



SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ

Článek I.

Smluvní strany

Provozovatel zařízení: **Statutární město Opava**

Sídlo: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**

IČ: **00300535**

DIČ: **CZ00300535**

Číslo účtu: [REDACTED]

Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**

Zastoupeno: [REDACTED] **primátorem**

Zastoupeno ve
věcech technických: [REDACTED] **ředitel Městské policie Opava**

dále jen „provozovatel“

Vlastník objektu: **LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s**

Sídlo: **Závišova 66/13, 140 00 Praha – Vinohrady**

IČ: **61860042**

DIČ: **CZ61860042**

Číslo účtu: [REDACTED]

Bankovní spojení: **UniCredit Bank Czech Republic a.s., Nám.Republiky 3a/2090, Praha 1**

Zastoupeno: [REDACTED] **místopředseda představenstva**
[REDACTED] **topředseda představenstva**

Zastoupeno ve
věcech
organizačních: [REDACTED]

dále jen „vlastník“

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Statutární město Opava provozuje prostřednictvím Městské policie Opava na území města Opavy kamerový systém, za účelem monitoringu situace ve městě. V rámci rozšíření kamerového systému ve městě bude jedna z kamer umístěna na budově, která je součástí pozemku vlastníka.
2. Vlastník objektu prohlašuje, že je výlučný vlastník stavební parcely č. 2246 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3.900 m², jejíž součástí je budova čp. 1475 – stavba občanského vybavení (dále jen „Objekt“) na ulici Ratibořská 1475/45, Opava – Kateřinky, zapsané v

katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 2321 pro obec Opava a katastrální území. Kateřinky u Opavy.

3. Předmětem smlouvy je vytvoření standardního právního vztahu pro umístění technického zařízení – Sarix® Corner Camera 3 Series (dále jen „kamera“ nebo „TZ“), která bude umístěna na vnějším rohu Objektu uvedeném v odst. 1. Konkrétní umístění kamery znázorňuje situační zákres, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy. Kamera umožňuje monitorovat vstup do podchodu a blízké okolí obchodního domu.
4. Vlastníci objektu umožní Provozovateli umístění a provoz TZ v rozsahu potřebném k činnosti městské policie. Celková plocha potřebná k umístění technologického zařízení je cca 1 m².
5. Vlastníci objektu prohlašují, že si nejsou vědomi toho, že existují nějaké právní nebo jiné vady věci, které by mohly bránit řádnému užívání provozovateli TZ dle této smlouvy.

článek III.

Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zřídit provozovateli právo na umístění TZ, napájecích zdrojů zařízení, přístupové cesty a kabelové propojení mezi technologií a kamerou v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy, toto vše na náklady Provozovatele. Veškeré uvedené zařízení zůstane ve výlučném vlastnictví Provozovatele zařízení.

článek IV.

Provozní režim instalovaného zařízení

Instalovaná zařízení Provozovatele pracují v automatickém režimu bez obsluhy.

článek V.

Sjednaná doba pro umístění zařízení

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní doba začne běžet 1. den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

článek VI.

Výše a splatnost peněžitého plnění za umístění zařízení

1. Smluvní strany ujednávají, že za umístění TZ bude Provozovatel zařízení hradit Vlastníkům objektu peněžitě plnění ve výši 3.000,-- Kč ročně a to vždy do 31. ledna příslušného roku. Vlastníci objektu se zavazují takto umístěné TZ strpět.
2. Peněžitě plnění je považováno za zaplacené dnem připsání příslušné částky na účet Vlastníků objektu.
3. Provozovatel se zavazuje uhradit Vlastníkům objektu poměrnou část z peněžitého plnění za měsíce září, říjen, listopad a prosinec kalendářního roku 2023. Splatnost poměrné části peněžitého plnění nastává do 30ti dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
4. Odběr elektrické energie a datový přívod nutný k provozu TZ si provozovatel zajistí sám na své náklady a tyto služby bude hradit sám přímo poskytovateli elektrické energie a poskytovateli datových služeb na základě uzavřených smluv.

článek VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

A. Práva a povinnosti Provozovatele zařízení

1. Vybudovat, provozovat, kontrolovat, provádět údržbu a opravovat závady TZ a to samostatně nebo prostřednictvím odborné servisní firmy.
2. Provozovatel se zavazuje před realizací instalace TZ projednat s Vlastníkem způsob umístění a uchycení TZ na objektu.
3. Zajistit na vlastní náklady montáž a případnou demontáž celého systému.

4. Veškerou činnost na objektu provádět tak, aby nedošlo k jeho poškození. V opačném případě Provozovatel odpovídá za způsobenou škodu.
5. Provádět na své náklady provoz zařízení včetně údržby a revizí.
6. Dbát na bezpečný provoz a včasné plnění všech povinností vyplývajících z obecně závazných předpisů při budování i následném provozu zařízení.
7. Provozovatel odpovídá za škody způsobené vybudováním a provozem TZ zaviněné porušením obecně závazných předpisů a uhradí všechny škody, které takto vzniknou.
8. Náklady spojené s instalací a uvedením do provozu TZ jdou plně k tíži Provozovatele.

B. Práva a povinnosti Vlastníků objektu

1. Umožnit Provozovateli a subjektu vykonávající kontrolu, servis případně údržbu přístup do (k) objektu za účelem vybudování, údržby, oprav, kontroly a provádění pravidelných revizí TZ.
2. Vlastník není oprávněn provádět takové činnosti, které by ovlivnily funkci TZ nebo jej poškodily. Dále je vlastník povinen udržovat objekt v takovém technickém stavu, aby jeho stav nezapříčinil poškození TZ.
3. V případě poškození TZ z jiných důvodů, než zaviněním Vlastníka nenese Vlastník žádnou odpovědnost.

článek VIII.

Vypořádání při skončení sjednané doby umístění zařízení

Při ukončení sjednané doby umístění TZ je Provozovatel TZ povinen uvolnit Objekt vrátit ho Vlastníkům objektu ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a Vlastníky objektu schváleným úpravám, nebo poskytnout odpovídající finanční odškodnění. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplacené úhrady za umístění TZ) bude provedeno do 30 kalendářních dnů ode dne ukončení této smlouvy.

článek IX.

Ostatní ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti, zůstávají ostatní, tímto pozbytím nedotčená ustanovení, v platnosti. Neúčinné ustanovení se nahradí takovým, které odpovídá nebo bude odpovídat co nejblíže původnímu záměru v ekonomickém smyslu.
3. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou, odsouhlasenou oběma smluvními stranami jako její dodatek.
4. Tato smlouva včetně všech příloh se vyhotovuje ve 2 výtiscích, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro Vlastníka objektu a jeden stejnopis obdrží Provozovatel zařízení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž určitost a svobodná vůle se potvrzují níže uvedenými podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit

podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

7. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne ~~15.11.~~ 21.11.2023 usnesením číslo. ~~1498/31/RM/23~~

V Opavě dne: 21. 11. 2023

Za provozovatele zařízení:



Primátor



V Praze dne: 27-09-2023

Za vlastníka objektu:



místopředseda představenstva



místopředseda představenstva

LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.

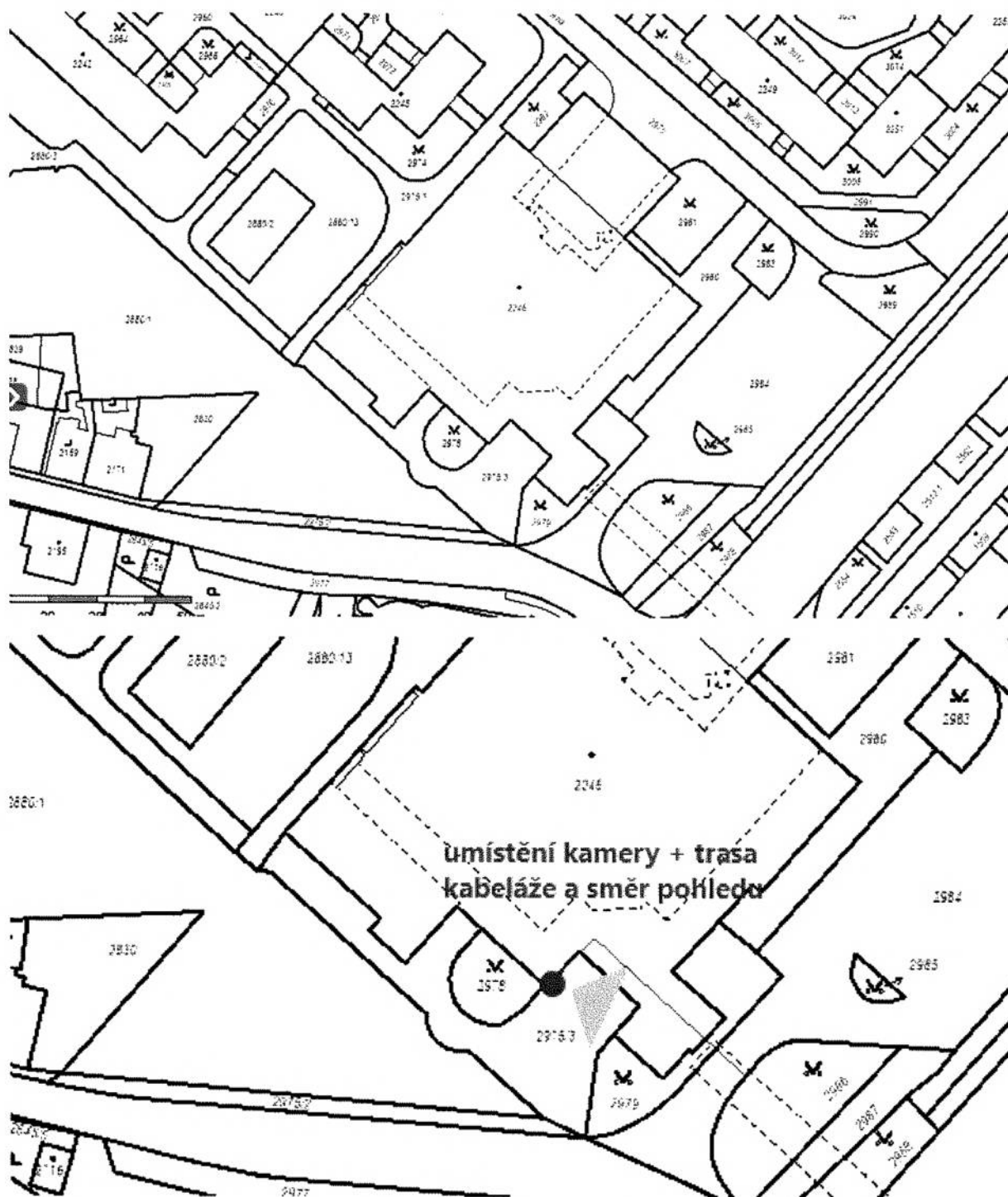
Závišova 66/13, 140 00 Praha 4

Tel.: 22159 8111

IČO: 61860042, DIČ: CZ61860042

www.cygne.cz

(7)



LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.
 Závěšova 66/13, 140 00 Praha 4
 Tel.: 22159 8111
 IČO: 61860042, DIČ: CZ61860042
www.cygne.cz
 (7)



LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.
Závišova 66/13, 140 00 Praha 4
Tel.: 22159 8111
IČO: 61860042, DIČ: CZ61860042
www.cygne.cz
m