ev. č. smlouvy:23/189-0

č.j.: 47562/2023-UVCR-4

**Nájemní smlouva**

**č. 23/189 - 0**

#### **Česká republika - Úřad vlády České republiky**

kterou zastupuje: Ing. Ivana Hošťálková, ředitelka Odboru majetku a služeb, dle  vnitřního předpisu

se sídlem: nábřeží Edvarda Beneše 4, 118 01 Praha 1

IČO: 00006599

DIČ: CZ00006599

bankovní spojení: ČNB Praha, č. účtu: 19-4320001/0710

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

#### **Česko-izraelská smíšená obchodní komora**

#### kterou zastupuje: JUDr. Pavel Smutný, president a Ing. Jiří Maceška, vicepresident

#### se sídlem: Václavské náměstí 802/56, 110 00 Praha 1

IČO: 261 28 934

(dále jen „**nájemce**“)

podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“)

##### Čl. I.

## Vlastnictví pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje, že je dle stavu zapsaného v katastru nemovitostí příslušný hospodařit s majetkem státu, a to s budovou č.p. 177, Hrzánský palác, stojící na pozemku parc. č. 162 v k. ú. Hradčany, obec Praha, zapsaném na listu vlastnictví č. 397 vedeném   
   u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále   
   jen „objekt“).
2. Objekt se nachází na adrese Loretánská 177/9, Praha 1.

##### Čl. II.

## Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává za podmínek uvedených v této smlouvě nájemci k dočasnému užívání prostory v objektu, včetně vybavení, specifikované v odstavci 2 (dále jen „předmět nájmu“) a nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné a služby poskytnuté v souvislosti s nájmem podle čl. IV. této smlouvy.
2. Předmětem nájmu jsou prostory v interiéru objektu – Jídelna, Gobelínový sál, Hudební sál a Sál před terasou, sociální zařízení a zázemí pro cateringovou společnost.

## Čl. III.

**Doba a účel užívání**

1. Doba užívání předmětu nájmu je  **dne 4. prosince 2023 v době od 17.00 h. do 23.00 h.**
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze pro účely konání výročního setkání členů a přátel Česko-izraelské smíšené obchodní komory (dále také jen „akce“).

## Čl. IV.

**Nájemné a úhrada nájemného**

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné a paušální částka za služby poskytnuté v souvislosti s nájmem za celou dobu nájmu činí 62.066 Kč (slovy: šedesát dva tisíce šedesát šest korun českých) včetně DPH. Rozpis cen za poskytnutí jednotlivých prostor v objektu je uveden v příloze č. 1 k této smlouvě - Kalkulace ceny za poskytnutí prostor.
2. Nájemné a paušální částku za služby poskytnuté v souvislosti s nájmem podle předchozího odstavce zaplatí nájemce na základě faktury pronajímatele, a to do 21 dní ode dne jejího obdržení, příkazem k úhradě. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Změnu účtu uvedeného v záhlaví této smlouvy, je pronajímatel oprávněn provést jednostranným písemným oznámením nájemci.
3. Faktura pronajímatele musí obsahovat náležitosti obchodní listiny, účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů a evidenční číslo této smlouvy uvedené v záhlaví této smlouvy.
4. V případě, že faktura nebude mít stanovené náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je nájemce oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od obdržení náležitě doplněné či opravené faktury.
5. V případě prodlení s úhradou faktury zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení z dlužné částky za každý byť započatý den prodlení ve výši podle zvláštního předpisu, kterým se stanoví výše úroků z prodlení podle občanského zákoníku.

##### Čl. V.

**Práva a povinnosti smluvních stran**

Smluvní strany se zavazují respektovat následující vzájemná práva a povinnosti:

1. Povinnosti nájemce:
   1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze v souladu s účelem uvedeným v čl. III. odst. 2 smlouvy;
   2. Nájemce je povinen se při užívání nájmu řídit zvláštními pravidly vydanými pronajímatelem, zejména provozním řádem objektu, jehož výňatek bude předán nájemci při podpisu této smlouvy;
   3. Nájemce je povinen dodržovat pořádek, bezpečnostní, požární předpisy, hygienické a další předpisy a neznečišťovat prostory v objektu nebo v jeho okolí;
   4. Nájemce je povinen dodržovat v celém objektu zákaz kouření;
   5. Nájemce není oprávněn poskytnout předmět nájmu ani jeho část do užívání třetím osobám;
   6. Nájemce je povinen zajistit veškeré organizační náležitosti týkající se akce. Pronajímatel neodpovídá za zajištění žádných organizačních věcí a nepodílí se na zabezpečení akce;
   7. Nájemce je povinen zajistit si na své náklady potřebná místa pro parkování vozidel, případně zábor veřejných prostranství nebo výluku dopravy;
   8. Nájemce je odpovědný za případné škody na věcech vnesených do objektu nájemcem nebo jakýmikoliv osobami, které se podílí na zajišťování akce ze strany nájemce. Nájemce jako organizátor akce nese rovněž odpovědnost za případné škody na majetku a za újmu na zdraví osob, které jsou účastníky akce nebo se z jakýchkoliv důvodů podílí na zajištění této akce. Pronajímatel neodpovídá za odcizení, zničení nebo jakékoliv znehodnocení uvedených věcí nebo za újmu na zdraví osob;
   9. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli veškeré škody na nebo v předmětu nájmu, případně na nebo v objektu prokazatelně vzniklé jeho činností. Za tím účelem bude před zahájením užívání a po jeho ukončení provedena prohlídka těchto prostor za účasti zástupců obou smluvních stran;
   10. V návaznosti na znění předchozího písmene se nájemce zavazuje odstranit bez prodlení a na své náklady poškození v nebo na předmětu nájmu, případně na nebo v objektu, které způsobil sám nebo osobami zdržujícími se v těchto prostorách s jeho souhlasem. Opravy budou provedeny odbornou firmou, kterou určí pronajímatel. Nesplní-li nájemce po písemné výzvě pronajímatele ve stanovené lhůtě tento svůj závazek, je pronajímatel oprávněn nechat provést potřebné práce na své náklady a tyto přeúčtovat nájemci. Nájemce je povinen takové náklady uhradit do 21 dnů ode dne obdržení faktury pronajímatele;
   11. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup do předmětu nájmu, zejména z důvodu náhle vzniklého havarijního stavu, za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav a z provozních důvodů;
   12. Nájemce je povinen uvést předmět nájmu po skončení užívání do původního stavu a odevzdat jej pronajímateli v takovém stavu v jakém byl převzat.
2. Povinnosti pronajímatele:
   1. Pronajímatel je povinen přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby jej mohl užívat k ujednanému účelu;
   2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon užívacích práv nájemce po celou dobu trvání akce;
   3. Pronajímatel je povinen umožnit vstup do předmětu nájmu pro pozvané hosty akce a vstup pro ostatní osoby, které budou ze strany nájemce akci zabezpečovat;
   4. V případě vstupu do předmětu nájmu dle odstavce 1 písm. k) se pronajímatel zavazuje, že bude v takovém případě dbát, aby co nejméně narušil průběh akce uvedené v čl. III. odst. 2 smlouvy.
3. Obě smluvní strany se zavazují dodržet důvěrný charakter všech informací (bez ohledu na formu jejich zachycení) o činnostech a záležitostech druhé smluvní strany, které získaly během jednání vedoucích k uzavření této smlouvy, nebo které získají v souvislosti s plněním podle této smlouvy, a to i po ukončení této smlouvy, vyjma informací, které:
   1. je strana povinna sdělit ze zákona;
   2. jsou již v držení druhé smluvní strany, ne však následkem porušení této povinnosti;
   3. jsou veřejně známé, a to nikoli v důsledku porušení této povinnosti, nebo
   4. smluvní strana, jíž se informace týkají, písemně výslovně označí informace jako nedůvěrné.

Každá smluvní strana se zavazuje učinit všechna nezbytná opatření, aby zajistila, že tuto povinnost dodržují i její zaměstnanci, spolupracující osoby a další osoby vykonávající činnost v předmětných nebytových prostorách.

1. Ke dni podpisu této smlouvy jsou osobami pověřenými smluvními stranami:
   1. osoba pověřená pronajímatelem, která předá předmět nájmu nájemci a po ukončení akce jej převezme zpět: XXX, tel. č. XXX XXX XXX nebo XXX XXX XXX, e-mail: XXX@XXX;
   2. osoba pověřená nájemcem, která převezme předmět nájmu a po ukončení akce jej předá zpět: XXX, tel. XXX XXX XXX, e-mail: XXX@XXX.

Změnu pověřených osob nebo jejich kontaktních údajů v průběhu užívání předmětných nebytových prostor je možno provést jednostranně pouze na základě písemného oznámení druhé straně.

## Čl. VI.

## Ukončení nájmu

1. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti ze smlouvy, dobré mravy, anebo pokud pronajímatel předmět nájmu či objekt nezbytně potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti nebo činnosti, a dále v případech, kdy to vyžaduje veřejný zájem. Toto odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení nájemci.
2. Tato Smlouva dále zaniká písemnou dohodou smluvních stran.
3. Bezprostředně po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal.
4. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu řádně vyklizený předmět nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý byť započatý den prodlení s vyklizením předmětu nájmu.
5. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty pronajímatelem nájemci. Pro případ pochybností o doručení oznámení o uložení smluvní pokuty se sjednává, že se oznámení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od podání zásilky k poštovní přepravě.
6. Vznikne-li v důsledku porušení povinnosti této smlouvy druhé straně škoda, použijí se ustanovení občanského zákoníku o odpovědnosti za škodu.

##### Čl. VII.

## Závěrečná ustanovení

1. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu včetně jeho vybavení znám, neboť si jej prohlédl před podpisem této smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém řádného užívání a že jej pronajímatel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání předmětu nájmu zachovávat (příslušná ustanovení Provozního řádu Hrzánského paláce).
2. Výslovně se vylučuje použití § 2230 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí pronajímatel, přičemž nájemce se zveřejněním smlouvy výslovně souhlasí.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran na jedné listině. Tyto dodatky se stávají nedílnou součásti této smlouvy. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
5. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejich výslovných ustanovení a ustanovení jejich příloh, byly jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány
6. z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, resp. ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy.
7. Veškeré právní vztahy, které vzniknou z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží vypůjčitel, 2 obdrží půjčitel.
9. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Kalkulace ceny za poskytnutí prostor.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne | V Praze dne |
| Za Českou republiku – Úřad vlády České republiky  Ing. Ivana Hošťálková  ředitelka Odboru majetku a služeb | Česko-izraelská smíšená ochodní komora¨  JUDr. Pavel Smutný, president  Ing. Jiří Maceška, vicepresident |