DODATEK Č. 5

ke Smlouvě o provedení stavby

číslo smlouvy Objednatele: SML/2021/484

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

1. **Město Čelákovice**

Zastoupená: Ing. Josefem Pátkem, starostou města

Se sídlem: náměstí 5. května 1, 250 88 Čelákovice

IČO: 00240117

DIČ: CZ00240117

Plátce DPH: Ano

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

Číslo účtu: 19-4127201/0100

(dále jen „***Objednatel***“)

**a**

1. **Trigema Building a.s.**

Zastoupená: Ing. Radimem Šponarem, předsedou představenstva

Zidou Kůsovou, členem představenstva

Se sídlem: Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5 Stodůlky

IČO: 27653579

DIČ: CZ699000188

Plátce DPH: ano

Právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 11535

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. pobočka Praha 1

Číslo účtu: 212935908/0300

(dále jen „***Zhotovitel***“)

|  |
| --- |
| (Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „*Smluvní strany*“) |

Smluvní strany uzavřely v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ***„Občanský zákoník“***), za přiměřeného použití ustanovení upravujících dílo dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku a příkaz dle § 2430 a násl. Občanského zákoníku a § 222 odst. 4, 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„*zákon o zadávání veřejných zakázek*“**) tento dodatek č. 5 ke Smlouvě o provedení stavby ze dne 13. 1. 2022, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19. 5. 2022, Dodatku č. 2 ze dne 10. 10. 2022, Dodatku č. 3 ze dne 20. 3. 2023 a Dodatku č. 4 ze dne 15. 6. 2023 (dále jen „***Dodatek***“).

# PREAMBULE

Tento dodatek je uzavřen na základě výsledku zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem **„Výstavba parkovacího domu ve městě Čelákovice“** (dále jen „***zakázka***“) zadávané v podlimitním otevřeném řízení podle § 56 zákona o zadávání veřejných zakázek a v souladu s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), vydání 1.14, platnost od 1. 3. 2021 v rámci výzvy č. 50 „Udržitelná doprava - integrované projekty ITI“, název projektu „Výstavba parkovacího domu ve městě Čelákovice“, reg. č. projektu „CZ.06.1.13/0.0/0.0/16\_045/0016752“, mezi objednatelem, jakožto zadavatelem zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem. V průběhu plnění zakázky na základě Smlouvy o provedení stavby ze dne 13. 1. 2022, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19. 5. 2022, Dodatku č. 2 ze dne 10. 10. 2022, Dodatku č. 3 ze dne 20. 3. 2023 a Dodatku č. 4 ze dne 15. 6. 2023 (dále jen „***Smlouva***“) vznikla potřeba změny závazku ze Smlouvy.

# PŘEDMĚT ZMĚNY ZÁVAZKU

1. Předmětem tohoto Dodatku je potřeba víceprací a méněprací v souladu s čl. VI. odst. VI.3. Smlouvy a postupem v souladu s § 222 odst. 4, 5 a 6 zákona o zadávání veřejných zakázek. Dále je předmětem tohoto dodatku navýšení ceny za splnění předmětu smlouvy z důvodu provedení víceprací a méněprací a dalších změn závazku ze smlouvy, a to postupem v souladu s § 222 odst. 4, 5 a 6 zákona o zadávání veřejných zakázek, jelikož v rámci realizace vznikla objektivní potřeba provedení víceprací a méněprací a potřeba doplnění či záměny položek k položkám, které byly obsaženy v původních zadávacích podmínkách (odůvodnění je uvedeno v Příloze č. 1 Dodatku - Změnové listy č. 22-34 a 36-40). Tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky a v souladu s §222 odst. 9 zákona o zadávání veřejných zakázek celkový cenový nárůst související se změnami podle odstavců 5 a 6 při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.
2. Rozsah víceprací a méněprací je upraven v Příloze č. 1 Dodatku - Změnové listy č. 22-34 a 36-40 (Klempířské konstrukce; Doplnění elektroinstalací v přednádražním prostoru, odpočet nabíječky; Doplnění madla na schodišti; Opracování detailů PU stěrek + dohazování kapes OCK; Rozšíření hromosvodu; Kotvící systém střech; Záměna PU stěrky za PVC fólii na střechách; Záměna vyzdívek, odpočet tahokovu; Doplnění štěrkodrti pod podlahou 1.NP; Ochranné sítě; Přípojka Cetin; Protipožární nástřik plechů; Mobiliář - stojany na kola; Záměna stromů + výsadba; Přeložka dešťové kanalizace – komunikace; Oplechování boční části schodišť; Doplnění nopové fólie; bilance žulových obrubníků, změna rozsahu dlažby), včetně příloh ke změnovým listům v Příloze č. 2 Dodatku (Přílohy ke změnovým listům č. 22, 24, 26, 27, 29 a 39) a v příloze č. 3 Dodatku - Rekapitulace dílčích částí, přičemž tyto přílohy tvoří nedílnou součást Dodatku.
3. Cena za splnění předmětu smlouvy dle čl. V. bude v souladu s čl. VI. odst. VI.3. Smlouvy upravena dle nacenění těchto víceprací (práce a výměry provedené nad rámec původních položek) a dle nacenění méněprací (práce a výměry oceněné v nabídce, ale neprovedené) dle tohoto Dodatku. Vícepráce budou obsaženy v soupisech provedených prací dokládaných u fakturací.

# ZMĚNY SMLOUVY

1. Text v článku V. (Cena za splnění předmětu smlouvy), odst. V.1. Smlouvy se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se následujícím zněním:

*V.1. Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy se sjednává takto:*

*cena celkem* ***83.636.011,29****,- Kč (slovy: osmdesát tři milionů šest set třicet šest tisíc jedenáct korun českých a dvacet devět haléřů) bez DPH, (dále jen „****Sjednaná cena****“).*

1. Změny ve sjednané ceně jsou souhrnně zaznamenány v Příloze č. 1 tohoto Dodatku – Změnové listy č. 22-34 a 36-40 včetně příloh.
2. Změny ve sjednané ceně jsou souhrnně zaznamenány v Příloze č. 3 tohoto Dodatku - Rekapitulace dílčích částí, a to včetně dělení na způsobilé a nezpůsobilé výdaje.

# PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že vznikla potřeba méněprací a víceprací a potřeba doplnění či záměny položek k položkám, které byly obsaženy v původních zadávacích podmínkách.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že Zhotovitel tyto méněpráce, vícepráce a doplnění či záměnu položek projednal s Objednatelem a Objednatel prověřil nutnost provedení prací, uvedených v přílohách tohoto Dodatku.
3. Smluvní strany prohlašují, že Změnovými listy č. 24, 25, 26, 27, 30 a 38 budou provedeny změny v souladu s §222 odst. 5 zákona o zadávání veřejných zakázek, Změnovými listy č. 22 a 37 budou provedeny změny v souladu s §222 odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek a Změnovými listy č. 23, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 36, 39 a 40 budou provedeny změny v souladu s §222 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek.
4. Ke změnovým listům č. 22, 24, 26, 27, 29 a 39 byly doplněny přílohy, které souhrnně tvoří Přílohu č. 2 Dodatku.

# ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčená Dodatkem, zůstávají beze změny.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uveřejní Dodatek v souladu s §219 zákona o zadávání veřejných zakázek.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž obě Smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a dohodly se o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jeho uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyslnosti žádné ze Smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany tímto Dodatkem zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
5. Součástí tohoto Dodatku je
6. Změnové listy č. 22-34 a 36-40 (Klempířské konstrukce; Doplnění elektroinstalací v přednádražním prostoru, odpočet nabíječky; Doplnění madla na schodišti; Opracování detailů PU stěrek + dohazování kapes OCK; Rozšíření hromosvodu; Kotvící systém střech; Záměna PU stěrky za PVC fólii na střechách; Záměna vyzdívek, odpočet tahokovu; Doplnění štěrkodrti pod podlahou 1.NP; Ochranné sítě; Přípojka Cetin; Protipožární nástřik plechů; Mobiliář - stojany na kola; Záměna stromů + výsadba; Přeložka dešťové kanalizace – komunikace; Oplechování boční části schodišť; Doplnění nopové fólie; bilance žulových obrubníků, změna rozsahu dlažby)
7. Přílohy ke změnovým listům č. 22, 24, 26, 27, 29 a 39
8. Rekapitulace dílčích částí

|  |  |
| --- | --- |
| V Čelákovicích dne .….. . ….. . 2023  ……………………………………..  Ing. Josef Pátek  Starosta | V Praze dne …… . …… . 2023  ……………………………………..  Ing. Radim Šponar  Předseda představenstva |
|  | ……………………………………..  Zida Kůsová  Člen představenstva |