

Dodatek č. 1

ke kupní smlouvě ze dne 26.07.2023

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“)

(dále jen „**smlouva**“)

I. Smluvní strany

Kupující:

Městská část Praha-Dolní Měcholupy


sídlo: Dolnoměcholupská 168/37, 111 01 Praha-Dolní Měcholupy

IČO: 00231347

DIČ: CZ00231347

bankovní spojení: UniCredit Bank, č. účtu: 2111281318/2700

zastoupená ve věcech smluvních: Mgr. A. Jiřím Jindřichem, starostou

kontaktní osoba : 

(dále jen „kupující“)

Prodávající: MAVÁ spol. s.r.o.

sídlo: Sovova 1291/5, 703 00 Ostrava - Vítkovice

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou
značkou C, vložka 10259

IČO: 48397555

DIČ: CZ48397555

bank. spojení: č.ú.: 

zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jiří Válek

kontaktní osoba Ing. Jiří Válek

telefon: 

(dále jen „prodávající“)

(společně také dále jen „**smluvní strany**“)

smluvní strany se dohodly na této změně smlouvy o dílo

ze dne **26.07.2023** (dále jen „**Smlouva**“):

ZMĚNA SMLOUVY

1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 (dále jen „Dodatek“) je dohoda smluvních stran, kterou se mění Smlouva následujícím způsobem:

- a) Smluvní strany se dohodly na provedení úpravy a rozšíření dodávky profesionálních gastro spotřebičů, které vznikly v průběhu realizace díla a nedodání profesionálních gastro spotřebičů, které nejsou nutné k dokončení díla a dále rozšíření o dodávky, které nebyly zahrnuty v původním závazku smlouvy.

Dodatečné dodávky se týkají úpravy technologií, doplnění či změny na základě zpřesnění v průběhu realizace. Všechny provedené dodávky jsou nezbytné pro řádné dokončení díla. Dodatečné dodávky jsou specifikované změnovými listy č. G1 a G2, který tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku. **Hodnota dodatečných dodávek činí částku 637 060,31 Kč bez DPH.**

Nerealizované dodávky se týkají změny technologií či změny na základě zpřesnění v průběhu realizace. Nerealizované dodávky jsou specifikované změnovými listy č. G1 a G2, který tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku. **Hodnota nerealizovaných dodávek činí částku 576 849,88 Kč bez DPH.**

Dodatečné plnění specifikované dle tohoto bodu jsou v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 a odst. 5, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Celkový rozsah a specifikace dodávek je uvedeno ve změnovém listu č. G1 a G2.

- b) **Celková cena díla dle bodu a), tohoto článku se navyšuje o celkovou částku 60 210,43 Kč bez DPH**

Vzhledem k tomu, že změna dle tohoto Dodatku má vliv na cenu předmětu koupě, smluvní strany mění bod 6.1. Smlouvy týkající se ceny předmětu koupě, který zní nově takto:

Celková cena za kompletní dodání Předmětu koupě, včetně všech dalších dílčích povinností Prodávajícího činí 6 210 210,43 Kč (slovy: šest milionů dvě stě deset tisíc dvě stě deset korun českých čtyřicet tři haléřů) bez DPH a 7 514 354,61 Kč (slovy: sedm milionů pět set čtrnáct tisíc tři sta padesát čtyři korun českých šedesát jedna haléřů) včetně DPH (dále jen „Kupní cena“) a je stanovena jako nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady spojené s dodáním Předmětu koupě včetně Instalace gastro zařízení.

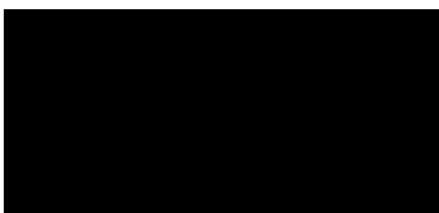
2. Ostatní ustanovení smlouvy výslovně neměněna tímto Dodatkem zůstávají beze změn.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

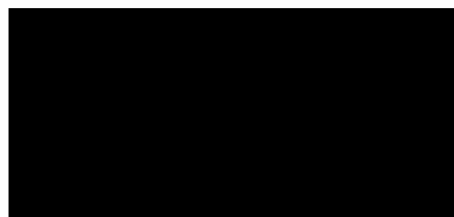
- a) Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

- b) Tento Dodatek byl projednán na jednání rady městské části Praha – Dolní Měcholupy dne 15. 11. 2023 a schválen usnesením č. 30/2/23.
- c) Nedílnou součástí tohoto Dodatku tvoří tyto přílohy:
Příloha: Změnové listy č. G1 a G2 včetně komentáře a výkazu
výměr
- d) Tento Dodatek je podepisován elektronicky.

Objednatel



Zhotovitel



Rekonstrukce kuchyně v MŠ Dolní Měcholupy

ZMĚNOVÝ LIST

č. G1

Předmět změny: Změny v technickém vybavení - změkčovače vody, konvektomaty - dodatečná nezbytná změna závazků ve smyslu § 222 odst. 5 ZZVZ

Popis obsahu změny:

1. Změna technologie - změkčovačů vody ve vazbě na nutné snížení příkonů gastro technologie
2. Změna dodávky konvektomatů

Zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody...):

1. Důvodem je potřeba snížit spotřebu el.energie, vzhledem k limitovanému instalovanému příkonu. Proto budou myčky nádobí napojeny na teplou vodu a doplněny změkčovače.
2. Během projednávání stavebního povolení PRE pro pokládku silnějšího kabelu došlo ke komplikacím, v jejichž důsledku bude omezen příkon elektrické energie v době zahájení provozu kuchyně. V současné době je nedostatečná kapacita příkonu pro kompletní provoz kuchyně a PRE ji není schopen aktuálně navýšit. Toto navýšení bude možné až v jarních měsících roku 2024. V důsledku této skutečnosti tedy bylo nezbytné změnit závazek ze smlouvy tak, že dodavatel provede nezbytné úpravy technologie změkčovačů vody a změni dodávky konvektomatů, aby byl snížen celkový příkon a nedocházelo k výpadkům dodávek elektrické energie do doby navýšení příkonu, přičemž tato změna je nezbytná. Současně změna v osobě dodavatele není v konkrétním případě možná, a to s ohledem na technické a ekonomické důvody spočívající zejména v opakovaném předávání staveniště a vlastnictví stavebního materiálu a strojů. Změna v osobě dodavatele by současně způsobila zadavateli značné obtíže a nepřiměřeně zvýšení nákladů na realizaci. Nadto ani zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat okolnosti, které potřebu této změny vyvolaly, neboť zadavatel nemohl předvídat složitosti při projednávání stavebního povolení PRE pro pokládku silnějšího kabelu, který by umožnil vyšší příkon elektrické energie v době zahájení provozu. V souladu s § 222 odst. 5 ZZVZ se tedy nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť je tato změna nezbytná, aby nedocházelo k výpadkům dodávek elektrické energie do doby navýšení příkonu, přičemž změna v osobě dodavatele není možná z technických a ekonomických důvodů, způsobila by zadavateli značné obtíže a nepřiměřeně zvýšení nákladů.

Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

1. Situace napojení na el. energii objektu jako celku nebyla v době projektování známa.
2. Investor na základě rozboru situace rozhodl o změně v konfiguraci konvektomatu za účelem efektivity a variability provozu.

Vliv na cenu díla:	ANO/NE	rozpočet:	v příloze	605 885,31	vicepráce
		cena:	bez DPH	-576 849,88 Kč	méněpráce
			21% DPH	6 097,44 Kč	
			celkem	35 132,86 Kč	

Vliv na termín dokončení: ANO/NE

Jiné vlivy (na změnu PD apod.): zakresleno ve skutečném provedení stavby. ANO/NE

Přílohy:

Vyjádření projektanta: Datum

Vyjádření TDS: Datum

Vyjádření objednatele: Datum

SOUPIS PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST č. 1

Rekonstrukce kuchyně v MŠ Dolní Měcholupy

Gastrotechnologie

Dolní Měcholupy, Ke Školce 254/12, 109 00

Městská část Praha – Dolní Měcholupy
MAVA spol. s r.o.

Méněpráce celkem

-576 849,88

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem	Cenová soustava
1.		změkčovač pro studenou vodu ERWSK 60	ks	-1,000	61 253,49	-61 253,490	SoD
2.	Pol 19	konvektomat Rational iCombi Pro 20 -1/1	ks	-1,000	475 993,12	-475 993,120	SoD
3.	Pol 21	Vozík pro konvektomat	ks	-1,000	39 603,27	-39 603,270	SoD

SOUPIS PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST č. 1

Rekonstrukce kuchyně v MŠ Dolní Měcholupy

Gastrotechnologie

Dolní Měcholupy, Ke Školce 254/12, 109 00

Městská část Praha – Dolní Měcholupy

MAVA spol. s r.o.

Vícepráce celkem

605 885,31

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem	Cenová soustava
1.		změkčovač na studenou vodu ERWSK singl 813	ks	1,000	34 005,00	34 005,000	vlastní kalkulace
2.		změkčovače na TUV ERWSK-26c	ks	1,000	57 421,00	57 421,000	vlastní kalkulace
3.		konvektomat rational iCombi Classic 6-2/1	ks	2,000	240 575,80	481 151,600	vlastní kalkulace
4.		Podstavec pod sestavu konvektomatu	ks	1,000	12 188,40	12 188,400	vlastní kalkulace
5.		Spojovací sada do věže	ks	1,000	21 119,31	21 119,305	vlastní kalkulace

Rekonstrukce kuchyně v MŠ Dolní Měcholupy

ZMĚNOVÝ LIST

č. G2

Předmět změny: Změny v technickém vybavení - odpadová vpust', výdejní police - změny závazků de minimis podle § 222 odst. 4 ZZVZ.

Popis obsahu změny:

1. Doplnění jednoho kusu vpustí pro multifukční varné zařízení
2. Doplnění polic do výdejních okének

Zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody...):

1. Ve výkazu výměr byly dvě malé zařízení o kapacitě 2 x 25 litrů, v položkovém rozpočtu je uvedeno jedno zařízení s požadavkem na 60 l. Po znovu posouzení bude nutné instalovat zařízení o kapacitě 100 l, což vyhovuje předmětné kapacitě.
2. Na základě požadavku provozovatele pro optimalizaci a zrychlení výdejů obědů

Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

1. Původně navržená vpust byla vyhodnocena z hlediska kapacity jako nedostačující resp. na hranici provozuschopnosti celého zařízení.
2. Navržené řešení nebylo optimální pro výdej obědů z hlediska kapacity

Vliv na cenu díla:	ANO/NE	rozpočet:	v příloze	31 175,00	vícepráce
		cena:	bez DPH	0,00 Kč	méněpráce
			21% DPH	6 546,75 Kč	
			celkem	37 721,75 Kč	

Vliv na termín dokončení: ANO/NE

Jiné vlivy (na změnu PD apod.): zakresleno ve skutečném provedení stavby. ANO/NE

Přílohy:

Vyjádření projektanta: Datum

Vyjádření TDS: Datum

Vyjádření objednatele: Datum

SOUPIS PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST č. 2

Rekonstrukce kuchyně v MŠ Dolní Měcholupy

Gastrotechnologie

Dolní Měcholupy, Ke Školce 254/12, 109 00

Městská část Praha – Dolní Měcholupy
MAVA spol. s r.o.

Méněpráce celkem

0,00

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem	Cenová soustava

SOUPIS PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST č. 2

Rekonstrukce kuchyně v MŠ Dolní Měcholupy

Gastrotechnologie

Dolní Měcholupy, Ke Školce 254/12, 109 00

Městská část Praha – Dolní Měcholupy

MAVA spol. s r.o.

Vícepráce celkem

31 175,00

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem	Cenová soustava
1.		Vpustř 600x400 k multifunkční pánvi	ks	1,000	17 920,00	17 920,000	vlastní kalkulace
2.		Police do výdejných okének	kpl	1,000	13 255,00	13 255,000	vlastní kalkulace