



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném znění

**„Rekonstrukce parteru rohového domu ul. Přátelství 78/74 a Semanského 78/2,
Uhřetěves.“**

I. Smluvní strany

Objednatel: **Městská část Praha 22**
Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114
zastoupený starostou MČ Praha 22: Tomáš Kaněra
ve věcech technických: odborem správy majetku, Jan Maňák
tel.: [REDACTED] mail: [REDACTED]
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú.: [REDACTED]
IČO: 00240915
DIČ: CZ00240915

a

Zhotovitel: **WIZYR s.r.o.**
Hostýnská 520/14, Malešice, 108 00 Praha 10
zastoupený jednatelem Bohdan Sas
tel.: [REDACTED] mail: wizyr@wizyr.cz
bankovní spojení: č.ú.: [REDACTED]
IČO: 01860798
DIČ: CZ01860798

uzavírají tuto smlouvu za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje realizovat pro objednatele veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem
„Rekonstrukce parteru rohového domu ul. Přátelství 78/74 a Semanského 78/2, Uhřetěves“
podle projektové dokumentace a oceněného položkového rozpočtu dodávky, oboje je přílohu
smlouvy.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dokončené a předané plnění sjednanou cenu.

III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje zajistit realizaci zakázky malého rozsahu s názvem **„Rekonstrukce
parteru rohového domu ul. Přátelství 78/74 a Semanského 78/2, Uhřetěves“** do šedesáti
kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště od objednatele.



IV. Cena díla a platební podmínky:

1. Cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na zhotovitele této zakázky malého rozsahu s názvem „**Rekonstrukce parteru rohového domu ul. Přátelství 78/74 a Semanského 78/2, Uhříněves**“ a oceněných položkových rozpočtů (příloha smlouvy) a činí:

Cena díla bez DPH: 1 096 255,58 Kč

DPH 15 %: 164 438,34 Kč

Cena díla vč. DPH: 1 260 693,92 Kč

Celková cena díla je stanovena za vymezený předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení stavby z důvodu na straně objednatele.

Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně nákladů na zajištění zařízení staveniště.

2. Dojde-li v průběhu trvání smlouvy ke změnám zákonných sazeb daně z přidané hodnoty, bude v tomto případě cena za dílo upravena podle výše sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

3. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je dále možná pouze v případě, že:

- a) objednatel požaduje realizovat práce, které nejsou v předmětu díla,
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známé a zhotovitel je nezávilil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace.

Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. Dodatek na vícepráce bude uzavřen poté, co RMČ Praha 22 vícepráce odsouhlasí.

V případě víceprací zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsáný způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností ÚRS PRAHA, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, nedohodnou-li se strany na jiném postupu.

V případě méněprací budou odečítané položky stanoveny dle jednotkových cen uvedených v oceněném položkovém rozpočtu (viz příloha smlouvy) a budou odečteny z celkové ceny díla. Méněpráce budou zaznamenány ve stavebním deníku a potvrzeny zástupcem objednatele.

4. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem po dokončení celého díla a jeho protokolárním předání objednateli bez vad a nedodělků, v případě zjištěných vad a nedodělků až po protokolárním předání odstraněných vad a nedodělků objednateli.

5. Zálohu je možné poskytnout v maximální výši 50 % celkové ceny za dílo bez DPH, a to nejdříve po převzetí staveniště.

6. Faktury budou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

V. Předání díla

Zhotovitel oznámí min. 5 kalendářních dnů předem objednateli termín předávacího řízení, nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dílo dle smlouvy ukončit. V zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny veškeré nedodělky, event. vady s termínem odstranění do 5 kalendářních dnů.

Zhotovitel doloží veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, současně předloží doklad o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech.

VI. Součinnost smluvních stran

Plnění VZ je možné pouze za vhodných klimatických podmínek, proto bude staveniště předáno objednatelům po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, po dokončení výroby výkladců a při vhodných klimatických podmínkách. O předání staveniště bude vyhotoven zápis.

VII. Sankce

1. Za nesplnění termínu bude účtována zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 0,2 % celkové ceny za dílo za každý, byť i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené na prováděné stavbě i za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. Zhotovitel je povinen (bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatelů) mít po dobu trvání celé stavby platnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti zhotovitele na jakémkoli majetku objednatelů, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatelů i třetích osob anebo za škodu způsobenou na životním prostředí, přičemž toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat platné po celou dobu realizace díla.

IX. Ostatní ujednání

1. Záruční doba na dodané práce činí **šedesát měsíců** ode dne protokolárního předání stavby objednateli bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník.
3. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací a po podepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
4. Tuto smlouvu lze měnit nebo upřesnit jen písemným dodatkem, který dohodnou obě strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování strany při podpisu smlouvy. Ostatní ujednání zmocněnců stran se považují jen za přípravná jednání.
5. Pokud dojde dohodou obou stran k ukončení činnosti zhotovitele před dokončením díla, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu rozpracování.
6. Zhotovitel má nárok na úhradu poměrné části díla odpovídající rozsahu rozpracování, pokud odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatelů.
7. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku není objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu dle této smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo se splněním dílčího termínu pro provádění díla, trvá-li takové prodlení po dobu delší než 15 dnů a nedošlo k dohodě s objednatelům.

9. Pro případ, kdy na straně Zhotovitele a v souvislosti s plněním jeho závazku z této Smlouvy nastane jakákoli okolnost představující tzv. vis maior (vyšší moc), přičemž v důsledku této okolnosti Zhotovitel nebude schopen plnit řádně a včas závazky z této Smlouvy, smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nebude vůči Objednateli odpovědný za jakoukoli vzniklou škodu, včetně ušlého zisku. Uvedené se vztahuje rovněž na případnou povinnost uhradit smluvní pokutu, která utvrzuje závazek Zhotovitele, který nemohl být v důsledku vis maior splněn. Toto ustanovení o vyloučení odpovědnosti za škodu a povinnosti uhradit smluvní pokutu Zhotovitelem, se vztahuje rovněž na ty závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy nebo s ní bezprostředně související, jež jsou od splnění závazku Zhotovitele ovlivněného vis maior přímo nebo nepřímo, zcela anebo částečně odvislé.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany dohody výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy v celém rozsahu, včetně jejich příloh a případných dodatků, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Tato smlouva je vystavena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Účastníci smlouvy potvrzují, že smlouva byla sepsána vážně, srozumitelně, jasně a že si její obsah přečetli, což potvrzují svými podpisy.
6. Doložka dle §43 odst.1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 22. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím 29/23. RMČ Praha 22, a to usnesením č. UR-600-29/23 ze dne 8. 11. 2023.

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:

Příloha č. 1 – projektová dokumentace

Příloha č. 2 – oceněný položkový rozpočet

20 -11- 2023
V Praze dne

v Praze dne 22.11.2023

za objednatele:



.....
starosta MČ Praha 22

za zhotovitele:

WIZYR s.r.o.
Hostýnská 520/14
108 00 Praha 10-Malá
IČO: 018 60 798 DIČ: CZ018

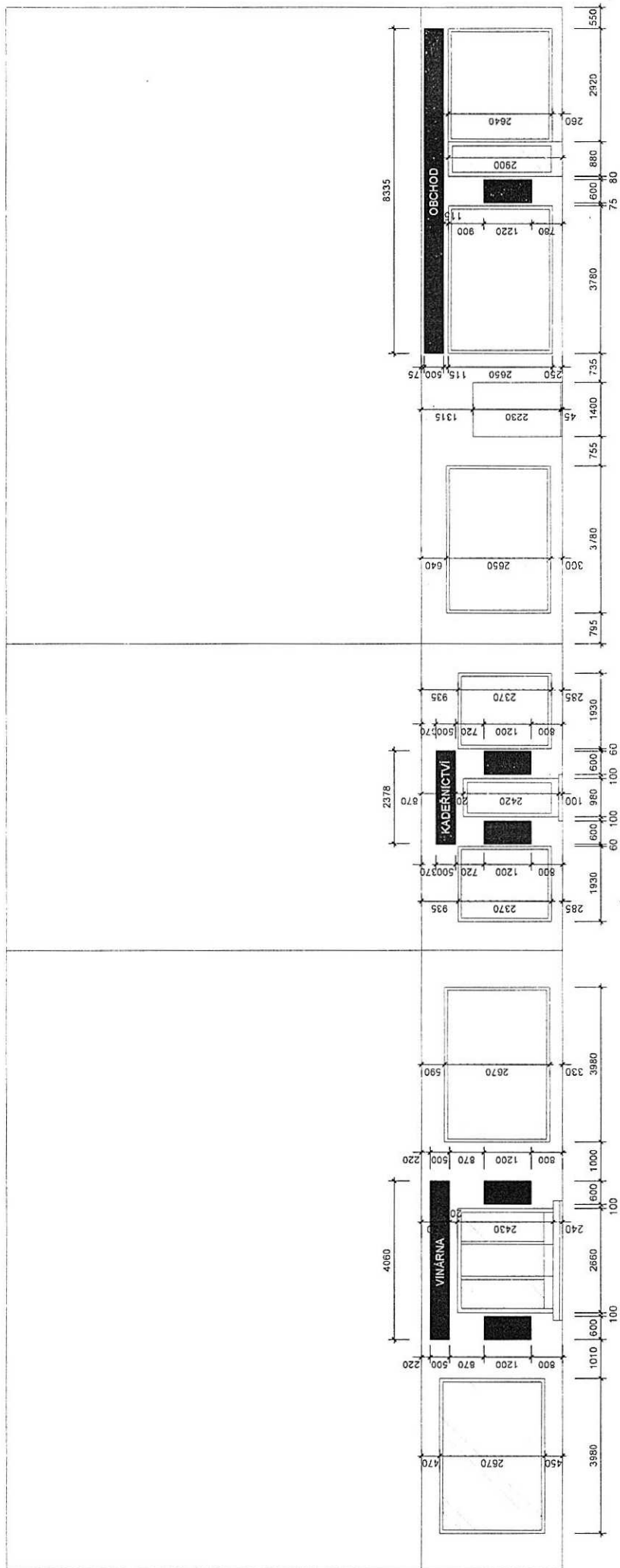
VÝKLADCE DOMU č. p. 74, UHŘÍNĚVES

Autorský tým: Ing. arch. Matyáš Roith, Ing. Lukáš Matocha, Ing. arch. Mgr. Gabriela Babiková

Objednatel: Městská část Praha 22 - Uhříněves

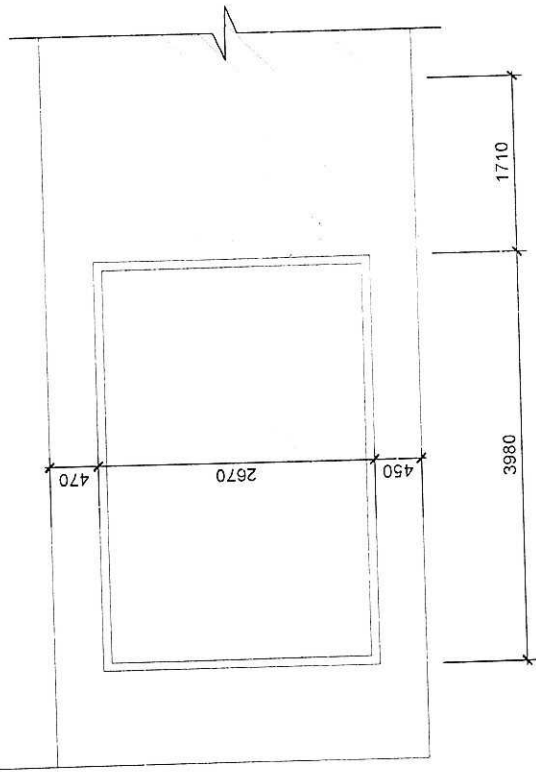
červen 2023

CELKOVÝ POHLED

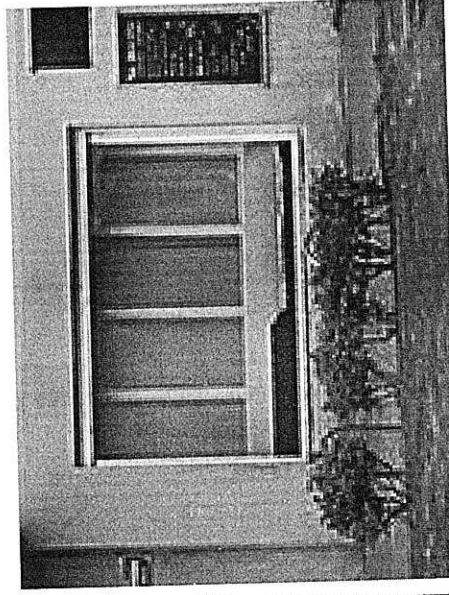
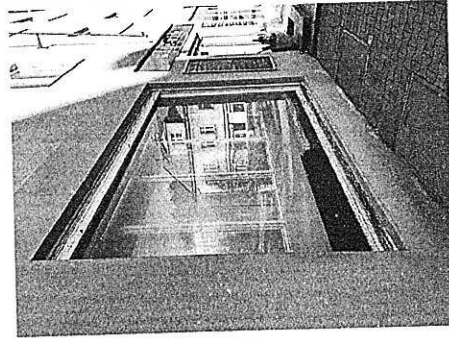


NAVRH 1:100

VÝKLADCE ORDINACE

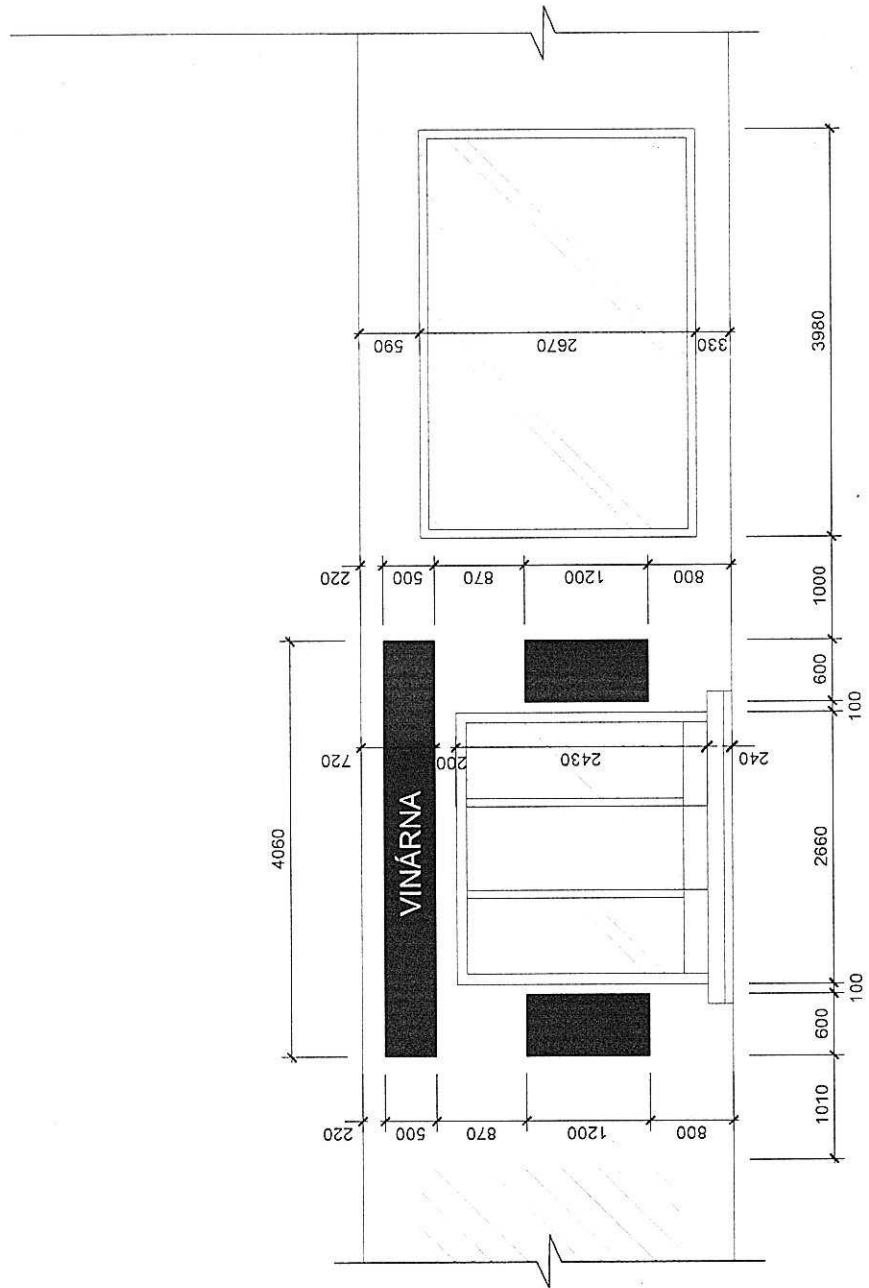


NÁVRH 1:50

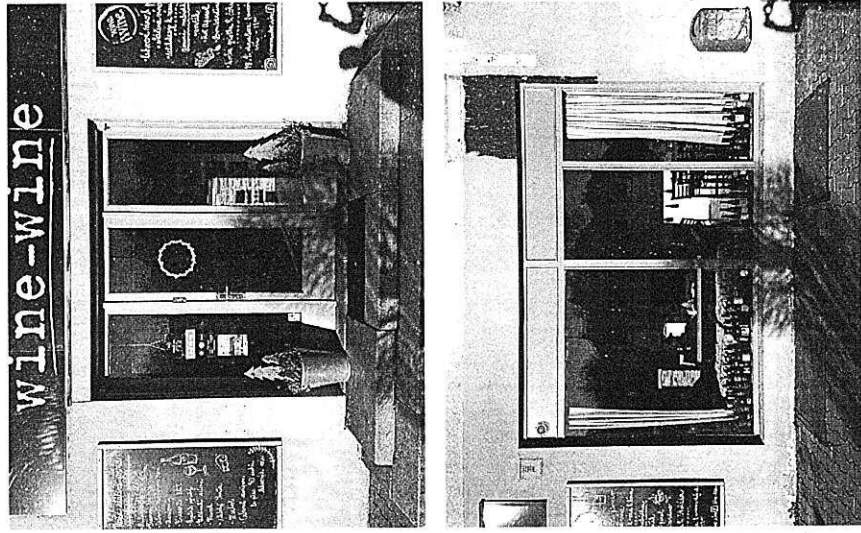


STAV

VÝKLADCE VINÁRNĚ

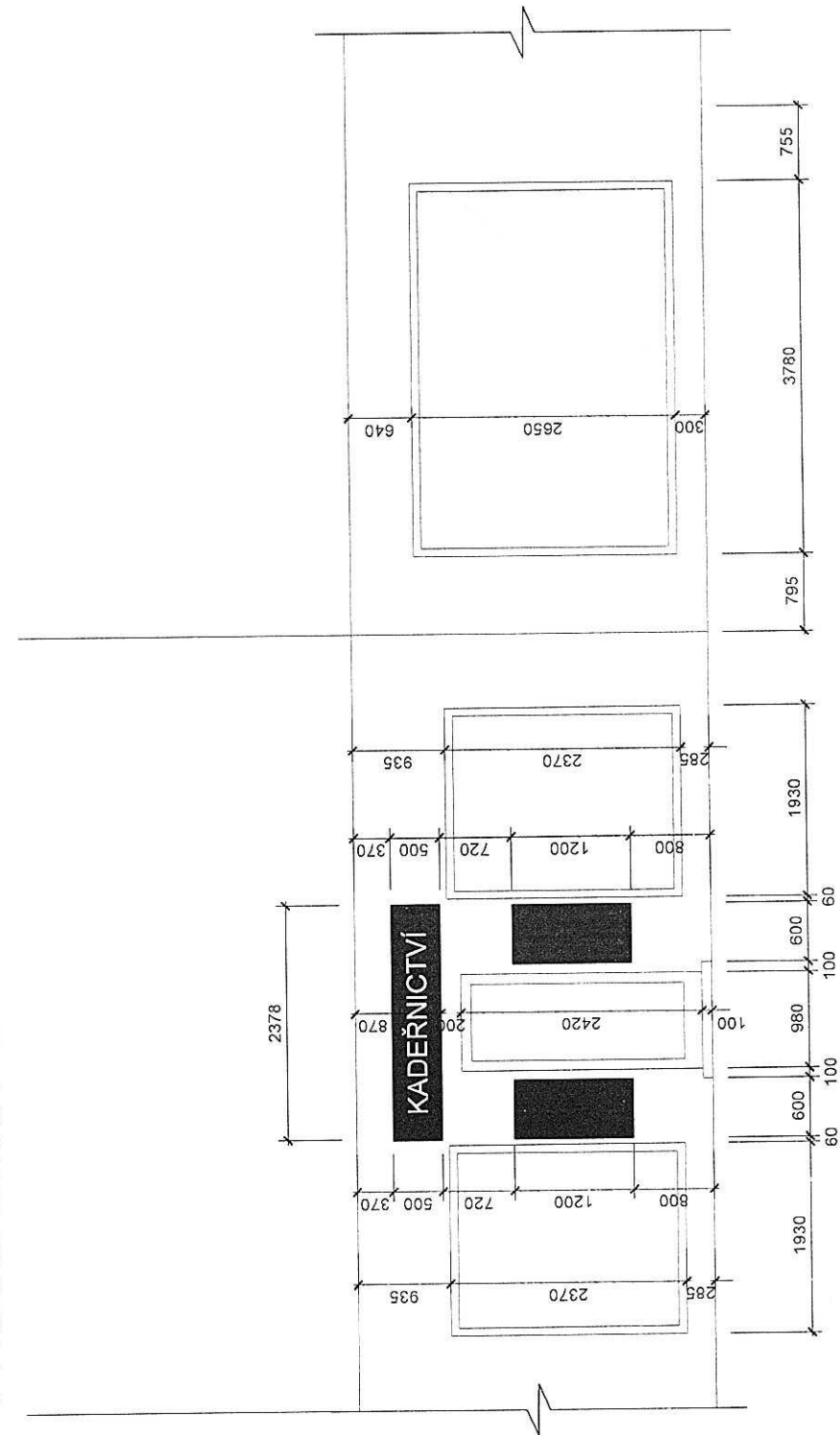


NÁVRH 1:50



STAV

VÝKLADCE KADERNICTVÍ

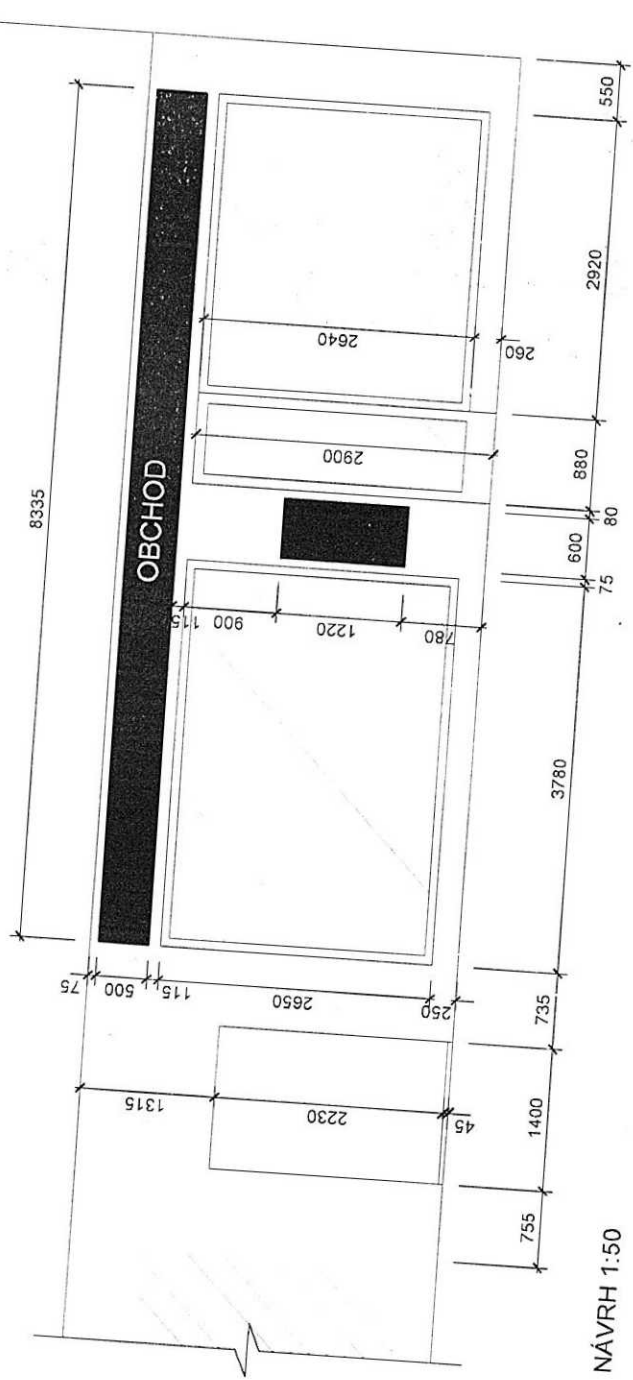


NÁVRH 1:50

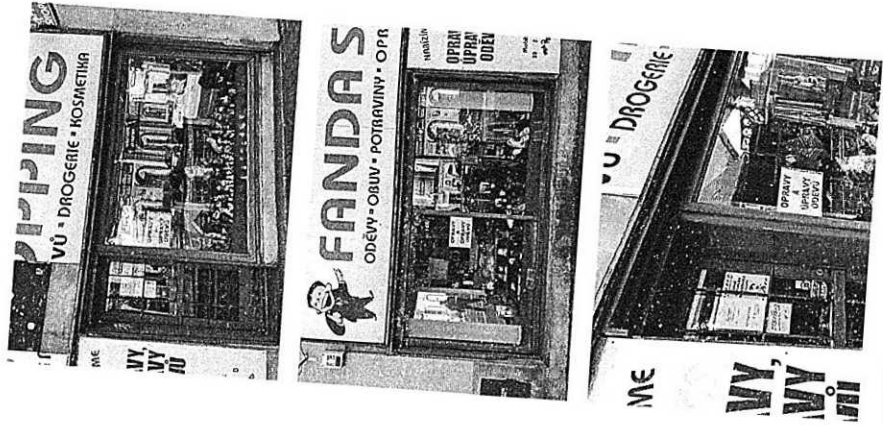


STAV

VÝKLADCE OBCHODU



NÁVRH 1:50



STAV

REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT
Stavba: Uhřetěves - výkladce

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Městská část Praha 22

Zhotovitel:
WIZYR s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 23. 8. 2023

IČ: 00240915
DIČ: CZ00240915

IČ: 01860798
DIČ: CZ01860798

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			1 096 255,58
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	1 096 255,58	164 438,34
Cena s DPH v CZK			1 260 693,92

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

20-11-2023



Datum a podpis:

Razítko

WIZYR s.r.o.
Hostivská 5
108 00 Praha 10
IČ: 01860798 DIČ: CZ01860798

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: IMPORT

Stavba: Uhřetěves - výkladce

Místo:

Datum:

23. 8. 2023

Zadavatel: Městská část Praha 22

Projektant:

Zhotovitel: WIZYR s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 096 255,58	1 260 693,92
S	Stavební práce	1 096 255,58	1 260 693,92

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Uhřetěves - výkladce
Objekt:
S - Stavební práce

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Městská část Praha 22

Zhotovitel:
WIZYR s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 23. 8. 2023
IČ: 00240915
DIČ: CZ00240915
IČ: 01860798
DIČ: CZ01860798
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			1 096 255,58
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	0,00	21,00%	0,00
	1 096 255,58	15,00%	164 438,34
Cena s DPH			1 260 693,92
			v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

WIZYR s.r.o.
Hostýnská 5
108 00 Praha 10
IČ: 01860798 DIČ:

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Uhřetěves - výkladce

Objekt:

S - Stavební práce

Místo:

Datum: 23. 8. 2023

Zadavatel:

Městská část Praha 22

Projektant:

Zhotovitel:

WIZYR s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 096 255,58
D		SO 01.1	Lékařská ordinace				135 072,74
D		0031	Zdi pozemních staveb				364,95
1	K	319202321	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl přes 30 do 80 mm přizděním	m2	0,931	392,00	364,95
D		0061	Úprava povrchů vnitřní				4 901,25
2	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	4,655	70,90	330,04
3	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	4,655	982,00	4 571,21
D		0062	Úprava povrchů vnější				5 278,76
4	K	629991011	Zakrytí výplň otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	10,627	41,40	439,96
5	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	2,660	57,60	153,22
6	K	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	2,660	413,00	1 098,58
7	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	26,600	52,30	1 391,18
8	M	59051478	profil rohový PVC 25x25 mm pro ETICS	m	27,930	8,99	251,09
9	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	26,600	45,60	1 212,96
10	M	28342200	profil začišťovací PVC 6mm	m	27,930	26,20	731,77
D		0094	Lešení a stavební výtahy				260,80
11	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	4,000	65,20	260,80
D		0095	Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				2 584,00
12	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	4,000	146,00	584,00
13	K	X221	Dodávka a montáž nových bannerů	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
D		0096	Bourání konstrukcí				1 596,25
14	K	968062747	Vybourání stěn dřevěných plných, zasklených nebo výkladních pl přes 4 m2	m2	10,627	87,30	927,74
15	K	967031132	Přísekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	0,931	181,00	168,51
16	K	X220	Demontáž stávajících bannerů	kpl	1,000	500,00	500,00
D		0997	Doprava sutí a vybouraných hmot				421,53
17	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,211	1 010,00	213,11
18	K	997002511	Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	0,211	122,00	25,74
19	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	0,211	120,00	25,32
20	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění sutí na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2,954	13,20	38,99
21	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	0,211	561,00	118,37
D		766	Konstrukce truhlářské				118 382,80
22	K	766629214	Příplatek k montáži oken za izolaci pro rovné ostění připojovací spára do 15 mm - páska	m	13,300	204,00	2 713,20
23	K	X231	Al výplň otvoru, provedení dle PD, 3980x2670, lékař	kus	1,000	114 800,00	114 800,00
24	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	1 175,137	0,74	869,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 783. Nátěry							779,38
25	K	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	2,660	56,00	148,96
26	K	783827425	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	2,660	237,00	630,42
D 784. Malby							503,02
27	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	4,000	6,22	24,88
28	M	58124851	Fólie s papírovou páskou pro malířské potřeby, PG 4040-55, 55mm x 33 m	m2	4,000	5,00	20,00
29	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	4,655	6,22	28,95
30	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	4,655	25,10	116,84
31	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	4,655	67,10	312,35
D SO 01.2 Vinárna							256 413,39
D 0031 Zdi pozemních staveb							644,45
32	K	319202321	Vyrovnání nerovného povrchu zdíva tl přes 30 do 80 mm přizdřením	m2	1,644	392,00	644,45
D 0061 Úprava povrchů vnitřní							8 652,74
33	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	8,218	70,90	582,66
34	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	8,218	982,00	8 070,08
D 0062 Úprava povrchů vnější							9 085,40
35	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	13,114	41,40	542,92
36	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	4,696	57,60	270,49
37	K	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	4,696	413,00	1 939,45
38	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	46,960	52,30	2 456,01
39	M	59051478	profil rohový PVC 25x25 mm pro ETICS	m	49,308	8,99	443,28
40	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začistiřovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	46,960	45,60	2 141,38
41	M	28342200	profil začistiřovací PVC 6mm	m	49,308	26,20	1 291,87
D 0094 Lešení a stavební výtahy							456,40
42	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	7,000	65,20	456,40
D 0095 Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb							9 022,00
43	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	7,000	146,00	1 022,00
44	K	X221	Dodávka a montáž nových bannerů	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
D 0096 Bourání konstrukcí							3 608,98
45	K	968062747	Vybourání stěn dřevěných plných, zasklených nebo výkladních pl přes 4 m2	m2	10,627	87,30	927,74
46	K	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	1,644	181,00	297,56
47	K	X220	Demontáž stávajících bannerů	kpl	1,000	800,00	800,00
48	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	6,464	245,00	1 583,68
D 0997 Doprava sutí a vybouraných hmot							1 364,50
49	K	997013211	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,683	1 010,00	689,83
50	K	997002511	Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	0,683	122,00	83,33
51	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	0,683	120,00	81,96
52	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění sutí na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	9,562	13,20	126,22
53	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	0,683	561,00	383,16
D 766. Konstrukce truhlářské							221 315,63

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
54	K	766629214	Příplatek k montáži oken za izolaci pro rovné ostění přípojovací spára do 15 mm - páska	m	23,480	204,00	4 789,92
55	K	X223	AI výplň otvoru, provedení dle PD, 3980x2670, vinárna	kus	1,000	114 800,00	114 800,00
56	K	X224	AI výplň otvoru, provedení dle PD, 2660x2430, vinárna vstup	kus	1,000	100 100,00	100 100,00
57	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	2 196,904	0,74	1 625,71
D		783.	Nátěry				1 375,93
58	K	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	4,696	56,00	262,98
59	K	783827425	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	4,696	237,00	1 112,95
D		784.	Malby				887,36
60	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	7,000	6,22	43,54
61	M	58124851	Fólie s papírovou páskou pro malířské potřeby, PG 4040-55, 55mm x 33 m	m2	7,000	5,00	35,00
62	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	8,218	6,22	51,12
63	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	8,218	25,10	206,27
64	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	8,218	67,10	551,43
D		SO 01.3	Kadeřnictví				188 041,42
D		0031	Zdi pozemních staveb				572,32
65	K	319202321	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl přes 30 do 80 mm přizděním	m2	1,460	392,00	572,32
D		0061	Úprava povrchů vnitřní				7 687,22
66	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	7,301	70,90	517,64
67	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	7,301	982,00	7 169,58
D		0062	Úprava povrchů vnější				7 960,22
68	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	8,960	41,40	370,94
69	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	4,172	57,60	240,31
70	K	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	4,172	413,00	1 723,04
71	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	41,720	52,30	2 181,96
72	M	59051478	profil rohový PVC 25x25 mm pro ETICS	m	43,806	8,99	393,82
73	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	41,720	45,60	1 902,43
74	M	28342200	profil začišťovací PVC 6mm	m	43,806	26,20	1 147,72
D		0094	Lešení a stavební výtahy				260,80
75	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	4,000	65,20	260,80
D		0095	Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				7 584,00
76	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	4,000	146,00	584,00
77	K	X221	Dodávka a montáž nových bannerů	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00
D		0096	Bourání konstrukcí				2 004,30
78	K	968062746	Vybourání stěn dřevěných plných, zasklených nebo výkladních pl do 4 m2	m2	6,589	100,00	658,90
79	K	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	1,460	181,00	264,26
80	K	X220	Demontáž stávajících bannerů	kpl	1,000	500,00	500,00
81	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	2,372	245,00	581,14
D		0997	Doprava sutí a vybouraných hmot				701,22
82	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,351	1 010,00	354,51
83	K	997002511	Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	0,351	122,00	42,82
84	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	0,351	120,00	42,12

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
85	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	4,914	13,20	64,86
86	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	0,351	561,00	196,91
D 766.			Konstrukce truhlářské				159 285,50
87	K	766629214	Příplatek k montáži oken za izolaci pro rovné ostění přípojovací spára do 15 mm - páska	m	20,860	204,00	4 255,44
88	K	X225	AI výplň otvoru, provedení dle PD, 1390x2370, kadeřnictví	kus	2,000	49 280,00	98 560,00
89	K	X226	AI výplň otvoru, provedení dle PD, 980x2420, kadeřnictví vstup	kus	1,000	55 300,00	55 300,00
90	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	1 581,160	0,74	1 170,06
D 783.			Nátěry				1 222,39
91	K	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	4,172	56,00	233,63
92	K	783827425	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	4,172	237,00	988,76
D 784.			Malby				763,45
93	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	4,000	6,22	24,88
94	M	58124851	Fólie s papírovou páskou pro malířské potřeby, PG 4040-55, 55mm x 33 m	m2	4,000	5,00	20,00
95	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	7,301	6,22	45,41
96	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	7,301	25,10	183,26
97	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	7,301	67,10	489,90
D SO 01.4			Obchod se smíšeným zbožím				316 032,77
D 0031			Zdi pozemních staveb				843,58
98	K	319202321	Vyrovnaní nerovného povrchu zdiva tl přes 30 do 80 mm pílzděním	m2	2,152	392,00	843,58
D 0061			Úprava povrchů vnitřní				11 329,20
99	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	10,760	70,90	762,88
100	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	10,760	982,00	10 566,32
D 0062			Úprava povrchů vnější				11 996,01
101	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	19,606	41,40	811,69
102	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	6,148	57,60	354,12
103	K	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	6,148	413,00	2 539,12
104	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	61,484	52,30	3 215,61
105	M	59051478	profil rohový PVC 25x25 mm pro ETICS	m	64,558	8,99	580,38
106	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začíšťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	61,484	45,60	2 803,67
107	M	28342200	profil začíšťovací PVC 6mm	m	64,558	26,20	1 691,42
D 0094			Lešení a stavební výtahy				521,60
108	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	8,000	65,20	521,60
D 0095			Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				13 168,00
109	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	8,000	146,00	1 168,00
110	K	X221	Dodávka a montáž nových bannerů	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
D 0096			Bourání konstrukcí				3 358,91
111	K	968062747	Vybourání stěn dřevěných plných, zasklených nebo výkladních pl přes 4 m2	m2	17,615	87,30	1 537,79
112	K	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	2,152	181,00	389,51
113	K	X220	Demontáž stávajících bannerů	kpl	1,000	800,00	800,00
114	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	2,578	245,00	631,61

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		0997	Doprava sutí a vybouraných hmot				1 105,05
115	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,555	1 010,00	560,55
116	K	997002511	Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	0,555	122,00	67,71
117	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	0,555	120,00	66,60
118	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění sutí na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	7,700	13,20	101,64
119	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	0,550	561,00	308,55
D		766	Konstrukce truhlářské				270 760,28
120	K	766629214	Příplatek k montáži oken za izolaci pro rovné ostění připojovací spára do 15 mm - páska	m	30,742	204,00	6 271,37
121	K	X228	Al výplň otvoru, provedení dle PD, 3780x2650, obchod	kus	1,000	109 900,00	109 900,00
122	K	X229	Al výplň otvoru, provedení dle PD, 2921x2640, obchod	kus	1,000	88 620,00	88 620,00
123	K	X230	Al výplň otvoru, provedení dle PD, 880x2930, obchod vstup	kus	1,000	63 980,00	63 980,00
124	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	2 687,719	0,74	1 988,91
D		783	Nátěry				1 801,37
125	K	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	6,148	56,00	344,29
126	K	783827425	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	6,148	237,00	1 457,08
D		784	Malby				1 148,77
127	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	8,000	6,22	49,76
128	M	58124851	Fólie s papírovou páskou pro malířské potřeby, PG 4040-55, 55mm x 33 m	m2	8,000	5,00	40,00
129	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	10,760	6,22	66,93
130	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	10,760	25,10	270,08
131	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	10,760	67,10	722,00
D		SO 01.5	Vstup A - ulice Přátelství				95 097,63
D		0031	Zdi pozemních staveb				160,72
132	K	319202321	Vyrovnaní nerovného povrchu zdiva tl přes 30 do 80 mm přizděním	m2	0,410	392,00	160,72
D		0061	Úprava povrchů vnitřní				2 159,50
133	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	2,051	70,90	145,42
134	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	2,051	982,00	2 014,08
D		0062	Úprava povrchů vnější				2 261,24
135	K	629991011	Zakrytí výplň otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	3,122	41,40	129,25
136	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	1,172	57,60	67,51
137	K	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	1,172	413,00	484,04
138	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	11,720	52,30	612,96
139	M	59051478	profil rohový PVC 25x25 mm pro ETICS	m	12,306	8,99	110,63
140	K	622143004	Montáž omítkových samolepících začíšťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	11,720	45,60	534,43
141	M	28342200	profil začíšťovací PVC 6mm	m	12,306	26,20	322,42
D		0094	Lešení a stavební výtahy				130,40
142	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	2,000	65,20	130,40
D		0095	Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				292,00
143	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	2,000	146,00	292,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 0096			Bourání konstrukcí				839,10
144	K	967031132	Přísekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	0,410	181,00	74,21
145	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	3,122	245,00	764,89
D 0997			Doprava sutí a vybouraných hmot				463,48
146	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,232	1 010,00	234,32
147	K	997002511	Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	0,232	122,00	28,30
148	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	0,232	120,00	27,84
149	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění sutí na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,248	13,20	42,87
150	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	0,232	561,00	130,15
D 766			Konstrukce truhlářské				88 223,50
151	K	766629214	Příplatek k montáži oken za izolaci pro rovné ostění připojovací spára do 15 mm - páska	m	5,860	204,00	1 195,44
152	K	X227	Al výplň otvoru, provedení dle PD, 1400x2230, obytná část vstup	kus	1,000	86 380,00	86 380,00
153	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	875,759	0,74	648,06
D 783			Nátěry				343,39
154	K	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	1,172	56,00	65,63
155	K	783827425	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	1,172	237,00	277,76
D 784			Malby				224,30
156	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	2,000	6,22	12,44
157	M	58124851	Fólie s papírovou páskou pro malířské potřeby, PG 4040-55, 55mm x 33 m	m2	2,000	5,00	10,00
158	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	2,051	6,22	12,76
159	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	2,051	25,10	51,48
160	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	2,051	67,10	137,62
D SO 01.6			Vstup B - ulice Semanského				95 097,63
D 0031			Zdi pozemních staveb				160,72
161	K	319202321	Vyrovnaní nerovného povrchu zdiva tl přes 30 do 80 mm přízděním	m2	0,410	392,00	160,72
D 0061			Úprava povrchů vnitřní				2 159,50
162	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	2,051	70,90	145,42
163	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	2,051	982,00	2 014,08
D 0062			Úprava povrchů vnější				2 261,24
164	K	629991011	Zakrytí výplň otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	3,122	41,40	129,25
165	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	1,172	57,60	67,51
166	K	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	1,172	413,00	484,04
167	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	11,720	52,30	612,96
168	M	59051478	profil rohový PVC 25x25 mm pro ETICS	m	12,306	8,99	110,63
169	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začíšťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	11,720	45,60	534,43
170	M	28342200	profil začíšťovací PVC 6mm	m	12,306	26,20	322,42
D 0094			Lešení a stavební výtahy				130,40
171	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	2,000	65,20	130,40
D 0095			Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				292,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
172	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	2,000	146,00	292,00
	D	0096	Bourání konstrukcí				839,10
173	K	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	0,410	181,00	74,21
174	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	3,122	245,00	764,89
	D	0997	Doprava sutí a vybouraných hmot				463,48
175	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,232	1 010,00	234,32
176	K	997002511	Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	0,232	122,00	28,30
177	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	0,232	120,00	27,84
178	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění sutí na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,248	13,20	42,87
179	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	0,232	561,00	130,15
	D	766	Konstrukce truhlářské				88 223,50
180	K	766629214	Příplatek k montáži oken za izolaci pro rovné ostění připojovací spára do 15 mm - páska	m	5,860	204,00	1 195,44
181	K	X227	Al výplň otvoru, provedení dle PD, 1400x2230, obytná část vstup	kus	1,000	86 380,00	86 380,00
182	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	875,759	0,74	648,06
	D	783	Nátěry				343,39
183	K	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	1,172	56,00	65,63
184	K	783827425	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	1,172	237,00	277,76
	D	784	Malby				224,30
185	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	2,000	6,22	12,44
186	M	58124851	Fólie s papírovou páskou pro malířské potřeby, PG 4040-55, 55mm x 33 m	m2	2,000	5,00	10,00
187	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	2,051	6,22	12,76
188	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	2,051	25,10	51,48
189	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	2,051	67,10	137,62
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				10 500,00
	D	V01	Průzkumné, geodetické a projektové práce				2 000,00
190	K	013254000.1	Dílenská dokumentace	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
191	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
	D	V03	Zařízení staveniště				5 500,00
192	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
193	K	034002000	Zabezpečení staveniště	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
194	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	kpl	1,000	500,00	500,00
	D	V04	Inženýrská činnost				3 000,00
195	K	045303000	Koordinační činnost	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
196	K	X284.v	Dokladová část k předání díla	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
197	K	041403000.1	Spínání požadavků BOZP na staveništi	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00

