

Smlouva o dílo 23028

I. Smluvní strany

Objednatel: Střední škola automobilní Ústí nad Orlicí
se sídlem: Dukelská 313, 562 01 Ústí nad Orlicí
IČ: 00529842
DIČ: CZ00529842
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spisová značka Pr 1281
bankovní spojení: č. účtu: 13539611/0100, Komerční banka, a.s.
emailová adresa: skola@skola-auto.cz, bilek@skola-auto.cz
zastoupen ve věcech smluvních: Ing. Petr Vojtěch, ředitel školy
zastoupen ve věcech technických: Ing. Martin Bílek
dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: **ISOTEP s.r.o.**
se sídlem: Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy
IČO: 25263498
DIČ: CZ25263498
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle C spisová značka 11091
bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu: 201970337/0300
emailová adresa: martin.zalesky@isotep.cz
zastoupen ve věcech smluvních: **Ing. Martinem Záleským, jednatelem**
zastoupen ve věcech technických: Ing. Martin Záleský, Petr Záleský, Bc. Milan Záleský, Pavel Havelka
dále jen „zhotovitel“

dále společně jako „smluvní strany“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zak. č. 89/2012 Sb. v platném znění, občanský zákoník (dále jen občanský zákoník) tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“).

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo, jehož rozsah je specifikován v této smlouvě a v jejích přílohách (zejména v cenové nabídce zpracované 14.12.2022, tvořící nedílnou přílohu této smlouvy), a to na akci **Oprava kanceláře SŠ automobilní, Ústí nad Orlicí dle přiloženého cenové nabídky**(dále jen „dílo“) a objednatel se za toto dílo zavazuje zaplatit dohodnutou cenu díla.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla, provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo, jež je předmětem této smlouvy, v obvyklé jakosti, svým jménem a na vlastní zodpovědnost ve smluveném termínu na své náklady a nebezpečí dle specifikace stanovené touto smlouvou a v jejích přílohách, tj. dle projektové dokumentace, stavebního povolení, cenové nabídky, plánů, nákresů, závazných stanovisek dotčených orgánů apod. (dále jen „podklady“). Dílo, jeho kvalita, vzhled, vlastnosti a dispozice bude provedeno v souladu s podklady. Zhotovitel neodpovídá a nebude přezkoumávat správnost podkladů, ani soulad podkladů s požadavky objednatele, jejich vhodnost z hlediska místních poměrů nebo funkčního určení, neboť veškeré podklady byly zhotoviteli předány objednatelem jakožto vhodné a bezvadné.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy České republiky platnými v době provedení díla.

5. Předmět díla zahrnuje provedení všech prací, dodávek a služeb nutných k řádnému provedení díla při respektování rozhodnutí a vyjádření příslušných dotčených orgánů státní správy. Součástí předmětu smlouvy je také předání všech atestů použitých výrobků a materiálů, osvědčení, protokolů a certifikátů o zkouškách, revizních knih a revizích zpráv, prohlášení o shodě a příslušné dokumentace pro veškeré věci, práce a služby použité při zhotovení díla, zápisů a výsledků předepsaných měření, zápisů a výsledků o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, zápisů a výsledků o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, dokladů o likvidaci odpadu, stavebního deníku, dokumentaci skutečného provedení dokončeného díla a dalších dokladů vyspecifikovaných objednatelem nebo technickým dozorem ve stavebním deníku, zajištění a kontrola kvality provádění díla. Pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak, předá Zhotovitel tyto doklady objednateli nejpozději 5 dní před zahájením převímacího řízení.
6. Závazek k provedení díla dále zejména zahrnuje a součástí ceny díla je:
 - a) zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům na podkladě vyjádření správců sítí předaných objednatelem při předání staveniště,
 - b) Zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí, projednání postupu prací se správcem dotčených sítí, přizvání zástupců k prováděným zkouškám,
 - c) provedení závěrečného úklidu a uvedení dočasně užívaných ploch do stavu odpovídajícímu stavu původnímu,
 - d) opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
 - e) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou), zajištění staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - f) účast na kontrolních dnech,
 - g) ochrana a ostraha staveniště (i v době pracovního volna a svátků), spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění předmětu zakázky,
 - h) v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními povinnost oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí, archeologickému průzkumu apod., likvidace a evidence odpadů v rozsahu stanoveném zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - i) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - j) péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jež jsou předmětem díla, jejich ošetřování, pojištění atd., provádění průkazných zkoušek použitých materiálů v průběhu výstavby včetně výchozích atestů, průvodní technickou dokumentaci, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě, zajištění geodetického vytyčení stavby před zahájením stavby, geodetické zaměření dokončeného díla včetně vyhotovení geometrického plánu - zhotovitel zajistí geodetické zaměření díla zpracované a ověřené oprávněnou osobou (pro vklad do KN), které předá objednateli v šesti vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD ve formátu pdf.
 - k) účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavebního úřadu (kolaudaci) a součinnosti při odstranění případných požadavků stavebního úřadu nutných pro zdárné zkolaudování díla
7. Dílo musí splnit a být v souladu s harmonizovanými, platnými a doporučenými normami, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.
8. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění apod.) je zhotovitel povinen předložit Objednateli v okamžiku dodání na místo plnění (nedohodnou-li se smluvní strany jinak).
9. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, výrobky, konstrukce ani technologie ani provedeny jakékoli změny oproti projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté a celkové nabídce. Připouští se pouze první jakost materiálu.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v následujících termínech:
 - a. termín převzetí staveniště: 22. 11. 2023.
 - b. termín dokončení: 17. 12. 2023.
2. Výše uvedené termíny jsou závazné při klimatických podmínkách umožňujících provedení díla, a to včetně dodržení technologických postupů dle ČSN (povětrnostní vlivy, déšť, sníh, teploty pod 5 °C).
3. Výše uvedené termíny se prodlužují v případě překážek způsobených objednatelem, v případě klimatických podmínek neumožňujících provedení díla, a to včetně dodržení technologických postupů dle ČSN (povětrnostní vlivy, déšť, sníh, teploty pod 5 °C), v případě vyšší moci (např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy apod.), dále o dobu prodloužení objednatele s plněním jeho povinností, vyplývajících pro něj z této smlouvy a majících vliv na dodací lhůtu, včetně povinnosti předat staveniště, o dobu, na níž se objednatel se zhotovitelem dohodli v dodatcích k této smlouvě, o dobu, po kterou nebylo možno z důvodu okolností představujících tzv. vyšší moc či jiných objektivních okolností nezaviněných zhotovitelem a/nebo nálezu archeologického předmětu provádět stavební činnost v plném nebo částečném rozsahu a/nebo o dobu nutnou k posouzení a realizaci požadavku objednatele na změnu díla (zejména změnu rozsahu, typu technologie, druhu použitého materiálu, změnu v návaznosti na stanoviska či rozhodnutí správního orgánu a/nebo soudu apod.).
4. Termíny se dle odst. 2. a 3. tohoto článku prodlouží o počet dní, po které trvaly výše uvedené důvody prodloužení termínů a dále o dobu, po kterou nemohl zhotovitel z oprávněných důvodů realizovat provádění díla po ukončení přerušování/pozastavení provádění díla, přičemž oprávněnými důvody se rozumí zejména klimatické podmínky, souběh s dalšími zakázkami zhotovitele, dostupnost subdodavatelů apod. Přesáhne-li doba pozastavení provádění díla dle tohoto odstavce 8 týdnů, má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit.
5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do 14 dní po písemném protokolárním předání a převzetí díla objednatelem.
6. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na sjednaný termín provedení díla.

IV. Staveniště a součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v řádném stavu připravenosti k provedení díla a umožnit zhotoviteli po zahájení plnění pokračovat ve zhotovení díla bez překážek a omezení. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven písemný zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
2. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) vymezení prostoru staveniště, včetně určení přístupových cest a vstupů na stavbu,
 - b) určení případných dalších prostor pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých při provedení stavebních prací.
3. Součástí předání staveniště je i vytyčení a předání všech podzemních vedení a zařízení, která jsou uvedena v projektové dokumentaci a prohlášení objednatele, že se v prostoru staveniště nenacházejí další vedení a zařízení, s nimiž by se při provádění prací mohl zhotovitel dostat do střetu. Vytyčení a ochranu podzemních sítí technického vybavení zajistí zhotovitel podle potřeby stavby.
4. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště a materiál nezbytný pro provedení díla, nedohodnou-li se Smluvní strany, že část materiálu zajistí Objednatel.

5. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým případně dojde činností zhotovitele.
6. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a zajistit obecnou bezpečnost osob a věcí v prostoru prováděných prací na díle.
7. Zhotovitel umožní po předchozí dohodě s objednatelem přístup na staveniště objednateli na jeho vlastní nebezpečí.
8. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost k provádění díla a plnění povinností dle této smlouvy zhotovitelem, a to součinnost v rozsahu, v jakém ji po něm lze jakožto po objednateli a vlastníkoví místa provádění díla ve smyslu občanského zákoníku požadovat, zejména, nikoliv však výlučně:
 - a) zajistí součinnost dalších subjektů působících na stavbě (TDS, projektant stavby, ostatní dodavatelé apod.),
 - b) bude včas a řádně reagovat na veškeré požadavky a výzvy ze strany zhotovitele,
 - c) upozorní zhotovitele na skutečnosti, které mají či by mohly mít vliv na plnění povinností zhotovitele,
 - d) poskytne zhotoviteli možnost odběru elektrické energie 220 V a vody, event. další zázemí k provádění díla dle požadavků zhotovitele.

V. Cena díla

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje řádně uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla ve výši **155 447,30 Kč** bez DPH, DPH ve výši **32 643,93 Kč**, celková cena **188 091,23 Kč** včetně DPH.
2. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.
3. Objednatel prohlašuje a ubezpečuje zhotovitele o tom, že má zajištěno finanční krytí ceny díla pro celý dohodnutý rozsah díla dle této smlouvy a pro celou dobu jeho provádění.
4. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně ocenění a tento soupis předložit objednateli předem k odsouhlasení.
5. Jakékoliv případné vícepráce, tj. práce nepředpokládané v projektové dokumentaci nebo oceněném výkazu výměr, jejichž potřeba vznikla v průběhu plnění smlouvy a které rozšiřují rozsah díla, včetně rozsahu finančního plnění sjednaného smlouvou, musí být ze strany objednatele odsouhlaseny do rozsahu a ceny formou dodatku ke smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že termín díla se prodlužuje o dobu od zahájení jednání o dodatku do jeho podpisu a dále o dobu, o kterou zhotovitel musel v důsledku jednání o dodatku upravit postup provádění díla.
6. Způsob ocenění víceprací:
 - a) na základě písemného soupisu víceprací doplní zhotovitel jednotkové ceny podle oceněného výkazu výměr;
 - b) v případě, že požadované práce, dodávky a služby tvořící vícepráce nebudou v oceněném výkazu výměr obsaženy, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran ve výši nejvýše podle cenové soustavy ÚRS Praha, a.s. nebo Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a.s. pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány.
7. V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které bude jejich cena uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele. Méněpracemi se rozumí práce předpokládané v oceněném výkazu výměr, jejichž potřeba v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná a které zužují rozsah předmětu díla, včetně rozsahu finančního sjednaného touto smlouvou. Skutečnost výskytu méněprací je zhotovitel povinen oznámit objednateli.
8. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace Díla požadovat záměny materiálů, výrobků, konstrukcí a technologií oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny materiálů, výrobků, konstrukcí a technologií přistoupit. Pokud by však takovou změnou došlo k podstatné změně díla (zejména,

nikoliv však výlučně, pokud by taková změna měla vliv na termín dokončení díla či jinak podstatně ovlivnila postup provádění díla), je zhotovitel povinen na takovou změnu přistoupit až poté, co mezi ním a objednatelem dojde k dohodě ohledně veškerých souvisejících aspektů změny. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Pokud v důsledku záměny materiálů, výrobků, konstrukcí a technologií dojde ke zvýšení či snížení ceny díla, strany si tyto rozdíly vypořádají, a to dodatkem ke smlouvě.

9. Smluvní strany výslovně ujednaly, že objednatel je i v průběhu realizace díla oprávněn po předchozí dohodě se zhotovitelem opatřit část materiálu, výrobků nezbytných k provedení díla a předat je zhotoviteli v dohodnuté době. V takovém případě se snižuje cena díla o cenu materiálů, výrobků apod., které na základě dohody objednatele se zhotovitelem zajistil objednatel.
10. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z okolností, které zhotovitel nemohl ani s vynaložením patřičné odborné péče předvídat v době uzavření této smlouvy, je oprávněn doúčtovat jejich cenu nad rámec sjednané ceny. Za skutečnosti, které nemohl zhotovitel předvídat se považují především změny, vyvolané změnou právních předpisů nebo technických norem, nedostatky projektu (například chyby ve statických výpočtech), komplikace zjištěné až při výkopových pracích (například nestabilita terénu, archeologické nálezy, neoznačená podzemní vedení, nález odpadů nebo kontaminace pod povrchem), neplánované obtíže při přístupu na staveniště (nutnost objížděk, dodatečné zhoršení stavu cest nezaviněné zhotovitelem), komplikace s vlastníky sousedních pozemků, chybějící dodávky energií či jiné zázemí) a podobně.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje řádně uhradit zhotoviteli cenu díla, a to dílčím způsobem dle skutečného postupu provedení díla zhotovitelem.
2. Úhrada bude prováděna na základě řádných daňových dokladů vystavených zhotovitelem vždy za kalendářní měsíc zpětně, a to po odsouhlasení seznamu provedených prací objednatelem zasláných objednateli ze strany zhotovitele. Pro potřeby této smlouvy se má za to, že seznam provedených prací se má ze strany objednatele za odsouhlasený, nebude-li nejpozději do 3 dnů ode dne doručení předmětného seznamu provedených prací objednateli ze strany objednatele zaslán jeho oprávněný nesouhlas.
3. Splatnost veškerých daňových účetních dokladů je stanovena na 14 kalendářních dní ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně připsána na účet zhotovitele.
4. Zhotovitel je oprávněn objednateli vyúčtovat – fakturovat do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % ceny díla bude uhrazeno až na základě konečného vyúčtování ceny díla. Právo vystavit konečný daňový doklad – fakturu vznikne zhotoviteli po písemném předání a převzetí kompletního díla a po odstranění veškerých oprávněných vad a nedodělků uvedených v písemném protokolu o předání a převzetí díla.
5. Bude-li objednatel s platbou daňových dokladů – faktur v prodlení, prodlužuje se nejméně o stejnou dobu čas k plnění díla, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je oprávněn pozastavit provádění díla rovněž po dobu sporu mezi smluvními stranami o obsah seznamu provedených prací. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla a dále o dobu, po kterou nemohl zhotovitel z oprávněných důvodů realizovat provádění díla po ukončení přerušení/pozastavení provádění díla, přičemž oprávněnými důvody se rozumí zejména klimatické podmínky, souběh s dalšími zakázkami zhotovitele, dostupnost subdodavatelů apod. Přesáhne-li doba pozastavení provádění díla dle tohoto odstavce 90 dnů, má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit.

VII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem po dobu 60 měsíců.

2. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem. Záruční doba se zkracuje o dobu, po kterou objednatel neoprávněně odmítl převzít dílo.
3. Případné oprávněné vady nebo nedodělky na díle, které objednatel zjistí po vyzvání k převzetí díla, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu odstranit.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít při předání objednateli vlastnosti stanovené v této smlouvě a jejích přílohách a jejích případných dodatcích.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo zásahem vyšší moci či jiných vnějších vlivů, vůči nimž není ze své povahy dílo odolné (vandalismus, živelná pohroma, havárie apod.), dále za vady způsobené nadměrným opotřebením, nevhodným zacházením či zásahem objednatele nebo třetí osoby a nedostatečnou údržbou předmětu díla.
6. V případě vady díla v záruční době oznámí tuto skutečnost objednatel písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění zhotoviteli za účelem zjištění vady a posouzení odpovědnosti, určení termínu a způsobu odstranění vady, jinak práva zanikají.
7. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných oprávněných vad díla bez zbytečného odkladu nejpozději však ve lhůtě 15 dnů od obdržení písemného oznámení o vadě ze strany zhotovitele, a pokud to povaha vady připouští odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Obecně platí, že závada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění práva z odpovědnosti za vady u zhotovitele, tj. ode dne písemného oznámení objednatele, v případě, že se bude jednat o vady většího rozsahu je zhotovitel povinen sjednat s objednatelem termín jejich odstranění, a to dle charakteru vady a aktuálních klimatických podmínek.

VIII. Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla po předchozí dohodě se zhotovitelem kontrolovat provádění díla tak, aby zhotoviteli nebylo bráněno v řádném realizování díla.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat prokazatelně písemně (včetně formy e-mailu), a ještě zápisem ve stavebním deníku objednatele a jím pověřenou osobu vykonávající funkci technického dozoru ke kontrole všech prací a konstrukcí, které mají být do díla zabudované nebo se stanou nepřístupné, a to nejméně 3 pracovní dny před zakrytím či zabudováním. Pokud se objednatel ke kontrole nedostaví, je Zhotovitel oprávněn v provádění díla pokračovat. Pokud zhotovitel řádně nesplní oznamovací povinnost uvedenou v první větě tohoto bodu, je povinen vlastním nákladem takové práce či konstrukce odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá. Pokud zhotovitel oznamovací povinnost, uvedenou v první větě tohoto bodu splní řádně, aniž se ke kontrole objednatel dostaví, je zhotovitel povinen takové práce či konstrukce na náklady objednatele odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá. V případě, že se prokáže nedodržení technických parametrů díla, je zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit zjištěné vady. V případě, že zhotovitel dodržel technické parametry díla, náklady na dodatečné odkrývání uhradí objednatel. Dostaví-li se technický dozor v dohodnutém termínu a čase, ale dílo nebude připraveno v plném rozsahu ke kontrole, bude stanoven nový termín převzetí kontrolované části díla, a to dle časových kapacit technického dozoru, avšak nejpozději do 3 dnů od nové písemné výzvy. Termín dokončení díla však zůstane původní dle smluvního ujednání.
3. Zhotovitel oznámí objednateli zápisem ve stavebním deníku 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností i jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
4. V případě, že se objednatel k převzetí díla či odsouhlasení té které části díla nedostaví v dohodnutém termínu a nedovolá se ani opakování převzetí či odsouhlasení části díla nebo opakování zkoušky, má se za to, že k provedenému dílu nemá výhrady a přebírá ho bez vad a nedodělků. Zhotovitel v tomto případě učiní o tomto záznam do stavebního deníku a může bez dalšího pokračovat v díle.

5. Technický dozor objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla v případě porušení závažných bezpečnostních nebo technologických postupů a norem zhotovitelem. Ukázelo se, že pokyn k dočasnému zastavení provádění díla nebyl opodstatněný, má zhotovitel nárok na náhradu škody, vč. ušlého zisku

IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat minimálně 14 dní předem k převzetí díla nebo jeho části.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele dokončené dílo řádně převzít a za řádně dokončené dílo se považuje i dílo, které může mít ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
3. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí písemný protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
 - a) popis předávaného díla,
 - b) zhodnocení kvality předávaného díla,
 - c) soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - d) způsob odstranění případných vad a nedodělků a lhůt k jejich odstranění,
 - e) výsledek předávacího a přijímacího řízení,
 - f) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla oprávněně provedli.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději s výzvou k předání díla doručit objednateli následující doklady v českém jazyce: doklady o řádném provedení díla dle českých technických norem a předpisů, závěrečné zprávy ke všem provedeným zkouškám prokazujícím kvalitu díla, z nichž bude zřejmé, že daná zkouška vyhověla. Tyto zprávy budou zástupci objednatele předány formou samostatných protokolů podepsaných oprávněnou osobou nebo zhotovitelem. Průběh individuálního vyzkoušení bude zapsán do stavebního, příp. montážního deníku a potvrzen provozovatelem, certifikáty, atesty a prohlášení o shodě všech použitých materiálů (průkazné zkoušky) a výrobků a výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakož i záruční listy, revizní zprávy, apod „zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla, doklady o odstranění odpadů vzniklých při stavební činnosti v souladu s platnou legislativou, kopie zápisů o provedené kontrole stavu podzemních inženýrských sítí před záhozem, potvrzené jejich vlastníky a správci, pokud tyto zápisy nejsou ve stavebním deníku.
5. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dokončením jednotlivých částí, vlastnické právo k dílu pak zaplacením celé ceny díla.

X. Smluvní pokuty a náhrada škody

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
 - a) s termínem dokončení díla,
 - b) s odstraněním staveniště,
 - c) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.
2. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele dle předchozího odstavce činí 0,05 % ceny díla za každý den prodlení.
3. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele s úhradou daňových účetních dokladů. Výše smluvní pokuty při prodlení objednatele činí 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

4. Smluvní strany se dohodly, že maximální výše škody, která může být jednou smluvní stranou způsobena druhé smluvní straně v souvislosti s porušením jakékoliv povinnosti dle této smlouvy či porušením povinnosti vyplývajícím dané smluvní straně z jejího postavení založeného touto smlouvou, odpovídá 5% ceny díla vč. DPH, není-li v této smlouvě uvedeno jinak. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody a/nebo smluvní pokuty v součtu převyšující maximální výši škody specifikovanou v předcházející větě a dále náhradu ušlého zisku a dalších nepřímých škod.

XI. Bezpečnost a ochrana zdraví

1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, vztahující se k realizaci díla. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla při veškerých činnostech zhotovitele s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
3. Pracovníci zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provedení díla jako subdodavatelé musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přilby obchodní firmou zhotovitele, resp. subdodavatele.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit dozor nad bezpečností práce a provádět kontrolu bezpečnosti práce dle platných právních předpisů.

XII. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník dle platných právních předpisů v souvislosti se zhotovováním díla dle této smlouvy s tím, že do stavebního deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další relevantní údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Stavební deník bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatele.
2. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon a S § 6 a přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku, a to po celou dobu provádění díla.
3. Kromě zápisů podle XIII.1. se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod. Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou zhotovitelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od dokončení stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se druhá smluvní strana o zápisu prokazatelně dozvěděla. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění díla potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla jednou týdně. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady ve smyslu zák.č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V místě plnění objednatel neposkytuje prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel je povinen vyzvat prokazatelně písemně, a ještě zápisem ve stavebním deníku.

4. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění veškerých vad a nedodělků díla uvedených v zápisu o přejímacím řízení podepsaném oběma smluvními stranami (pokud objednatel dílo s vadami či nedodělky přijal) a zhotovitel se zavazuje předat stavební deník objednateli při předání a převzetí díla, anebo při přejímce odstraněných vad a nedodělků.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, jsou však podkladem pro vypracování dodatku ke smlouvě.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je vyjma dalších důvodů uvedených v této smlouvě oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:
 - a) je v prodlení více než 15 pracovních dnů s převzetím staveniště,
 - b) neodstraní v průběhu provádění díla oprávněné vady zjištěné objednatelem písemně sdělené zhotoviteli, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem, pokud to klimatické podmínky dovolují,
 - c) je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 60 pracovních dnů.
2. Zhotovitel je vyjma dalších důvodů uvedených v této smlouvě oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) je objednatel v prodlení s předáním místa provedení díla (staveniště) po dobu delší než 15 pracovních dnů,
 - b) zhotovitel v souladu s touto smlouvou pozastaví – přeruší provedení prací na díle po dobu delší než 30 dnů z důvodů, jež nejsou na straně zhotovitele,
 - c) je objednatel v prodlení s úhradou daňových dokladů – faktur za provádění díla po dobu delší než 15 dnů,
 - d) navědčují-li objektivní okolnosti (např. vedení exekuce na majetek objednatele pro pohledávku vyšší než 25% ceny díla dle této smlouvy apod.), že objednatel nebude schopen zaplatit cenu díla,
 - e) je objednatel v prodlení s plněním jakékoliv své jiné smluvní povinnosti po dobu delší než 15 pracovních dnů a nezjedná-li nápravu ani v dodatečně poskytnuté lhůtě v délce 15 pracovních dnů.
3. Každá ze smluvních stran je vyjma dalších důvodů uvedených v této smlouvě oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurz,
 - b) návrh na prohlášení konkurzu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - d) nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
4. Odstoupí-li zhotovitel oprávněně od smlouvy, má nárok na úhradu dosud provedených prací, naskladněného materiálu, ušlého zisku a další takto způsobené škody, limit pro náhradu škody sjednaný v čl. X. odst. 4 této smlouvy se v případě oprávněného odstoupení zhotovitele od smlouvy neaplikuje. Nárok zhotovitele na zaplacení odměny za již provedenou část díla není odstoupením zhotovitele od smlouvy dotčen.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.
2. Smluvní strany sjednávají, že za písemnou formu se pro jejich vzájemnou komunikaci považuje i komunikace prostřednictvím elektronické pošty, a to vyjma úkonů dle čl. VII. odst. 6 této smlouvy. Emailová zpráva odeslaná jednou smluvní stranou na emailovou adresu druhé smluvní strany se má za doručenu uplynutím 48 hodin od okamžiku jejího odeslání.

3. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv korespondence odeslaná smluvními stranami této smlouvy na adresy smluvních stran uvedených v úvodu této smlouvy, se považuje za doručenou 3. (třetí) den ode dne odeslání předmětné korespondence, z kteréhokoli poštovního úřadu na území České republiky.
4. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění, občanský zákoník, pokud smlouva nestanoví jinak.
5. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě, které budou platné po podpisu obou smluvních stran.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž má každý platnost originálu s tím, že každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem řádně přečetly a porozuměly jejímu obsahu. Dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána v souladu s jejich ujednáním a že tedy tato smlouva odpovídá jejich skutečné, svobodně projevené vůli, že byla sepsána vážně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne 22.11.2023

V Libchavách dne 22.11.2023

.....
Objednatel
Střední škola automobilní Ústí nad Orlicí

.....
zhotovitel