


SMLOUVA O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI

ve smyslu ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a na základě úplného konsensu o dále uvedených ustanoveních (dále jen „Smlouva“)

obchodní společnost: **YIT Stavo s.r.o.**
se sídlem: Generála Píky 430/26, Dejvice, 160 00 Praha 6
IČO: 26420562
DIČ: CZ26420562, plátce DPH
zastoupená: Ing. Markem Lokajem, jednatelem
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. značka C 80847
bankovní spojení: Raiffesbank a.s.
č. účtu: 5010019648/5500
dále jako „**Povinný**“

a

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená:  vedoucí odboru Nemovitý majetek,
na základě pověření ze dne 27.4.2018 (Příloha č. 1)
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800
dále jako „**Oprávněný**“
nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví Smlouva:


I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem jednotek č. 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705 vymezených v pozemku parc. č. 1425/9, a v pozemcích parc. č. 1425/5 a 1627/4, vše v k.ú. Hloubětín, obec Praha (dále též „**Jednotky**“), tak, jak je uvedeno v Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám (Příloha č. 2). Každá z Jednotek zahrnuje spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, přičemž společnou částí nemovité věci jsou kromě zastavěného pozemku parc. č. 1425/9 též pozemky funkčně související parc.č. 1425/5 a parc.č. 1627/4 ležící v katastrálním území Hloubětín, obec Praha.
2. Oprávněný je vlastníkem elektrických trakčních kabelů (3-AHKCY) a jejich chrániček jako příslušenství k současné tramvajové liniové stavbě (dále jen „**Stavba**“).

3. V rámci akce „LAPPI HLOUBĚTÍN, SO 11 Ochrana kabelové trasy Dopravního podniku a.s.“ došlo k přeložce Stavby na pozemek parc.č. 1425/5 v k.ú. Hloubětín, ve kterém jsou vymezeny Jednotky (dále též „Pozemek“).
4. Stavba má povahu samostatné věci a od svého vzniku je ve vlastnictví Oprávněného.


II. Předmět Smlouvy

1. Povinný Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka Stavby právo odpovídající pozemkové služebnosti spočívající v právu umístění a provozování Stavby, a dále v právu vstupu a vjezdu Oprávněného na Pozemek, ve kterém jsou vymezeny Jednotky, za účelem provádění úprav, obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, provozování, údržby, opravy, rekonstrukce a kontroly Stavby (dále jen „Služebnost“). Tomuto právu odpovídá povinnost Povinného a případných budoucích vlastníků Jednotek strpět umístění a provozování Stavby, jakož i strpět přístup na Pozemek za účelem úprav, oprav a údržby Stavby v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 3578-14/2023 pro katastrální území Hloubětín, který jako Příloha č. 3 tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
2. Povinný prohlašuje, že není žádným způsobem omezen volně nakládat s Jednotkami a má právo zřídit ve prospěch Oprávněného k těmto Jednotkám Služebnost.
3. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá a zavazuje se Jednotky užívat v souladu s touto Smlouvou. Oprávněný se zavazuje při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného a dbát jeho odůvodněných pokynů k odstranění jakéhokoli zásahu, úprav či poškození na Pozemku souvisejícího s Infrastrukturou a nahradit případně vzniklou škodu v souvislosti s výkonem oprávnění dle této Smlouvy.
4. Služebnost se zřizuje na dobu **neurčitou**.
5. Práva odpovídající Služebnosti vykonává Oprávněný svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že změnou vlastníka Jednotek přecházejí i práva a povinnosti vyplývající ze Služebnosti na jejich nabyvatele.
7. V případě prací (např. výkopové práce při opravě, úpravě či údržbě Stavby) se Oprávněný zavazuje oznámit v předstihu 30 dnů předem Povinnému potřebu vstupu a vjezdu na Pozemek, včetně rozsahu a trvání předpokládaných prací, vyjma mimořádných událostí (havárie, zajištění provozu či pravidelných kontrol Infrastruktury, apod.), kdy musí být vstup oznámen, jakmile se Oprávněný o nutnosti vstupu dozví, a to na Společenství vlastníků domu na pozemku p.č.1425/9, k.ú. Hloubětín, Baškirská 1408/9, Vršovice, 101 00 Praha 10, te .
8. Oprávněný se zavazuje vždy po provedených opravách, stavebních úpravách a pracích spojených s údržbou Stavby uvést na své náklady Pozemek do původního stavu. Nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, uvede Pozemek do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu užívání nebo do předem dohodnutého stavu.
9. Oprávněný hradí veškeré náklady spojené s údržbou a opravami Stavby a současně se zavazuje provozovat Stavbu na Pozemku v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného a třetích osob. Oprávněný je povinen nést pouze přiměřené náklady na zachování a opravy Pozemku, které zároveň svou povahou nebudou neúměrné

a neúčelné. K úhradě těchto přiměřených nákladů na zachování a opravy Pozemku plánované Povinným bude prvotně, tj. před tím, než Povinný tyto náklady vynaloží, vyžadován předchozí souhlas Oprávněného. Rozsah těchto nákladů musí zároveň zajišťovat realizaci řádného výkonu práv odpovídajících Služebnosti a s tímto zajištěním souviset, a to na základě ustanovení § 1263 občanského zákoníku.

10. Oprávněný je povinen zajistit, aby provozem, opravou, údržbou, kontrolou a obnovou Stavby nevznikla Povinnému na Pozemku škoda. Pokud k jejímu vzniku dojde, zavazuje se Oprávněný škodu uhradit v rozsahu prokazatelně vynaložených nákladů, na základě faktury.

III. Cena za Služebnost

1. Služebnost se zřizuje jako **úplatná**, a to na základě dohody Smluvních stran za jednorázovou náhradu ve výši **500,- Kč + DPH** v zákonné výši.
2. Úhradu úplaty za zřízení Služebnosti provede Oprávněný bezhotovostním převodem na účet Povinného na základě daňového dokladu - faktury vystavené Povinným v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „**DUZP**“). Splatnost daňového dokladu – faktury bude 30 dní ode dne jeho doručení Oprávněnému. Za DUZP se považuje den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Daňový doklad - faktura bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Kromě zákonných náležitostí bude daňový doklad - faktura obsahovat číslo této Smlouvy.
3. Povinný se zavazuje uhradit Oprávněnému veškeré náklady na zřízení Služebnosti jako poplatek za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč ve smyslu § 36 odst. 13 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (poplatek není předmětem DPH) a částku za strpění určitého jednání ve smyslu § 14 odst. 1 písmeno d) Zákona o DPH, která odpovídá vynaložené úplatě za zřízení Služebnosti ve výši 500,- Kč + DPH v zákonné výši. Povinný provede úhrady podle tohoto odstavce bezhotovostním převodem na účet Oprávněného na základě faktury vystavené Oprávněným do 8 pracovních dnů po podpisu Smlouvy Smluvními stranami se splatností 30 dní ode dne doručení Povinnému. DUZP bude den podpisu Smlouvy smluvními stranami. Daňový doklad – faktura bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a bude obsahovat číslo této Smlouvy.
4. Oprávněný bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty. V případě, že Povinný nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Oprávněný pouze základ daně a výši DPH uhradí přímo na účet příslušného finančního úřadu. Stane-li se Povinný nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, uhradí Oprávněný pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena přímo na účet příslušného finančního úřadu.
5. Faktura musí být Povinným odeslána na adresu sídla Oprávněného, popřípadě doručena osobně tamtéž, nebo na e-mailovou adresu  nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidr6).
6. V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:
 - faktura musí být ve formátu .pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
 - název zaslané faktury musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;

- přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;
 - jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
 - e-mail (datová zpráva) s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
 - e-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB;
 - přílohy e-mailu (datové zprávy) nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.);
 - e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které bude faktura odesílána, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv;
 - pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění;
 - Povinný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Oprávněný, skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Oprávněného;
 - pokud Povinný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.
7. Jednorázová náhrada uvedená v odst. 1 tohoto článku zahrnuje i právo Oprávněného na příjezd a pojiždění podél trasy Stavby, jakož i omezení vyplývající z ochranného pásma Stavby.

IV. Zápis Služebnosti

1. Služebnost podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí zajistí na své náklady Oprávněný.
3. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle Smlouvy vázány.
4. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis Služebnosti na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému. Oprávněný vyzve Povinného k uzavření nové smlouvy nejpozději do 60 dní ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu o tom, že zápis Služebnosti do katastru nemovitostí nebyl proveden.
5. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu Služebnosti, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.


V. Zánik Smlouvy

1. Smlouva zanikne:
 - a) dohodou Smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou, s tím, že Smluvní strany v takovém případě zajistí výmaz práva odpovídajícího Služebnosti z katastru nemovitostí a poskytnou si v této souvislosti veškerou nezbytnou součinnost.
 - b) zánikem Stavby s tím, že Smluvní strany v takovém případě zajistí výmaz práva odpovídajícího Služebnosti z katastru nemovitostí a poskytnou si v této souvislosti veškerou nezbytnou součinnost.
 - c) dalšími způsoby předpokládanými příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Tato smlouva vychází ze smlouvy o přeložce kabelové trasy č. RS: 000832-00-21 ze dne 15. 12. 2021 (dle reálného provedení Stavby byl Stavbou zatížen i Pozemek, ačkoli se přeložka měla původně týkat pouze pozemku parc. č. 2557/4 v k. ú. Hloubětín ve vlastnictví hlavního města Prahy, pro který bude uzavřena samostatná smlouva o zřízení věcného břemene mezi Oprávněným a hlavním městem Prahou jakožto povinným).
3. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem.
4. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy zdánlivé, neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení této Smlouvy platnosti ani účinnosti. Namísto zdánlivého, neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran.
6. Smluvní strany se zavazují případné spory řešit smírnou cestou. Pokud v přiměřené lhůtě k dohodě nedorazí, budou spory z této Smlouvy řešeny věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace. Druhá Smluvní strana dále bere na vědomí, že Oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a že veškeré informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
8. Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom výtisku obdrží Oprávněný a Povinný a zbývající výtisk je určen pro řízení o vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: č. 1 – Pověření pro 
č. 2 – Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám
č. 3 – Geometrický plán č. 3578-14/2023

V Praze dne
Za Povinného
YIT Stavo s.r.o.

V Praze dne
Za Oprávněného
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Ing. Marek Lokaj, jednatel

.....

vedoucí odboru Nemovitý majetek