

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY

Pardubický kraj

se sídlem Pardubice I, Pardubice – Staré Město, Komenského nám. 125, PSČ 532 11,

IČO: 70892822

DIČ: CZ70892822

zastoupený hejtmánem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.

bankovní spojení: účet č. [REDAKCE] vedený u Komerční banky, a.s.

dále jen „**vlastník zatížených nemovitých věcí**“ nebo také „**kraj**“

a

Nemocnice Pardubického kraje, a.s.

se sídlem Pardubice, Kyjevská 44, PSČ 532 03

IČO: 27520536

DIČ: CZ 27520536

zastoupená předsedou představenstva MUDr. Tomášem Gottvaldem, MHA

a místopředsedou představenstva Ing. Hynkem Raisem, MHA,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2629

dále jen „**stavebník**“ nebo také „**nemocnice**“

společně dále jen „**smluvní strany**“, svéprávné k právnímu jednání, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

smlouvu o zřízení práva stavby podle ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. Úvodní ustanovení

1.1 Kraj je vlastníkem následujících nemovitých věcí včetně všech jejich součástí a příslušenství:

- pozemku označeného jako st. p. č. 404 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če – občanská vybavenost, stojící na pozemku označeném jako st. p. č. 404,
- pozemku označeného jako st. p. č. 997 zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku

- stojí stavba bez čp/če – občanská vybavenost,
- stavby bez čp/če – občanská vybavenost stojící na pozemku označeném jako st. p. č. 997 zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku označeného jako st. p. č. 1320 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če – technická vybavenost, stojící na pozemku označeném jako st. p. č. 1320,
- pozemku označeného jako st. p. č. 1321 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če – technická vybavenost, stojící na pozemku označeném jako st. p. č. 1321,
- pozemku označeného jako st. p. č. 1332 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če – jiná stavba (spalovna), stojící na pozemku označeném jako st. p. č. 1332,
- pozemku označeného jako p. p. č. 64/1 ostatní plocha – zeleň,
- pozemku označeného jako p. p. č. 468 ostatní plocha – zeleň,

vše v obci Pardubice a k.ú. Pardubičky, evidovaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 177 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice. Nemovité věci se nacházejí v areálu Pardubické nemocnice na adrese Pardubice, Kyjevská 44, PSČ 532 03. Aktuální list vlastnictví je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 smlouvy.

Kraj prohlašuje, že na výše uvedených nemovitých věcech nevážnou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob, vyjma předkupního práva podle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění, pro Pardubický kraj, ve vztahu k pozemku označenému jako p. p. č. 468 ostatní plocha – zeleň, a ve vztahu k pozemku označenému jako st. p. č. 997 zastavěná plocha a nádvoří, oba v obci Pardubice a k.ú. Pardubičky, zřízeného na základě Opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán (§ 101 stav. zák.), Magistrát města Pardubic OÚP-72/2007/Ře (a Dodatek č. 1 Ohlášení Magistrát města Pardubic čj. OÚP/72/2007/Ře ze dne 24. 5. 2010), (a Dodatek č. 2 Ohlášení Magistrát města Pardubic čj. OÚP/72/2008/Ře ze dne 7. 6. 2010), (a Dodatek č. 3 Ohlášení Magistrát města Pardubic čj. OÚP/72/2007/Ře ze dne 15. 6. 2010) ze dne 7. 4. 2010, zapsáno pod Z-6604/2010-606, a vyjma práva nájemního uvedeného v čl. 1.5 této smlouvy.

Pardubický kraj tímto prohlašuje, že došlo k zániku předkupního práva, zřízeného podle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění, ve prospěch Pardubického kraje jako oprávněného ve vztahu k pozemku označenému jako p. p. č. 468 ostatní plocha – zeleň o výměře 6976 m², a ve vztahu k pozemku označenému jako st. p. č. 997 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 340 m², oba v obci Pardubice a k.ú. Pardubičky, oba ve vlastnictví povinného Pardubického kraje, a to na základě splnutí dle ust. § 1993 odst. 1 občanského zákoníku, neboť došlo ke splnutí práva a povinnosti v jedné osobě. Zároveň s vkladem práva stavby podle této smlouvy bude navržen výmaz předkupního práva z důvodu splnutí. Zánikem předkupního práva z důvodu splnutí se stala stavba bez čp/če – občanská vybavenost doposud stojící na pozemku označeném jako st. p. č. 997 zastavěná plocha a nádvoří v obci Pardubice a k.ú. Pardubičky součástí tohoto pozemku.

- 1.2 Na základě **geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1702-166/2022 pro obec Pardubice a k.ú. Pardubičky** vyhotoveného Ing. Jindrou Horákovou byl z pozemku označeného jako st. p. č. 404 zastavěná plocha a nádvoří oddělen díl a) o výměře 8 m² a z pozemku označeného jako p. p. č. 64/1 ostatní plocha - zeleň byl oddělen díl b) o výměře 152 m², jejichž sloučením vznikl nově pozemek **p. p. č. 64/35 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 161 m²** (rozdíl 1 m² vznikl zaokrouhlením

nových výměř) a z původního pozemku p. p. č. 468 ostatní plocha – zeleň se oddělily pozemky nově označené jako p. p. č. 468/3 ostatní plocha – zeleň o výměře 6305 m² a **p. p. č. 468/4 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 671 m²**. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 2 smlouvy.

- 1.3 Smluvní strany prohlašují, že stavebník ve stavbě bez čp/če (spalovna), která je součástí pozemku st. p. č. 1332 zastavěná plocha a nádvoří, a na pozemcích nově utvořených p. p. č. 64/35 ostatní plocha – jiná plocha a p. p. č. 468/4 ostatní plocha – jiná plocha, a dále na pozemcích st. p. č. 997 zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba bez čp/če – občanská vybavenost a v této stavbě, st. p. č. 1320 zastavěná plocha a nádvoří, st. p. č. 1321 zastavěná plocha a nádvoří, se všemi součástmi a příslušenstvím, v obci Pardubice a k.ú. Pardubičky zrealizoval na své náklady stavbu „**Rekonstrukce spalovny nebezpečných odpadů v NPK, a.s., pracoviště Pardubická nemocnice**“ (dále také „investiční akce“ nebo „stavba“). Uvedená stavba se skládá ze samotného **objektu Spalovny** (dvou podlažní objekt se sociálním zařízením, šatnami, kanceláří s velínem, místností emisního monitoringu), **komunikací a zpevněných ploch** (asfaltové a betonové plochy, oplocení) kolem objektu a **technologické části** umístěné v objektu (kompletní technologie, filtrace) a na zpevněných plochách (kontejnery pro popel a popílek, vychlazovací jímka). Stavba byla rozhodnutím Stavebního úřadu Magistrátu města Pardubic pod označením SÚ 125810/2022/Uh, MmP 136841/2022 ze dne 25. 11. 2022 uvedena do zkušebního provozu. Pro vyloučení jakýchkoli případných pochybností staví smluvní strany tímto najisto, že technologická část investiční akce specifikované v tomto článku není v žádném smyslu součástí nebo příslušenstvím stavby bez čp/če (spalovna), která je součástí pozemku označeného jako st. p. č. 1332 zastavěná plocha a nádvoří, v obci Pardubice k.ú. Pardubičky.
- 1.4 Smluvní strany se dohodly na úpravě vzájemných majetkoprávních vztahů ve Smlouvě o podmínkách provedení stavby uzavřené dne 3. 10. 2022 formou zřízení práva stavby mezi krajem jako vlastníkem zatížených pozemků a nemocnicí jako stavebníkem jako práva věcného za účelem provozování stavby spalovny, v níž se stavebník zavazuje po dobu trvání práva stavby objekt spalovny a související zatížené nemovité věci užívat a provozovat, a to v souladu s platnými oprávněními stavebníka na základě smlouvy o zřízení práva stavby, která je tímto mezi smluvními stranami uzavírána.
- 1.5 Nemovité věci uvedené v čl. 1.1 této smlouvy tvoří včetně součástí a příslušenství předmět nájmu na základě Smlouvy o nájmu č. S/OM/2215/07/KŠ ze dne 31. 12. 2014, ve znění aktuálního dodatku, uzavřené mezi krajem jako pronajímatelem a nemocnicí jako nájemcem. Za účelem realizace práva stavby smluvní strany souhlasí s ukončením pronájmu právem stavby dotčených nemovitých věcí a tento pronájem ke dni předcházejícímu dni nabytí právních účinků vkladu práva stavby jako práva věcného do katastru nemovitostí na základě této smlouvy ukončují.

2. Zřízení práva stavby

- 2.1 Kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako **st. p. č. 1332** zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če – jiná stavba (spalovna), a dále je výlučným vlastníkem na základě geometrického plánu č. 1702-166/2022 pro obec Pardubice a k.ú. Pardubičky nově označených pozemků jako **p. p. č. 64/35** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 161 m² a **p. p. č. 468/4** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 671 m², dále pozemku **st. p. č. 997** zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je - po odstranění předkupního práva uvedeného v čl. 1.1 této smlouvy - stavba bez čp/če – občanská vybavenost, pozemku označeného jako

st. p. č. 1320 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če – technická vybavenost a pozemku označeného jako **st. p. č. 1321** zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če – technická vybavenost, vše v obci Pardubice a k.ú. Pardubičky, se všemi součástmi a příslušenstvím, které jsou evidovány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 177 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice. Kraj prohlašuje, že na zatížených nemovitých věcech nevážnou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob, které by ve smyslu ust. § 1241 občanského zákoníku přičily účelu práva stavby. Předkupní právo uvedené v čl. 1.1 této smlouvy bude v souladu s uvedeným článkem odstraněno, taktéž nájemní vztah uvedený v čl. 1.5 této smlouvy bude ve vztahu k právem stavby dotčeným nemovitým věcem ukončen.

2.2 **Kraj touto smlouvou zřizuje za účelem užívání a provozování spalovny nebezpečných odpadů v Pardubické nemocnici ve prospěch stavebníka právo stavby tak, že věcným právem stavby ve smyslu ust. § 1240 odst. 1 občanského zákoníku zatěžuje pozemek označený jako st. p. č. 1332 zastavěná plocha a nádvoří, v obci Pardubice a k.ú. Pardubičky, a dále ve smyslu ust. § 1240 odst. 2 občanského zákoníku právo stavby podle této smlouvy zřizuje kraj tak, že se vztahuje i na pozemky nově utvořené na základě geometrického plánu č. 1702-166/2022 pro obec Pardubice a k.ú. Pardubičky p. p. č. 64/35 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 161 m² a p. p. č. 468/4 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 671 m², a dále se vztahuje i na pozemek označený jako st. p. č. 997 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je - po odstranění předkupního práva uvedeného v čl. 1.1 této smlouvy - stavba bez čp/če – občanská vybavenost, na pozemek označený jako st. p. č. 1320 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če – technická vybavenost a na pozemek označený jako st. p. č. 1321 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če – technická vybavenost, vše včetně součástí a příslušenství, v obci Pardubice a k.ú. Pardubičky, které slouží k lepšímu užívání stavby. Součástí práva stavby je stavba bez čp/če – jiná stavba (spalovna) postavená na pozemku označeném jako st. p. č. 1332 zastavěná plocha a nádvoří, v obci Pardubice a k.ú. Pardubičky, ve které stavebník realizoval investiční akci „*Rekonstrukce spalovny nebezpečných odpadů v NPK, a.s., pracoviště Pardubická nemocnice*“. Stavebník právo stavby v uvedeném rozsahu plně přijímá. Právo stavby se zřizuje na dobu uvedenou v čl. 2.4 smlouvy za stavební plat podle čl. 2.5 smlouvy.**

2.3 **Zřizované věcné právo stavby je nemovitá věc a stavba bez čp/če – jiná stavba (spalovna) postavená na zatíženém pozemku označeném jako st. p. č. 1332 zastavěná plocha a nádvoří, v obci Pardubice a k.ú. Pardubičky, je její součástí, tj. součástí práva stavby. Součástí práva stavby je pouze stavba bez čp/če – jiná stavba (spalovna) postavená na zatíženém pozemku označeném jako st. p. č. 1332 zastavěná plocha a nádvoří, v obci Pardubice a k.ú. Pardubičky, přičemž ostatní stavby, které jsou součástí – po odstranění předkupního práva uvedeného v čl. 1.1 této smlouvy – pozemku označeného jako st. p. č. 997 zastavěná plocha a nádvoří, pozemku st. p. č. 1320 zastavěná plocha a nádvoří a pozemku označeného jako st. p. č. 1321 zastavěná plocha a nádvoří, v obci Pardubice a k.ú. Pardubičky, jsou nadále součástí těchto pozemků, které slouží ve smyslu ust. 1240 odst. 2 občanského zákoníku lepšímu užívání stavby. Kraj jako vlastník zatížených pozemků má předkupní právo k právu stavby. **Kraj a stavebník se dohodli, že stavebník nemá předkupní právo k zatíženým pozemkům. Tato skutečnost bude zapsána do katastru nemovitostí a návrh na zápis této poznámky bude součástí návrhu na vklad práva stavby dle této smlouvy.****

- 2.4 **Právo stavby se zřizuje dočasně, a to na dobu ode dne právních účinků vkladu práva stavby ve prospěch stavebníka do katastru nemovitostí do dne 30. 6. 2030, přičemž posledním dnem doby, na kterou je právo stavby zřízeno, je den 30. 6. 2030 a tento den bude zapsán do katastru nemovitostí.**
- 2.5 Právo stavby se zřizuje **za stavební plat ve výši 10.000 Kč včetně DPH ročně.** Stavební plat bude stavebníkem hrazen na účet kraje specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy nejpozději do konce měsíce března příslušného roku. K úhradě stavebního platu dojde na základě faktury, kterou kraj vystaví nejpozději do konce měsíce února příslušného roku, a to se splatností 30 dní ode dne doručení. Stavební plat považují smluvní strany za dílčí plnění, tedy zdanitelné plnění, které se podle této smlouvy uskutečňuje každý rok. Stavební plat bude hrazen ročně, přičemž první úhrada bude obsahovat i případnou poměrnou úhradu za část předchozího roku počítanou ode dne právních účinků vkladu práva stavby do katastru nemovitostí. Uvedená úplata je stavebním platem zatěžujícím právo stavby ve smyslu ust. § 1247 občanského zákoníku jako reálné břemeno. Smluvní strany se dohodly, že stavební plat bude vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku každoročně navyšován podle průměrné roční míry inflace, která vyjadřuje přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok a je vyhlášena Českým statistickým úřadem. Stavební plat bude navyšován bez dalšího automaticky bez předchozího písemného oznámení stavebníkovi. O inflaci navýšený stavební plat bude hrazen způsobem a v termínu dle této smlouvy. K prvnímu zvýšení stavebního platu o inflaci dojde ode dne 1. 1. 2025. Nedojde-li ke zvýšení stavebního platu o průměrnou roční míru inflace, nelze částku odpovídající tomuto navýšení požadovat zpětně.
- 2.6 Stavebník se zavazuje využívat stavbu bez čp/če – jiná stavba (spalovna), která je součástí práva stavby sám za účelem užívání a provozování spalovny v Pardubické nemocnici a v souladu s platnými oprávněními stavebníka po celou dobu trvání práva stavby. Kraj si smluvně vyhrazuje ve smyslu ust. § 1251 odst. 3 občanského zákoníku schválení případné změny účelu využívání stavby. Stavebník nesmí umožnit užívání nebo požívání stavby, která je součástí práva stavby, třetí osobě, stavbu vypůjčit, pronajmout nebo dát do výprosy, nebo rozdělit na jednotky.
- 2.7 **Kraj a stavebník tímto sjednávají výhradu zákazu zcizení nebo zatížení k nemovité věci, kterou je právo stavby zřízené touto smlouvou v čl. 2.2, po dobu, na kterou je toto právo stavby zřízeno dle čl. 2.4 této smlouvy, a to jako věcné právo k věci zapsané ve veřejném seznamu.** Stavebník nesmí právo stavby převést jakýmkoli způsobem na třetí osobu nebo jej jakýmkoli způsobem zatížit, např. zástavním právem.
- 2.8 Smluvní strany si sjednávají, že budova, která je součástí práva stavby, a stavby, které jsou součástí právem stavby zatížených nemovitých věcí, jsou řádně pojištěny v rámci pojistné smlouvy ze strany kraje, a to na škodu na majetku a živelní škody.
- 2.9 Právo stavby zřízené touto smlouvou vzniká zápisem do veřejného seznamu. Návrh na vklad práva stavby podle čl. 2.2 a ve smyslu čl. 2.3 této smlouvy, výmaz předkupního práva ve smyslu čl. 1.1 této smlouvy, vklad výhrady zákazu zcizení nebo zatížení podle čl. 2.7 této smlouvy, zápis poznámky, že stavebník nemá předkupní právo k zatíženým pozemkům podle čl. 2.3 této smlouvy, a dále zápis posledního dne doby, na kterou je právo stavby zřízeno podle čl. 2.4 této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kraj a uhradí správní poplatek.
- 2.10 Při zániku práva stavby uplynutím doby, na kterou bylo sjednáno, se stavebník a vlastník zatížených nemovitých věcí dohodli, že dotčené zatížené nemovité věci se

stanou znovu předmětem nájmu na základě smlouvy o nájmu č. S/OM/2215/07/KŠ ve znění aktuálního dodatku. Zároveň se smluvní strany dohodly, že po zániku práva stavby není stavebník povinen zvláště předávat kraji právem stavby dotčené nemovité věci. Smluvní strany se dále dohodly, že při zániku práva stavby uplynutím doby anebo z jiného důvodu, např. z důvodu uvedeného v čl. 3.4 této smlouvy, nemá stavebník nárok na jakoukoli náhradu za hodnotu stavby, a že se mezi nimi neuplatní ust. § 1255 občanského zákoníku.

3. Finanční vypořádání

- 3.1 Stavebník na základě veřejné zakázky a smlouvy o dílo ze dne 27. 9. 2021, Dodatku č. 1 ze dne 7. 3. 2022, Dodatku č. 2 ze dne 3. 6. 2022, Dodatku č. 3 ze dne 5. 10. 2022 a Dodatku č. 4 ze dne 28. 3. 2023 provedl investiční akci „**Rekonstrukce spalovny nebezpečných odpadů v NPK, a.s., pracoviště Pardubická nemocnice**“, která byla dokončena dne 29. 3. 2023.
- 3.2 Cena stavební části (technického zhodnocení) činí 39 283 535,21 Kč včetně DPH. Vypořádání bude uskutečněno formou uzavření dohody o vypořádání. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že po skončení práva stavby se smluvní strany nebudou jakýmkoli způsobem finančně vypořádávat a veškeré závazky mezi nimi jsou vypořádány sjednáním výše uvedené dohody o vypořádání, viz také čl. 2.11 této smlouvy.
- 3.3 Stavebník se zavazuje a ujišťuje kraj, že po dobu práva stavby nebude mít nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit zástavní právo dle ust. § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, v platném znění. Dále se zavazuje, že zatížené pozemky a stavba, která je součástí práva stavby, se nestanou předmětem insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí. Pokud by se ukázalo, že závazky stavebníka obsažené v tomto článku nejsou plněny, zavazuje se stavebník na své náklady odstranit neprodleně závadný stav. Pokud tak neučiní nejpozději do 30 dnů od zjištění příslušné skutečnosti, má kraj právo od této smlouvy odstoupit způsobem stanoveným v čl. 3.4 této smlouvy pro její podstatné porušení.
- 3.4 Kraj je oprávněn od této smlouvy z důvodů uvedených v čl. 3.3 této smlouvy odstoupit, a to v případě, že nemocnice podstatným způsobem porušila nebo porušuje své povinnosti dle čl. 3.3 a neodstranila neprodleně závadný stav, přestože byla písemně vyzvána k ukončení porušování a odstranění závadného stavu v přiměřené lhůtě stanovené v písemné výzvě. Nesnese-li věc odkladu, není třeba písemné výzvy a pro možnost odstoupení platí lhůta uvedená v čl. 3.3 této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu a nabývá účinnosti k okamžiku doručení druhé smluvní straně. Doručení odstoupení bude realizováno prostřednictvím doručení do datové schránky stavebníka. Smluvní strany sjednávají, že doručením odstoupení do datové schránky došlo k doručení do sféry druhé smluvní strany. Strana, které bylo doručeno odstoupení, je povinna za tím účelem podepsat souhlasné prohlášení s náležitostmi dle ust. § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhlášky, v platném znění, a zaslat podepsané souhlasné prohlášení nejpozději do 3 pracovních dní zpět straně odstupující.
- 3.5 Stavebník se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím práva stavby a užíváním zatížených pozemků ode dne nabytí práva stavby dle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení

stavu zatížených pozemků přechází z kraje na stavebníka dnem nabytí práva stavby stavebníkem.

4. Prohlášení smluvních stran

- 4.1 Stavebník prohlašuje, že tato smlouva byla z jeho strany uzavřena v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy i vnitřními předpisy stavebníka.
- 4.2 Kraj prohlašuje, že tato smlouva byla z jeho strany uzavřena v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy i vnitřními předpisy a k jejímu uzavření byl udělen souhlas zastupitelstva kraje ve smyslu ust. § 36 písm. n) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, což je níže stvrzeno doložkou. Záměr kraje smluvně zřídit právo stavby k pozemkům ve vlastnictví kraje byl ve smyslu ust. § 18 odst. 1 výše uvedeného zákona řádně zveřejněn po dobu 30 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu kraje vyvěšením na úřední desce krajského úřadu.

5. Společná a závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání tou smluvní stranou, která podepisuje smlouvu jako poslední, a účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 5.2 Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení. Smluvní strany se dohodly, že kraj odešle smlouvu po jejím uzavření k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění bezodkladně informuje nemocnici.
- 5.3 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že kraj jako územní samosprávný celek je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 5.4 Smluvní strany uzavírají tuto dohodu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.
- 5.5 V případě, že se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, nebo se v budoucnu takovým ukáže, nemá tato skutečnost vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v co nejvyšší možné míře respektuje hospodářský účel neplatného, neúčinného nebo nevykonatelného ustanovení.
- 5.6 Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými

ustanoveními občanského zákoníku. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem smluvních stran formou písemných dodatků. Jinou formou než písemnou nelze tuto smlouvu změnit.

- 5.7 Smlouva je vyhotovena v čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží stavebník, jedno vyhotovení vlastník zatížených nemovitých věcí, a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí. Po jejím zveřejnění v registru smluv obdrží stavebník potvrzení o jejím uveřejnění. Aktuální list vlastnictví a geometrický plán jsou nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 a 2 této smlouvy.
- 5.8 Smluvní strany po důkladném přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že ji uzavírají při plném vědomí a s plnou svéprávností, že tato smlouva byla jako naprosto jasná a srozumitelná uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle prosté všeho omylu a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Jako takovou ji ve znění, jak byla sepsána, podepisují a své podpisy stvrzují úředním ověřením.

Doložka podle ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb.,
o krajích, schváleno Zastupitelstvem Pk dne 19. 9. 2023
usnesením č. Z/326/23, bod Aag)
Vyvěšeno: 9. 8. 2023
Sejmuto: 19. 9. 2023

22. 11. 2023

V Pardubicích dne

Pardubický kraj
vlastník zatížených nemovitostí
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

V Pardubicích dne

20. 11. 2023

Nemocnice Pardubického kraje, a.s.,
stavebník,
MUDr. Tomáš Gottvald, MHA
předseda představenstva

Nemocnice Pardubického kraje, a.s.
stavebník,
Ing. Hynek Rais, MHA
místopředseda představenstva