



MHMPXPN4MF77

Dohoda o podmínkách předčasného užívání

části „Stavby č. 4328 Rajská zahrada - přemostění“

č. DOH/21/06/007930/2023

DOH/2023/SDI/ZOHF/841/TC/ZO/2022/010

(„dále jen „Dohoda“)

uzavřená mezi:

1) HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Sídlo: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 01

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

Registrované dle ustanovení § 94 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

zastoupené: Ing. arch. Tomášem Veselým, zástupcem ředitele Magistrátu pro sekci rozhodování o území pověřeným řízením odboru investičního

na straně jedné (dále jen jako „objednatel“)

a

2) STRABAG a.s.

společnost vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 7634

se sídlem: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5

IČO: 608 38 744

DIČ: CZ60838744

zastoupená: I

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé.

(objednatel a zhotovitel společně jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 123 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění, dohodly na následujících podmínkách předčasného užívání části stavby: „Stavba č. 4328 Rajská zahrada - přemostění“, jejímž investorem je objednatel:

1. Předmět a rozsah předčasného užívání

1. Předmětem této dohody je úprava podmínek předčasného užívání části stavby „Stavba č. 4328 Rajská zahrada - přemostění“ před uvedením celé dokončené stavby do užívání v souladu s § 230 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon dále jako „stavební zákon“.
2. Dohoda se vztahuje na stavební objekty, resp. jejich následující části:

- SO 101 Přístupové komunikace k lávkám, část u ulice Borská
 - SO 202 Lávka přes železniční trať
 - SO 204 Přístupová věž železniční trať
 - SO 302 Odvodnění lávek, část u objektu SO 204
 - SO 401 Osvětlení lávky, část u objektů SO 202 a 204
 - SO 402 Přeložka VN Chlumecká
 - SO 410 Přípojka pro výtahy, část k objektu SO 702
 - SO 411 Komunikační přípojka pro výtahy, část u objektu SO 702
 - SO 702 Výtah - železniční trať
- (dále jen „**část díla**“)

3. Konkrétní vymezení částí díla je obsaženo v Koordinačním situačním výkresu stavebních objektů SO (**příloha č. 2**) této Dohody.
4. Zhotovitel v souvislosti s předmětem této Dohody výslovně prohlašuje, že provedení části díla odpovídá projektové dokumentaci, předpisům a normám, jakož i dalším podmínkám tak, jak je definuje Smlouva o dílo na zhotovení stavby „Stavba č. 4328 Rajská zahrada - přemostění“ ve znění dodatku č. 1 uzavřeným mezi zhotovitelem a objednatelem (dále jen „**Smlouva o dílo**“) a že předčasné užívání části díla před úplným dokončením stavby nemá podstatný vliv na její užitelnost, neohrozí bezpečnost a zdraví osob, zvířat či životní prostředí.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že část díla je schopná samostatného bezpečného užívání a že je plně způsobilá k užívání k účelu vyplývajícimu ze Smlouvy o dílo a nevyplyvá-li ze Smlouvy o dílo, pak k účelu obvyklému.

2. Důvod předčasného užívání

1. Důvodem k předčasnému užívání je zajištění obslužnosti (vstupu a výstupu) veřejnosti ze zprovozněné železniční zastávky Rajská zahrada na rekonstruované železniční trati, která je vedena pod názvem „**Optimalizace traťového úseku Mstětice (mimo) – Praha Vysočany (včetně)**“.

3. Podmínky provozu předčasně užívané části díla

1. Předčasné užívání a doba po kterou bude trvat bude určena **na základě platného rozhodnutí o povolení předčasného užívání části díla vydaného příslušným správním úřadem**. Toto rozhodnutí je podmínkou této Dohody.
2. V případě vydání platného rozhodnutí příslušným správním úřadem předčasné užívání počne běžet dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o předčasném užívání, nebude-li v tomto rozhodnutí jako počáteční den uveden den pozdější.

3. Doba předčasného užívání je smluvními stranami předpokládána do vydání pravomocného kolaudačního souhlasu příslušným správním úřadem, jemuž bude předcházet předání a převzetí celého díla dle Smlouvy o dílo, spolu s předáním dokladové části objednateli.

4. Záruční doba

1. Záruční doba pro část díla začíná plynout od data zahájení předčasného užívání, a to v délce a za podmínek (vyjma počátku běhu záruční doby) dle uzavřené Smlouvy o dílo.
2. Poškození části díla způsobená v souvislosti s předčasným užíváním jsou vyloučena z odpovědnosti zhotovitele za vady díla.
3. Před závěrečným předáním a převzetím díla bude stav předčasně užívané části díla ověřen společně provedenou prohlídkou se zápisem o stavu díla.

5. Podmínky předčasného užívání části díla

1. Po dobu předčasného užívání zajišťuje objednatel na své náklady běžnou zimní a letní údržbu části díla a zajištění jeho bezpečného provozu (užívání).
2. Zhotovitel se zdrží takových činností, které by ohrožovaly provoz na předčasně užívané části díla.
3. Zhotovitel umožní objednateli, příp. třetím osobám určeným objednatelem, provádění veškerých činností, které jsou potřebné k řádnému provozování předčasně užívané části díla. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zajistit podmínky umožňující řádné provozování předčasně užívané části díla.

6. Škody

1. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na části díla, které do okamžiku zahájení předčasného užívání části díla nesl v souladu se Smlouvou o dílo zhotovitel, přechází na objednatele okamžikem zahájení jejich předčasného užívání. Tímto ustanovením není dotčena odpovědnost zhotovitele za vady díla.
2. Zhotovitel odpovídá pouze za poškození části díla, které prokazatelně způsobil, resp. způsobené třetí osobou určenou zhotovitelem ve smyslu Smlouvy o dílo. Za jakékoli jiné poškození díla odpovídá objednatel.
3. Zhotovitel je povinen na základě pokynu objednatele provést na náklady objednatele opravu poškození části díla, za které odpovídá objednatel, smluvní ujednání ve Smlouvě o dílo vztahujícím se na záruku za jakost a odpovědnost za vady poskytuje zhotovitel i na tyto opravy.
4. Opravy dle předchozího odstavce budou oceněny dle příslušných ustanovení Smlouvy o dílo upravujících vícepráce. Nebude-li možné cenu, resp. část ceny (např. určitou položku) ocenit dle postupů sjednaných Smlouvou o dílo, bude cena takových položek dohodnuta individuálně s ohledem na ceny v místě a čase obvyklé.

7. Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem připojení platných elektronických podpisů obou smluvních stran (poslední z nich) do Dohody a všech jejích příloh nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu), dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o službách vytvářejících důvěru“), a určily, že tímto způsobem uzavřely Dohodu.
2. Dohoda nabývá účinnosti nabytím právní moci rozhodnutí příslušného stavebního úřadu dle čl. 3 odst.1, ne dříve však než Dohoda nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Tuto Dohodu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu tohoto zákona, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním informací obsažených v Dohodě budoucím žadatelům, pokud o ně požádají.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této Dohody, datum jejího podpisu a text této Dohody.
7. Dohoda je vyhotovena elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál, který bude rovněž použit za účelem vydání rozhodnutí příslušným stavebním úřadem.
8. Smluvní strany této Dohody vycházejí v rámci tohoto smluvního vztahu z předem stanovených podmínek a ujednání, sjednaných mezi objednatelem a zhotovitelem ve Smlouvě o dílo, jakož i z jejích součástí a příloh. V záležitostech neřešených touto Dohodou se tedy použije výše uvedená platně uzavřená Smlouva o dílo ve znění pozdějších dodatků.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují své platné elektronické podpisy.
10. V souladu s přílohou č. 1 k usnesení Rady HMP č. 2537 ze dne 6.11.2023 k návrhu na svěřeni nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy MHMP je uzavření této Dohody v plné kompetenci ředitele zadávajícího odboru Magistrátu hl. m. Prahy.

Přílohy:

č.1: plná mod 

č.2: Koordinační situační výkres stavebních objektů SO
101,202,204,302,401,402,410,411,702

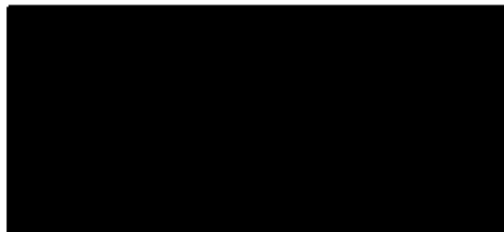
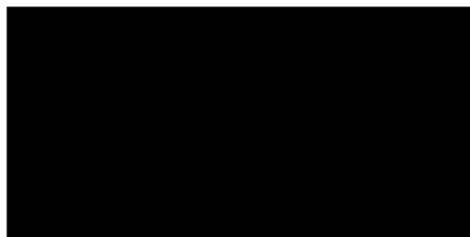
Za objednatele:

Hlavní město Praha

.....
Ing. arch. Tomáš Veselý
zástupce ředitele MHMP
pro sekci rozhodování o území
pověřený řízením oboru investičního

Za zhotovitele:

STRABAG a.s.



podepsáno elektronicky