

TCS Česká republika s.r.o.

# Nájemní smlouva

---

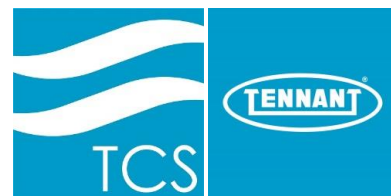
AQUACENTRUM Teplice



23.11.2023 – T300

Daniel Dolejš

# NÁJEMNÍ SMLOUVA DDS20231003



uzavřená mezi smluvními stranami:

NÁJEMCE:	PRONAJÍMATEL:
<b>AQUACENTRUM</b> Aloise Jiráska 3149 415 01 Teplice IČO: 68975490 DIČ: nejsme plátcí DPH Organizace zřízena na základě Zřizovací listiny v platném znění Bankovní spojení: Komerční banka a.s. č.ú.27-1407030257/0100 <b>Zastoupená: Michael Paraska</b> – ředitel společnosti (dále "nájemce")	<b>TCS Česká republika, s.r.o.</b> Vyšehradská 1349/2 128 00 Praha 2 IČO: 24767247 DIČ: CZ24767247 Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u MS v Praze v oddíle C, vložka 172639 Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s. č.ú.: 5810540001/5500 <b>zastoupená: Ing. Milan Prokop</b> - jednatel společnosti (dále "pronajímatel")

Smluvní strany zastoupené oprávněnými zástupci se dohodly na uzavření smlouvy o nájmu stroje(-ů).

## 1. Předmět nájmu

Popis stroje	Model	Počet kusů	Popis / specifikace
Mycí stroj TENNANT	TENNANT T300 60D	1ks	Trakční gelové baterie 2x12V/105Ah, integrovaný nabíječ, stěrky, kartáče unašeče padu

## 2. Doba trvání nájmu

Doba trvání nájmu	Datum započetí Nájmu	Datum ukončení nájmu	Poznámka
na dobu určitou	1.12.2023	30.11.2026	36 měsíců

## 3. Místo užívání / umístění předmětu nájmu

Jméno a adresa
Aloise Jiráska 3149, Teplice

## 4. Používání předmětu nájmu

Podmínky používání stroje	Rozsah použití			Poznámka
	Maximální počet motohodin za den	Počet směn za den	Počet pracovních dnů za týden	
MYTÍ/Zametání HLADKÝCH A ROVNÝCH PODLAH (Viz bod 6. Všeobecných podmínek nájemní smlouvy)	5	1	7	1800 MTH ROČNĚ

## 5. Nájemné za předmět nájmu

Nájemné se servisem	Kč / kal. týden + DPH	Kč / kal. měsíc + DPH	Poznámka
Nájem s pravidelným servisem, viz. bod 7.a1) VPNS	X	7.488,-	Bez spotřebního materiálu. Pravidelné prohlídky 4x ročně. Pravidelné prohlídky jsou v ceně nájmu.

## 6. Fakturační a platební podmínky

Viz bod 4. Všeobecných podmínek nájmní smlouvy

## 7. Hodnota předmětu nájmu Kč

Model	Cena bez DPH	slovy
TENNANT T300 60D	249.603,-	DVĚSTĚČTYŘICETDEVĚTTISÍCŠESTSETTŘIKORUNČESKÝCH

## 8. Ostatní ujednání

Smluvní strany sepíší ke dni předání stroje předávací protokol s uvedením stavu motohodin a stavu stroje. Místem vrácení stroje je pracoviště nájemce nacházející se v místě užívání předmětu nájmu sdělené pronajímateli ke dni skončení nájmu.

**Záruční podmínky** - 12 měsíců od prvního uvedení do provozu nebo 1800 motohodin (co bude dříve)

Ve Zdíbech, dne 23. listopadu 2023

-----  
Pronajímatel

-----  
Nájemce

Příloha: 1. Všeobecné podmínky nájmní smlouvy

# Všeobecné podmínky nájemní smlouvy

## 1. Základní ustanovení, definice pojmů

- a) Tyto všeobecné podmínky nájemní smlouvy (dále jen „VPNS“) upravují smluvní vztah pronajímatele a nájemce založený nájemní smlouvou, jejímž předmětem je užívání stroje/strojů. VPNS jsou nedílnou součástí nájemní smlouvy a jejich ustanovení jsou pro smluvní strany závazná, pokud nájemní smlouva nestanoví jinak.
- b) Pronajímatelem se rozumí společnost TCS Česká republika, s.r.o., se sídlem Praha 2 – Nové Město, Vyšehradská 1349/2, Praha 2, PSČ 12800, IČ: 24767247, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce 172639.
- c) Nájemcem se rozumí fyzická osoba nebo právnická osoba, která s pronajímatelem uzavřela nájemní smlouvu.
- d) Smluvní stranou se rozumí pronajímatel nebo nájemce. Smluvními stranami se rozumí pronajímatel a nájemce společně.
- e) Dobou trvání nájmu se rozumí období ode dne zahájení nájmu do dne jeho skončení sjednaným k určitému datu nájemní smlouvou, výpovědí nebo odstoupením.
- f) Místem užívání/umístění stroje se rozumí smluvními stranami dohodnuté prostory, ve kterých bude stroj užíván k mytí a/nebo zametání podlahových ploch, kde bude parkován a kde bude mít pronajímatel možnost provádět kontrolu užívání stroje, servis a jiné úkony dle těchto VPNS. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele měnit místo užívání/umístění stroje.
- g) Strojem se rozumí předmět nájmu dle nájemní smlouvy, a to i v případě, že je nájemní smlouvou sjednáno užívání více strojů. Pak se strojem či předmětem nájmu rozumí všechny stroje pronajímané nájemní smlouvou společně i každý jednotlivě.
- h) Fakturačním obdobím se rozumí období jednoho kalendářního měsíce, v případě nájmu kratšího jednoho měsíce období trvání nájmu, nebylo-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
- i) Hodnotou předmětu nájmu se rozumí jeho kupní cena ke dni uzavření nájemní smlouvy a předání nájemci.

## 2. Doprava, předání a převzetí předmětu nájmu

- a) Předmět nájmu předá pronajímatel nájemci v bezvadném stavu v místě užívání/umístění stroje nebo v jiném místě smluvními stranami dohodnutém ke dni zahájení nájmu. O předání a převzetí předmětu nájmu smluvní strany sepíší předávací protokol. Nájemce je povinen potvrdit protokol oprávněnou osobou a za tímto účelem zajistit její účast na převzetí předmětu nájmu. Pokud nájemce nepřevzme předmět nájmu od pronajímatele ve smluvně stanoveném termínu, je pronajímatel přesto oprávněn účtovat nájemci smluvní sazbu nájemného vč. nákladů na dopravu a případné související náklady, např. jeřáb a další nutné technické prostředky.
- b) Pronajímatel provede při předání předmětu nájmu jedno zaškolení zdarma nájemcem určených pracovníků k práci se strojem a předá jim návod k obsluze stroje v českém jazyce. Pronajímatel má právo, za každé další takovéto školení, účtovat dle platného ceníku servisních prací nebude-li dohodnuto jinak.
- c) Při skončení nájmu připraví nájemce předmět nájmu k protokolárnímu předání pronajímateli. V předávacím protokolu bude uveden stav stroje s ohledem na běžné opotřebení a dále případné vady stroje a jeho poškození nad rámec běžného opotřebení, za které nese odpovědnost nájemce. Nájemce je povinen předmět nájmu připravit k předání pronajímateli v řádném a čistém stavu včetně dokumentace, kterou spolu se strojem převzal. Termín předání a převzetí bude oznámen pronajímatelem nájemci nejméně 5 pracovních dní předem. V případě prodloužení nájemce s předáním předmětu nájmu při skončení nájmu je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý započatý den prodloužení. Výše smluvní pokuty nemá vliv na výši náhrady škody.
- d) Dopravu předmětu nájmu k nájemci a zpět zajišťuje pronajímatel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Náklady na dopravu hradí pronajímatel. Složení předmětu nájmu si zajistí nájemce sám na svoje náklady. V případě zajištění vykládky ze strany pronajímatele budou vzniklé náklady fakturovány nájemci.

## 3. Nájemné

- a) Nájemné uvedené v nájemní smlouvě je nájemným za jeden kalendářní den / týden / měsíc nebo jiné smluvně stanovené období příslušného stroje, bez sazby DPH, která bude k nájemnému přičtena dle platných právních předpisů.
- b) Nájemné odpovídá maximálnímu nasazení předmětu nájmu uvedeného v nájemní smlouvě (bod 4. Používání předmětu nájmu).
- c) V případě, že nájemce překročí při nasazení předmětu nájmu maximální počet motohodin odpovídající fakturovanému období nájmu, zaplatí za každou motohodinu navíc částku uvedenou v nájemní smlouvě (bod 4. Používání předmětu nájmu).
- d) Nájemné za motohodiny provozu nad rámec maximálního nasazení bude fakturováno spolu se standardním nájmem za následující období v souladu s ustanovením 3e)).
- e) Nájemce umožní zástupci pronajímatele přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly počítače motohodin a kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádně, a to nejméně jednou měsíčně kdykoli v pracovní době nájemce. Nemá-li nájemce pracovní dobu stanovenou v pracovní dny v době od 8 do 17 hodin, je povinen o tom pronajímatele předem informovat a navrhnout náhradní čas.

## 4. Fakturační a platební podmínky

- a) Nájemné bude fakturováno měsíčně během účtovaného období; nájemné za motohodiny provozu nad rámec maximálního nasazení (viz. bod 3d)) bude fakturováno zpětně; servisní výkony, náhradní díly a ostatní výkony (pokud nejsou obsaženy v nájemném) budou fakturovány zpětně za uplynulý měsíc, ve kterém byly poskytnuty.
- b) Nájemné včetně příslušné sazby DPH, je splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 30 dní od data vystavení faktury. Pokud případně platební termín na sobotu, neděli nebo svátek, je platebním termínem nejbližší následující pracovní den. Nájemce se zavazuje toto nájemné zaplatit včas.
- c) Nájemné za motohodiny provozu nad rámec maximálního nasazení, cena za servisní výkony, náhradní díly a ostatní výkony je rovněž splatná 30 dní od data vystavení faktury.
- d) V případě prodloužení s úhradou nájemného nebo ceny za servisní výkony, náhradní díly a ostatní výkony se nájemce zavazuje na první vyzvání a bez odkladu zaplatit úrok z prodloužení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodloužení, v případě prodloužení s úhradou fakturované ceny delším než 30 kalendářních dnů se nájemce zavazuje na první vyzvání a bez odkladu uhradit pronajímateli jednorázově i smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč. Tímto ujednáním není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

## 5. Poškození, ztráta, rizika, pojištění

- a) Nebezpečí škody a ostatní rizika přecházejí z pronajímatele na nájemce převzetím stroje od pronajímatele nebo dopravce a po ukončení nájmu z nájemce na pronajímatele předáním stroje pronajímateli nebo dopravci ke zpětné expedici. Poškozením, ztrátou nebo krádeží předmětu nájmu nájemní smlouva a povinností nájemce z ní plynoucí nezanikají.
- b) Nájemce nese nebezpečí škody, jakož i veškerá rizika ztráty, krádeže, zničení nebo poškození předmětu nájmu. Nájemce je povinen počínat si tak, aby na stroji nevznikla škoda. Nájemce se zavazuje po celou dobu nájmu mít platné pojištění svoji odpovědnost z provozní činnosti, pojistit stroj proti krádeži a zabezpečit uskladnění předmětu nájmu bezpečnostním uzamčením.
- c) Případná krádež musí být vyšetřována policií ČR, za její uvědomění odpovídá nájemce, který tuto skutečnost neprodleně oznámí i pronajímateli.
- d) Nájemce se v případě odcizení předmětu nájmu zavazuje uhradit do 30. dnů ode dne kdy byla tato skutečnost zjištěna, hodnotou předmětu nájmu sníženou o amortizaci předmětu nájmu (viz. bod 7. Nájemní smlouvy) a všechny dlužné částky za nájemné, servisní výkony, náhradní díly a ostatní výkony ke dni, kdy došlo k odcizení předmětu nájmu.
- e) Pronajímatel zajišťuje základní pojištění, které obsahuje pojištění stroje při přepravě a proti poškození vlivem živelné události.

f) Pronajímatel neodpovídá za škody, které vzniknou užíváním stroje nebo v souvislosti s ním nájemci nebo třetí straně. V případě zranění osoby nebo poškození majetku (včetně předmětu nájmu) je nájemce povinen o této skutečnosti informovat pronajímatele okamžitě elektronickou formou na e-mailovou adresu: servis@tcs-czech.cz.

## **6. Práva a povinnosti smluvních stran**

- a) Předmět nájmu je a zůstane výlučným vlastnictvím pronajímatele nebo jeho smluvního partnera, pronajímatel k němu má užívací právo včetně práva přenechat jej do podnájmu.
- b) Nájemce není oprávněn předmět nájmu dát do zástavy, ani jej jinak právně zatížit, není oprávněn jej dát do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, není oprávněn ho zařadit do svého majetku. Nájemce je povinen předmět nájmu vrátit pronajímateli před případným vstupem nájemce do likvidace nebo před podáním insolvenčního návrhu nebo nejpozději do deseti dnů po jeho podání věřitelem nájemce.
- c) Práva a povinnosti smluvních stran z nájmní smlouvy mohou být převedena jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
- d) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu dle nájmní smlouvy pouze v souladu s pokyny pracovníků pronajímatele a návodu k obsluze příslušného stroje, a to pouze pracovníky proškolenými pro řízení a práci s předmětem nájmu pronajímatelem a v souladu s příslušnými předpisy platnými v ČR. Nájemce je povinen zamezit přetěžování stroje nebo jeho používání pro účel nebo způsobem, pro který není konstruován.
- e) Nájemce zajistí potřebné licence, povolení a výjimky, bude-li jich třeba k užívání předmětu nájmu.
- f) Nájemce je povinen hradit veškeré daně a poplatky spojené s užíváním předmětu nájmu nebo z nájmu vyplývající.
- g) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze v místě uvedeném v nájmní smlouvě, v jiném místě, než uvedeném v nájmní smlouvě je nájemce oprávněn předmět nájmu užívat pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
- h) Nájemce zajišťuje na své náklady odpovídající péči o předmět nájmu, jeho běžnou denní údržbu v souladu s řádem údržby uvedeným v návodu k obsluze stroje (min. denní rutinní prohlídku stroje a jeho odzkoušení, kontrolu a doplnění hydraulického oleje, kontrolu a doplnění hladiny elektrolytu v baterii, dodržování správných nabíjecích cyklů baterií, dodržování pokynů provozu baterií dle návodu k obsluze doplňování pohonných hmot ve stanovené kvalitě, huštění pneumatik, kontrola stavu olejů a chladicí směsi, mazání předepsaných částí a agregátů, udržování čistoty stroje a další) včetně vhodného místa odstavení a čištění. Veškeré další opravy je oprávněn provádět pouze servisní technik pronajímatele.
- i) Nájemce je povinen bez prodlení písemnou formou informovat pronajímatele o veškerých poruchách nebo závadách předmětu nájmu.
- j) Nájemce není oprávněn provést žádnou úpravu, zásah nebo změnu na předmětu nájmu, jeho štítcích a označeních. Nájemce není oprávněn na předmětu nájmu přelepovat typová označení a loga předmětu nájmu. V případě, že pronajímatel zjistí tuto skutečnost, je nájemce povinen do 3 dnů od písemného oznámení (e-mail, fax) tyto přelepky odstranit. Pokud v důsledku odstraňování budou originální označení či loga poškozena, je pronajímatel oprávněn náklady spojené s uvedením předmětu nájmu do původního stavu nájemci vyúčtovat. V případě prodlení s uvedením předmětu nájmu do původního stavu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každý stroj a započatý den prodlení až do uvedení stroje do původního stavu.
- k) Nájemce se zavazuje uhradit veškeré náklady na odstranění závad způsobených nehodami, nedodržením zásad provozu předmětu nájmu předepsaných jeho výrobcem nebo pronajímatelem v návodu k obsluze a nedbalostí obsluhy.
- l) Pronajímatel je povinen zajistit, aby byl předmět nájmu vybaven funkčním počítačem motohodin. Za tím účelem je nájemce povinen pronajímateli nebo jím pověřené osobě umožnit přístup k předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje, že po celé období nájmu neprovede do počítače motohodin žádný zásah ani jeho korekci.
- m) Nájemce se zavazuje provádět denní kontrolu funkčnosti počítače motohodin a jakoukoli poruchu bez prodlení oznámí pronajímateli.
- n) V případě porušení kterékoli z povinností uvedených v bodě 6. tohoto článku VPNS, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každé jednotlivé porušení jednotlivé povinnosti. Smluvní pokuta je splatná na výzvu pronajímatele. Výše smluvní pokuty nemá vliv na výši náhrady škody.

## **7. Servis předmětu nájmu**

- a) Servis předmětu nájmu přímo závisí na typu nájmu uvedeném v bodě 5. příslušné Nájmní smlouvy.
- a1) *Nájem s pravidelným servisem* - znamená, že pronajímatel zajistí na své náklady provedení všech servisních prohlídek předmětu nájmu předepsaných jeho výrobcem v řádu údržby; o provedených prohlídkách předá nájemci servisní výkazy s vyznačeným typem prohlídky a zprávou o technickém stavu předmětu nájmu; nájemce se zavazuje, že uvědomí pronajímatele s předstihem alespoň 3 pracovních dnů o potřebě servisní prohlídky ve vazbě k příslušnému počtu motohodin zařízení; v případě oprav a potřeby ND (mimo situace kryté zárukou) - které se objeví při pravidelné prohlídce, nebo mimo ni, vystaví servisní technik pronajímatele servisní výkaz, ve kterém uvede použité díly a počet pracovních hodin potřebných k provedení opravy, pokud celková cena vč. ND nepřekročí 5000,- Kč - tento výkaz, potvrzený zástupcem nájemce, bude podkladem pro fakturaci (v souladu s ceníkem prací a náhradních dílů). V jiném případě předloží nájemci nabídku na opravu, obsahující seznam náhradních dílů a předpokládaný počet pracovních hodin strávených na opravě. Pronajímatel poskytne na všechny dodané ND dohodnutou slevu.
- a2) *Nájem s pravidelným servisem včetně výměny základních náhradních dílů* - znamená, že pronajímatel zajistí na své náklady provedení všech servisních prohlídek předmětu nájmu předepsaných jeho výrobcem v řádu údržby včetně výměny náplní a spotřebních náhradních dílů. Specifikace náhradních dílů a náplní bude součástí nájmní smlouvy. Pronajímatel předá nájemci servisní výkazy s vyznačením typem prohlídky a zprávou o technickém stavu předmětu nájmu. V případě oprav a potřeby náhradních dílů (mimo situace kryté zárukou), přesahující specifikaci náhradních dílů uvedených v příloze smlouvy, které se objeví při pravidelné prohlídce, nebo mimo ni, vystaví servisní technik pronajímatele servisní výkaz, ve kterém uvede použité díly a počet pracovních hodin potřebných k provedení opravy. Tento výkaz, potvrzený zástupcem, bude podkladem pro fakturaci (v souladu s ceníkem prací a náhradních dílů).
- a3) *Nájem s plným servisem bez baterií a nabíječe* - znamená, že pronajímatel zajistí na své náklady provádění kompletního servisu předmětu nájmu, včetně všech k tomu potřebných náhradních dílů (vyjma filtrů sání a filtračních sáčků, pneumatik, kol a koleček, kartáčů a padů, unašečů padů, stíracích lišt, uhlíků motorů, pojistek, žárovek, baterií a nabíječů). Náklady na odstranění poruch a závad způsobených nehodami, nedodržením zásad provozu předmětu nájmu předepsaných jeho výrobcem v návodu k obsluze a nedbalostí obsluhy, jsou hrazeny nájemcem (viz. bod 6 k) těchto VPNS).
- a4) *Nájem s plným servisem včetně baterií a nabíječe* - znamená, že pronajímatel zajistí na své náklady provádění kompletního servisu předmětu nájmu, včetně všech k tomu potřebných náhradních dílů (vyjma filtrů sání a filtračních sáčků, pneumatik, kol a koleček, kartáčů a padů, unašečů padů, stíracích lišt, uhlíků motorů, pojistek a žárovek). Náklady na odstranění poruch a závad způsobených nehodami, nedodržením zásad provozu předmětu nájmu předepsaných jeho výrobcem v návodu k obsluze a nedbalostí obsluhy, jsou hrazeny nájemcem (viz. bod 6 k) těchto VPNS).
- a5) *Individuální servisní program* - znamená, že smluvní strany připraví takový servisní plán, který bude respektovat přání a specifika nájemce a zároveň všechny úkony předepsané výrobcem v řádu údržby.
- b) Pronajímatel se zavazuje, že vyšle svého servisního technika k opravě nahlášené závady předmětu nájmu do 24 hodin (tj. bez započtení dní pracovního klidu, volna, svátků apod.) od obdržení řádné písemné objednávky servisního zásahu.
- c) Pronajímatel zajistí zprovoznění předmětu nájmu max. do 48 hodin od obdržení objednávky servisu (viz. výše).
- d) V případě, že se pronajímateli nepodaří zprovoznit předmět nájmu do 72 hodin od obdržení písemné objednávky, poskytne pronajímatel nájemci náhradní stroj stejné nebo obdobné technické specifikace, který bude mít nájemce k dispozici pro celou dobu potřebnou ke zprovoznění předmětu nájmu a za stejných podmínek jako předmět nájmu.
- e) Sazba nájemného za nejbližší fakturované období zohlední případný výpadek užívání předmětu nájmu.
- f) Ustanovení a1), a2), a3), a4), a5), d) platí pouze v případě, že závada předmětu nájmu nevznikne následkem nehody nebo nedodržení zásad provozu \*\*předmětu nájmu předepsaných jeho výrobcem v návodu k obsluze a nedbalostí obsluhy.

g) Nájemce umožní pracovníkům pronajímatele přístup k předmětu nájmu v průběhu normální pracovní doby (nemá-li nájemce pravidelnou pracovní dobu, pak ve všední dny v době od 8 do 17 hodin) tak, aby mohli plnit povinnosti plynoucí pronajímateli z tohoto článku VPNS; nájemce poskytne pracovníkům pronajímatele zdarma vhodný prostor (s dobrým osvětlením, ventilací, topením apod.) v místě provozování předmětu nájmu, kde budou moci provádět kontrolní a servisní činnost.

#### **8. Výpovědní podmínky**

- a) Nájemní smlouvu uzavřenou na dobu neurčitou je kterákoli ze smluvních stran oprávněna ukončit písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla druhé smluvní straně výpověď doručena.
- b) Nájemní smlouvu uzavřenou na dobu určitou je nájemce oprávněn bez důvodu vypovědět jen písemnou výpovědí doručenu pronajímateli spolu se zaplacením odstupného. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla pronajímateli výpověď doručena. Odstupné je splatné na výzvu pronajímatele a vypočte se jako 50 % z částky, kterou by činilo nájemné za období od skončení nájmu výpovědí do doby, kdy měl nájem skončit dle nájemní smlouvy.
- c) Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná uplynutím desátého dne, který následuje po dni, kdy nájemce obdržel výzvu k jejímu zaplacení.
- d) Nájemce je oprávněn od nájemní smlouvy odstoupit v případě, že pronajímatel poruší jakoukoliv svoji povinnost stanovenou v těchto VPNS a nezjedná nápravu ani po písemné výzvě nájemce.
- e) Pronajímatel má právo jednostranně písemně odstoupit od smlouvy a současně s doručením projevu odstoupení odebrat nájemci předmět nájmu, pokud:
- je nájemce v prodlení s úhradou kterékoli faktury o více než 30 dní,
  - nájemce nedodrží kteroukoli z povinností stanovených v těchto VPNS a nesjedná nápravu ani po písemné výzvě pronajímatele,
  - s nájemcem jako dlužníkem bude zahájeno insolvenční řízení nebo nájemce vstoupí do likvidace / konkurzu,
  - nájemce užívá předmět nájmu takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo hrozí značná škoda.
- f) Náklady spojené s odstoupením od této smlouvy z důvodů uvedených v předchozích bodech jdou plně k tíži strany nesoucí za odstoupení vinu; tímto ujednáním není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

#### **9. Záruční podmínky**

- a) v případě nájmu stroje platí standardní záruční podmínky pronajímatele - tj. 12 měsíců od prvního uvedení do provozu nebo 1000 motohodin (co bude dříve) - nebude-li mezi nájemcem a pronajímatelem písemně dohodnuto jinak,
- b) tyto záruční podmínky se týkají všech forem nájmu uvedených v bodě 7. těchto VPNS,
- c) záruka se nevztahuje na škody či závady způsobené haváriemi, nesprávným používáním, nedbalostí, zneužitím, požárem, ani na produkty firmy Tennant, jejichž servis prováděla jiná osoba než oficiální servisní zástupce firmy TCS Česká republika, s.r.o. V případě uplatnění záruky musí být nájemce, pokud to bude požadováno, schopen doložit, že veškerou údržbu a opravy prováděl oficiální a autorizovaný servisní zástupce pronajímatele. Pokyny týkající se řádného použití a údržby stroje naleznete nájemce v Návodu k použití. Skříně (kryty) či díly poškozené v důsledku nesprávného použití stroje se z této záruky vylučují. Díly, u nichž se při běžném použití předpokládá opotřebení, pročež se na ně nevztahuje záruka, zahrnují: sací ventilátory, ložiska, vypouštěcí hadice, pružiny, pouzdra, stírací lišty, obruby, přírubby, kartáče, pohony desek, uhlíky motoru, zapalovací svíčky, pneumatiky, kola a kolečka, řemeny, řetězy, řemenice, spínače, pojistky, žárovky, filtry a filtrační sáčky a spotřební materiál (čisticí prostředky, olej, hydraulickou kapalinu, maziva, vodu a palivo). Tato záruka se dále nevztahuje na škody a závady způsobené použitím nesprávného (neoriginálního) spotřebního materiálu.

#### **10. Závěrečná ustanovení**

- a) Nájemní smlouva se řídí platnými právními předpisy ČR, zejména příslušnými ustanoveními zák. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.
- b) Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé z nájemní smlouvy smírnou cestou. V případě, že spor smluvních stran nebude možno smírnou cestou vyřešit, bude rozhodnuta věcně a místně příslušným soudem ČR.
- c) Zvláštní ustanovení nájemní smlouvy mají přednost před ustanoveními těchto VPNS.
- d) Tuto smlouvu o nájmu stroje, včetně ujednání, která mohou být podle zákona učiněna i ústně, lze měnit nebo doplňovat pouze písemně formou číslovaných dodatků, které budou podepsány oběma smluvními stranami.
- e) Neplatnost kterýchkoliv jednotlivých ustanovení těchto VPNS nebo nájemní smlouvy nemá vliv na platnost těchto VPNS nebo nájemní smlouvy jako celku. Pokud bude kterékoliv z ustanovení těchto VPNS nebo nájemní smlouvy neplatné nebo nevynutitelné podle příslušných zákonů, smluvní strany souhlasí s tím, že je nahradí jiným ustanovením, které je platné, zákonné a vynutitelné, a které bude co možná nejvíce odpovídat významu a účelu předešlého ustanovení, které bylo neplatné nebo nezákonné nebo nevynutitelné. Jinak budou použity zákonné předpisy, které pojednávají o dané věci, a pokud takové zákonné předpisy neexistují, budou použity ty zákonné předpisy, které se nejvíce přibližují obsahu a povaze takového ustanovení.
- f) Nájemní smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.
- g) Nájemní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- h) Nájemce svým podpisem nebo jiným písemným potvrzením prohlašuje, že se s VPNS seznámil, jejich obsahu rozumí a s VPNS souhlasí. Písemným potvrzením se rozumí i souhlas zasláný elektronicky emailem nebo faxem.
- i) Případně-li poslední den lhůty nebo doby dle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je za poslední den lhůty nebo doby považován nejbližší následující pracovní den.

Ve Zdíbech, dne 23. listopadu 2023

V Teplicích dne 23. listopadu 2023

-----  
za pronajímatele

-----  
za nájemce