



## SMLOUVA O DÍLO

---

### Fotovoltaická elektrárna - 3. ZŠ u Říčanského lesa

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SOD/00341/2023/OHS

**OBJEDNATEL:** *Město Říčany*  
sídlem: *Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany*  
zastoupený: *Ing. Davidem Michaličkou, starostou města*  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
IČO: *00240702*  
DIČ: *CZ00240702*  
Identifikátor datové schránky: *Skjbfwd*  
osoba oprávněná jednat ve věcech  
technických: *Helena Nová Žohová*  
tel.: *323618151*  
email: *Helena.nova.zohova@ricany.cz*  
Technický dozor investora (TDI):  
*dále „Objednatel“*

**ZHOTOVITEL:** *MOBIS, spol. s r.o.*  
sídlem: *Palackého třída 193/64, Královo Pole, 612 00 Brno*  
zastoupený: *Martinem Svobodou*  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
IČO: *49452690*  
DIČ: *CZ49452690*  
Identifikátor datové schránky: *qdhnaz8*  
osoba oprávněná jednat ve věcech  
technických: *Tomáš Pacáček*  
tel.: [REDACTED]  
email: *info@mobis.cz*  
*dále „Zhotovitel“*

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“)

## Článek 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku na dodávky nazvanou „**Fotovoltaická elektrárna - 3. ZŠ u Říčanského lesa**“, realizované objednatel, jakožto zadavatelem, v němž zhotovitel předložil nejhodnější nabídku. Všechny podmínky i skutečnosti z veřejné zakázky vzešlé jsou pro smluvní strany závazné i bez jejich výslovného uvedení v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na vlastní náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas provést dílo specifikované níže v této smlouvě a objednatel se zavazuje dokončené dílo prostě vad převzít a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu.
- 1.3. **Dílem** dle této smlouvy se rozumí provedení projekčních prací a na ně navazujících stavebních, montážních a řemeslných prací a dodávek nutných pro kompletní realizaci stavby označené jako „**Fotovoltaická elektrárna - 3. ZŠ u Říčanského lesa**“, včetně obstarání všech pracovních sil, mechanismů, materiálů, jakož i jiných zařízení a pomocných staveb, stejně tak všech prací, služeb, dodávek a výkonů, kterých je třeba k provedení a dokončení díla do přejímky objednatelem (včetně dokončení kompletní dokumentace, všech zkoušek, měření a testů), tak aby dílo bylo způsobilé sloužit svému účelu a dále pak následné závazky vztahující se k dílu, uvedené níže v tomto odstavci. Požadavky na rozsah, funkci, podrobný popis požadovaného účelu a potřeb je uveden v této smlouvě a jejich přílohách. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, s příslušnými technickými normami, které se na realizaci tohoto díla vztahují, jakož i právními předpisy účinnými v době provádění díla. Dílo je vnitřně členěno takto:
  - 1.3.1. Vypracování jednostupňové **projektové dokumentace** v úrovni dokumentace pro provedení stavby, včetně soupisu prací s výkazem výměr odpovídajícímu stupni projektové dokumentace, včetně zajištění veškeré potřebné inženýrské činnosti (nezbytné vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí k předložené dokumentaci) pro realizaci stavby „Fotovoltaická elektrárna - 3. ZŠ u Říčanského lesa, o výkonu 29,7 kWp. Požadovaná projektová dokumentace bude vypracována v souladu se Studií potenciálu instalace fotovoltaické elektrárny 3. ZŠ ŘÍČANY – U LESA, vypracovanou společností PORSENA ENERGY, s. r. o. ze dne 24. února 2023 (ve variantě 2.), která byla součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky, dále dle požadavků stavebního programu, který je v příloze č. 1 této smlouvy, v rozsahu „Grafické vizualizace včetně technického popisu a rozpočtu zpracované účastníkem“– přílohy č. 2. této smlouvy (dále též jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“). Soupis prací s výkazem výměr bude vypracován zhotovitelem tak, že celková cena Stavby nepřevyší cenu uvedenou v odst. 3.2.1. této smlouvy.
  - 1.3.2. **Realizace Stavby** „Fotovoltaická elektrárna - 3. ZŠ u Říčanského lesa“ umístěné na pozemku 1691/4,224/3,214/1 v katastrálním území Říčany u Prahy dle projektové dokumentace uvedené v odst. 1.3.1. této smlouvy, včetně **dodávky software pro energetický management** včetně dálkově odečitatelných měřidel za účelem zjištění hodnot spotřeby energie (jednotlivých energonositelů) v součinnosti s konkrétními odpovědnými osobami působících v daných objektech, tj. zajištění jak fyzikálních jednotek spotřeby energie (GJ, MWh, m3), tak peněžních jednotek (Kč). Informace budou předávány prostřednictvím reportů s tabulkovým a grafickým výstupem (dále jen „Stavba“).
  - 1.3.3. **Servis a revize** dokončené Stavby v průběhu záruční doby.
- 1.4. Konzultace v průběhu projekčních prací, budou probíhat dle potřeby, minimálně však jednou za 1 měsíc. V průběhu projektových prací budou zhotovitelem respektovány doplňující požadavky objednatele.
- 1.5. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu, členění a míře podrobnosti dle honorářového řádu ČKA v poslední platné verzi, v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., dle vyhlášky č.503/2006 Sb., dle vyhlášky 499/2006 Sb., vč. příloh v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby vč. všech potřebných konstrukčních a architektonických detailů a popř. jiných částí stavby, které by pro realizaci stavby toto zpřesnění vyžadovaly.

- 1.6. Technické vymezení předmětu plnění projektové dokumentace:
- 1.6.1. Katastrální mapa se zákresem záměru objednatele v území – viz stavební program
- 1.7. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že PD svojí podrobností a určitostí bude obsahovat jasné a jednoznačné projektové řešení Stavby, včetně všech detailů a řešení atypických dílenských prvků, jakož i jasné řešení jejích jednotlivých částí, stavebních objektů (SO) a technologických souborů (TS) a bude společně s výkazem výměr jednoznačným podkladem pro ocenění uchazeči ve výběrovém řízení při zpracování nabídek na realizaci Stavby podle této PD.
- 1.8. Zhotovitel vypracuje, předloží a s objednatelem projedná výkazy výměr jednotlivých profesí (stavebních) prací, zejména dokončovacích prací a prací TZB v souladu s ním navrženými a objednatelem odsouhlasenými standardy, požadavky objednatele a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Výkaz výměr všech profesí musí být úplný a podrobný, s podrobným a jednoznačným technickým popisem všech použitých materiálů a výrobků, jakož i s přesnou specifikací všech prací a dodávek. Tento výkaz výměr vychází z podrobnosti stupně řešené projektové dokumentace. Součástí výkazu výměr je kontrolní propočet investičních nákladů vypracovaný zhotovitelem pro kalkulaci stavebních nákladů pro všechny stavební objekty a technologické soubory v cenové soustavě URS.
- 1.9. Výkaz výměr všech profesí HSV, PSV a montáží bude obsahovat všechna množství veškerých prací a dodávek, které je potřeba udělat pro řádnou a úplnou realizaci Stavby dle této projektové dokumentace tak, aby dílo mohlo být realizováno bez víceprací, které by vyplývaly z neúplnosti PD nebo neúplnosti výkazu výměr. Toto ustanovení neplatí pro vícepráce, které zhotovitel nemohl předvídat ani při vynaložení náležité odborné péče a pečlivosti.
- 1.10. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci zpracování PD provede zjištění stávajících vnitřních rozvodů plynu, elektrorozvodů, kanalizace a vody aj.  
Zhotovitel v rámci projektových prací posoudí podmínky staveništní dopravy vzhledem k technické způsobilosti komunikací, zejména s ohledem na jejich únosnost a šířkové poměry. Návrh staveništní dopravy předloží ke schválení správci dotčených komunikací.
- 1.11. Objednatel se zavazuje, že předmět díla převezme a po předání úplného díla bez vad a nedodělků zhotovitelem, zaplatí sjednanou cenu rozčleněnou do jednotlivých plateb dle čl. 5. této smlouvy.
- 1.12. Součástí předmětu díla je i výkon autorského dozoru při realizaci, který spočívá mj. v pravidelné účasti na všech kontrolních dnech stavby.
- 1.13. Ve vztahu ke Stavbě závazek zhotovitele zahrnuje také:
- Zpracování **dokumentace skutečného provedení díla** (3x v listinné podobě v měřítcích shodných s dokumentací pro provedení stavby, 2x na CD-R, či DVD)
  - Zajištění všech potřebných **měření** (nejen dle DOSS), **výpočtů, zkoušek** k předání díla
  - Zajištění a předání kompletní dokumentace, veškerých potřebných dokladů, revizí, atestů apod. při předání dokončené stavby
  - Zajištění ploch pro zařízení staveniště**, a to podle potřeby pro řádné provedení díla, včetně jeho údržby, odstranění a likvidace;
  - Vyklizení staveniště** a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby, uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu do 10 dní od předání dokončeného díla objednateli;
  - Zajištění uložení stavební suti** a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
  - zjištění vedení vnitřních i vnějších rozvodů, tyto práce si organizuje, objednává a kontroluje zhotovitel.
- 1.14. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, terénní úpravy apod.
- 1.15. Podpisem této smlouvy přenáší objednatel na zhotovitele odbornou, stavební, technickou, ekonomickou a organizační odpovědnost za přípravu stavby a za provádění prací a dodávek v rozsahu daném touto smlouvou.

- 1.16. Zhotovitel prohlašuje, že má pro plnění předmětu díla platné oprávnění a potřebné zkušenosti s realizacemi tohoto charakteru, potřebné odborníky a kvalifikaci pro zhotovení díla, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem lokality a nezjistil žádné překážky ani další nesrovnalosti, které by bránily provedení díla dle této smlouvy za uvedenou cenu.
- 1.17. Plnění a jakost díla se bude řídit podle této smlouvy a jejích příloh, platných právních předpisů a technických předpisů vztahujících se na dílo.
- 1.18. Případné zaměřovací práce a vytýčení inženýrských sítí si na své náklady organizuje, objednává a kontroluje zhotovitel.
- 1.19. Zhotovitel dále prohlašuje, že
- a) se důkladně **seznámil se stavem** místa plnění, přičemž k němu samotnému ani k jeho dopravní dostupnosti nevznáší výhrad,
  - b) je subjektem, který má veškerá **oprávnění k předmětu podnikání**, kterým je **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**, tzn. že je subjektem oprávněným provést předmět díla podle této smlouvy ve smyslu § 160 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

## Článek 2. Termíny realizace

### Projektová dokumentace:

- 2.1. Jednostupňová **projektová dokumentace** dle odst.1.3.1, bude zhotovena a předána objednateli v závazném termínu **do 6 týdnů** od nabytí účinnosti této smlouvy. Tento termín zahrnuje dobu 4 týdnů pro potřebné vyjádření správců sítí nebo dotčených orgánů státní správy.
- 2.2. Zhotovitel splní svůj závazek provést část díla – vypracovat projektovou dokumentaci dle odst.1.3.1, dokončením a písemným předáním objednateli. Objednatel se zavazuje PD převzít v případě, že bude řádně provedena, tj. úplná, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele, bez vad a nedodělků.
- 2.3. Objednatel si pro kontrolu projektové dokumentace vymezuje 10 pracovních dní ode dne, kdy bylo fyzicky předáno. V této době může objednatel vznést vůči zhotoviteli případné námitky k předanému dílu, jehož kvalita i rozsah jsou dány SOD. Po odsouhlasení díla bude objednatelem podepsán předávací protokol. Podpis předávacího protokolu ze strany objednatele nezprošťuje zhotovitele jeho zodpovědnosti za kvalitu jeho práce.
- 2.4. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k dalšímu postupu prací zhotovitele **na PD** a v důsledku toho dojde **k přerušení nebo zpoždění prací** delšímu než 5 pracovních dnů, prodlužuje se termín sjednaný v bodu 2.1. této SOD o tuto dobu. Prodloužením termínu splnění části díla dle odst. 1.3.1. se v takovémto případě nedostává zhotovitel do prodlení. O této skutečnosti sepíše obě smluvní strany vždy zápis, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Pokud objednatel potřebuje pro své vyjádření dobu delší než 5 pracovních dní, má zhotovitel nárok na prodloužení termínu plnění pouze v případě, že písemně doloží, že v závislosti na tomto vyjádření nemohl pokračovat v dalších projektových pracích.
- 2.5. Zhotovitel má nárok na **prodloužení doby** o počet dní, o které přesáhne skutečná doba projednání projektové dokumentace dotčenými orgány státní správy, bez zavinění zhotovitele, shora uvedené 4 týdny. Nárok na prodloužení doby plnění je povinen prokázat zhotovitel.

### Realizace Stavby:

- 2.6. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli výzvu k zahájení prací nejpozději 31.12.2023 Zhotovitel převezme staveniště a zahájí práce nejpozději do 3 měsíců od doručení výzvy. V případě marného uplynutí lhůty, nevzniká zhotoviteli žádný nárok na plnění dle této smlouvy a smlouva se ruší od počátku.

- 2.7. Zhotovitel zašle objednateli písemnou **výzvu** k předání staveniště min. 10 pracovních dnů před požadovaným datem předání staveniště.
- 2.8. Doba realizace prací nepřesáhne **4 týdny od předání staveniště** (závazný termín).
- 2.9. Kompletním předáním díla v rozsahu Stavby se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně vyklizení místa provádění díla a včetně předání všech náležitostí, dokladů, certifikátů a revizí, zástupci objednatele s předávacím protokolem.
- 2.10. Výše sjednané **termíny** provádění díla se automaticky **prodlužují** o počet dní, během nichž zhotovitel prokazatelně nemohl dílo provádět a musel jeho provádění přerušit
- z důvodů ležících na straně objednatele,
  - z důvodu výskytu skrytých překážek bránících provádění díla, které zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré možné péče před uzavřením této smlouvy předvídat,
  - z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, kdy není možné dílo provádět v souladu se závaznými technickými normami nebo v náležitě kvalitě; nepříznivé klimatické podmínky jsou důvodem pro automatické prodloužení pouze v případě, že trvají po dobu delší než 3 dny.
- 2.11. Každé přerušení provádění díla ve smyslu předchozího odstavce je zhotovitel povinen objednateli do 24 hodin písemně **oznámít** a informovat jej o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních a vše bezodkladně **zapsat do stavebního deníku** (dále též SD). Existenci důvodů pro přerušení je vždy povinen prokázat zhotovitel.
- 2.12. Smluvní strany se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na dodržení sjednaných termínů, přičemž se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnout si vzájemnou součinnost pro odstranění veškerých možných překážek ohrožujících dodržení sjednaných termínů.
- 2.13. **Servis a revize** dokončené Stavby zajistí zhotovitel po dobu záruční doby.

### Článek 3. Cena díla

- 3.1. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádnou a včasnou realizaci předmětu smlouvy, včetně souvisejících nákladů, jako jsou
- dopravní a přepravní náklady zhotovitele v rámci sídla zhotovitele i mimo něj
  - časové příplatky, odlučné, příplatky za ztížené prostředí, mzdové a vedlejší mzdové náklady
  - náklady na vyhotovení dokumentace v požadovaném rozsahu
  - analýzy, průzkumy, sondy, posudky, včetně statických, výpočty
  - geodetické zaměření dotčených pozemků vč. polohopisu a výškopisu
  - náklady na rozmnožení podkladů, výkresů, projektové a technické dokumentace v rozsahu dle čl. I. smlouvy, světlotisky, dokumentace, fotografie
  - poštovní poplatky, telefon, faxové poplatky
  - všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro úplné a kompletní provedení všech prací zhotovitele v jednotlivém, jakož i v celku.
- 3.2. Cena díla je stanovena jako smluvní, pevná a neměnná po celou dobu zhotovení díla v rozsahu dodávek a prací, uvedených v závazné nabídce zhotovitele takto:

		bez DPH	včetně DPH
3.2.1	Za vypracování a odevzdání jednostupňové projektové dokumentace pro provedení stavby v rozsahu dle odst. 1.3.1 této smlouvy v příslušném počtu paré dle smlouvy; TATO ČÁST CENY TVOŘÍ MAXIMÁLNĚ 10 % z celkové ceny díla (PD + realizace Stavby)	30 000 Kč	36 300 Kč
3.2.2	Cena za vyhotovení jednoho vícetisku PD ve stupni dokumentace pro provedení stavby	1000 Kč	1210 Kč
3.2.3	Za realizaci Stavby v souladu s PD dle odst. 1.3.2 této smlouvy	602 100 Kč	728 541 Kč
3.2.4.	Servis a revize dokončené Stavby po dobu záruční doby Stavby	50 000 Kč	60 500 Kč
3.2.5.	Celkem za realizaci díla dle článku 1 této smlouvy, tedy ceny dle odst. 3.2.1 + 3.2.3 + 3.2.4 (PD + realizace Stavby+ servis a revize)	<b>683 100,-Kč</b>	<b>826 551,-Kč</b>

- 3.3. Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a jejich příloh, musí být vždy předem odsouhlaseny objednatelem a řešeny dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede takovéto práce bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 3.4. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že byl předem seznámen se všemi skutečnostmi podmiňujícími řádné provedení díla, zejména s dopravními podmínkami, a s přístupem na místo provedení díla včetně podmínek dopravy materiálu na toto místo a staveniště, technické proveditelnosti díla apod. Jakýkoliv případný omyl zhotovitele týkající se těchto skutečností nezakládá právo zhotovitele na změnu ceny díla podle odstavce 3.2 tohoto článku.
- 3.5. Bude-li objednatelem vyžadováno provedení dodatečných stavebních prací, navrhne-li zhotovitel změnu nebo se ukáže nutnost provedení prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a funkčnost díla jako celku a jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídaných okolností, mohou být takové práce provedeny pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě. Uzavření takového dodatku se bude vždy řídit platnou a účinnou právní úpravou zadávání veřejných zakázek.
- 3.6. Zhotovitelem navržená cena za realizaci změn (víceprací) nepřesáhne obvyklou cenu, uplatňovanou v daném období na daném trhu za totožný nebo věcně nejbližší druh prací nebo poskytovaných služeb. Případné práce nad rámec díla vymezeného v čl. 1.3.2. této smlouvy (vícepráce) pak nepřesáhnou cenu položek výkazu výměr vyhotoveném zhotovitelem v rámci plnění dle odst. 1.3.1 této smlouvy. Pro ocenění položek, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, budou považovány za maximální možné jednotkové ceny dle aktuálního ceníku společnosti ÚRS CZ, a.s. Položky neuvedené v ceníku ÚRS CZ, a.s. budou oceňovány na základě kalkulace zhotovitele doložené odkazem na oborový ceník, případně cenovou nabídkou poddodavatele.

## Článek 4. Platební podmínky

- 4.1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za plnění díla v rozsahu odst. 1.3.1.- PD nejdříve dnem písemného předání a převzetí části díla v rozsahu dle odst. 1.3.1. bez vad a nedodělků objednatelem. Cenu díla v rozsahu odst. 1.3.2- Stavba je zhotovitel oprávněn fakturovat dílčími fakturami, vždy však jen do výše skutečně realizovaných dodávek a prací. Fakturace za servis a revize dle odst. 1.3.3. bude probíhat 1 x ročně vždy k 31. 12. příslušného kalendářního roku a vždy na základě předloženého a oboustranně podepsaného soupisu provedených činností – zhotovitel je oprávněn fakturovat vždy 1/5 ceny uvedené v odst. 3.2.4.

- 4.2. Určení rozsahu a ceny dílčího plnění ve vztahu ke Stavbě se provádí na základě zhotovitelem zpracovaného **zjišťovacího protokolu**, doloženého soupisem provedených prací a dodávek ve formátu a struktuře určené objednatelem, v členění podle položek, množství a seznamu prací dle jednotlivých stavebních objektů a/nebo technologických souborů obsažených v nabídce, a v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy. Přílohou zjišťovacího protokolu jsou rovněž protokoly o zkouškách, jejichž provedení je projektovou dokumentací/výkazem výměr předepsáno ve vztahu k fakturovaným pracím.
- 4.3. Zhotovitelem zpracovaný a předložený zjišťovací protokol a soupis provedených prací odsouhlasí a podepíše technický dozor stavebníka a zástupce objednatele ve věcech technických v případě, že neobsahuje žádné vady; v opačném případě jsou tyto dokumenty vráceny zhotoviteli ke zjednání nápravy. Odsouhlasením a připojením podpisu za technický dozor stavebníka i objednatele vzniká zhotoviteli právo vystavit dílčí fakturu za odsouhlasené dílčí plnění ve výši odsouhlasené ceny.
- 4.4. Dílčí **faktury**, konečná faktura Stavby i konečná faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zhotovitel je povinen předkládat je objednateli ve dvou vyhotoveních. K dílčím fakturám týkajících se Stavby je zhotovitel povinen připojovat zjišťovací protokol a soupis provedených prací – obojí odsouhlasené a podepsané TDS a zástupcem objednatele ve věcech technických. Datum uskutečnění zdanitelného plnění pro dílčí vystavené faktury nastane vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce. Konečnou fakturou Stavby se rozumí poslední faktura, kterou zhotovitel fakturuje cenu díla v rozsahu Stavby. Konečnou fakturou se rozumí poslední faktura, kterou zhotovitel fakturuje cenu díla.
- 4.5. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném ukončení díla v rozsahu odst. 1.3.
- 4.6. Konečnou fakturu Stavby je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném ukončení díla v rozsahu odst. 1.3.2, tj. v rozsahu Stavby, po předání díla v rozsahu Stavby objednateli. Spolu s konečnou fakturou Stavby zhotovitel předloží objednateli záruční listinu **bankovní záruky** nebo záruční listinu o pojištění záruky ve výši 5 % z konečné ceny díla v rozsahu Stavby bez DPH, a to s **platností po celou záruční dobu** na Stavbu.
- 4.7. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli, přičemž za provedenou úhradu ceny ve sjednané výši se považuje den, kdy jsou finanční prostředky odepsány z účtu objednatele.
- 4.8. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení zvláštního právního předpisu (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že faktura nebude odpovídat stanoveným požadavkům, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž by se tak dostal do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů objednateli. K dílčím fakturám je povinen připojovat zjišťovací protokol a soupis provedených prací – obojí odsouhlasené a podepsané TDS a zástupcem objednatele ve věcech technických. Datum uskutečnění zdanitelného plnění pro dílčí vystavené faktury nastane vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce. Konečnou fakturou se rozumí poslední faktura, kterou zhotovitel fakturuje cenu díla.
- 4.9. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle zákona č. 235/2004 Sb., v aktuálním znění v době realizace díla, resp. jeho části. Objednatel ve vztahu k výše uvedenému plnění uvedenému v čl. 1, nevystupuje jako osoba povinná k dani, tzn. nevztahuje se na něj režim přenesení daňové povinnosti.
- 4.10. Oproti fakturovaným částkám je objednatel oprávněn jednostranně započíst veškeré své, i dosud nesplatné, peněžité nároky vůči zhotoviteli, zejména nárok na smluvní pokutu či na náhradu škody.

## Článek 5. Povinnosti zhotovitele a prováděcí podmínky

### A) Ve vztahu k plnění dle odst. 1.3.1. – projektová dokumentace:

- 5.1. Zhotovitel provede dílo pomocí svého zpracovatelského týmu, jehož zástupci kromě osob statutárních zástupců uvedených v záhlaví této SOD jsou
  - i. Hlavní inženýr projektu:
  - ii. Zástupce hlavního inženýra projektu:

- 5.2. Zhotovitel se zavazuje k účasti na výrobních výborech, které se budou konat dle potřeby na výzvu jedné ze smluvních stran, s tím, že výrobní výbor bude svolán v předstihu alespoň 5 pracovních dnů. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k účasti na výrobním výboru profesní specialisty dle svého uvážení. V průběhu projektových prací budou zhotovitelem respektovány doplňující požadavky objednatele, které se zavazuje zhotovitel respektovat. Zhotovitel zašle pro potřeby výrobního výboru objednateli na jeho žádost příslušnou část PD v aktuálním stavu rozpracovanosti. Výrobní výbory budou probíhat v budově MěÚ Říčany. Pokud bude některá ze smluvních stran požadovat mimořádný kontrolní výbor, vyzve zástupce druhé smluvní strany e-mailem min. 3 pracovní dny předem. Závěrečným dokumentem z každého výrobního výboru bude zápis potvrzený zástupci obou smluvních stran.
- i. Zhotovitel určuje svým zástupcem pro jednání na výrobních výborech:
  - ii. Objednatel určuje tyto zástupce pro jednání na výrobních výborech:
- 5.3. Případnou **inženýrskou činnost** bude provádět zhotovitel na základě plné moci objednatele.
- 5.4. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že disponuje všemi oprávněními pro výkon projektové činnosti.
- 5.5. Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a výpočtů, které vypracuje, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro zhotovení plánované Stavby. V rámci dohodnutých výkonů je zhotovitel povinen objednatele informovat a poskytovat mu poradenství ve věci všech záležitostí, týkajících se provedení jeho úkolů.
- 5.6. Odsouhlasení jednotlivých částí projektové dokumentace, technických specifikací nebo navrhovaných materiálů a použití výrobků objednatelem nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za technicky správné, hospodárné a provozuschopné vypracování projektové dokumentace, za jeho úplnost a soulad se všemi platnými právními nebo obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami a posledním stavem techniky.
- 5.7. Zhotovitel provádí, organizuje a odpovídá za koordinaci projektové dokumentace všech případných poddodavatelů projektových prací zhotovitele. Pro realizaci předmětu plnění dle této smlouvy uzavře zhotovitel s nimi smlouvy tak, aby tito vystupovali ve vztahu k němu jako jeho dodavatelé jednotlivých profesí. Zhotovitel smí pro práce použít pouze takové poddodavatele, kteří mají prokazatelné zkušenosti se srovnatelnými projekty a v minulosti již takové odborně, věcně, kvalitně, ve stanovených termínech a při dodržení původně kalkulovaných nákladů stavby prováděli.
- 5.8. Zhotovitel odpovídá za to, že výkaz výměr bude zcela v souladu s výkresovou dokumentací a plně odpovídá požadavkům zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a vyhlášce 169/2016 Sb.
- 5.9. V případě, že se prokáže nesoulad nebo chyba ve výkazu výměr, zhotovitel neprodleně na svůj náklad dodá novou bezvadnou dokumentaci a plně ponese náklady spojené s vadou díla. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody vzniklou dodáním nekvalitního díla. Oprava chyb projektové dokumentace a VV není součástí hrazeného výkonu autorského dozoru.
- 5.10. Zhotovitel je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění týkající se projekčních prací ve smyslu této smlouvy vznikla objednateli nebo třetí osobě škoda, s výší limitu pojistného plnění minimálně 3.000.000 Kč za každou jednotlivou pojistnou událost. Kopii pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli při podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti po dobu plnění smlouvy o dílo, a dále po dobu minimálně 36 měsíců od data předání díla, tj. kompletní projektové dokumentace. Pokud zhotovitel neprodlouží platnost takové pojistky po požadovanou dobu, je objednatel oprávněn uzavřít tuto pojistku na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele bez dalšího písemného sdělení.
- 5.11. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s jeho plněním podle této SOD u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost zhotovitele uhradit objednateli škodu či uspokojit jiné nároky objednatele, pokud nebudou hrazeny z pojistné smlouvy.
- 5.12. Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek dokončené nebo nedokončené činnosti, která je předmětem díla, třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.



- 5.13. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně potvrzuje, že viděl všechny potřebné podklady pro vypracování a předložení nabídky a že viděl rovněž místo staveniště na vlastní oči. Dodatečné požadavky zhotovitele z těchto důvodů nebudou uznány.
- 5.14. Všechny grafické, písemné, početní a jiné dokumenty, výstupy a výsledky v částech nebo v celku plnění předmětu této smlouvy se stávají majetkem objednatele, přičemž je zhotovitel nesmí použít pro jiného zákazníka a bez souhlasu objednatele zveřejňovat údaje o objednateli a o nákladech stavby. Výjimku z těchto závazků tvoří pouze fotografická dokumentace nebo jiná obecná technická dokumentace, kterou může zhotovitel použít pro vlastní reklamní a/nebo propagační účely pouze na základě písemného souhlasu objednatele.
- 5.15. Za porušení podstatných náležitostí smlouvy se v každém případě považují vážné chyby v předané projektové dokumentaci, ve výkazech výměr, popisech prací, technických specifikacích materiálů a výrobků nebo ve vzájemně si odporujících a/nebo nejednoznačných nebo neúplných součástech nebo podkladech projektové dokumentace.
- 5.16. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a protipožární opatření. Dále odpovídá za pořádek na pracovišti a uložení materiálů. Dílo provádí v požadované jakosti podle schváleného řešení a obecně platných předpisů, které se na prováděné dílo vztahují, z materiálů požadovaných vlastností a v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

## **B) Ve vztahu k plnění dle odst. 1.3.2. této smlouvy – realizace Stavby**

- 5.17. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení Stavby **stavbyvedoucím** v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění, zajistí zhotovitel také odborné vedení těchto prací držiteli příslušného oprávnění. Osoby, kterými zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve veřejné zakázce, jsou zástupci zhotovitele na stavbě.
- 5.18. Zhotovitel je povinen zvát na kontrolní dny Stavby osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech smluvních, TDS a osobu vykonávající autorský dozor, a to formou e-mailové zprávy, vždy minimálně 3 pracovní dny předem. Kontrolní dny je zhotovitel povinen organizovat v pravidelném termínu jedenkrát za týden, nebo pokud si to situace vyžádá, i častěji.
- 5.19. **Kontrolních dnů Stavby** je jako zástupce zhotovitele povinen se účastnit na výzvu objednatele, min. však 1x týdně, osoba, kterou zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení dle odst. 1.1 technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona o zadávání veřejných zakázek; v případě předem omluvené neúčasti uvedených osob, pak jiná zhotovitelem pověřená osoba, která prokáže shodný rozsah kvalifikace, jako byl požadován v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.
- 5.20. **Podmínky pro použití poddodavatele:**
- 5.20.1. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení díla či jeho částí, (resp. poskytnutí dodávek či jejich částí) prostřednictvím poddodavatelů. Objednateli v takovém případě zhotovitel odpovídá, jako by plnil on sám.
- 5.20.2. Prokazoval-li zhotovitel v zadávacím řízení k veřejné zakázce, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, splnění kvalifikačních předpokladů prostřednictvím poddodavatele, je povinen provádět dílo v odpovídajícím rozsahu s využitím tohoto poddodavatele. Zhotovitel je oprávněn namísto takového poddodavatele užít jiného poddodavatele, přičemž objednateli současně doloží, že nový poddodavatel splňuje kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v jakém byly v zadávacím řízení kvalifikační předpoklady prokazovány prostřednictvím poddodavatele původního.
- 5.20.3. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů. Záměr výměny, příp. záměru využít nového poddodavatele, oproti seznamu je zhotovitel povinen předem oznámit objednateli. Změna poddodavatele je možná poté co bude objednatelem odsouhlasena zápisem ve stavebním deníku.

- 5.21. Zhotovitel je povinen s dostatečným předstihem před zahájením realizace Stavby projednat se správcem místních komunikací **vedení staveništní dopravy** s přihlédnutím ke konstrukčním vlastnostem komunikací.
- 5.22. Zhotovitel se zavazuje předložit bez povinnosti jakékoliv další výzvy ze strany objednatele, v odpovídající lhůtě, zásadně ale před vlastním provedením prací, vzorky materiálů, které jím budou dodány na Stavbu a zabudovány. Zhotovitel se zavazuje předložit ke schválení pouze takové materiály, které mají odpovídající atesty v České republice dle zákona č. 22/1997 Sb., o mechanických požadavcích na výrobky, nebo na které jsou vydána potvrzení o shodě výrobků dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., a které mají při předpokládaném nebo obvyklém způsobu použití příznivé stavebně-technické a provozně-ekonomické vlastnosti, s přihlédnutím zejména na hospodárny provoz celého objektu a rovněž jeho jednotlivých částí.
- 5.23. Zhotovitel je povinen mít ve vztahu k provádění Stavby uzavřenou smlouvu o **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou při provádění díla v rozsahu Stavby dle této smlouvy objednateli či třetí osobě nejméně po dobu plnění této smlouvy v rozsahu Stavby dle této smlouvy, s výší pojistného plnění minimálně do výše celkové ceny díla v rozsahu Stavby vč. DPH, přičemž limit pro jednotlivý škodní případ nesmí být sjednán v nižší hodnotě, než je celková cena díla vč. DPH. Pojištění musí pokrývat všechna obvyklá rizika při provádění stavebních prací. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění až do řádného a úplného převzetí díla objednatelem.
- 5.24. Zhotovitel je povinen předložit objednateli **doklad o pojištění dle předchozího odstavce nejpozději při předání staveniště**. Pokud jej zhotovitel nepředloží a/nebo neprodlouží platnost takové pojistky, je objednatel oprávněn uzavřít tuto na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele bez dalšího písemného sdělení. Prodloužení s předložením dokladu o pojištění je podstatným porušením této smlouvy a je důvodem pro odstoupení objednatele od této smlouvy.
- 5.25. Vznikne-li potřeba **změny díla** nebo je-li objednatelem vznesen požadavek na změnu díla, je zhotovitel povinen ji kompletně popsat a vyčíslit finanční dopad do změnového listu, který následně předloží k odsouhlasení technickému dozoru stavebníka (TDS). Na základě odsouhlaseného změnového listu připraví objednatel ve spolupráci s TDS návrh písemného dodatku ke smlouvě. Bez uzavření dodatku ke smlouvě není zhotovitel oprávněn změnu provést ani ji promítnout do fakturace ceny díla. Uzavření takového dodatku se bude vždy řídit platnou a účinnou právní úpravou pro zadávání veřejných zakázek.
- 5.26. Nepředvídatelné vlivy ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, které způsobí zastavení prací (oheň, blesk, výbuch, vítr, záplava, pouliční nebo občanské nepokoje atp.) jsou důvodem pro prodloužení termínu realizace po dohodě obou stran. O přerušení prací musí být učiněn zápis do SD potvrzený oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 5.27. Zhotovitel je povinen **odpady**, vznikající jeho činností při realizaci díla, likvidovat v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.28. Lhůta pro realizaci díla se prodlužuje o dobu, po kterou zhotoviteli prokazatelně brání v provedení díla překážka na straně objednatele.
- 5.29. Zhotovitel zajistí řádné **vedení a archivaci všech dokladů** (listinných, popř. na elektronických nosičích) spojených s plněním předmětu smlouvy a umožní přístup objednateli ke kontrole. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci k provádění díla po dobu 10 let od předání dokončeného díla objednateli.
- 5.30. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu **finanční kontroly** dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů.
- 5.31. V případě, že to situace vyžaduje, je zhotovitel povinen provádět **denní čištění přilehlých komunikací**, pokud dojde k jejich znečištění v důsledku stavební činnosti jím prováděné.

## Článek 6. Předání a převzetí díla

### **Předání a převzetí PD:**

- 6.1. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude objednateli předána 3x v listinné podobě a 2x v elektronické podobě na CD ve formátu PDF, DWG, DOC.

- 6.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k zahájení předávacího řízení v dostatečném časovém předstihu, tj. nejméně 5 pracovních dní před termínem, který je sjednán jako termín dokončení a předání díla nebo jeho části. V rámci předávacího řízení zkontroluje objednatel úplnost díla a jeho soulad s požadavky dle této smlouvy a pokynů objednatele. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj. úplně, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele, bez vad a nedodělků. Objednatel může dílo převzít i v případě, kdy zjistí pouze drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě jsou smluvní strany povinny v zápise o předání a převzetí zjištěné vady a nedodělky uvést a současně dohodnout termín, dokdy je zhotovitel povinen je odstranit.
- 6.3. Podpis zápisu o předání díla ze strany objednatele nezprošťuje zhotovitele jeho odpovědnosti za kvalitu jeho práce a za případné vady zjištěné po protokolárním předání a převzetí díla.
- 6.4. Místem předání PD je MěÚ v Říčanech – kancelář energetika města, Masarykovo nám. 83, 251 01 Říčany

#### **Předání a převzetí díla v rozsahu Stavby:**

- 6.5. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy provést a objednateli protokolárně předat dokončené dílo bez zjevných vad a nedodělků. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit požadovanému účelu a úspěšným provedením požadovaných zkoušek osvědčující smlouvené vlastnosti díla.
- 6.6. Zhotovitel provede všechny kontroly, zkoušky, certifikace prvků a revize předepsané závaznými předpisy nebo ČSN, osvědčující smlouvené vlastnosti díla, před předáním díla objednateli. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně odpovídá zhotovitel. Všechny tyto dokumenty předá zhotovitel objednateli ve složce ve třech vyhotoveních pro potřeby kolaudačního řízení a archivace.
- 6.7. Zhotovitel je povinen písemně **vyzvat** objednatele k zahájení předávacího řízení, a to nejméně **5 pracovních dnů před zahájením předávacího řízení**, s tím, že předávací řízení musí být ukončeno ke dni, který je touto smlouvou sjednán jako termín dokončení Stavby a předání díla v rozsahu Stavby.
- 6.8. O převzetí díla nebo jeho části sestaví smluvní strany zápis (předávací protokol), který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření, která byla dohodnuta, a soupis dokladů, které objednateli při předání díla předává.
- 6.9. Podepsáním zápisu o předání a převzetí díla mají obě smluvní strany za to, že dílo bylo dokončeno a právoplatně předáno a převzato.
- 6.10. Po předání díla odstraní zhotovitel do 10 dnů veškeré dočasné zařízení staveniště, skládky materiálu a všechny dotčené komunikace a zpevněné plochy uvede v tomto termínu do původního stavu.
- 6.11. Nebude-li dílo provedeno řádně podle této smlouvy, je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Rovněž je oprávněn převzetí díla odmítnout, pokud při jeho předání od zhotovitele neobdrží doklady k provedenému dílu dle této smlouvy.
- 6.12. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v zadání díla, které zhotoviteli předal, jestliže zhotovitel nemohl zjistit závady z prováděcích podkladů ani při vynaložení odborné péče při jejich prověření. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu na základě písemného dodatku k této smlouvě.

### **Článek 7. Záruka za jakost díla, odstraňování vad, bankovní záruky / pojištění záruky**

- 7.1. Za jakost provedeného díla – v rozsahu PD poskytne zhotovitel záruku po dobu záruky za jakost na Stavbu zhotovenou podle této PD, která je předmětem této smlouvy, nejdéle však do 31. 12. 2029.
- 7.2. **Za jakost** provedeného díla – v rozsahu Stavby poskytne zhotovitel **záruku v délce 60 měsíců** ode dne protokolárního předání díla- Stavby objednateli. Zhotovitel odpovídá za to, že minimálně po tuto dobu bude mít dílo v rozsahu Stavby vlastnosti uvedené v technických normách a právních předpisech, které se na dílo jako celek vztahují.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla, tj. že dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách a právních předpisech, které se na dílo jako celek vztahují. Záruka za jakost díla a postup při uplatňování vad díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení **reklamace** oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů reklamaci odmítá. Nereaguje-

li zhotovitel písemně na reklamaci v požadovaném termínu, reklamaci uznává. Závady omezující provoz objektu odstraní zhotovitel do 5 pracovních dní, ostatní závady odstraní do 15 pracovních dní od písemného oznámení vady objednatelem. V případě, že zhotovitel vadné práce, mající charakter záruční vady, neodstraní ani přes upozornění objednatele, může je objednatel odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele. Náklady na odstranění takových vad a smluvní pokuta mohou být uplatněny čerpáním pozastávky.

- 7.4. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plném rozsahu škodu vzniklou v důsledku porušení povinnosti provést dílo bez vad nebo v důsledku toho, že se vady vyskytly v době záruky.
- 7.5. Zajištění závazků zhotovitele, uvedených níže v tomto odstavci, poskytne zhotovitel ve formě:
- bankovní záruky ve prospěch objednatele nebo
  - pojištění záruky ve prospěch objednatele.

Zhotovitel předloží objednateli spolu s konečnou fakturou Stavby originál záruční listiny **bankovní záruky nebo originál záruční listiny o pojištění záruky za odstraňování vad díla v záruční době** v souladu s odst. 4.7. této smlouvy.

Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, výhradně ve prospěch objednatele jako oprávněného, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek na základě první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neplní ve vztahu k dílu své závazky v souladu s touto smlouvou, zejména neuhradí objednateli smluvní pokuty dle této smlouvy, nesplní své povinnosti týkající se odstraňování vad díla uvedených v předávacím protokolu Stavby nebo v záruční době na Stavbu podle této smlouvy, a to rovněž k úhradě nákladů na odstranění vad jinou osobou. V případě čerpání objednatele z vystavené bankovní záruky se zhotovitel zavazuje doplnit bankovní záruku na původní výši bez zbytečného odkladu. V případě prodloužení záruční doby Stavby bude zhotovitelem platnost bankovní záruky adekvátně prodloužena. K požadavku na vrácení záruční listiny po uplynutí záruční doby Stavby a po odstranění všech vad díla reklamovaných v záruční době je povinen zhotovitel připojit zápisy o odstranění všech vad díla reklamovaných v záruční době.

V případě, že zhotovitel předloží objednateli záruční listinu o pojištění záruky, použijí se ustanovení tohoto odstavce a veškerá ostatní ustanovení této smlouvy vztahující se na bankovní záruku, obdobně.

## Článek 8. Smluvní pokuty

- 8.1. Smluvní strany sjednaly smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení:
- 8.1.1. s termíny dokončení díla dle čl. 2 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH,
  - 8.1.2. s předáním kompletních dokladů nezbytných k užívání díla ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH,
  - 8.1.3. s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH,
  - 8.1.4. s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH
  - 8.1.5. s vyklizením staveniště dle této smlouvy, 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH.
- 8.2. Smluvní strany dále sjednávají maximální výši jednorázové smluvní pokuty, které zaplatí zhotovitel objednateli, za každé prokazatelné porušení:
- 8.2.1. ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla: 10 000,00 Kč,
  - 8.2.2. ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady: 20 000,00 Kč
  - 8.2.3. ustanovení o povinné účasti osob, kterými byla prokazována kvalifikace ve veřejné zakázce na kontrolních dnech stavby dle této smlouvy: 1000,- Kč,
  - 8.2.4. ustanovení o povinnosti svolávat kontrolní dny v souladu touto smlouvou: 1000,- Kč

- 8.3. Smluvní strany dále sjednávají k tíži zhotovitele smluvní pokutu pro případ takového porušení povinnosti zhotovitele, které je důvodem pro výpověď nebo odstoupení od smlouvy objednatelem, ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH.
- 8.4. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním záruční listiny bankovní záruky nebo záruční listiny o pojištění záruky dle odst. 7.5., s jejím prodloužením a/nebo předáním nahrazené záruční listiny bankovní záruky či záruční listiny o pojištění záruky objednateli, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve prospěch objednatele ve výši 0,5 % denně z výše požadované bankovní záruky nebo záruční listiny o pojištění záruky za každý den prodlení, maximálně však do výše bankovní záruky nebo záruční listiny o pojištění záruky.
- 8.5. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 8.6. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě obsahující stručný popis porušení smluvní povinnosti, na niž se pokuta vztahuje a informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty.
- 8.7. Zaplacením jakýchkoliv smluvních pokut podle této smlouvy není dotčena povinnost nahradit druhé smluvní straně v plné výši škodu, která jí vznikla v důsledku porušení povinnosti zakládající právo na zaplacení smluvní pokuty.

## Článek 9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Vedle případů uvedených v předcházejících ustanoveních této smlouvy nebo vyplývajících z občanského zákoníku a zákona o zadávání veřejných zakázek, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
  - i. zhotovitel se ocitne v prodlení s plněním kteréhokoliv z termínů pro dokončení díla sjednaných v této smlouvě a nezjedná nápravu ani v přiměřeném náhradním termínu určeném objednatelem,
  - ii. zhotovitel porušuje některou z povinností dle této smlouvy (zejména provádí dílo v prokazatelně nižší než požadované kvalitě či používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nižší než požadované kvality) a nezjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené mu objednatelem ve stavebním deníku či v samostatném dopisu,
  - iii. zhotovitel opakovaně (alespoň třikrát) poruší tuto smlouvu přes předchozí upozornění objednatele uvedené ve stavebním deníku či v samostatném dopisu,
  - iv. insolvenční soud vydal rozhodnutí o tom, že je zhotovitel v úpadku,
  - v. zhotovitel uvedl ve své nabídce v zadávacím řízení nebo v této smlouvě vědomě nepravdivé údaje nebo předložil objednateli doklady neodpovídající skutečnosti,
  - vi. zhotovitel opustí dílo, odmítne ho plnit nebo neplní oprávněný pokyn objednatele nebo nepostupuje s náležitou rychlostí a bez zpoždění a přes písemnou výzvu objednatele, do 14 kalendářních dnů od doručení této výzvy, nepřijme veškerá proveditelná opatření k nápravě.
- 9.2. Vedle případů uvedených v předcházejících ustanoveních této smlouvy nebo vyplývajících z občanského zákoníku je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se objednatel ocitne v prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury po dobu delší než 30 dnů, a nápravu nezjedná ani v přiměřeném náhradním termínu určeném zhotovitelem.
- 9.3. Účinky odstoupení nastávají dnem písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V tomto oznámení musí být uveden důvod odstoupení.
- 9.4. Po odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen provést dle dispozic objednatele a bez zbytečného odkladu veškeré kroky, nezbytné k přerušování prováděných prací a k předání všech věcí souvisejících s dílem nebo jeho částí třetí osobě. Zhotovitel je povinen si po odstoupení od smlouvy počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám a minimalizoval ztráty.
- 9.5. Při odstoupení objednatele od smlouvy je zhotovitel povinen dílčí dodávky, které nejsou pro objednatele samostatně použitelné, uvést na vlastní náklady a nebezpečí do původního stavu.

## Článek 10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Součástí této smlouvy jsou i veškeré podmínky stanovené v zadávacích podmínkách předmětné veřejné zakázky, a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.
- 10.2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo na užití autorského díla, které bude výsledkem jeho činnosti, a to v plném rozsahu, jak vyplývá z autorského zákona. Veškeré autorské odměny jsou započteny v ceně díla sjednané dle čl. 3 této smlouvy.
- 10.3. Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.
- 10.4. Zhotovitel bude zhotovené dílo spravovat do doby splnění všech závazkových vztahů souvisejících s termínem dokončení díla a nese nebezpečí škody nebo ztráty na celém díle vůči objednateli až do dne protokolárního předání díla objednateli.
- 10.5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem objednatele a zhotovitele. Účinnosti nabude smlouva uveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR
- 10.6. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude vyhotovena v digitální podobě a podepsána oběma smluvními stranami elektronicky. Změny a doplňky této smlouvy lze přijímat po dohodě smluvních stran, a to ve formě písemného dodatku k této smlouvě, potvrzeného oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.7. Žádná smluvní strana není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna převést svá práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu. Práva a povinnosti převzaté s uzavřením této smlouvy přejdou na případné právní nástupce s povinností převzít také tato práva a povinnosti ve stejném rozsahu.
- 10.8. Zhotovitel a objednavatel se zavazují před přistoupením k sankcím spolu jednat a sporné otázky předem řešit dohodou.
- 10.9. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 10.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle, vážně, nikoliv pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, že si smlouvu přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.
- 10.11. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město Říčany.
- 10.12. Rada města schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 19.10.2023 pod číslem usnesení 2341004

Přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

Příloha č. 1 – Stavební program včetně ortofoto mapy

---

*V Říčanech*

Objednatel:



*Ing. David Michalička  
starosta města*

*V*

Zhotovitel:



**Martin Svoboda**  
jednatel

## **Stavební program – Fotovoltaická elektrárna - 3. ZŠ u Říčanského lesa, Říčany**

- Projektová dokumentace dle zpracované Studie stavebně technologického řešení od Porsenna.
- **Realizace bude bez bateriového uložště.**
- Dodávka a montáž FVE o výkonu 29,7 kWp
- Zapojení do el. sítě
- Zajištění případného povolení dotčených orgánů
- Předání konečného provedení, příslušných revizí, geodetického zaměření

### **Základní parametry stavby**

- Samotná FVE
- Dálkově odečitatelný monitoring spotřeby a výroby
- Viz. Studie stavebně technologického řešení

### **Umístění FVE**

- Stavba FVE bude umístěna v budově 3. základní školy u Říčanského lesa Říčany,
- Budova čp. 2400/4 je umístěna na pozemku parc. č. st. 3663 v.k.ú Říčany u Prahy
- Na jedné ze střech, v projektové dokumentaci označené písmenem B

### **Výřez z katastrální mapy:**

