Odůvodnění ke změně Smlouvy o provedení stavby

číslo smlouvy Objednatele: SML/2021/484

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

1. **Město Čelákovice**

Zastoupená: Ing. Josefem Pátkem, starostou města

Se sídlem: náměstí 5. května 1, 250 88 Čelákovice

IČO: 00240117

DIČ: CZ00240117

(dále jen „***Objednatel***“)

**a**

1. **Trigema Building a.s.**

Zastoupená: Ing. Radimem Šponarem, předsedou představenstva

Ing. Karlem Brandou, členem představenstva

Se sídlem: Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5 Stodůlky

IČO: 27653579

DIČ: CZ699000188

(dále jen „***Zhotovitel***“)

|  |
| --- |
| (Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „*Smluvní strany*“) |

Smluvní strany uzavřely v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ***„Občanský zákoník“***), za přiměřeného použití ustanovení upravujících dílo dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku a příkaz dle § 2430 a násl. Občanského zákoníku a § 222 odst. 4, 5, 6 a 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„*zákon o zadávání veřejných zakázek*“**) tento dodatek č. 5 ke Smlouvě o provedení stavby ze dne 13. 1. 2022, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19. 5. 2022, Dodatku č. 2 ze dne 10. 10. 2022, Dodatku č. 3 ze dne 20. 3. 2023 a Dodatku č. 4 ze dne 15. 6. 2023 (dále jen „***Dodatek***“).

**Zákon o zadávání veřejných zakázek**

**§ 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o zadávání veřejných zakázek*“)**

**Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku**

**(1)** Není-li dále stanoveno jinak, nesmí zadavatel umožnit podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku po dobu jeho trvání bez provedení nového zadávacího řízení podle tohoto zákona.

**(2)** Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje uplatnění vyhrazených změn závazku sjednaných ve smlouvě na veřejnou zakázku na základě zadávacích podmínek podle § 100 odst. 1.

**(3)** Podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je taková změna smluvních podmínek, která by

**a)** umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně,

**b)** měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, nebo

**c)** vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.

**(4)** Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je

**a)** nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a

**b)** nižší než

**1.** 10 % původní hodnoty závazku, nebo

**2.** 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.

Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn.

**(5)** Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele

**a)** není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,

**b)** by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a

**c)** hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

**(6)** Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna,

**a)** jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,

**b)** nemění celkovou povahu veřejné zakázky a

**c)** hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

**(7)** Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy dle odstavce 3 na veřejnou zakázku, jejímž předmětem je provedení stavebních prací, se nepovažuje záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, za předpokladu že

**a)** nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,

**b)** cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,

**c)** materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a

**d)** zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c).

**(8)** V případě postupu podle odstavce 5 nebo 6 je zadavatel povinen do 30 dnů od změny závazku odeslat oznámení o změně závazku k uveřejnění způsobem podle § 212.

**(9)** Pro účely výpočtu hodnoty změny nebo cenového nárůstu se původní hodnotou závazku rozumí cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku upravená v souladu s ustanoveními o změně ceny, obsahuje-li smlouva na veřejnou zakázku taková ustanovení. Celkový cenový nárůst související se změnami podle odstavců 5 a 6 při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.

**(10)** Podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je také nahrazení dodavatele jiným dodavatelem. Nahrazení dodavatele jiným dodavatelem je však možné

**a)** v případě uplatnění vyhrazených změn závazku sjednaných ve smlouvě na veřejnou zakázku na základě zadávacích podmínek podle § 100 odst. 2, nebo

**b)** pokud změna v osobě dodavatele je důsledkem právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou dodavatele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, a nový dodavatel splňuje kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci původního zadávacího řízení.

**Hodnota změn dle uzavřených dodatků**

Původní hodnota závazku: **73 506 300,00 Kč**

**15 % z původní hodnoty:** **11 025 945 Kč bez DPH -> tj. 84 532 245 Kč**

**30 % = 22 051 890 Kč bez DPH -> 95 558 190 Kč bez DPH**

**Cena bez DPH: 73 506 300.00 Kč**

**Cena včetně DPH: 88 942 623,00 Kč**

**Dodatek č. 1 ze dne 19. 5. 2022 -** prodloužení termínu plnění a navýšení ceny za splnění předmětu smlouvy z důvodu víceprací, postupem v souladu s § 222 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek, jelikož došlo k odchýlení od realizace plnění dle harmonogramu, tj. zahájení stavebních prací ke zhotovení Stavby z důvodů na straně objednatele a v rámci realizace vznikla objektivní potřeba provedení víceprací.

Cena plnění po uzavření Dodatku č. 1: **73 914 341,28 Kč bez DPH**

**Cena včetně DPH: 89 436 352,95 Kč**

Rozdíl: 408 041,28 Kč bez DPH

Rozdíl v % původní hodnoty závazku: 0,56%

**Dodatek č. 2 ze dne 10. 10. 2022:**

Předmětem tohoto dodatku je potřeba víceprací a méněprací v souladu s čl. VI. odst. VI.3. Smlouvy a postupem v souladu s § 222 odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek. Dále je předmětem Dodatku prodloužení termínu plnění a navýšení ceny za splnění předmětu smlouvy z důvodu víceprací, postupem v souladu s § 222 odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek, jelikož v rámci realizace vznikla objektivní potřeba provedení méněprací a víceprací. (odůvodnění je uvedeno v Příloze č. 1 tohoto Dodatku - Změnové listy 3 až 6 (Bilance zeminy, betonu, Přeložka dešťové kanalizace – komunikace, Vnitřní ležatá kanalizace, Bludné proudy - vyztužení základových patek). Tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky a součet hodnot změn nepřekročí 50% původní hodnoty závazku a současně v souladu s §222 odst. 9 zákona o zadávání veřejných zakázek celkový cenový nárůst související se změnami podle § 222 odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.

Cena plnění po uzavření Dodatku č. 2: **75 312 030,62 Kč bez DPH**

**Cena včetně DPH: 91 127 557,1 Kč**

Rozdíl oproti Dodatku č. 1: 1 397 689,34 Kč bez DPH

Rozdíl v % původní hodnoty závazku: 1,90 % navýšení

Hodnota změny oproti původní hodnotě závazku: 1 411 698,47 = 1,92 %

**Dodatek č. 3 ze dne 20. 3. 2023:**

Předmětem tohoto Dodatku je potřeba víceprací a méněprací v souladu s čl. VI. odst. VI.3. Smlouvy a postupem v souladu s § 222 odst. 4, 5 a 6 zákona o zadávání veřejných zakázek. Dále je předmětem tohoto Dodatku snížení ceny za splnění předmětu smlouvy z důvodu poměru víceprací s méněpracemi, a to postupem v souladu s § 222 odst. 4, 5 a 6 zákona o zadávání veřejných zakázek, jelikož v rámci realizace vznikla objektivní potřeba provedení méněprací a víceprací (odůvodnění je uvedeno v Příloze č. 1 tohoto Dodatku - Změnové listy 7 až 11. Tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky a součet hodnot změn nepřekročí 50% původní hodnoty závazku a současně v souladu s §222 odst. 9 zákona o zadávání veřejných zakázek celkový cenový nárůst související se změnami podle odstavců 5 a 6 při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.

Cena plnění po uzavření Dodatku č. 3: **75 142 874,23 Kč bez DPH**

**Cena včetně DPH: 90 922 877,8 Kč včetně DPH (tj. – 204 679,3 Kč vč. DPH)**

Rozdíl oproti Dodatku č. 2: - 169 156,45 Kč bez DPH

Hodnota změny oproti původní hodnotě závazku: 991 181,78 + (- 1 160 338,18) = 2 151 519,96 = 2,92 %

**Dodatek č. 4 ze dne 15. 6. 2023:**

Předmětem tohoto Dodatku je potřeba víceprací a méněprací v souladu s čl. VI. odst. VI.3. Smlouvy a postupem v souladu s § 222 odst. 4, 5 a 6 zákona o zadávání veřejných zakázek. Dále je předmětem tohoto dodatku prodloužení termínu plnění a navýšení ceny za splnění předmětu smlouvy z důvodu provedení víceprací a méněprací a dalších změn závazku ze smlouvy, a to postupem v souladu s § 222 odst. 4, 5 a 6 zákona o zadávání veřejných zakázek, jelikož v rámci realizace vznikla objektivní potřeba provedení víceprací a méněprací (odůvodnění je uvedeno v Příloze č. 1 Dodatku - Změnové listy 12 až 21). Tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky a součet hodnot změn nepřekročí 50% původní hodnoty závazku a současně v souladu s §222 odst. 9 zákona o zadávání veřejných zakázek celkový cenový nárůst související se změnami podle odstavců 5 a 6 při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.

Cena plnění po uzavření Dodatku č. 4: **83 448 668,63 Kč bez DPH**

**Cena včetně DPH: 100 972 889,04 Kč**

Rozdíl oproti Dodatku č. 3: 8 305 794,41 Kč bez DPH

Rozdíl v % původní hodnoty závazku: 9 942 368,6 = 13,52 % navýšení

Hodnota změny oproti původní hodnotě závazku: 9 335 894,40 Kč + (-1 030 099,99 Kč) = 10 365 994,4

= 14,10 %

Dodatek č.5 ke Smlouvě o provedení stavby

Smluvní strany uzavřely v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ***„Občanský zákoník“***), za přiměřeného použití ustanovení upravujících dílo dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku a příkaz dle § 2430 a násl. Občanského zákoníku a § 222 odst. 4, 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„*zákon o zadávání veřejných zakázek*“**) tento dodatek č. 5 ke Smlouvě o provedení stavby ze dne 13. 1. 2022, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19. 5. 2022, Dodatku č. 2 ze dne 10. 10. 2022, Dodatku č. 3 ze dne 20. 3. 2023 a Dodatku č. 4 ze dne 15. 6. 2023 (dále jen „***Dodatek***“).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ZL.č.** | **Popis** | **Cena bez DPH** | **Předáno investorovi dne** | **Odsouhlaseno investorem** | |
| **Vícepráce** | **Méněpráce** |
| 22 | Klempířské konstrukce | 15 972,02 Kč | 23.06.2023 | 278 398,80 Kč | -262 426,78 Kč |
| 23 | Doplnění elektroinstalací v přednádražním prostoru, odpočet nabíječky | 154 825,88 Kč | 20.07.2023 | 319 996,61 Kč | -165 170,73 Kč |
| 24 | Doplnění madla na schodišti | 50 652,41 Kč | 23.06.2023 | 50 652,41 Kč |  |
| 25 | Opracování detailů PU stěrek + dohazování kapes OCK | 508 260,00 Kč | 23.06.2023 | 508 260,00 Kč |  |
| 26 | Rozšíření hromosvodu | 29 298,34 Kč | 23.06.2023 | 29 298,34 Kč |  |
| 27 | Kotvící systém střech | 76 267,32 Kč | 23.06.2023 | 76 267,32 Kč |  |
| 28 | Záměna PU stěrky za PVC fólii na střechách | 123 840,96 Kč | 20.07.2023 | 255 361,22 Kč | -131 520,26 Kč |
| 29 | Záměna vyzdívek, odpočet tahokovu | 5 566,77 Kč | 20.07.2023 | 166 900,00 Kč | -161 333,23 Kč |
| 30 | Doplnění štěrkodrti pod podlahou 1.NP | 91 287,00 Kč | 20.07.2023 | 91 287,00 Kč |  |
| 31 | Ochranné sítě | 459 265,00 Kč | 20.07.2023 | 459 265,00 Kč |  |
| 32 | Přípojka Cetin | -54 709,63 Kč | 20.07.2023 |  | -54 709,63 Kč |
| 33 | Protipožární nástřik plechů | -1 052 820,72 Kč | 20.07.2023 |  | -1 052 820,72 Kč |
| 34 | Mobiliář - stojany na kola | 51 000,00 Kč | 20.07.2023 | 51 000,00 Kč |  |
| 35 | Neobsazeno |  |  |  |  |
| 36 | Záměna stromů + výsadba | -19 788,77 Kč | 07.08.2023 | 22 464,08 Kč | -42 252,85 Kč |
| 37 | Přeložka dešťové kanalizace - komunikace | -347 690,06 Kč | 07.08.2023 | 24 196,68 Kč | -371 886,74 Kč |
| 38 | Oplechování boční části schodišť | 110 650,00 Kč | 07.08.2023 | 110 650,00 Kč |  |
| 39 | Doplnění nopové fólie | 36 838,78 Kč | 07.08.2023 | 36 838,78 Kč |  |
| 40 | bilance žulových obrubníků, změna rozsahu dlažby | -51 372,64 Kč | 07.08.2023 | 16 159,28 Kč | -67 531,92 Kč |
|  | **C E L K E M** |  |  | **2 496 995,52 Kč** | **-2 309 652,86 Kč** |
| **187 342,66 Kč** | |

Cena plnění po uzavření Dodatku č. 5: **83 636 011,29 Kč bez DPH**

**Cena včetně DPH: 101 199 574 Kč**

Rozdíl oproti Dodatku č. 4: 187 342,66 Kč bez DPH

Rozdíl v % původní hodnoty závazku celkem: 10 129 711,29 Kč = 13,78 % navýšení

Hodnota změny oproti původní hodnotě závazku celkem dle dodatku č. 1 až 5:

14 756 348,38 Kč + (-4 626 637,09 Kč) = 19 382 985,5 Kč = 26,37 %

**Změnový list č. 22:**

Z důvodu nefunkčního řešení v podobě polymerbetonových žlabů bylo přepracováno odvodnění v nadzemních patrech objektu za použití okapních žlabů a svodů z pozinkového plechu (viz revize PD VKP1 - výpis klempířských prvků), které svádí vodu do reteční nádrže. Na základě požadavku investora byla zpracována CN, která sloužila jako podklad pro tento změnový list.

Změna závazku ze smlouva v souladu s §222 odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek.

**Změnový list č. 23:**

Na základě požadavků investora byly projektantem doplněny rozvody v přednádražním prostoru pro parkovací automat, zastávku, autobusový označník, podzemní zásuvkový box. Dále bylo na žádost investora sjednoceno se stávajícím osvětlením města veřejné osvětlení u příjezdové komunikace k parkovacímu domu. Pro zvýšení bezpečnosti bylo na žádost investora doplněno požární čidlo do výtahové šachty a dotažen kabel pro komunikace výtahu se systémem EPS. Dále na základě požadavku nabíječky pro elektromobily tak, aby byla dodržena podmínka pro zajištění dobíjení 2 automobilů, je možné jeden kus nabíječky odečíst, protože vybraný typ umožňuje nabíjení současně pro dvě vozidla. Na výše uvedené byla zpracována cenová nabídka, která sloužila jako podklad pro tento změnový list.

Změna závazku ze smlouva v souladu s §222 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek.

**Změnový list č. 24:**

Doplnění chybějícího madla na schodišti u výtahové věže, které nebylo vykázáno v DPS. Na základě revize PD, výkres D.1.1 02-04. Dle revize byla zpracována a odsouhlasena cenová nabídka, které je podkladem pro tento změnový list.

Změna závazku ze smlouva v souladu s §222 odst. 5 zákona o zadávání veřejných zakázek.

**Změnový list č. 25:**

Vlivem navýšení nosných sloupků svodidel a doplnění okapnic oproti původní DPS, byly doceněny detaily v provádění polyuretanových stěrek. Dále byly sanovány praskliny betonových podlah vzniklé dotvarováním konstrukce. Rozsah a materiál použitý na sanaci byl odsouhlasen statikem projektu. Na základě těchto podkladů a na pokyn investora byla zpracována CN, která byla podkladem pro tento změnový list.

Změna závazku ze smlouva v souladu s §222 odst. 5 zákona o zadávání veřejných zakázek.

**Změnový list č. 26:**

V původní PDPS nebylo zohledněno opatření proti bludným proudům z hlediska uzemnění domu, které bylo provedeno dodatečně fy. Jeku a na základě této dopracované části dokumentace D 1.2.bylo upraveno zemnění dle těchto výkresů. Na výše uvedené byla předložena a schválena cenová nabídka, která je podkladem pro tento změnový list.

Změna závazku ze smlouva v souladu s §222 odst. 5 zákona o zadávání veřejných zakázek.

**Změnový list č. 27:**

V projektu chyběly pro vstup na střechy bezpečností prvky proti pádu. Projektant tyto prvky doplnil a na výzvu investora byla zpracována CN, která sloužila jako podklad pro tento změnový list. Podkladem je samostatný výkres Topwet 01 z 10.11.2022.

Změna závazku ze smlouva v souladu s §222 odst. 5 zákona o zadávání veřejných zakázek.

**Změnový list č. 28:**

Dle DSPS byly střechy ramp opatřeny pouze hydrofobním nátěrem, který nezaručuje v přechodech materiálů dostatečnou pružnost a docházelo by k zatékání do konstrukce, proto byla na žádost investora doplněna projektantem DSPS, dle které byla předložena a schválena CN na PVC fólii, která byla podkladem pro vyhotovení tohoto změnového listu.

Změna závazku ze smlouva v souladu s §222 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek.

**Změnový list č. 29:**

Vyzdívky elektra dle PDPS byly provedeny z pórobetonu bez povrchové úpravy a opatřeny předstěnou z tahokovu. Z důvodu nasákavosti pórobetonových tvárnice byly navrženy betonové bloky bez povrchové úpravy. Dále byly z důvodu údržby zazděny části prostoru pod rampami. Podkladem k tomuto ZL jsou výkresy D.1.1. 06,07, dle kterých byla předložena a schválena cenová nabídka, která je podkladem pro tento změnový list.

Změna závazku ze smlouva v souladu s §222 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek.

**Změnový list č. 30:**

Z důvodu nesouladu PDPS a výkazu výměr došlo projektantem k potvrzení tloušťky podlahy 1.NP 200mm, vzhledem k tomu bylo nutné dosypat niveletu podkladního štěrku o 50mm výše. Na tyto práce byla předložena a schválena cenová nabídka, která je podkladem pro tento změnový list.

Změna závazku ze smlouva v souladu s §222 odst. 5 zákona o zadávání veřejných zakázek.

**Změnový list č. 31:**

Umístění ochranných sítí na vnitřní strany ramp, které mají funkci ochrany osob proti pádu, kde se jedná o sítě s oky 100 x 100mm. Tyto bezpečností prvky chyběly v PDPS. Sítě s oky 150 x 150mm jsou umístěny po obvodu domu hlavně z uliční strany a mají zamezit vniku osob do prostor domu. Na žádost investora byla předložena a schválena CN, která je podkladem pro vyhotovení tohoto změnového listu.

Změna závazku ze smlouva v souladu s §222 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek.

**Změnový list č. 32:**

Na žádost investora byla odečtena tato část díla.

Změna závazku ze smlouva v souladu s §222 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek.

**Změnový list č. 33:**

Trapézové plechy splní požární odolnost dle PBŘ bez jakékoliv další úpravy, proto není třeba nástřik provádět a na žádost investora jsou tyto položky z rozpočtu odečteny.

Změna závazku ze smlouva v souladu s §222 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek.

**Změnový list č. 34:**

Z důvodu sjednocení vzhledu stojanů ve městě Čelákovice byly na žádost investora v přednádražním prostoru naceněny tyto stojany. Předložená a odsouhlasená cenová nabídky byla podkladem pro vyhotovení tohoto ZL.

Změna závazku ze smlouva v souladu s §222 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek.

**Změnový list č. 36:**

Na požadavek investora byla provedena záměna stromů v přednádražním prostoru a prostoru před parkovacím domem. Na základě předložené a odsouhlasené CN byl vypracován tento změnový list.

Změna závazku ze smlouva v souladu s §222 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek.

**Změnový list č. 37:**

Předpokládaný zásah do komunikace při provádění přeložky kanalizace nebyl nutný, proto se původně odsouhlasené navýšení ve změnovém listu č.4 nebude provádět a v témže rozsahu se odečítá. Dále došlo k záměně uliční vpusti v přednádražním prostoru, kde z důvodu nedostatku místa nebylo možné použít klasickou betonovou vpusť. Na tyto změny byla předložena a schválena cenová nabídka, která je podkladem pro tento změnový list. Dále v místě před cyklověží a přední části přednádražního prostoru bylo u dvou vpustí osazené v pochozí ploše použito roštu s jemným žebrováním (tato záměna je bez dopadu do ceny).

Změna závazku ze smlouva v souladu s §222 odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek.

**Změnový list č. 38:**

V rámci PDPS nebyly projektantem řešeny přechody mezi rovnou plochou podest a podlahou v parkovacím domě, která je ve spádu 2%. Tyto nerovnosti nebylo možné vyrovnat v rámci provádění betonových podlah. Pro vyrovnání bude použito pozinkových plechů. Na tyto plechy byla předložena a odsouhlasena cenová nabídka, která je podkladem k tomuto změnovému listu.

Změna závazku ze smlouva v souladu s §222 odst. 5 zákona o zadávání veřejných zakázek.

**Změnový list č. 39:**

Po revizi PDPS je dle výkresu D.2/SO02 použita nopová fólie pro ochranu betonového soklu kolem domu. Na základě této revize byla zpracována CN, která sloužila jako podklad pro vyhotovení tohoto změnového listu.

Změna závazku ze smlouva v souladu s §222 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek.

**Změnový list č. 40:**

Při demontáži původních žulových obrub byly některé zachovány a bylo možné je použít při zpětné montáži. Dále na základě požadavku investora projektant upravil situaci se zákresem rozsahu dlažeb, kde v prostoru pod únikovým schodištěm došlo k záměně dlažby za kačírek.

Změna závazku ze smlouva v souladu s §222 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek.