

Objednávka č. O/INV/1798/23

OBJEDNATEL: Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava IČ: 00845451 DIČ: CZ00845451	DODAVATEL: Kurz Martin Jabloňová 80/12 734 01 Karviná IČ: 06331904 DIČ: CZ8005145192
---	--

PŘÍJEMCE (zasílací adresa): městský obvod Slezská Ostrava Těšínská 138/35 710 00 Slezská Ostrava ISDS: 56zbpub e-mail: posta@slezska.cz	Bankovní spojení: Číslo účtu: 27-1649322359/0800 Banka: Česká spořitelna, a. s. IBAN: CZ5608000000271649322359 BIC: GIBACZPX
--	---

Na faktuře uvádějte vždy číslo objednávky, pokud nebude uvedeno, může být faktura vrácena zpět. Fakturu zašlete na adresu příjemce, v případě elektronické fakturace použijte datovou schránku nebo e-mail příjemce.

Objednáváme u Vás :

Zajištění technického dozoru akce „Rekonstrukce hasičské zbrojnice Ostrava – Heřmanice“ je spolufinancována MV - GŘ HZS ČR z Programu 01426 - Dotace pro jednotky SDH obcí, ID projektu 014D263003057 viz. příloha k objednávce

Cena bez DPH v Kč	360 000,00
Cena celkem v Kč	435 600,00

Lhůta plnění: 31.12.2024

- Datum splatnosti faktury je stanoveno nejpozději do 30ti dnů od data doručení včetně (razítko podatelny). Fakturu nám zašlete včetně příloh (dodací list). Datem splatnosti faktury se rozumí den odepsání příslušné částky z bankovního účtu.

V případě, že dodavatel je plátcem DPH, se strany dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se bude jednat o účet vedený v tuzemsku. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle

- §106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně dodavatele a zaplacením ceny bez DPH dodavateli zaniká povinnost objednatele zaplatit kupní cenu včetně DPH v celém rozsahu.

Pro akceptaci objednávky zašlete písemný souhlas na e-mailovou adresu vyřizujícího referenta uvedeného níže nebo jinak písemně do 10 dnů ode dne doručení objednávky, pokud není smluvně ujednáno jinak. V případě, že dodavatel takto neučiní, objednávka zaniká. Při plnění od 50 tis. Kč bez

- DPH dodavateli vzniká závazek poskytnout plnění dle objednávky po uveřejnění objednávky v registru smluv. Uveřejnění objednávky v registru smluv objednatel dodavateli písemně (e-mailem) oznámí v případě, že dodavatel nedisponuje datovou schránkou.

Vyřizuje: xxxx

Tel/e-mail : xxxx

V Ostravě dne: 21.11.2023

Lyčka Vladimír, místostarosta

Příloha k objednávce číslo O/INV/1798/23

Objednáváme si u Vás:

Na základě Vaší cenové nabídky ze dne 15.11.2023 na výkon **technického dozoru stavebníka** pro realizaci stavebního díla:

" Rekonstrukce hasičské zbrojnice Ostrava – Heřmanice "

Rozsah činnosti výkonu technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“):

- technický dozor stavebníka se zavazuje pro objednatele odborně, podle pokynů objednatele a v rozsahu objednávky vykonávat odborný technický dozor stavebníka při realizaci stavby „Rekonstrukce hasičské zbrojnice Ostrava-Heřmanice“ v k.ú. Antošovice, která bude realizována dle projektové dokumentace pro provádění stavby „Rekonstrukce hasičské zbrojnice Ostrava-Heřmanice“, kterou zpracovala společnost SPAN s.r.o., ul. Kratochvílova 3, 702 00, Ostrava-Moravská Ostrava, IČO: 47153521,
- seznámení se s podklady, podle kterých bude probíhat realizace stavby, a to hlavně s projektovou dokumentací pro provádění stavby,
- dohled a kontrola dodržování podmínek uzavřené smlouvy o dílo, povinností dle stavebního zákona a závěru z kontrolních dnů po dobu realizace výstavby,
- vedení kontrolních dnů realizace stavby (předpoklad 1x týdně), vypracování záznamu z kontrolních dnů a kontroly plnění úkolů z kontrolních dnů,
- účast na kontrolních prohlídkách stavby,
- kontrola pracovních postupů zhotovitele stavby z hlediska výsledné kvality provedených částí stavby,
- průběžné provádění fotodokumentace a předání kompletní fotodokumentace zástupci stavebníka po ukončení realizace z průběhu výstavby a dokončení realizace, zejména před zakrytím prací a konstrukcí díly, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, fotodokumentace bude předávána Objednateli 2x měsíčně na CD/DVD nosiči ve dvou vyhotoveních včetně popisu fotografie a uvedení termínu pořízení (datum, čas pořízení fotografie),
- kontrola vypracované dokumentace skutečného provedení stavby,
- projednání případných změn vzniklých při realizaci stavby se zhotovitelem a prověřování cenových návrhů a rozpočtů předkládaných zhotovitelem stavby podle ceníků pro investiční výstavbu,
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů (parafování soupisu provedených prací) a faktur, kontrola souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo a jejich předkládání zástupci investora, v případě změn stavby zajištění přípravy evidenčních listů změny stavby (změnových listů) včetně konzultace s Objednatelem, kompletní příloh změnových listů a následné předkládání těchto listů Objednateli k odsouhlasení, Zhotovitel bude kontrolovat, potvrzovat a plně zodpovídat za formální, číselnou, věcnou a cenovou správnost víceprací a méněprací uvedených ve změnových listech,
- objednatel je příjemcem dotace, Dílo bude spolufinancováno ze zdrojů Ministerstva vnitra – generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky, programu 01426 Dotace pro jednotky SDH obcí, ID projektu 014D263003057 - „Rekonstrukce hasičské zbrojnice Ostrava – Heřmanice“. Kontrola provádění stavby bude v souladu se zájmy Objednatele jako příjemce dotace z Ministerstva vnitra ČR,
- kontrola těch částí dodávek, které budou při dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými a zapsání výsledků kontrol do stavebního deníku,
- spolupráce s koordinátorem BOZP,
- účast a kontrola provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prací a dodávek, tzn. Kontrola kvality stavebních, montážních a technologických prací a dodávek, kontrola technologické kázně při provádění prací a kontrol správného zpracování stavebních hmot, v případě odebírání vzorků hmot a materiálů, kontrola předepsaných zkoušek, v případě zjištěných závad a porušení smluvních povinností provedení

zápisu do stavebního deníku včetně negativního vyjádření a zdůvodnění požadavků na sjednání nápravy a dohled nad kvalitou odstraněných závad,

- kontrola vedení stavebního deníku, provedením zápisu TDS do stavebního deníku, který bude mimo jiné obsahovat čas příchodu a odchodu ze stavby, rozsah kontroly a zhodnocení závěrů z provedené stavby,
- kontrola správnosti a úplnosti zápisů ve stavebním deníku v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s podmínkami v uzavřených smlouvách, zapsání stanovisek technického dozoru a průběžné předávání kopií těchto zápisů objednateli,
- kontrola kompletnosti a správnosti dokladů, které doloží zhotovitel k předání a převzetí dokončené stavby, účast na jednání o předání a převzetí stavby, předání staveniště zhotoviteli,
- svolávání a řízení kontrolních dnů stavby včetně zpracování zápisů z kontrolních dnů (zápis bude zpracován v textovém editoru a zaslán Objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů od konání kontrolního dne,
- v případě předložení změn vyvolávajících vícepráce či méněpráce svoláváním a vedením jednání včetně zpracování zápisů, které budou obsahovat jasnou specifikaci a návrhy řešení změn,
- spolupráce s projektantem a se zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu stavby,
- projednání dodatků a změn projektu stavby, které mění náklady stavby, nebo prodlužují lhůty výstavby, k tomuto budou ve spolupráci se zhotovitelem vypracovány změnové listy včetně položkových rozpočtů a dalších příloh, pokud Zhotovitel s návrhem změny projektu stavby předložených zhotovitele stavby nesouhlasí, musí toto své stanovisko písemně odůvodnit a navrhnout jiné vhodné řešení, řešení navržené ze strany Zhotovitele musí být pro Objednatele ekonomicky výhodné při zachování celkové kvality a jakosti díla,
- vedení přehledu o všech naběhlých finančních nákladech spojených se stavbou a evidence faktur,
- kontrola postupu prací dle zpracovaného a odsouhlaseného harmonogramu stavby včetně upozornění zhotovitele stavby a Objednatele na nedodržení termínů a včetně přípravy sankcí,
- kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí,
- organizační zajištění přejímacích řízení předávané stavby, kontrola předávané stavby, nebo její části, zjištění vad, kontrola dokumentace skutečného provedení stavby, kontrola správnosti a úplnosti dokladů, které doloží zhotovitel při předání a převzetí dokončené stavby, včetně účasti na těchto řízeních a včetně vyhotovení příslušných protokolů (zápis o předání a převzetí),
- kontrola vyklizení staveniště,
- zajištění odstranění vad z přejímacích řízení ve spolupráci s Objednatelem,
- spolupráce při reklamačním řízení se zhotovitelem stavby na základě žádosti Objednatele v průběhu záruční doby,
- kontrola fakturačních podkladů, které bude Zhotovitel (TDS) potvrzovat svým podpisem, Zhotovitel bude plně odpovídat za číselnou, věcnou a cenovou správnost, úplnost a oprávněnost oceňovacích a fakturačních podkladů zhotovitele stavby za stavební práce, dodávky a služby (výkaz výměr, výkazy skutečně provedených prací) a kontrola jejich souladu s rozpočtem stavby, a podmínkami sjednanými ve smlouvách o dílo se zhotovitelem stavby, dále bude provádět kontrolu faktur zhotovitele stavby (včetně případného uplatňování zádržného), odsouhlasení faktur a předkládání odsouhlasených faktur k úhradě Objednateli,
- kontrola stanovení DPH u všech fakturovaných položek, výpočet DPH v souladu s §92a a ostatními ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,

Lhůta plnění: „Rekonstrukce hasičské zbrojnice Ostrava-Heřmanice“

- **Zahájení výkonu TDS:** od termínu podepsání objednávky (předpoklad prosinec 2023)
- **Ukončení výkonu TDS:** do ukončení realizace stavby (předpoklad listopad 2024)
- **Délka výkonu TDS:** 12 měsíců
- **Výkon TDS:** Návštěva stavby 2x týdně

Cena za výkon technického dozoru:

Odměna za činnost výkonu technického dozoru stavebníka ve fázi realizace stavby činí:
360 000,- Kč bez DPH.

Zhotovitel bude mít nárok fakturovat:

- za výše uvedenou činnost 25 % ceny při prostavěnosti 25 % díla,
- za výše uvedenou činnost 25 % ceny při prostavěnosti 50 % díla,
- za výše uvedenou činnost 25 % ceny při prostavěnosti 75 % díla,
- za výše uvedenou činnost 25 % ceny při prostavěnosti 100 % díla.