

Dodatek č. 1/2023

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10717/22/1/1230
ze dne 16.8.2022

Smluvní strany:

Magistrat města HK
Doručeno: 22.11.2023
MMHK/713302/2023

listy: 2 přílohy:
druh: LP 11/sv:



mmhkes8c143f36

1. **Pronajímatel:**
statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH,
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Jiří Loskot
se sídlem nábřeží [redacted]
IČO: 68462484; DIČ: CZ7612163339, plátce DPH
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
ID datové schránky: [redacted]
tel.: [redacted]
(dále jen „nájemce“)

Preambule

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10717/22/1/1230 ze dne 16.8.2022 (dále jen „smlouva“) č. 501 nacházející se v ulici Vrchlického č.p. 1230 v Hradci Králové o celkové ploše 384,16 m² (1.NP 239,56 m², 1.PP 144.60m²) **pro prodej barefoot – zdravé obuvi** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2023/1217 ze dne 10.10.2023 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 13.10.2023 do 30.10.2023) doplňuje takto:

A.

Ze smluvního nájemného prostoru č. 501 v Hradci Králové v ulici Vrchlického č.p.1230 v Hradci Králové se poskytuje sleva z důvodu omezení při výměně výkladců takto:

1. **ve výši 100%, a to za období od 3.7.2023 do 7.7.2023 v celkové výši 6 841,- Kč včetně DPH dle platných předpisů .**
2. **ve výši 20% za období od 10.7.2023 do 19.7.2023 v celkové výši 2 735,- včetně DPH dle platných předpisů.**

Nájemce za měsíc listopad 2023 zaplatí nájemné a úhradu za služby v celkové výši 40 341,- Kč včetně DPH (32 841,- Kč nájemné, 7 500,- Kč služby) nejpozději do 27.11.2023

B.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.

Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 3.1.2023, a to za měsíce listopad až prosinec roku 2023.

C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.1 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.1 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.1 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
Jiří Loskot se sídlem nábřeží [redacted] Předměstí, IČO: 68462484, ID: qx3wpgin
 - vymezení předmětu dodatku: Vrchlického č.p. 1230 v Hradci Králové
 - cena 2 504 306,80 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

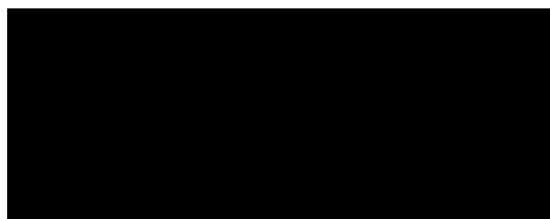
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 6.11.2023

V Hradci Králové dne 16.11.2023

Pronajimatel:



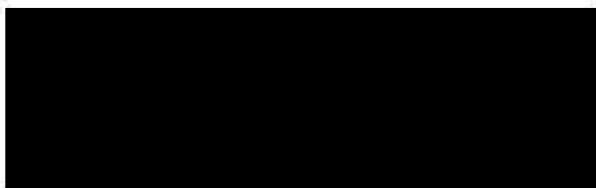
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Jiří Loskot

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903189

Pronajímatel

statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

Jiří Loskot

 IČO: 68462484 DIČ: CZ7612163339

Prostor: Hradec Králové, Vrchlického 1230 /501

Číslo smlouvy: 10717/22/1/1230

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	27 141,32	21	5 699,68	32 841,00
	27 141,32		5 699,68	32 841,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
27.11.2023	0,00	5 699,68	0,00	0,00	27 141,32	32 841,00	27.11.2023	měsíční	903189
15.12.2023	0,00	7 361,63	0,00	0,00	35 056,37	42 417,00	15.12.2023	měsíční	903189

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 7 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903189

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

Jiří Loskot

 IČ: 68462484 DIČ: CZ7612163339

Prostor: Hradec Králové, Vrchlického 1230 /501

Číslo smlouvy: 10717/22/1/1230

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Osvětlení spol.prostor	41,32	21	8,68	50,00
Srážková voda	136,36	10	13,64	150,00
Studená voda	272,72	10	27,28	300,00
Teplo	6 363,63	10	636,37	7 000,00
	6 814,03		685,97	7 500,00

DUZP	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 15 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
27.11.2023	677,29	0,00	8,68	0,00	6 772,71	0,00	41,32	7 500,00	27.11.2023	měsíční	903189
15.12.2023	677,29	0,00	8,68	0,00	6 772,71	0,00	41,32	7 500,00	15.12.2023	měsíční	903189

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.

Vystavil: Horáčková Zdenka

Den vystavení daňového dokladu: 06.11.2023

