



YIT Stavo s.r.o.

se sídlem Generála Píky 430/26, Dejvice, 160 00 Praha 6

IČ: 264 20 562

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 80847

zastoupená jednatelem Ing. Markem Lokajem,

(dále jako „**Společnost**“ nebo „**Vlastník**“)

činí tímto podle § 1164, 1166 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále jen „**občanský zákoník**“) toto

<p>PROHLÁŠENÍ O ROZDĚLENÍ PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI NA VLASTNICKÉ PRÁVO K JEDNOTKÁM (dále též jako „Prohlášení“)</p>
--

OBSAH

Toto Prohlášení obsahuje následující části:

- I) OZNAČENÍ NEMOVITÉ VĚCI
- II) ROZDĚLENÍ NA JEDNOTKY
- III) URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ NEMOVITÉ VĚCI
- IV) STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ NA SPOLEČNÝCH ČÁSTECH NEMOVITÉ VĚCI
- V) VĚCNÁ A JINÁ PRÁVA A ZÁVADY PŘECHÁZEJÍCÍ SE VZNIKEM VLASTNICKÉHO PRÁVA K JEDNOTCE NA VŠECHNY VLASTNÍKY JEDNOTEK
- VI) ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

I) OZNAČENÍ NEMOVITÉ VĚCI

Vlastník:

- 1.1 **YIT Stavo s.r.o.**, IČ: 264 20 562, se sídlem Generála Píky 430/26, Dejvice, 160 00 Praha 6, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 80847, zastoupená jednatelem Ing. Markem Lokajem, prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1425/9, parc. č. 1425/5 a parc. č. 1627/4, které vznikly rozdělením stávajících pozemků parc. č. 1425/3 (druh pozemku: ostatní plocha) a parc. č. 1627/2 (druh pozemku: ostatní plocha) ležících v katastrálním území Hloubětín, obec Praha, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 6242, a to dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku a vyznačení nebo změnu obvodu budovy, která je hlavní stavbou na pozemku č. 3505-49/2022 zhotoveného Geome s.r.o., ověřeného dne 4.8.2022 oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Františkem Štípkem, č.o. 2056/2001, pod č. 49/2022, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha dne 8.8.2022 pod č. PGP-3467/2022-101 (dále též jako „**Geometrický plán**“). Geometrický plán tvoří nedílnou součást tohoto Prohlášení jako jeho **Příloha č. 1**.

Na pozemku parc. č. 1425/9 dle Geometrického plánu ležícího v katastrálním území Hloubětín byla v souladu se společným povolením vydaným dne 18.6.2021 Úřadem městské části Praha 9, odborem výstavby a územního rozvoje, pod č.j. MCP09/048190/2021/OVÚR/Fri, sp. zn. S MCP09/057936/2019/OVÚR/Fri, které nabylo právní moci dne 20.7.2021, postavena budova s rozstav. jednotkami (Bytový dům KEMI), která má 1 podzemní podlaží a 7 nadzemních podlaží (dále také jako „**Dům**“ nebo „**Budova**“). Vlastník zároveň prohlašuje, že Budova je součástí pozemku parc. č. 1425/9 ležícího v katastrálním území Hloubětín.

Pozemky parc. č. 1425/5 a parc. č. 1627/4 dle Geometrického plánu ležící v katastrálním území Hloubětín jsou pozemky funkčně související s provozem a správou Domu a s užíváním jednotek, neboť se na nich budou nacházet mimo jiné zpevněné plochy, společná zeleň a prvky likvidace dešťových vod a plochy pro sběr odpadu.

Pozemek parc. č. 1425/9, jehož součástí je Budova, a pozemky parc. č. 1425/5 a parc. č. 1627/4 dle Geometrického plánu ležící v katastrálním území Hloubětín, jsou dále společně označovány jako „**Pozemky**“ nebo „**Nemovitá věc**“.

Vlastník prohlašuje, že Budova je ke dni vyhotovení tohoto prohlášení již v takovém stupni rozestavěnosti, že je již navenek uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí a všechny jednotky, které jsou tímto prohlášením v Nemovité věci vymežovány, jsou již uzavřeny obvodovými stěnami.

- 1.2 Vzhledem k tomu, že se jedná o budovu rozestavěnou, nebylo Budově přiděleno číslo popisné. K popsané Budově nepatří žádné vedlejší stavby.

II) ROZDĚLENÍ NA ROZESTAVĚNÉ JEDNOTKY

- 2.1 Společnost jako vlastník Nemovité věci tímto činí podle §1164 a 1166 a násl. občanského zákoníku toto Prohlášení, kterým rozděluje své vlastnické právo k Nemovité věci, na vlastnické právo k rozestavěným jednotkám takto:

Seznam jednotek v budově

č.jednotky	způsob využití jednotky	podlaží	podlahová plocha v m ²	spoluvlastnický podíl na spol. částech nemovité věci	značení projekt
1101	rozestavěný byt	1.NP	31,8	318/51838	K1.101
1102	rozestavěný byt	1.NP	46,6	466/51838	K1.102
1103	rozestavěný byt	1.NP	30,0	300/51838	K1.103
1104	rozestavěný byt	1.NP	30,0	300/51838	K1.104
1105	rozest.jiný nebyt.prostor	1.NP	135,3	1353/51838	K1.105
1106	rozest.jiný nebyt.prostor	1.NP	77,1	771/51838	K1.106
1107	rozest.jiný nebyt.prostor	1.NP	128,6	1286/51838	K1.107
1201	rozestavěný byt	2.NP	55,6	556/51838	K1.201
1202	rozestavěný byt	2.NP	53,7	537/51838	K1.202
1203	rozestavěný byt	2.NP	30,0	300/51838	K1.203
1204	rozestavěný byt	2.NP	30,0	300/51838	K1.204
1205	rozestavěný byt	2.NP	45,8	458/51838	K1.205
1206	rozestavěný byt	2.NP	72,3	723/51838	K1.206
1207	rozestavěný byt	2.NP	54,4	544/51838	K1.207
1208	rozestavěný byt	2.NP	35,3	353/51838	K1.208
1301	rozestavěný byt	3.NP	55,6	556/51838	K1.301
1302	rozestavěný byt	3.NP	53,7	537/51838	K1.302
1303	rozestavěný byt	3.NP	30,0	300/51838	K1.303
1304	rozestavěný byt	3.NP	30,0	300/51838	K1.304
1305	rozestavěný byt	3.NP	45,8	458/51838	K1.305
1306	rozestavěný byt	3.NP	72,3	723/51838	K1.306
1307	rozestavěný byt	3.NP	54,4	544/51838	K1.307
1308	rozestavěný byt	3.NP	35,3	353/51838	K1.308
1401	rozestavěný byt	4.NP	55,6	556/51838	K1.401
1402	rozestavěný byt	4.NP	53,7	537/51838	K1.402
1403	rozestavěný byt	4.NP	30,0	300/51838	K1.403
1404	rozestavěný byt	4.NP	30,0	300/51838	K1.404
1405	rozestavěný byt	4.NP	45,8	458/51838	K1.405
1406	rozestavěný byt	4.NP	72,3	723/51838	K1.406
1407	rozestavěný byt	4.NP	54,4	544/51838	K1.407
1408	rozestavěný byt	4.NP	35,3	353/51838	K1.408
1501	rozestavěný byt	5.NP	55,6	556/51838	K1.501
1502	rozestavěný byt	5.NP	53,7	537/51838	K1.502
1503	rozestavěný byt	5.NP	30,0	300/51838	K1.503
1504	rozestavěný byt	5.NP	30,0	300/51838	K1.504
1505	rozestavěný byt	5.NP	45,8	458/51838	K1.505
1506	rozestavěný byt	5.NP	72,3	723/51838	K1.506
1507	rozestavěný byt	5.NP	54,4	544/51838	K1.507
1508	rozestavěný byt	5.NP	35,3	353/51838	K1.508
1601	rozestavěný byt	6.NP	55,6	556/51838	K1.601
1602	rozestavěný byt	6.NP	53,7	537/51838	K1.602
1603	rozestavěný byt	6.NP	30,0	300/51838	K1.603
1604	rozestavěný byt	6.NP	30,0	300/51838	K1.604
1605	rozestavěný byt	6.NP	45,8	458/51838	K1.605
1606	rozestavěný byt	6.NP	72,3	723/51838	K1.606
1607	rozestavěný byt	6.NP	54,4	544/51838	K1.607
1608	rozestavěný byt	6.NP	35,3	353/51838	K1.608
1701	rozestavěný byt	7.NP	100,9	1009/51838	K1.701
1702	rozestavěný byt	7.NP	30,0	300/51838	K1.702
1703	rozestavěný byt	7.NP	45,8	458/51838	K1.703

1704	rozestavěný byt	7.NP	95,3	953/51838	K1.704
1705	rozestavěný byt	7.NP	35,3	353/51838	K1.705
2101	rozestavěný byt	1.NP	30,0	300/51838	K2.101
2102	rozestavěný byt	1.NP	30,0	300/51838	K2.102
2103	rozestavěný byt	1.NP	46,5	465/51838	K2.103
2104	rozestavěný byt	1.NP	31,8	318/51838	K2.104
2105	rozest.jiný nebyt.prostor	1.NP	70,3	703/51838	K2.105
2106	rozest.jiný nebyt.prostor	1.NP	40,2	402/51838	K2.106
2107	rozest.jiný nebyt.prostor	1.NP	70,0	700/51838	K2.107
2201	rozestavěný byt	2.NP	35,3	353/51838	K2.201
2202	rozestavěný byt	2.NP	54,4	544/51838	K2.202
2203	rozestavěný byt	2.NP	72,3	723/51838	K2.203
2204	rozestavěný byt	2.NP	45,8	458/51838	K2.204
2205	rozestavěný byt	2.NP	30,0	300/51838	K2.205
2206	rozestavěný byt	2.NP	30,0	300/51838	K2.206
2207	rozestavěný byt	2.NP	53,7	537/51838	K2.207
2208	rozestavěný byt	2.NP	55,6	556/51838	K2.208
2301	rozestavěný byt	3.NP	35,3	353/51838	K2.301
2302	rozestavěný byt	3.NP	54,4	544/51838	K2.302
2303	rozestavěný byt	3.NP	72,3	723/51838	K2.303
2304	rozestavěný byt	3.NP	45,8	458/51838	K2.304
2305	rozestavěný byt	3.NP	30,0	300/51838	K2.305
2306	rozestavěný byt	3.NP	30,0	300/51838	K2.306
2307	rozestavěný byt	3.NP	53,7	537/51838	K2.307
2308	rozestavěný byt	3.NP	55,6	556/51838	K2.308
2401	rozestavěný byt	4.NP	35,3	353/51838	K2.401
2402	rozestavěný byt	4.NP	54,4	544/51838	K2.402
2403	rozestavěný byt	4.NP	72,3	723/51838	K2.403
2404	rozestavěný byt	4.NP	45,8	458/51838	K2.404
2405	rozestavěný byt	4.NP	30,0	300/51838	K2.405
2406	rozestavěný byt	4.NP	30,0	300/51838	K2.406
2407	rozestavěný byt	4.NP	53,7	537/51838	K2.407
2408	rozestavěný byt	4.NP	55,6	556/51838	K2.408
2501	rozestavěný byt	5.NP	35,3	353/51838	K2.501
2502	rozestavěný byt	5.NP	54,4	544/51838	K2.502
2503	rozestavěný byt	5.NP	72,3	723/51838	K2.503
2504	rozestavěný byt	5.NP	45,8	458/51838	K2.504
2505	rozestavěný byt	5.NP	30,0	300/51838	K2.505
2506	rozestavěný byt	5.NP	30,0	300/51838	K2.506
2507	rozestavěný byt	5.NP	53,7	537/51838	K2.507
2508	rozestavěný byt	5.NP	55,6	556/51838	K2.508
2601	rozestavěný byt	6.NP	35,3	353/51838	K2.601
2602	rozestavěný byt	6.NP	54,4	544/51838	K2.602
2603	rozestavěný byt	6.NP	72,3	723/51838	K2.603
2604	rozestavěný byt	6.NP	45,8	458/51838	K2.604
2605	rozestavěný byt	6.NP	30,0	300/51838	K2.605
2606	rozestavěný byt	6.NP	30,0	300/51838	K2.606
2607	rozestavěný byt	6.NP	53,7	537/51838	K2.607
2608	rozestavěný byt	6.NP	55,6	556/51838	K2.608
2701	rozestavěný byt	7.NP	35,3	353/51838	K2.701
2702	rozestavěný byt	7.NP	95,3	953/51838	K2.702
2703	rozestavěný byt	7.NP	45,8	458/51838	K2.703
2704	rozestavěný byt	7.NP	30,0	300/51838	K2.704
2705	rozestavěný byt	7.NP	100,9	1009/51838	K2.705

Jednotka č. 1101 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 31,8 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 318/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 1101

Jednotka č. 1102 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 46,6 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 466/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 1102
terasa
parking

Jednotka č. 1103 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 30 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 300/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 1103
terasa

Jednotka č. 1104 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 30 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 300/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 1104
terasa

Jednotka č. 1105 zahrnuje:

- rozestavěný nebytový prostor o podlahové ploše: 135,3 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 1353/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: parking, venkovní parking

Jednotka č. 1106 zahrnuje:

- rozest.jiný nebyt.prostor o podlahové ploše: 77,1 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 771/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: parking, venkovní parking

Jednotka č. 1107 zahrnuje:

- rozest.jiný nebyt.prostor o podlahové ploše: 128,6 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 1286/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: parking, venkovní parking

Jednotka č. 1201 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 55,6 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 556/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 1201
balkon
parking

Jednotka č. 1202 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 53,7 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 537/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 1202
balkon
parking

Jednotka č. 1203 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 30 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 300/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 1203
balkon

Jednotka č. 1204 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 30 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 300/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 1204
balkon

Jednotka č. 1205 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 45,8 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 458/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 1205
terasa
parking

Jednotka č. 1206 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 72,3 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 723/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 1206
terasa
parking

Jednotka č. 1207 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 54,4 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 544/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 1207
terasa
parking

Jednotka č. 1208 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 35,3 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 353/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 1208
terasa

Jednotka č. 1301 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 55,6 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 556/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepni kóje 1301
balkon
parking

Jednotka č. 1302 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 53,7 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 537/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepni kóje 1302
balkon
parking

Jednotka č. 1303 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 30 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 300/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepni kóje 1303
balkon

Jednotka č. 1304 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 30 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 300/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepni kóje 1304
balkon

Jednotka č. 1305 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 45,8 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 458/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepni kóje 1305
balkon
parking

Jednotka č. 1306 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 72,3 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 723/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 1306
balkon
parking

Jednotka č. 1307 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 54,4 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 544/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 1307
balkon
parking

Jednotka č. 1308 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 35,3 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 353/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 1308
balkon

Jednotka č. 1401 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 55,6 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 556/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 1401
balkon
parking

Jednotka č. 1402 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 53,7 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 537/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 1402
balkon
parking

Jednotka č. 1403 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 30 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 300/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 1403
balkon

Jednotka č. 1404 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 30 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 300/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 1404
balkon

Jednotka č. 1405 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 45,8 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 458/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 1405
balkon
parking

Jednotka č. 1406 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 72,3 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 723/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 1406
balkon
parking

Jednotka č. 1407 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 54,4 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 544/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 1407
balkon
parking

Jednotka č. 1408 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 35,3 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 353/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 1408
balkon

Jednotka č. 1501 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 55,6 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 556/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 1501
balkon
parking

Jednotka č. 1502 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 53,7 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 537/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 1502
balkon
parking

Jednotka č. 1503 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 30 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 300/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 1503
balkon

Jednotka č. 1504 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 30 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 300/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 1504
balkon

Jednotka č. 1505 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 45,8 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 458/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 1505
balkon
parking

Jednotka č. 1506 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 72,3 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 723/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 1506
balkon
parking

Jednotka č. 1507 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 54,4 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 544/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 1507
balkon
parking

Jednotka č. 1508 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 35,3 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 353/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 1508
balkon

Jednotka č. 1601 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 55,6 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 556/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 1601
balkon
parking

Jednotka č. 1602 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 53,7 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 537/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 1602
balkon
parking

Jednotka č. 1603 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 30 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 300/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 1603
balkon

Jednotka č. 1604 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 30 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 300/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 1604
balkon

Jednotka č. 1605 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 45,8 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 458/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 1605
balkon
parking

Jednotka č. 1606 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 72,3 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 723/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 1606
balkon
parking

Jednotka č. 1607 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 54,4 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 544/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 1607
balkon
parking

Jednotka č. 1608 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 35,3 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 353/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 1608
balkon
parking

Jednotka č. 1701 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 100,9 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 1009/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 1701
balkon
terasa
parking 2x

Jednotka č. 1702 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 30 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 300/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 1702
balkon
parking

Jednotka č. 1703 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 45,8 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 458/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 1703
balkon
parking

Jednotka č. 1704 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 95,3 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 953/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 1704
balkon
terasa
parking 2x

Jednotka č. 1705 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 35,3 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 353/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 1705
balkon
parking

Jednotka č. 2101 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 30 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 300/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 2101
balkon

Jednotka č. 2102 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 30 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 300/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 2102
balkon

Jednotka č. 2103 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 46,5 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 465/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 2103
parking

Jednotka č. 2104 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 31,8 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 318/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 2104

Jednotka č. 2105 zahrnuje:

- rozest.jiný nebyt.prostor o podlahové ploše: 70,3 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 703/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: parking, venkovní parking

Jednotka č. 2106 zahrnuje:

- rozest.jiný nebyt.prostor o podlahové ploše: 40,2 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 402/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: parking, venkovní parking

Jednotka č. 2107 zahrnuje:

- rozest.jiný nebyt.prostor o podlahové ploše: 70 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 700/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: parking, venkovní parking

Jednotka č. 2201 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 35,3 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 353/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 2201
terasa

Jednotka č. 2202 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 54,4 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 544/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 2202
terasa
parking

Jednotka č. 2203 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 72,3 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 723/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 2203
terasa
parking

Jednotka č. 2204 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 45,8 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 458/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 2204
balkon
parking

Jednotka č. 2205 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 30 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 300/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 2205
balkon

Jednotka č. 2206 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 30 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 300/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 2206
balkon

Jednotka č. 2207 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 53,7 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 537/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 2207
balkon
parking

Jednotka č. 2208 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 55,6 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 556/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 2208
balkon
parking

Jednotka č. 2301 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 35,3 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 353/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 2301
balkon

Jednotka č. 2302 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 54,4 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 544/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 2302
balkon
parking

Jednotka č. 2303 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 72,3 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 723/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 2303
balkon
parking

Jednotka č. 2304 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 45,8 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 458/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 2304
balkon
parking

Jednotka č. 2305 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 30 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 300/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 2305
balkon

Jednotka č. 2306 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 30 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 300/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 2306
balkon

Jednotka č. 2307 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 53,7 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 537/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 2307
balkon
parking

Jednotka č. 2308 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 55,6 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 556/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 2308
balkon
parking

Jednotka č. 2401 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 35,3 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 353/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 2401
balkon

Jednotka č. 2402 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 54,4 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 544/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 2402
balkon
parking

Jednotka č. 2403 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 72,3 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 723/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 2403
balkon
parking

Jednotka č. 2404 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 45,8 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 458/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 2404
balkon
parking

Jednotka č. 2405 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 30 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 300/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 2405
balkon

Jednotka č. 2406 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 30 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 300/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 2406
balkon

Jednotka č. 2407 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 53,7 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 537/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 2407
balkon
parking

Jednotka č. 2408 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 55,6 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 556/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 2408
balkon
parking

Jednotka č. 2501 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 35,3 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 353/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 2501
balkon

Jednotka č. 2502 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 54,4 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 544/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 2502
balkon
parking

Jednotka č. 2503 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 72,3 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 723/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 2503
balkon
parking

Jednotka č. 2504 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 45,8 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 458/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 2504
balkon
parking

Jednotka č. 2505 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 30 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 300/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 2505
balkon

Jednotka č. 2506 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 30 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 300/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 2506
balkon

Jednotka č. 2507 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 53,7 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 537/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 2507
balkon
parking

Jednotka č. 2508 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 55,6 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 556/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepni kóje 2508
balkon
parking

Jednotka č. 2601 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 35,3 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 353/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepni kóje 2601
balkon
parking

Jednotka č. 2602 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 54,4 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 544/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepni kóje 2602
balkon
parking

Jednotka č. 2603 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 72,3 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 723/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepni kóje 2603
balkon
parking

Jednotka č. 2604 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 45,8 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 458/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepni kóje 2604
balkon
parking

Jednotka č. 2605 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 30 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 300/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 2605
balkon

Jednotka č. 2606 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 30 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 300/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 2606
balkon

Jednotka č. 2607 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 53,7 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 537/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 2607
balkon
parking

Jednotka č. 2608 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 55,6 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 556/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 2608
balkon
parking

Jednotka č. 2701 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 35,3 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 353/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 2701
balkon
parking

Jednotka č. 2702 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 95,3 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 953/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklep 2702
balkon
terasa
parking 2x

Jednotka č. 2703 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 45,8 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 458/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 2703
balkon
parking

Jednotka č. 2704 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 30 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 300/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklepní kóje 2704
balkon
parking

Jednotka č. 2705 zahrnuje:

- rozestavěný byt o podlahové ploše: 100,9 m²
- spoluvlastnický podíl na společné části nemovité věci o velikosti: 1009/51838

Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky: sklep 2705
balkon
terasa
parking 2x

Suomi Hloubětín - KEMI - přiřazení označení sklepů - dle projektu a dle prohlášení vlastníka

označení dle prohlášení	1701	1702	1703	1704	1705			
označení dle projektu	SK1001	SK701	SK702	SK1002	SK703			
označení dle prohlášení	1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608
označení dle projektu	SK1018	SK1009	SK601	SK602	SK1021	SK1005	SK1022	SK603
označení dle prohlášení	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508
označení dle projektu	SK1013	SK1012	SK501	SK502	SK1011	SK1004	SK1010	SK503
označení dle prohlášení	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408
označení dle projektu	SK1017	SK1016	SK401	SK402	SK1015	SK1003	SK1014	SK403
označení dle prohlášení	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308
označení dle projektu	SK109	SK1006	SK301	SK302	SK1007	SK108	SK1008	SK303
označení dle prohlášení	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208
označení dle projektu	SK106	SK107	SK201	SK202	SK111	SK105	SK110	SK203
označení dle prohlášení	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	
označení dle projektu	SK101	SK104	SK102	SK103				

označení dle prohlášení	2701	2702	2703	2704	2705			
označení dle projektu	SK704	S1020	SK705	SK706	S1019			
označení dle prohlášení	2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608
označení dle projektu	SK604	SK1037	SK1034	SK1038	SK605	SK606	SK1039	SK1040
označení dle prohlášení	2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508
označení dle projektu	SK504	SK1027	SK1024	SK1026	SK505	SK506	SK1035	SK1036
označení dle prohlášení	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408
označení dle projektu	SK404	SK1031	SK1025	SK1030	SK405	SK406	SK1029	SK1028
označení dle prohlášení	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308
označení dle projektu	SK304	SK1023	SK122	SK1033	SK305	SK306	SK1032	SK121
označení dle prohlášení	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208
označení dle projektu	SK204	SK117	SK116	SK115	SK205	SK206	SK119	SK120
označení dle prohlášení	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	
označení dle projektu	SK112	SK113	SK118	SK114				

- 2.2 V Budově se nachází celkem 104 rozestavěných jednotek, z toho 6 rozestavěných jiných nebytových prostor (komerčních jednotek) a 98 rozestavěných bytů.
- 2.3 Každá jednotka zahrnuje nebytový prostor nebo byt, jako prostorově oddělenou část Domu a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné. Podíly na společných částech Nemovité věci se řídí poměrem velikosti podlahové plochy příslušného nebytového prostoru nebo bytu k celkové podlahové ploše všech nebytových prostor a bytů v Budově.
- 2.4 Součástí každého nebytového prostoru a bytu jsou jeho vnitřní instalace (vodovodní, kanalizace, elektro silnoproudá i slaboproudá, vzduchotechnika), včetně součástí a příslušenství až k napojení na hlavní vedení a dále podlahová krytina v bytě včetně všeho, co je spojeno s jejím položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí Domu, vstupní a vnitřní dveře včetně zárubní, nenosné vnitřní příčky, vnitřní povrchové úpravy svislých i vodorovných konstrukcí, dále vše, co se nachází v bytě nebo nebytovém prostoru a podle tohoto Prohlášení a platných právních předpisů není společnou částí Nemovité věci.

III) URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ NEMOVITÉ VĚCI

- 3.1 Společnou částí Nemovité věci je zastavěný pozemek parc. č. 1425/9 dle Geometrického plánu ležící v katastrálním území Hloubětín a dále stavební částí podstatné pro zachování Domu včetně jeho hlavních konstrukcí, a jeho tvaru a vzhledu, jakož i pro zachování nebytového prostoru/bytu jiného vlastníka jednotky, a zařízení sloužící i jinému vlastníkovi jednotky k užívání nebytového prostoru/bytu. To platí i v případě, že se určitá část přenechá některému vlastníkovi jednotky k výlučnému užívání.
- 3.2 Společnou částí Nemovité věci jsou dále pozemky funkčně související s provozem a správou Domu, a to pozemky parc. č. 1425/5 a parc. č. 1627/4 dle Geometrického plánu ležící v katastrálním území Hloubětín. Na těchto funkčně souvisejících pozemcích se mimo jiné nachází retenční nádrž a jiné prvky sloužící k zachycování a likvidaci dešťové vody, zpevněné plochy, areálové komunikace, oplocení, opěrné zdi, chodníky, mobiliář, plocha pro umístění popelnic a společná zeleň. Na pozemku parc. č. 1425/5 v k.ú. Hloubětín se dále nachází venkovní parkovací stání, k nimž je určeno výlučné právo užívání pro vlastníky jednotek, jejichž přiřazení ke konkrétním jednotkám bude uvedeno ve změně/finálním Prohlášení.
- 3.3 Společnými částmi Domu jsou zejména:
- a) vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů Domu, obvodové stěny Domu;
 - b) obvodové stěny prostorově ohraničující nebytový prostor/byt i v případě, že jde o nenosné svislé konstrukce, dále všechny nosné svislé konstrukce uvnitř nebytového prostoru/bytu, jako jsou zejména stěny, sloupy a pilíře, vždy s výjimkou povrchových úprav, jako jsou vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů, a dále konstrukce zabudovaných skříní ve stěnách;

- c) střecha včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, lávek, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních, včetně žebříků, výlezů, krytiny, nášlapných vrstev, instalací na střeše, oplechování a ostatních klempířských prvků;
- d) zádveří, schody, vstupní prostory, vchody a vstupní dveře do Domu, průčelí, schodiště, chodby, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna včetně předokenních zábradlí), plášť Budovy, fasády, včetně konstrukcí, izolační části a pláště nadzemních balkonů a teras, včetně zábradlí;
- e) balkony, terasy, i v případě, že jsou přístupné pouze z nebytového prostoru/bytu, dveře z balkonů a teras; tyto společné části, jsou-li přístupné pouze z nebytového prostoru/bytu, jsou vždy ve výlučném užívání vlastníka příslušné jednotky (tj. jednotky, která zahrnuje nebytový prostor/byt, z něhož je balkon nebo terasa přístupná);
- f) veškerá technická zařízení a součásti, nejsou-li ve vlastnictví jiné osoby;
- g) výtahy ve společných částech Domu;
- h) kočárkárny, místnosti pro úklid, místnost pro mytí jízdnic kol a psů, místnost pro správu objektu, technické místnosti a místnosti nacházející se ve společných částech Domu, které nejsou vymezeny jako nebytový prostor/byt nebo součást nebytového prostoru/bytu;
- i) sklepy a sklepní kóje v 1. podzemním až 7. nadzemním podlaží Budovy, které jsou graficky znázorněny v Příloze č. 2 tohoto Prohlášení; ke sklepům a sklepním kójím je určeno právo výlučného užívání vlastníků konkrétních jednotek, přičemž jejich přiřazení ke konkrétním jednotkám je uvedeno v čl. II odst. 2.1 tohoto Prohlášení;
- j) okna a dveře přímo přístupné ze společných částí Budovy, kromě vstupních dveří do nebytového prostoru/bytu;
- k) výkladní skříň (výkladce), reklamní nosič nad výkladcem a vstupními dveřmi, vstupní dveře do nebytového prostoru; tyto společné části jsou ve výlučném užívání vlastníka příslušné jednotky;
- l) podlahy, vyjma podlahových krytin v nebytovém prostoru/bytě a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí Domu;
- m) přípojky a areálové rozvody od hlavního řadu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních splaškových a dešťových vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů, domovní potrubí odpadních vod až po výpust' (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z nebytového prostoru/bytu, domovní a areálové potrubí včetně retenčních prvků a příslušenství pro odvádění dešťových vod, přípojky elektřiny, s výjimkou teplovodní přípojky ve vlastnictví společnosti Pražská teplárenská a.s.;
- n) rozvody elektrické energie až k jističi pro nebytový prostor/byt za elektroměrem;
- o) rozvody vody teplé i studené i recirkulace, ať jde o hlavní svislé nebo ležaté rozvody, nebo odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro nebytový prostor/byt, nebo k uzávěrům pro nebytový prostor/byt, nejsou-li instalována měřidla pro jednotlivé nebytové prostory/byt, včetně těchto měřidel nebo uzávěrů; to se netýká rozvodů uvnitř nebytového prostoru/bytu, včetně vodovodních baterií;
- p) rozvody plynu, pokud nejsou ve vlastnictví distributora média, a to až k uzávěru pro nebytový prostor;
- q) celá soustava rozvodů tepla (s výjimkou technologií společnosti Pražská teplárenská a.s.), včetně rozvodů v nebytovém prostoru/bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v nebytovém prostoru/bytě, radiátory, žebříky a termostatické ventily jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části;

- r) veškerá zařízení vzduchotechniky až k zapojení do nebytového prostoru/bytu, pokud byla pořízena jako společná; to se netýká zařízení vzduchotechniky, pořídí-li je vlastník jednotky; obdobně to platí pro veškeré druhy ventilací, centrální systém rekuperace až po první regulační zařízení umístěné v jednotce včetně potrubí a tohoto zařízení;
- s) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu až k zapojení do nebytového prostoru/bytu;
- t) domácí zvonek, vnitřní vybavení Domu, garážová vrata a jiné příslušenství Domu, které je nezbytně nutné k provozu Domu a k užívání jednotek a z hlediska své povahy je k tomuto účelu určeno;
- u) strojovny, elektrorozvodny silnoproudu a slaboproudu;
- v) rozvody společných částí slaboproudu, s výjimkou částí rozvodů telekomunikační sítě ve vlastnictví společností CETIN a.s. a Cznet s.r.o., prvky kamerového systému, prvky přístupového systému, prvky a rozvody systému řízení MAR a systému požární bezpečnosti Budovy;
- w) parkovací (garážová) stání v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží Budovy, která jsou graficky znázorněna v Příloze č. 2 tohoto Prohlášení; k parkovacím (garážovým) stáním je určeno právo výlučného užívání vlastníků konkrétních jednotek, přičemž jejich přiřazení ke konkrétním jednotkám bude specifikováno ve změně/finálním Prohlášení;
- x) technické vybavení včetně areálového osvětlení umístěné na pozemcích parc. č. 1425/5 a 1627/4 ležících v katastrálním území Hloubětín.

- 3.4 Technologie výměňkové stanice je ve vlastnictví dodavatele tepla společnosti Pražská teplárenská a.s., a tudíž není společnou částí Domu. Stejně tak technologie vnitřních rozvodů slaboproudu dodaných společnostmi CETIN a.s. a Cznet s.r.o. nejsou společnou částí Domu, ale majetkem těchto společností.
- 3.5 Společnou částí Domu nejsou klimatizační jednotky umístěné na střeše Domu, které jsou ve vlastnictví jednotek č. 1601, 1602, 1606, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 2603, 2607, 2608, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705. Tyto klimatizační jednotky jsou napojeny na vnitřní rozvody předmětných jednotek.
- 3.6 Společné části Nemovité věci uvedené v odst. 3.1 – 3.3 tohoto článku (s výjimkou společných částí vymezených k výlučnému užívání vlastníků konkrétních jednotek) mají právo užívat a podílet se na jejich opravách a údržbě všichni vlastníci jednotek.
- 3.7 Společné části, které jsou dle tohoto Prohlášení určeny k výlučnému užívání vlastníka konkrétní jednotky, mohou být užívány pouze příslušným vlastníkem dané jednotky, a to s tím, že tento vlastník musí umožnit přístup do těchto společných částí v souladu s ustanovením § 1183, odst. 1 Občanského zákoníku. Vlastník jednotky, který má právo výlučného užívání, je povinen nést náklady řádné a pravidelné údržby a drobných oprav společné části určené k jeho výlučnému užívání. Údržbu a opravy, které lze provést bez nutnosti přístupu z jiného nebytového prostoru/bytu a které nemohou jakkoli ovlivnit tvar nebo vzhled, je povinen zabezpečit příslušný vlastník. Jakoukoli jinou nezbytnou údržbu či opravy zabezpečí společenství vlastníků na náklady příslušného vlastníka – mezi takové práce patří např. nátěry zábradlí balkonů, teras, opravy oken a garážových vrat, které musí z důvodu zachování celkového jednotného vzhledu zůstat vždy záležitostí zajišťovanou společně pro všechny společné části Nemovité věci, včetně těch určených k výlučnému užívání.

IV) STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ NA SPOLEČNÝCH ČÁSTECH NEMOVITÉ VĚCI

- 4.1 Spoluvlastnické podíly na společných částech Nemovité věci jsou uvedeny u jednotek v tabulce uvedené v čl. II odst. 2.1 tohoto Prohlášení a jsou stanoveny poměrem velikosti podlahové plochy nebytového prostoru/bytu k celkové podlahové ploše všech nebytových prostor/bytů v Budově. Podlahové plochy nebytových prostor/bytů v jednotkách uvedené v tabulce v čl. II odst. 2.1 tohoto Prohlášení jsou vypočteny v souladu s ust. § 3 nařízení vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím.

V) VĚCNÁ A JINÁ PRÁVA A ZÁVADY PŘECHÁZEJÍCÍ SE VZNIKEM VLASTNICKÉHO PRÁVA K JEDNOTCE NA VŠECHNY VLASTNÍKY JEDNOTEK

- 5.1 Na budoucí vlastníky jednotek v Budově přejdou zápisem vkladu smluv o převodu vlastnictví jednotek do katastru nemovitostí všechna práva a závazky týkající se Budovy, jejích společných částí a Pozemků, a to v rozsahu odpovídajícím jejich spoluvlastnickým podílům na společných částech Nemovité věci, příslušejícím ke každé jednotce.
- 5.2 Na vlastníky jednotek přecházejí práva a povinnosti vyplývající ze smluv týkajících se Budovy a společných částí Nemovité věci, zejména ze:
- a) smluv a přihlášek týkajících se dodávek médií a služeb pro Budovu a její vlastníky (odebírání pitné vody a odvádění odpadních vod, odebírání elektrické energie, dodávka tepelné energie, provozování telekomunikační sítě, zajištění dálkového přenosu na HZS, odvoz odpadu apod.), a to konkrétně ke dni vyhotovení tohoto Prohlášení uzavřené:
- Smlouvy o budoucí smlouvě o dodávce tepelné energie č. 18/2668/17-072/2981 uzavřené dne 31.12.2018 se společností Pražská teplárenská a.s., IČ: 452 73 600, se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7;
 - Smlouvy o zhotovení tepelných přípojek a předávacích stanic č. 18/2668/17-072/2981/P uzavřené dne 31.12.2018 se společností Pražská teplárenská a.s., IČ: 452 73 600, se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7;
 - Smlouvy o smlouvě budoucí o připojení lokality na napěťové hladině NN č. 8832006085 uzavřené dne 16.9.2020 se společností PREDistribuce, a.s., IČ: 273 76 516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, ve znění dodatku č. 1 ze dne 23.5.2022;
 - Smlouvy o smlouvě budoucí o připojení lokality na napěťové hladině VN č. 8852006166 uzavřené dne 4.11.2020 se společností PREDistribuce, a.s., IČ: 273 76 516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00;
- b) zápisů v části C listu vlastnictví č. 6242 vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Hloubětín, a to konkrétně:
- Věcné břemeno chůze a jízdy zapsané do katastru nemovitostí pod č.j. V-49481/2016-101 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 26.2.2016;

- Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti nevidované v katastru zapsané do katastru nemovitostí pod č.j. V-5343/2021-101 na základě Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene č. 000895-00-20 ze dne 11.1.2021 uzavřené se společností Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČ: 000 05 886;
 - Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku ohledně metra zapsané do katastru nemovitostí pod č.j. V-37725/2021-101 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 6.5.2021 uzavřené se společností Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČ: 000 05 886;
 - Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku ohledně tramvajové dráhy zapsané do katastru nemovitostí pod č.j. V-37725/2021-101 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 6.5.2021 uzavřené se společností Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČ: 000 05 886;
 - Věcné břemeno – právo služebnosti – povinnost strpět existenci metra a jeho ochranného pásma, strpět projevy vlivů Metra, zejména hluk a vibrace zapsané do katastru nemovitostí pod č.j. V-37725/2021-101 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 6.5.2021 uzavřené se společností Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČ: 000 05 886;
 - Věcné břemeno – právo služebnosti – povinnost strpět existenci tramvajové dráhy, strpět projevy vlivů tramvajové dráhy, jako jsou vibrace, hluk a bludné proudy zapsané do katastru nemovitostí pod č.j. V-37725/2021-101 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 6.5.2021 uzavřené se společností Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČ: 000 05 886;
- c) smluv o zřízení věcných břemen (služebností) a ze smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen (služebností) či jiných práv váznoucích na Nemovité věci, která jsou nebo budou zřízena za účelem zajištění funkčnosti a provozu Budovy, a to zejména:
- Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě uzavřené dne 26.7.2022 se společností CETIN a.s., IČ: 040 84 063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9;
 - Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřené dne 26.7.2022 se společností CETIN a.s., IČ: 040 84 063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9;
 - Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřené dne 8.6.2020 se společností Dial Telecom, a.s., IČ: 281 75 492, se sídlem Křížíkova 36a/237, Praha 8 Karlín;
 - Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. A9PDB uzavřené dne 20.7.2020 se společností Vodafone Czech Republic a.s., IČ: 257 88 001, se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5
 - Memoranda o spolupráci č. 76/S/2020 uzavřeného dne 3.2.2020 se společností Pražská energetika, a.s., IČ: 601 93 913, se sídlem Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10;
- d) smluv uzavřených za účelem zajištění činností spojených se správou Budovy, jejím provozem, údržbou a opravami (provozování technických zařízení, úklid společných částí Budovy, pojištění Budovy, pohotovostní služba, údržba zeleně), a to zejména:

- Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy darovací č. SOB/35/04/010461/2020 uzavřené dne 10.2.2021 s Hlavním městem Prahou, IČ: 000 64 581, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2.

- 5.3 Vlastník každé jednotky je oprávněn užívat společné části Budovy tak, aby tím nebránil v užívání vlastníků ostatních jednotek, s výjimkou částí, ke kterým mají výlučné právo užívání jen vlastníci některých jednotek. Z právních jednání týkajících se společné věci jsou vlastníci jednotek oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů.
- 5.4 Vlastníci jednotek jsou povinni zpřístupnit své jednotky za účelem opravy, úpravy, údržby nebo odstranění havárií níže uvedených společných zařízení Budovy, zejména: rozvodů a prvků vzduchotechniky, rozvodů elektro slaboproudu a silnoproudu, MAR, prvků EPS, rozvodů a prvků osvětlení, požárních klapek a dalších prvků požární ochrany, vedení studené a teplé vody, vodoměrů, poměrových měřidel, rozvodu topení, požárního vodovodu a kanalizace dešťové i splaškové. Výše uvedené se vztahuje i na společné části Nemovité věci, které mají jednotliví vlastníci jednotek ve výlučném užívání (zde navíc též mají povinnost udržovat volné cesty přívodu, proudu a odvodu vzduchu, zejména volné požární uzávěry, mřížky, volné horní konce mezistěn, štěrbin ve dveřích a odvodní prvky ve sklepních kójích).
- 5.5 Vlastníci jednotek, k nimž náleží výlučné právo užívání balkonů a teras, jsou povinni zpřístupnit své jednotky za účelem přístupu na střechu případně terasu Budovy z důvodu kontroly, údržby, oprav střechy a instalačních nástaveb a prvků s nimi souvisejících a v jiných nezbytně nutných případech.
- 5.6 Vlastníci jednotek berou na vědomí, že na pozemku parc. č. 1425/3 dle Geometrického plánu se mimo jiné nachází přístupová komunikace ke všem 3 bytovým domům projektu LAPPI Hloubětín uvedeným níže, návštěvnická parkovací stání (včetně případných stání pro napájení elektromobilů) a přístupové chodníky a z uvedených důvodů bude tento pozemek určen ke společnému užívání vlastníků jednotek v Budově a vlastníků jednotek v sousedních dvou budovách (bytový dům RANUA a bytový dům TORNIO specifikovaný ve společném povolení uvedeném v čl. I odst. 1.1 Prohlášení), které se stanou po svém dokončení součástí pozemků parc. č. 1425/10 a parc. č. 1425/11 dle Geometrického plánu, a to formou přídatného spoluvlastnictví vlastníků jednotek umístěných ve všech třech budovách. V případě nemožnosti zřízení přídatného spoluvlastnictví bude předmětný pozemek převeden do podílového spoluvlastnictví vlastníků jednotek ve všech 3 budovách. Dohoda o zřízení přídatného spoluvlastnictví bude uzavřena po zápisu dokončených jednotek v Budově a rozestavěných jednotek ve shora uvedených dvou budovách do katastru nemovitostí. Vlastníci jednotek v Budově berou dále na vědomí, že náklady na provoz a údržbu tohoto pozemku, včetně staveb a prvků sloužících všem předmětným budovám na pozemku se nacházejících (zejména chodníky a popelnicovna pro tříděný odpad) ponese poměrným podílem spolu s budoucími vlastníky rozestavěných jednotek shora uvedených dvou budov a že pozemek parc. č. 1425/3, který bude v přídatném spoluvlastnictví, musí zůstat veřejně přístupný.
- 5.7 Vlastníci jednotek berou na vědomí, že budou povinni podílet se dále také na úhradě nákladů za údržbu a správu komunikace Laponská, a to do doby, než komunikace bude převedena do vlastnictví Hlavního města Prahy, na úhradě nákladů za údržbu a správu centrálního zasakovacího objektu umístěného na pozemcích parc.č. 1629/80 a parc.č. 1629/57 v k.ú. Hloubětín, a pěších cest pro průchod veřejnosti k tramvajovým zastávkám, chodníků, veřejného osvětlení a zeleně na pozemcích Projektu.

- 5.8 Vlastníci jednotek berou na vědomí, že v některých nebytových prostorech jsou umístěny rozvody vzduchotechniky a ústředního topení sloužící pro jiné jednotky v Budově, přičemž přesná specifikace a omezení pro vlastníky předmětných nebytových prostor bude uvedeno ve změně/finálním Prohlášení.
- 5.9 Vlastníci jednotek berou na vědomí omezení vyplývající ze skutečností uvedených v čl. III odst. 3.5 Prohlášení a zavazují se umístění těchto venkovních klimatizačních jednotek strpět a vlastníků předmětných jednotek umožnit jejich následný provoz.
- 5.10 Vlastníci jednotek berou na vědomí, že na fasádu Domu bude umístěn panel označující projekt Vlastníka s logem Vlastníka a zavazují se toto umístění a jeho provoz strpět.

VI) ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Vlastník tímto projevuje vážně, svobodně a určitě svoji vůli k právnímu jednání rozdělit své vlastnické právo k Nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám vymezeným v čl. II tohoto Prohlášení a tuto svoji vůli stvrzuje vlastnoručním podpisem svého statutárního zástupce.
- 6.2 Přílohou tohoto Prohlášení jsou:
Příloha č. 1: Geometrický plán
Příloha č. 2: půdorysy všech podlaží Budovy určující polohu jednotek (resp. rozestavěných jednotek) a společných částí

V Praze dne 11.8.2022

Vlastník: YIT Stavo s.r.o.



Ing. Marek Lokaj, jednatel

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 18914/187/2022/C

Já, níže podepsaná JUDr. Kamila Dolejší, advokátka se sídlem Krátká 1148/32, 100 00 Praha 10, Česká republika,
zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 11776, prohlašuji,
že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v(e) -3- vyhotovení(ch) podepsal (a/i/y):

Ing. Marek Lokaj

nar.  1976

bytem (s místem pobytu v): Praha, Řepy, Žalanského č.p. 28/38, Praha 6

jehož (jejíž) totožnost jsem zjistila z: občanský průkaz ČR č. 212338940.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 11.08.2022



JUDr. Kamila Dolejší

