

DODATEK Č. 4 SMLOUVY O DÍLO

uzavřené v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

1.1

Objednatel : **Diakonie ČCE – středisko v Myslibořicích**
Sídlo : Myslibořice č.p. 1, 675 60 Myslibořice
IČO : 00839345
DIČ : NENÍ PLÁTCE DPH
Bankovní ústav :
Číslo účtu :
Zastoupený : paní **Bc. Michaelou Grmelovou**, ředitelkou a předsedkyní správní rady,
paní **Ivanou Vrzáčkovou**, členkou správní rady

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : **Bc. Michaela Grmelová**, ředitelka a předsedkyně správní rady,
tel.: 734 698 645
e-mail: reditelka@domovnymysliborice.cz

b) ve věcech technických :

1.2

Zhotovitel : **RONELI Stavby SE**
Sídlo : Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3, Žižkov
IČO : 29316731
DIČ : CZ29316731
Bankovní ústav :
Číslo účtu :
Zastoupený :

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

Smluvní strany uzavřely tento dodatek č. 4 Smlouvy o dílo ze dne 8. 12. 2021, ve kterém se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy o dílo:

1. ÚČEL DODATKU

1.1 Smluvní strany shodně konstatují nezbytnost provedení změny závazku ze Smlouvy o dílo ze dne 8. 12. 2021 ve formě tohoto Dodatku č. 4, která nepředstavuje podstatnou změnu závazku ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“). Změna závazku ze smlouvy nemění celkovou povahu veřejné zakázky, když tyto změny spočívají ve změnách stanovených v rozsahu ust. § 222 odst. 6 ZZVZ, tj. provedení změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, kterou

objednatel (zadavatel), ani zhotovitel, oba jednající s náležitou péčí nemohli předvídat, a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a splňuje podmínky uvedené v ust. § 222 odst. 6 ZZVZ ve spojení s ust. § 222 odst. 9 ZZVZ, přičemž nezbytnost provedení změny vyplývá z:

a) neočekávané výše průměrné roční inflace, která oproti běžné úrovni 2,8 % - 3,8 % v letech 2019-2021 se dle Českého statistického úřadu dostala v roce 2022 na nepředvídatelných 15,1 % a v některých komoditách a v měsíčním porovnání i výše;

b) neočekávané výše cen elektrické energie;

promítajících se do cen dodávek v rámci zhotovování díla (Index nákladů stavební výroby pro typ budovy realizovaný v rámci díla, činil v mezidobí od zahájení realizace díla do poloviny roku 2023 dle údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem celkem 20,8 %), když tento enormní nárůst cen nebylo možno objednatelům ani zhotovitelům předpokládat.

Přehled navýšení ceny dle indexů stavebních prací a konstrukcí za období roku 2022 do poloviny roku 2023 tvoří jako **Příloha č. 1** nedílnou součást tohoto Dodatku č. 4.

2. CENA DÍLA

- 2.1 Cena díla uvedená v čl. 4 odst. 4.2 Smlouvy o dílo se z důvodu uvedeného v odst. 1.1 toho článku tohoto Dodatku č. 4 mění následovně:

Cena dle SOD:

88 487 164,- Kč (bez DPH)

Cena dle Dodatku č. 1:

2 300 540,42 Kč (bez DPH)

Cena dle Dodatku č. 2:

2 501 412,50 Kč (bez DPH)

Cena dle Dodatku č. 3:

1 711 665,13 Kč (bez DPH)

Cena dle Dodatku č. 4:

3 200 000,- Kč (bez DPH)

Celková cena díla:

98200782,05 Kč (bez DPH)

(slovy: devadesát osm milionů dvě stě tisíc sedm set osmdesát dva korun českých a pět haléřů)

14 730117,30 Kč DPH 15%

112 930 899,35 Kč (včetně DPH)

(slovy: sto dvanáct milionů devět set třicet tisíc osm set devadesát devět korun českých a třicet pět haléřů).

- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že část ceny díla dle tohoto Dodatku č. 4, tj. částka 3 200 000,- Kč bude, včetně odpovídající sazby DPH, uhrazena objednatelům zhotoviteli na základě faktury vystavené zhotovitelem do 5 pracovních dnů ode dne uzavření tohoto Dodatku č. 4, se splatností do 60 dnů ode dne jejího doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání. Částka fakturovaná dle tohoto Dodatku č. 4 je uhrazena dnem odepsání částky z účtu objednatele. Fakturace zbývajících prací na díle bude probíhat v souladu se smlouvou o dílo.

- 2.3 Smluvní strany prohlašují, že od okamžiku uzavření tohoto Dodatku č. 4 již nebude nepředvídatelnou okolností žádné zvyšování cen v hospodářství (zejména nikoliv však výlučně cen stavebních prací, dodávek, komodit, elektřiny, plynu, pohonných hmot atd.), ať již způsobené inflací či z jiného důvodu, ani kdyby tyto byly enormní či neúměrné. Zhotovitel se zavazuje nepožadovat v budoucnu po objednateli žádné další zvyšování ceny díla z důvodu jakéhokoliv zvyšování cen (zejména nikoliv však výlučně cen stavebních prací, dodávek, komodit, elektřiny, plynu, pohonných hmot atd.) ani kdyby tyto byly enormní či neúměrné. Zhotovitel se zároveň vzdává jakýchkoliv práv na další navyšování ceny díla z důvodu zvyšování cen (zejména nikoliv však výlučně cen stavebních prací, dodávek, komodit, elektřiny, plynu, pohonných hmot atd.), ať již způsobené inflací či z jiného důvodu). Smluvní strany se za účelem pochybností dále dohodly tak, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností výslovně i ve vztahu k jakýmkoliv budoucím výkyvům a změnám cen (zejména nikoliv však výlučně jakýmkoliv výkyvům a změnám cen dodávek, komodit, elektřiny, plynu, pohonných hmot atd.).

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo tímto Dodatkem č. 4 nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
- 3.2 Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 3.3 Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven v elektronickém originále, přičemž jak objednatel, tak zhotovitel obdrží elektronický originál smlouvy.
- 3.4 Smluvní strany potvrzují, že si tento Dodatek č. 4 před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3.5 Přílohou tohoto Dodatku č. 4 jako její nedílná součást je:
a) **Příloha č. 1** - Přehled navýšení ceny dle indexů stavebních prací a konstrukcí za období roku 2022 do poloviny roku 2023

V dne

V Praze dne 3.11.2023

Objednatel

Bc. Digitálně
Michaela podepsal Bc.
Grmelová
Grmelová
Datum:
2023.11.07
08:09:30 +01'00'

.....
Diakonie ČCE - středisko v Myslibořicích
Bc. Michaela Grmelová
ředitelka a předsedkyně správní rady

Ivana Digitálně
Vrzáčková podepsal
Vrzáčková
Datum: 2023.11.07
08:27:31 +01'00'

.....
Diakonie ČCE - středisko v Myslibořicích
Ivana Vrzáčková
členka správní rady

Zhotovitel

Ing. Digitálně
Dušan podepsal Ing.
Lošonský
Datum:
2023.11.03
11:15:55 +01'00'

.....
RONELI Stavby SE
Ing. Dušan Lošonský
člen představenstva

PŘÍLOHA č. 1 Dodatku č. 4 Smlouvy o dílo

Navýšení ceny dle indexů stavebních prací a konstrukcí za celý rok 2022 a první polovinu roku 2023

kód	kapitola	cena dle SoD	index	navýšení	Poznámka
399	Sádrokartony	518 293,24	18,2%	94 329,37	index dle ČSÚ
62	Upravy povrchů vnější	2 437 875,29	12,3%	299 858,66	index dle ČSÚ
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	179 490,32	13,5%	24 231,19	index dle ČSÚ
711	Izolace proti vodě	121 000,00	17,6%	21 296,00	index dle ČSÚ
764	Konstrukce klempířské	402 089,35	15,7%	63 128,03	index dle ČSÚ
766	Konstrukce truhlářské	61 764,85	19,0%	11 735,32	index dle ČSÚ
770.A	Výplně otvorů vnitřních	1 369 055,51	19,0%	260 120,55	index dle ČSÚ
771	Podlahy z dlaždic a obklady	342 288,66	14,9%	51 001,01	index dle ČSÚ
775	Podlahy vlysové a parketové	127 961,79	16,8%	21 497,58	index dle ČSÚ
781	Obklady keramické	1 152 975,91	13,0%	149 886,87	index dle ČSÚ
783	Nátěry	38 203,84	13,2%	5 042,91	index dle ČSÚ
784	Malby	287 348,47	18,3%	52 584,77	index dle ČSÚ
795	Ostatní výrobky	3 739 133,43	19,0%	710 435,35	index dle ČSÚ
	VESTAVĚNÝ INTERIÉR	3 365 723,11		1 138 574,39	Nabídky dodavatelů
	VNITRODVOR DOMOVA	259 948,77	20,8%	54 069,34	index dle ČSÚ
	VSTUPNÍ PARTER	1 164 464,68	20,8%	242 208,65	index dle ČSÚ
	Celkem	15 567 617 Kč		3 200 000 Kč	



