncové prvky rozmístěny v jednotlivých podlažích objektu dle výkresové části 03-10.</i>					
70	K	SIL-70	Krabice univerzální KU68 + pro vícenásobné rámečky	ks	-4,000	78,80	-315,20	
	P		<i>Poznámka k položce: Položka obsahuje dodávku materiálu a jeho montáž a označení. Instalační koncové prvky rozmístěny v jednotlivých podlažích objektu dle výkresové části 03-10.</i>					
D		Ostatní	Ostatní				2 811,00	
84	K	SIL-84	Drážkování, vrtání prostupů, konstrukce, nika pro rozváděč, atd. likvidace a odvoz materiálu	kpl	1,000	1 100,00	1 100,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Drážkování, vrtání prostupů, konstrukce, nika pro rozváděč, atd. likvidace a odvoz materiálu - dle výkresové části 03-10</i>					
85	K	SIL-85	Ostatní drobný el. materiál(kabelové přichytky, kabelové lišty kovové, hmoždinky, šrouby, sádra, chráničky, trubky pro uložení v podlaže atd)	kpl	1,000	385,00	385,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Položka obsahuje ostatní drobný el. materiál(kabelové přichytky, kabelové lišty kovové, hmoždinky, šrouby, sádra, chráničky, trubky pro uložení v podlaže atd)</i>					
87	K	SIL-87	Zkoušky, revize	hod	1,000	1 326,00	1 326,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Položka obsahuje revizi el. zařízení a vypracování revizní zprávy.</i>					

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg.č.projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 01331 - 013D313002150 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	číslo ZL:
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č. 1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, č. 3 ze dne 16.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023	29
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	
zhotovitel:	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO.46504303	
název ZL:	Požární pohledy	
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU B	

předmět změny:

Předmětem změny je provedení požárních pohledů z důvodů nového PBR - Změna č.2 - úprava Dodatku č.1 a vazba na Dodatek č. 4

zdůvodnění nezbytnosti změny:

Na základě provedení revize projektové dokumentace vzešla nutnost zajištění požárně bezpečnostního řešení celého objektu a zajistit nové závazné stanovisko HZS. Z těchto důvodů vzešel požadavek na úpravu výkazu výměr týkající se provedení pohledu v 3 NP na části objektu B. Původní návrh počítal s klasickými pohledy, následně byla provedena úprava PD, která tento pohled navrhla jako protipožární. Na základě přepracování celkového objektu je nutné upravit systém pohledu na samonosný protipožární typ pohledu. Tyto úpravy jsou nezbytně nutné a generují vícepráce a méně práce. Objednatel na základě upozornění ze strany AD vyzval zhotovitele k předložení změnového výkazu výměr zohledňující chybějící ovládací prvky. Zhotovitel předložil změnový výkaz výměr ke kontrole TDS. Po kontrole TD a objednatel se změnovým výkazem souhlasí. Tato změna bude reflektována do dokumentace skutečného provedení.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn nesoulad v možnosti provedení navrženého řešení. Z tohoto důvodu byl objednatel nucen zajistit revizi projektové dokumentace reflektující skutečný stav objektu a možnost provedení navrženého řešení. V rámci revize projektové dokumentace vzešly požadavky a úprava požárně bezpečnostního řešení, které doznalo změn i v rámci procesu provádění stavebních prací a zpracování dílčích profesních částí projektové dokumentace. Jedná se o výměnu navrženého protipožárního pohledu na pohled protipožární samonosný vyplývající z požadavku nově zpracovaného dodatku PBR, na který bylo vydáno závazné stanovisko. Tato změna podléhá kontrole HZS, její neprovedení může způsobit závadnost v užívání objektu, což má přímou vazbu na užívání celého objektu a s péčí řádného hospodáře je toto nepřipustné. S péčí řádného hospodáře je objednatel povinen konat tak aby objekt byl zcela nezávadný a plně funkční. Dodatečné provedení není svým charakterem možným v rámci užívání objektu přípustné. Dodatečné provedení by bylo ekonomicky značně nákladné a znamenalo by výrazné ovlivnění celého provozu v daném objektu, což svým charakterem užívání je zcela nepřipustné. Objednatel souhlasil s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce, ale přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákon 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 6, změny které zadavatel s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst.6, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.

zařazení změny dle ZZVZ:

§222, odst. 6. Předpokládá se, že změna generuje vícepráce a méně práce.

méněpráce	bez DPH	519 076,80	Kč
	15%DPH	77 861,52	Kč
	celkem	596 938,32	Kč
vícepráce	bez DPH	1 302 505,05	Kč
	15%DPH	195 375,76	Kč
	celkem	1 497 880,81	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	1 821 581,85	Kč
	15%DPH	273 237,28	Kč
	celkem	2 094 819,13	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	783 428,25	Kč

vliv na termín dokončení:

Nemá vliv na termín dokončení.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

Změna má vliv na úpravu PD

vyjádření AD:

Viz příloha č.2

vyjádření TDI:

TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatel a souhlasí se změnou

vyjádření objednatel:

Objednatel souhlasí s touto změnou.

další vyjádření:

Přílohy:

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Jiří Kácovský Miroslav Netík v zastoupení Ing. Vladimír Kudera	Datum:	13.10.2023
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	Ing. Jiří Svatoň	Datum:	13.10.2023
za TDI:		Tomáš Valenta	Datum:	13.10.2023
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák Ondřej Marek Ing. Lucie Hurdáková Ph.D.	Datum:	13.10.2023
ostatní:	CSS Naděje	Mgr. Eva Kašparová	Datum:	13.10.2023

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 5

Objekt:

29 - Požární pohledy

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 13. 10. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

783 428,25

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	783 428,25	15,00%	117 514,24

Cena s DPH

v CZK

900 942,49

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 5

Objekt:

29 - Požární podhledy

Místo:

Datum: 13. 10. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

783 428,25

PSV - Práce a dodávky PSV

783 428,25

763 - Konstrukce suché výstavby

783 428,25

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 5

Objekt:

29 - Požární podhledy

Místo:

Datum: 13. 10. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
Náklady soupisu celkem							783 428,25	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				783 428,25	
D		763	Konstrukce suché výstavby				783 428,25	
1	K	763132261	SDK podhled samostatný požární předěl 2xDF 12,5 mm bez TI EI 45 dvouvrstvá spodní kce CD+UD	m2	-339,000	1 531,20	-519 076,80	CS ÚRS 2022 01
	vv		-(145+194)				-339,000	
2	K	763132261.R	SDK podhled samostatný požární předěl samonosný 2xRF 15 mm s TI EI 30 oboustranně, CW 75	m2	41,510	2 752,20	114 243,82	
	vv		419,11-377,60				41,510	
3	K	763132261.R1	SDK podhled samostatný požární předěl samonosný 2xRF 15 mm s TI EI 30 oboustranně, UA 100	m2	377,600	3 069,00	1 158 854,40	
	vv		18,9+31,5+32,1+24,5+24,5+22,8+24,9+23,7+24,3+24,3+24,3+24,3+22,9+24,2+30,4				377,600	
4	K	998763202	Přesun hmot procentní pro konstrukce suché výstavby	%	7 540,214	3,90	29 406,83	

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg. č. projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 01331 - 013D313002150 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	číslo ZL:
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č. 1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, č. 3 ze dne 16.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023	30
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	
zhotovitel:	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Zítenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	

název ZL:	Asfaltová penetrace
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU B

předmět změny:
Předmětem změny je provedení asfaltového nátěru jako pomocné hydroizolační vrstvy

zdůvodnění nezbytnosti změny:
V souvislosti s provedením bouracích prací a nutného odstranění suti lze předpokládat, že původní HI vrstva může být lokálně porušena. Z těchto důvodů bylo objednateli ze strany TDS doporučeno provedení pojistného nátěru asfaltovou penetrací, z důvodu zajištění celistvé hydroizolační vrstvy a vhodné přilnavosti pro provedení druhé vrstvy HI ve formě natavených pásů v prostoru 1PP a 1NP. Tato adhezivní vrstva měla být zohledněna v rámci bouracích prací v původní projektové dokumentaci. Objednatel vyzval zhotovitele k předložení změnového výkazu výměr. Zhotovitel předložil změnový výkaz výměr ke kontrole a TDS a objednatel s touto změnou souhlasí. Tato změna generuje více práce.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:
Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn nesoulad v možnosti provedení navrženého řešení. Dále bylo v rámci postupné nápravy chyb v projektové dokumentaci, byl zjištěn nedostatek v rámci provádění bouracích prací a úpravy povrchů podlahových vrstev. V původní projektové dokumentaci nebyla zohledněna skutečnost nutné úpravy povrchu před pokládkou nové HI vrstvy v podlaze. Jedná se o adhezivní můstky zajišťující bezzávadnost jednotlivých hydroizolačních vrstev a tudíž je toto nezbytné k provedení bezzávadné a plně funkční konstrukce. V případě neprovedení by vzniklo riziko netěsnosti hydroizolační vrstvy a následná možnost degradace materiálu a vzlinání vlhkosti do okolních konstrukcí. Dodatečné provedení není s ohledem na nutný rozsah technicky možné a ekonomicky účelné. Proto objednatel s péčí řádného hospodáře a v rámci nepředvídatelnosti této změny souhlasil s těmito vícepracemi. Objednatel souhlasil s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce, ale přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákon 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 6, změny které zadavatel s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst. 6, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.

zařazení změny dle ZZVZ:
§222, odst. 6. Předpokládá se, že změna generuje vícepráce.

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	15%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	21 178,36	Kč
	15%DPH	3 176,75	Kč
	celkem	24 355,11	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	21 178,36	Kč
	15%DPH	3 176,75	Kč
	celkem	24 355,11	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	21 178,36	Kč

vliv na termín dokončení:
Nemá vliv na termín dokončení.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Změna má vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:
Viz příloha č.2

vyjádření TDI:
TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatel a souhlasí se změnou.

vyjádření objednatel:
Objednatel souhlasí s touto změnou.

další vyjádření:

Přílohy:

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Jiří Káčovský Miroslav Netik v zastoupení Ing. Vladimír Kudera	Datum:	13.10.2023
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	Ing. Jiří Svatoň	Datum:	13.10.2023
za TDI:		Tomáš Valenta	Datum:	13.10.2023
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák Ondřej Marek Ing. Lucie Hurdálková Ph.D.	Datum:	13.10.2023
ostatní:	CSS Naděje	Mgr. Eva Kašparová	Datum:	13.10.2023

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 5

Objekt:

30 - Asfaltová penetrace

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

13. 10. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

21 178,36

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	21 178,36	15,00%	3 176,75

Cena s DPH

v CZK

24 355,11

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 5

Objekt:

30 - Asfaltová penetrace

Místo:

Datum: 13. 10. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

21 178,36

PSV - Práce a dodávky PSV

21 178,36

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

21 178,36

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 5

Objekt:

30 - Asfaltová penetrace

Místo:

Datum: 13. 10. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							21 178,36	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				21 178,36	
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				21 178,36	
1	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	546,400	14,78	8 075,79	CS ÚRS 2022 01
	W		1.PP					
	W		176,4+55,5*1,2		245,000			
	W		1.NP					
	W		301,4		301,400			
	W		Součet		546,400			
2	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,186	66 170,00	12 307,62	
	W		546,4*0,00034 *Přepočtené koeficientem množství		0,186			
3	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě	%	203,834	3,90	794,95	