

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo ze dne 28.07.2023

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Objednatel:

Městská část Praha-Dolní Měcholupy

sídlo: Dolnoměcholupská 168/37, 111 01 Praha-Dolní Měcholupy

IČO: 00231347

DIČ: CZ00231347

bankovní spojení: UniCredit Bank, č. účtu: 2111281318/2700

zastoupené ve věcech smluvních: Mgr. A. Jiřím Jindřichem, starostou

zastoupené ve věcech technických: [REDACTED]

Zhotovitel: ELIZZA s.r.o.

sídlo: Malebná 960, 149 00 Praha 4

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze pod spisovou značkou
C, vložka 576

IČO: 00334561

DIČ: CZ00334561

bank. spojení: č.ú.: [REDACTED]

zastoupený ve věcech smluvních: Ing Róbert Ďurčík – jednatel společnosti

zastoupený ve věcech technických: [REDACTED]

telefon [REDACTED]

(společně také dále jen „smluvní strany“)

smluvní strany se dohodly na této změně smlouvy o dílo

ze dne **28.07.2023** (dále jen „Smlouva“):

ZMĚNA SMLOUVY

1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 (dále jen „Dodatek“) je dohoda smluvních stran, kterou se mění Smlouva následujícím způsobem:

- a) Smluvní strany se dohodly na provedení dodatečných prací, které vznikly v průběhu realizace díla a neprovedení prací, které nejsou nutné k dokončení díla a dále rozšíření o práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku smlouvy.

Dodatečné práce se týkají změny technologií prováděných prací, doplnění, úpravy či změny na základě zpřesnění v průběhu realizace. Všechny provedené práce jsou

nezbytné pro řádné dokončení díla. Dodatečné práce jsou specifikované změnovými listy č. 01 až č. 06, které tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku. **Hodnota dodatečných prací činí částku 927 246,50 Kč bez DPH.**

Méně práce se týkají změny technologií prováděných prací, doplnění, úpravy či změny na základě zpřesnění v průběhu realizace. Méně práce jsou specifikované změnovými listy č. 01 až č. 06, které tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku. **Hodnota méně prací činí částku 121 351,06 Kč bez DPH.**

Dodatečné práce specifikované dle tohoto bodu jsou v souladu s ustanovením § 222 odst. 4, 5 a 6., zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění a jejich přesné rozčlenění je uvedeno v příloze 1 tohoto dodatku. Celkový rozsah a specifikace víceprací a méně prací jsou uvedeny ve změnových listech č. 01 až č. 06.

b) Celková cena díla dle bodu a), tohoto článku se navyšuje o celkovou částku 805 895,44 Kč bez DPH

Vzhledem k tomu, že změna dle tohoto Dodatku má vliv na cenu díla, smluvní strany mění bod 5.1., věta první Smlouvy týkající se ceny díla, který zní nově takto:

Celková cena díla, jež je předmětem plnění smlouvy, je stanovena dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zadávací dokumentací, výkazem výměrem a činí v konečné výši částku 7 001 050,29 Kč (slovy: sedm milionů jeden tisíc padesát korun českých a dvacet devět haléřů) bez DPH a 8 471 270,85 Kč (slovy: osm milionů čtyři sta sedmdesát jeden tisíc dvě stě sedmdesát korun českých a osmdesát pět haléřů) včetně DPH.

c) Změna dle tohoto Dodatku má dále vliv na termín dokončení části díla za dodatečné práce uvedené v bodě a) tohoto článku. Termín dokončení části díla, jejíž rozsah a specifikace je uveden ve změnovém listu č. 04 – SDK má dopad do termínu dokončení díla. **Dílo bude dokončeno nejpozději do 16.11.2023.**

2. Ostatní ustanovení smlouvy výslovně neměněna tímto Dodatkem zůstávají beze změn.

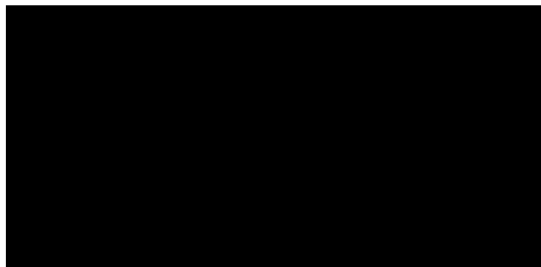
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- a) Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Tento Dodatek byl projednán na jednání rady městské části Praha – Dolní Měcholupy dne 15. 11. 2023 a schválen usnesením č. 30/1/23.
- c) Nedílnou součástí tohoto Dodatku tvoří tyto přílohy:

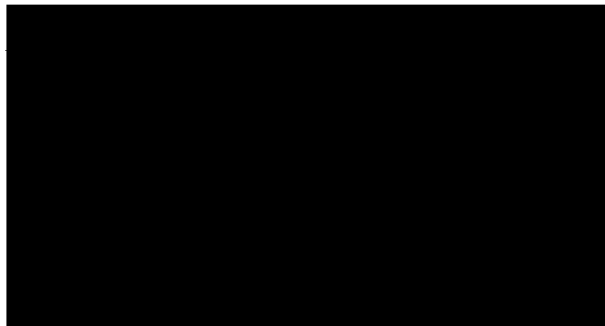
Příloha: Změnové listy č. 01 až č. 06 včetně komentáře a výkazu výměr

d) Tento Dodatek je podepisován elektronicky.

Objednatel



Zhotovitel



Rekonstrukce kuchyně v MŠ Dolní Měcholupy

ZMĚNOVÝ LIST

č. 1

Předmět změny: Kompletace VZT jednotky na místě vč. montáže MaR - dodatečné nezbytné práce dle § 222 odst. 5 ZZVZ

Popis obsahu změny:

Z důvodů rozměrů VZT jednotky, se nejedná o změnu, pouze o demontáž zařízení na celky, které je možné bezpečně a bez destruktivních zásahů do stavby transportovat na místo určení.

Zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody...):

Při vlastní přípravě montáže VZT jednotky na stavbě došlo ke zjištění, že nebude možné tuto VZT jednotku transportovat na místo určení v celku, aniž by přitom došlo k destruktivním zásahům do stavby. Z důvodů rozměrů VZT jednotky je tedy nutné, aby došlo k její demontáži na menší celky. V důsledku této skutečnosti bylo nezbytné změnit závazek ze smlouvy tak, že dodavatel nejprve demontuje zařízení na menší celky, které je možné bezpečně a bez destruktivních zásahů do stavby transportovat na místo určení, přičemž tato změna je nezbytná. Současně změna v osobě dodavatele není v konkrétním případě možná, a to s ohledem na technické a ekonomické důvody spočívající zejména v opakovaném předávání staveniště a vlastnictví stavebního materiálu a strojů. Změna v osobě dodavatele by současně způsobila zadavateli značné obtíže a nepřiměřené zvýšení nákladů na realizaci. Nadto ani zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat okolnosti, které potřebu této změny vyvolaly, neboť projektant nemohl navrhnout konkrétní typ VZT jednotky a problémy s rozměry tak vyvstaly až při vlastní přípravě montáže VZT jednotky na stavbě. V souladu s § 222 odst. 5 ZZVZ se tedy nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť je tato změna nezbytná, aby VZT jednotka mohla být dopravena na místo určení a tedy využívána ke svému zamýšlenému účelu, přičemž změna v osobě dodavatele není možná z technických a ekonomických důvodů, způsobila by zadavateli značné obtíže a nepřiměřené zvýšení nákladů.

Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Projektant nemohl do ZD navrhnout konkrétní typ jednotky. Tudíž problém s jejími rozměry nastal až při vlastní přípravě montáže na stavbě.

Vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze	63 494,97	vícepráce
		cena:	bez DPH	0,00 Kč	méněpráce
			21% DPH	13 333,94 Kč	
			celkem	76 828,91 Kč	

Vliv na termín dokončení: NE

Jiné vlivy (na změnu PD apod.): zakresleno ve skutečném provedení stavby. NE

Přílohy:

Vyjádření projektanta: Datum

Vyjádření TDS: Datum

Vyjádření objednatele: Datum

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	MŠ - Dolní Měcholupy - Stavební úpravy a gastro technologie v mateřské škole	JKSO	
Název objektu	ZL č.1	EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		15.08.2023	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C					
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby					
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	62 880,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	614,97
7	ZRN (ř. 1-6)		62 880,00	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	614,97
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel				D Celkem bez DPH 63 494,97			
		DPH	%	Základ daně		DPH celkem	
		snížená	15,0	0,00		0,00	
		základní	21,0	63 494,97		13 333,94	
				Cena s DPH		76 828,91	
				E Přípočty a odpočty			
		Dodá zadavatel				0,00	
		Klouzavá doložka				0,00	
		Zvýhodnění				0,00	

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: MŠ - Dolní Měcholupy - Stavební úpravy a gastro technologie v mateřské škole

Objekt: ZL č.1

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 15. 8. 2023

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
PSV	Práce a dodávky PSV	0,00	62 880,00	62 880,00	0,000	0,000
751	Vzduchotechnika	0,00	62 880,00	62 880,00	0,000	0,000
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	0,00	614,97	614,97	0,000	0,000
	Celkem	0,00	63 494,97	63 494,97	0,000	0,000

ROZPOČET

Stavba: **MŠ - Dolní Měcholupy - Stavební úpravy a gastro technologie v mateřské škole**
Objekt: **ZL č.1**

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 15. 8. 2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
	PSV	Práce a dodávky PSV				62 880,00	0,000
	751	Vzduchotechnika				62 880,00	0,000
2	R001	KOMPLETACE VZT jednotky na místě vč. montáže MaR	kpl	1,000	62 880,00	62 880,00	0,000
	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				614,97	0,000
1	001	VRN	%	0,978	628,80	614,97	0,000
		Celkem				63 494,97	0,000

Rekonstrukce kuchyně v MŠ Dolní Měcholupy

ZMĚNOVÝ LIST

č. 2

Předmět změny: Dodatečné práce nutné pro zprovoznění splaškového odpadního systému, Změna podlahových vrstev v jídelně -nepředvídatelná změna závazků ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ

Popis obsahu změny:

Nezbytné změny ve statické stabilitě konstrukce žumpy, souvisejících vedení odpadové kanalizace.
Změna podkladní podlahových vrstev v jídelně 1.53 včetně změny dveří.
Nátěr nosné ocelové konstrukce stropu.
Drobné úpravy dispozice na doporučení dodavatele gastro technologie
Odpočet přeložení rozvodu požární vody

Zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody...):

V průběhu provádění prací byla po odhalení objektu žumpy v místě, kde se umísťuje nový lapač tuků, zjištěna nutnost provést dodatečné bourací práce a vybetonování dvou nosných pilířů pro stabilizaci konstrukce stropu žumpy. Po odstranění podlahových krytin byl odkryt a zjištěn zcela nesoudržný podklad mazaniny v jídelně 1.53, který bylo nutno vybourat a musela být provedena nová tepelná izolace a nová betonová mazanina s vláknem. Kvůli nenosné konstrukci posuvných zárubní je nutné nově provést také vyzdívku pro gastro provoz včetně záměny dveří. Po demontáži podhledu z pevného SDK bylo dále zjištěno, že odkrytá nosná ocelová konstrukce stropu je zkorodovaná, v důsledku čehož vyvstala potřeba zkorodovanou konstrukci očistit a provést nový nátěr. Odkrytá stávající vpusť pro provoz gastru byla shledána jako nevyhovující, a proto byla vybourána a osazena nová vpusť včetně související nové větve tukové kanalizace. Po odkrytí a zhodnocení stavu stávajícího požárního vodovodu vyšlo najevo, že oproti původnímu očekávání není nezbytné provést jeho přeložku. V případě provedení přeložky by zároveň hrozilo riziko případných úniků vody po vypuštění a opětovném napuštění. Z těchto důvodů bylo od provedení přeložky upuštěno. Zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat okolnosti, které potřebu těchto změn vyvolaly, neboť tyto skutečnosti vyšly najevo až v důsledku odkrytí zakrytých objektů v průběhu provádění prací a bez destruktivního průzkumu nebylo možné je odhalit dříve. V souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ se tedy nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Jedná se o nálezoovou situaci, která nemohla být bez destruktivního průzkumu při zpracování průzkumu zjištěna.

Vliv na cenu díla:	ANO/NE	rozpočet:	v příloze	382 835,78	vícepráce
		cena:	bez DPH	-24 798,00 Kč	méněpráce
			21% DPH	75 187,93 Kč	
			celkem	433 225,71 Kč	

Vliv na termín dokončení: ANO/NE

Jiné vlivy (na změnu PD apod.): zakresleno ve skutečném provedení stavby. ANO/NE

Přílohy:

Vyjádření projektanta: Datum

Vyjádření TDS: Datum

Vyjádření objednatele: Datum

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	MŠ - Dolní Měcholupy - Stavební úpravy a gastro technologie v mateřské škole	JKSO	
Název objektu	ZL č.2	EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		15.08.2023	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C					
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby					
1	HSV	Dodávky	91 206,68	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	145 003,64	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	14 032,85	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	104 326,92	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	3 467,69
7	ZRN (ř.)		354 570,09	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	3 467,69
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel				D Celkem bez DPH		358 037,78	
		DPH	%	Základ daně	DPH celkem		
		snížená	15,0	0,00	0,00		
		základní	21,0	358 037,78	75 187,93		
				Cena s DPH		433 225,71	
				E Přípočty a odpočty			
		Dodá zadavatel				0,00	
		Klouzavá doložka				0,00	
		Zvýhodnění				0,00	

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: MŠ - Dolní Měcholupy - Stavební úpravy a gastro technologie v mateřské škole

Objekt: ZL č.2

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 15. 8. 2023

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	78 913,18	142 903,06	221 816,24	33,800	12,491
13	Zemní práce	0,00	6 418,70	6 418,70	0,000	0,000
3	Svislé a kompletní konstrukce	6 577,68	8 492,36	15 070,04	2,733	0,000
31	Zdi pozemních staveb	5 707,99	1 379,51	7 087,50	2,554	0,000
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	51 303,84	54 716,63	106 020,47	31,066	0,000
61	Úprava povrchů vnitřních	0,00	14 482,62	14 482,62	0,000	0,000
63	Podlahy a podlahové konstrukce	63 253,84	42 084,01	105 337,85	31,066	0,000
64	Osazování výplní otvorů	-11 950,00	-1 850,00	-13 800,00	0,000	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 932,20	21 310,13	24 242,33	0,002	12,491
95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	2 932,20	1 367,28	4 299,48	0,002	0,000
997	Přesun sutě	18 099,46	17 537,37	35 636,83	0,000	0,000
998	Přesun hmot	0,00	34 427,87	34 427,87	0,000	0,000
722	Vnitřní vodovod	0,00	-10 998,00	-10 998,00	0,000	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	26 326,35	117 425,50	143 751,85	0,287	0,000
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	4 362,29	1 682,15	6 044,44	0,085	0,000
713	Izolace tepelné	12 293,50	2 100,58	14 394,08	0,150	0,000
721	Vnitřní kanalizace	0,00	12 270,15	12 270,15	0,000	0,000
766	Konstrukce truhlářské	0,00	12 392,14	12 392,14	0,000	0,000
781	Dokončovací práce - obklady	3 630,13	6 661,17	10 291,30	0,026	0,000
783	Dokončovací práce - nátěry	6 040,43	82 319,31	88 359,74	0,027	0,000
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	0,00	3 467,69	3 467,69	0,000	0,000
	Celkem	105 239,53	252 798,25	358 037,78	34,087	12,491

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: MŠ - Dolní Měcholupy - Stavební úpravy a gastro technologie v mateřské škole
Objekt: ZL č.2

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 15. 8. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 221 816,24

13 Zemní práce 6 418,70

6	R	139600012RA0	Ruční výkop v hornině 3	m3	2,235	2 020,00	4 514,70
			Kanalizační vpusť				
			1,5*0,3*0,3		0,135		
			Kanalizace jídelna				
			12*0,35*0,5		2,100		
			Součet		2,235		
7	R	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	2,235	144,50	322,96
8	R	175101101R00	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny	m3	2,235	683,00	1 526,51
9	R	162100010RA0	Vodorovné přemístění výkopku	m3	2,235	24,40	54,53

3 Svislé a kompletní konstrukce 15 070,04

12	R	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	5,340	1 010,00	5 393,40
38	011	342272205.XLA	Příčka z tvárníc Ytong Obezdivka 50 na tenkovrstvou maltu tl 50 mm	m2	2,058	471,95	971,27
			0,6*3,43		2,058		
13	R	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	2,100	134,00	281,40
39	011	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	2,058	266,00	547,43
40	011	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	2,058	383,40	789,04

31 Zdi pozemních staveb 7 087,50

43	011	311321775	Nosná zeď ze ŽB tř. C 30/37 bez výztuže do ztraceného bednění z desek (Doplnění pilířů)	m3	1,000	4 626,00	4 626,00
44	011	331361821	Výztuž sloupů hranatých betonářskou ocelí 10 505	t	0,050	49 230,00	2 461,50

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 106 020,47

61 Úprava povrchů vnitřních 14 482,62

59	R	612315422	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	48,115	301,00	14 482,62
			"1.27" 5,22		5,220		
			"1.29" 8,07		8,070		
			"1.30" 2,03		2,030		
			"1.31" 17,85		17,850		
			"1.33" 1,35		1,350		
			"1.35" 0,995		0,995		
			"1.36" 6,3		6,300		
			"1.37" 6,3		6,300		
			Součet		48,115		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: MŠ - Dolní Měcholupy - Stavební úpravy a gastro technologie v mateřské škole
Objekt: ZL č.2

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 15. 8. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

63 Podlahy a podlahové konstrukce 105 337,85

49	011	273321511	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	1,725	3 942,00	6 799,95
25	011	631311116	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	5,896	5 094,00	30 034,22

Kanalizační vpust'	1,5*0,15*0,3				0,068		
Kanalizace jídelna	12*0,35*0,15				0,630		
Nový potěr jídelna	41,2*0,06				2,472		
Betonáž kuchyně	"1.31*0,8755				0,876		
	"1.32*0,61				0,610		
	"1.36*0,45				0,450		
	"1.33+1.37" 0,79				0,790		
Součet					5,896		

47	011	631319237	Příplatek k mazaninám za přidání skleněných vláken pro objemové vyztužení 20 kg/m3	m3	5,197	5 877,00	30 542,77
11	R	631312141	Doplnění ryh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	5,158	5 770,00	29 761,66

Kanalizační vpust'	1,5*0,10*0,3				0,045		
Kanalizace jídelna	12*0,35*0,15				0,630		
Doplnění potěru po stávajících příčkách	(3+3,9+2,5+2,5+3,4+5+8)*0,1*0,1				0,283		
Změna šířky drážek	-(140*0,15*0,15)				-3,150		
	140*0,35*0,15				7,350		
Součet					5,158		

22	011	631362024	Vyztuž mazanin z kompozitních sítí D drátu 8 mm velikost ok 150 x 150 mm	m2	17,951	243,90	4 378,25
----	-----	-----------	--	----	--------	--------	----------

Kanalizační vpust'	1,5*0,15*1,1				0,248		
Kanalizace jídelna	12*0,35*1,1				4,620		
Kanalizace kuchyně	29,5*0,35*1,1				11,358		
Betonový základ pod lapač tuků	5*2,3*0,15				1,725		
Součet					17,951		

48	R	631-1	Čerpání betonu	kpl.	1,000	3 821,00	3 821,00
----	---	-------	----------------	------	-------	----------	----------

64 Osazování výplní otvorů -13 800,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: MŠ - Dolní Měcholupy - Stavební úpravy a gastro technologie v mateřské škole
Objekt: ZL č.2

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 15. 8. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
2	R	642946112	Osazování pouzdra posuvných dveří s jednou kapsou pro jedno křídlo šířky do 1200 mm do zděné příčky	kus	-1,000	1 850,00	-1 850,00
3	553	55331613	pouzdro stavební posuvných dveří jednopouzdrové 900mm standardní rozměr 1985*2080mm	kus	-1,000	11 950,00	-11 950,00

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 24 242,33

36	013	961031411	Bourání základů cihelných na MC 1,6*1,7*0,3	m3	0,816	1 116,00	910,66
35	013	961055111	Bourání základů ze ŽB Bourání žumpy 4*1,6*0,3 1,6*1,7*0,3	m3	0,816	6 147,00	5 015,95
46	013	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	4,120	3 402,00	14 016,24

95 Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb 4 299,48

41	011	953966122	Montáž ochranného rohového profilu na stěnu pomocí hmoždinek včetně ukončovacích systémových profilů, antibakteriální úprava.	m	3,600	379,80	1 367,28
42	553	55344911	Nerezová lišta rohová	m	3,600	814,50	2 932,20

997 Přesun sutě 35 636,83

31	R	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	12,491	547,00	6 832,58
32	R	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km 12,491*30 "Přepočtené koeficientem množství Součet	t	374,730	13,70	5 133,80
33	R	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	12,491	446,00	5 570,99
34	013	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	12,491	1 449,00	18 099,46

998 Přesun hmot 34 427,87

20	R	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	34,087	1 010,00	34 427,87
----	---	-----------	--	---	--------	----------	-----------

722 Vnitřní vodovod -10 998,00

45	R	722130238R00	Potrubí z trub.závit.pozink.svařovan. 11343, DN 80	m	-6,000	1 833,00	-10 998,00
----	---	--------------	--	---	--------	----------	------------

PSV Práce a dodávky PSV 143 751,85

711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 6 044,44

26	711	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	16,226	116,10	1 883,84
27	628	62853003	pás asfaltový natavitelný modifikovaný 16,226*1,1	m2	17,849	233,10	4 160,60
					17,849		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: MŠ - Dolní Měcholupy - Stavební úpravy a gastro technologie v mateřské škole
Objekt: ZL č.2

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 15. 8. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
713			Izolace tepelné				14 394,08
28	713	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva 41,2*1,1	m2	45,320	46,35	2 100,58
					45,320		
29	283	28372312	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\rho=0,037$ tl 120mm 45,32*1,1	m2	49,852	246,60	12 293,50
					49,852		
721			Vnitřní kanalizace				12 270,15
10	R	721176222R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 110 x 3,2 mm Kanalizační vpust' 1,5 Kanalizace jídelna 12 Součet	m	13,500	882,00	11 907,00
					1,500		
					12,000		
					13,500		
21	R	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	13,500	26,90	363,15
766			Konstrukce truhlářské				12 392,14
4	R	766R006	Dodávka a montáž dveřní konstrukce, ozn T06, kompletní dodávka vč. zárubně, kování a všech doplňků specifikovaných tabulkou výrobků	kus	1,000	12 378,00	12 378,00
5	R	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,014	1 010,00	14,14
781			Dokončovací práce - obklady				10 291,30
17	R	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	5,340	7,34	39,20
18	R	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	5,340	60,70	324,14
14	R	781131-R01	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrku ve dvou vrstvách	m2	5,340	466,00	2 488,44
15	R	781474226	Montáž obkladů vnitřních keramických z dekorů do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	5,340	710,00	3 791,40
16	597	59761068.R01	obklad keramický reliéfní pro interiér přes 22 do 25ks/m2 - O1 5,34*1,1 "Přepočtené koeficientem množství Součet	m2	5,874	618,00	3 630,13
					5,874		
					5,874		
19	R	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,026	692,00	17,99
783			Dokončovací práce - nátěry				88 359,74
58	783	783306807	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů	m2	242,880	141,30	34 318,94
55	R	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí Nátěr ocelové kostrukce 242,88	m2	242,880	128,00	31 088,64
					242,880		
57	783	783307100	Provedení krycího jednonásobného nátěru zámečnických konstrukcí	m2	242,880	94,50	22 952,16

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: MŠ - Dolní Měcholupy - Stavební úpravy a gastro technologie v mateřské škole

Objekt: ZL č.2

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 15. 8. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

3 467,69

1	000	001	VRN	%	0,978	3 545,70	3 467,69
---	-----	-----	-----	---	-------	----------	----------

Celkem

358 037,78

Rekonstrukce kuchyně v MŠ Dolní Měcholupy

ZMĚNOVÝ LIST

č. 3

Předmět změny: Změny v části silnoproudu - úpravy rozvaděče a aktualizace na platné normy - dodatečné nezbytné práce dle § 222 odst. 5 ZZVZ

Popis obsahu změny:

1. Úpravy rozvaděče dle požadavku gastro technologie
2. Úprava rozvaděče a rozvodů silnoproudu na aktuálně platné normy a předpisy
3. Rozdělení rozvaděče na dvě samostatné napájené části

Zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody...):

1. Během projednávání stavebního povolení PRE pro pokládku silnějšího kabelu došlo ke komplikacím, v jejichž důsledku bude omezen příkon elektrické energie v době zahájení provozu. V současné době je nedostatečná kapacita příkonu pro kompletní provoz kuchyně a PRE ji není schopen aktuálně navýšit. Toto navýšení bude možné až v jarních měsících roku 2024. Po doporučení dodavatele gastro technologie pro optimalizaci provozu kuchyně a také z důvodu omezeného příkonu elektrické energie, která bude v době zahájení provozu k dispozici, bylo dohodnuto, že namísto 1 velkého konvektomatu budou 2 menší, čímž se zároveň zajistí příprava dvou vařených jídel a zajistí se i větší variabilita a možnost zastupitelnosti při poruše.
2. Projektová dokumentace v části upravující rozvaděč a rozvody silnoproudu navíc z důvodu zastaralosti neodpovídala aktuálně účinným normám.
3. Tyto nové okolnosti (změna technologické části, omezený příkon elektrické energie k dispozici v době zahájení provozu a změna relevantním norem) vyvolaly potřebu změny stavební části, a to úpravu rozvaděče a rozvodů silnoproudu a rozdělení rozvaděče na dvě samostatné napájené části. V důsledku této skutečnosti tedy bylo nezbytné změnit závazek ze smlouvy tak, že dodavatel provede nezbytné úpravy dle požadavku gastro technologie a dle aktuálně účinných norem a rozdělí rozvaděče na dvě samostatné napájené části, přičemž tato změna je nezbytná. Současně změna v osobě dodavatele není v konkrétním případě možná, a to s ohledem na technické a ekonomické důvody spočívající zejména v opakovaném předávání staveniště a vlastnictví stavebního materiálu a strojů. Změna v osobě dodavatele by současně způsobila zadavateli značné obtíže a nepřiměřené zvýšení nákladů na realizaci. Nadto ani zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat okolnosti, které potřebu této změny vyvolaly, neboť nové požadavky gastro technologie vyvstaly až v průběhu provádění prací a zadavatel nemohl předvídat složitosti při projednávání stavebního povolení PRE pro pokládku silnějšího kabelu, který by umožnil vyšší příkon elektrické energie v době zahájení provozu. V souladu s § 222 odst. 5 ZZVZ se tedy nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť je tato změna nezbytná, aby rozvaděč splňoval požadavky gastro technologie a aktuálně účinné normy a aby zadavatel v situaci dočasně omezeného příkonu mohl provozovat kuchyni pro potřebu školky do doby navýšení příkonu, přičemž změna v osobě dodavatele není možná z technických a ekonomických důvodů, způsobila by zadavateli značné obtíže a nepřiměřené zvýšení nákladů.

Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

1. Doporučení dodavatele gastro technologie pro optimalizaci provozu kuchyně a také z důvodu příkonu elektrické energie, která bude v době zahájení provozu k dispozici
2. Investor na základě doporučení zhotovitele elektro a AD rozhodl aktualizovat elektro dle současně platné legislativy
3. Složitosti při projednávání stavebního povolení PRE pro pokládku silnějšího kabelu

Vliv na cenu díla:	ANO/NE	rozpočet: v příloze Z	87 607,90	vícepráce
		cena: bez DPH	0,00 Kč	méněpráce
		21% DPH	18 397,66 Kč	
		celkem	106 005,56 Kč	

Vliv na termín dokončení: ANO/NE

Jiné vlivy (na změnu PD apod.): zakresleno ve skutečném provedení stavby. ANO/NE

Přílohy:

Vyjádření projektanta: Datum

Vyjádření TDS: Datum

Vyjádření objednatele: Datum

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	MŠ - Dolní Měcholupy - Stavební úpravy a gastro technologie v mateřské škole	JKSO	
Název objektu	ZL č.3	EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		15.08.2023	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C					
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby					
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	86 759,40	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	848,50
7	ZRN (ř. 1-6)		86 759,40	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	848,50
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel				D Celkem bez DPH 87 607,90	
		DPH	%	Základ daně	DPH celkem
		snížená	15,0	0,00	0,00
		základní	21,0	87 607,90	18 397,66
				Cena s DPH 106 005,56	
E Přípočty a odpočty					
		Dodá zadavatel		0,00	
		Klouzavá doložka		0,00	
		Zvýhodnění		0,00	

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: MŠ - Dolní Měcholupy - Stavební úpravy a gastro technologie v mateřské škole

Objekt: ZL č.3

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 15. 8. 2023

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
PSV	Práce a dodávky PSV	0,00	86 759,40	86 759,40	0,000	0,000
741	Elektroinstalace - silnoproud	0,00	86 759,40	86 759,40	0,000	0,000
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	0,00	848,50	848,50	0,000	0,000
	Celkem	0,00	87 607,90	87 607,90	0,000	0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: MŠ - Dolní Měcholupy - Stavební úpravy a gastro technologie v mateřské škole

Objekt: ZL č.3

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 15. 8. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PSV Práce a dodávky PSV 86 759,40

741 Elektroinstalace - silnoproud 86 759,40

3	R	741A2003-1	Doplnění rozváděče a silnoproudých rozvodů o prvky dle aktuálně platných norem	kus	1,000	86 759,40	86 759,40
---	---	------------	--	-----	-------	-----------	-----------

VRN Vedlejší rozpočtové náklady 848,50

1	000	001	VRN	%	0,978	867,59	848,50
---	-----	-----	-----	---	-------	--------	--------

Celkem 87 607,90

Rekonstrukce kuchyně v MŠ Dolní Měcholupy

ZMĚNOVÝ LIST

č. 4

Předmět změny: SDK podhledy - nepředvídatelná změna závazků ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ

Popis obsahu změny:

Po demontáži podhledu ze SDK desek bylo zjištěno, že stropní konstrukce se skládá z ocelových nosníků typu "I", trapézového plechu a betonové mazaniny. Dle PD byl navržen strop minerální, kazetový, který nespĺňuje dostatečnou protipožární ochranu dané stropní konstrukce a podhled se musí nahradit protipožárními SDK deskami.

Zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody...):

Při zpracování projektové dokumentace byly prováděny sondy do konstrukce stropu (pevného podhledu SDK), kterými byl zjištěn beton a omítka. Na základě těchto zjištění byl v projektové dokumentaci navržen strop minerální kazetový.

Po demontáži podhledu ze SDK desek vyšlo najevo, že stropní konstrukce svou skladbou neodpovídá stavu zjištěnému sondami a skládá z ocelových nosníků typu "I", trapézového plechu a betonové mazaniny. Původně navržený podhled minerální kazetový dle projektové dokumentace nespĺňuje dostatečnou ochranu pro zjištěný stav stropní konstrukce, a proto musí být z důvodu požární bezpečnosti nahrazen protipožárními SDK deskami. Zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat okolnosti, které potřebu této změny vyvolaly, neboť tato skutečnost nevyplývala ani z provedených sond a vyšla najevo až v důsledku odkrytí zakrytých objektů v průběhu provádění prací, po demontáži pevného SDK v celém rozsahu. V souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ se tedy nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Při zpracování PD byly prováděny sondy do konstrukce stropu (pevného podhledu SDK), kterými byla zjištěna omítka. AD navrhl podhled dle zjištěných skutečností a skutečný stav byl zjištěn až po demontáži pevného SDK v celém rozsahu. AD toto nemohl předpokládat a na základě skutečností, že stropní konstrukce je nevyhovující z důvodu požární bezpečnosti, byl navržen požární SDK podhled.

Vliv na cenu díla:	ANO/NE	rozpočet:	v příloze	244 208,36	vícepráce
		cena:	bez DPH	-96 553,06 Kč	méněpráce
			21% DPH	31 007,61 Kč	
			celkem	178 662,91 Kč	

Vliv na termín dokončení:	ANO	Z důvodu nového protipožárního podhledu, jsou práce čašově náročnější. Jedná se o dvojjáklap protipožárního SDK.
---------------------------	-----	--

Jiné vlivy (na změnu PD apod.): zakresleno ve skutečném provedení stavby.	ANO/NE
---	--------

Přílohy:

Vyjádření projektanta:	Datum	<input style="width: 100%;" type="text"/>
------------------------	-------	---

Vyjádření TDS:	Datum	<input style="width: 100%;" type="text"/>
----------------	-------	---

Vyjádření objednatele:	Datum	<input style="width: 100%;" type="text"/>
------------------------	-------	---

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	MŠ - Dolní Měcholupy - Stavební úpravy a gastro technologie v mateřské škole	JKSO	
Název objektu	ZL č.4	EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		15.08.2023	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C					
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby					
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	32 775,07	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	113 450,15	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	1 430,08
7	ZRN (ř.)		146 225,22	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	1 430,08
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 147 655,30

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	147 655,30	31 007,61

Cena s DPH 178 662,91

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: MŠ - Dolní Měcholupy - Stavební úpravy a gastro technologie v mateřské škole

Objekt: ZL č.4

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 15. 8. 2023

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
PSV	Práce a dodávky PSV	32 775,07	113 450,15	146 225,22	4,754	0,000
763	Konstrukce suché výstavby	32 775,07	113 450,15	146 225,22	4,754	0,000
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	0,00	1 430,08	1 430,08	0,000	0,000
	Celkem	32 775,07	114 880,23	147 655,30	4,754	0,000

ROZPOČET

Stavba: MŠ - Dolní Měcholupy - Stavební úpravy a gastro technologie v mateřské škole
Objekt: ZL č.4

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 15. 8. 2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

PSV Práce a dodávky PSV 146 225,22 4,754

763 Konstrukce suché výstavby 146 225,22 4,754

2	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	-8,149	870,00	-7 089,63	0,000
7	763131441	SDK podhled desky 2xDF 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 120	m2	183,231	1 026,00	187 995,01	4,557
3	763131461	SDK podhled desky 2xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	-5,000	1 170,00	-5 850,00	0,000
4	763131491.R01	SDK podhled deska akustická děrovaná spodní kce profil CD+UD	m2	26,189	1 090,00	28 546,01	0,000
9	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	159,082	40,70	6 474,64	0,000
5	763135102	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou polozapuštěnou nosnou konstrukci	m2	-58,600	501,00	-29 358,60	0,000
6	59030570	<i>podhled kazetový bez děrování viditelný rastr tl 20mm 600x600mm</i>	m2	-61,530	711,00	-43 747,83	0,000
18	763164557	SDK obklad kci tvaru L š přes 0,8 m desky 2xDF 12,5	m2	7,000	1 062,00	7 434,00	0,186
19	763131762	Příplatek k SDK podhledu za prostorové zakřivení	m2	7,000	337,50	2 362,50	0,011
10	763172311	Montáž revizních dvířek SDK kci vel. 200x200 mm	kus	-2,000	322,00	-644,00	0,000
11	59030710	<i>dvířka revizní s automatickým zámkem 200x200mm</i>	kus	-2,000	661,00	-1 322,00	0,000
12	763172312	Montáž revizních dvířek SDK kci vel. 300x300 mm	kus	4,000	322,00	1 288,00	0,000
13	59030711	<i>dvířka revizní s automatickým zámkem 300x300mm</i>	kus	4,000	848,00	3 392,00	0,000
14	763172313	Montáž revizních dvířek SDK kci vel. 400x400 mm	kus	-3,000	323,00	-969,00	0,000
15	59030712	<i>dvířka revizní s automatickým zámkem 400x400mm</i>	kus	-3,000	953,00	-2 859,00	0,000
16	763172314	Montáž revizních dvířek SDK kci vel. 500x500 mm	kus	-3,000	491,00	-1 473,00	0,000
17	59030713	<i>dvířka revizní s automatickým zámkem 500x500mm</i>	kus	-3,000	1 080,00	-3 240,00	0,000
8	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartónové konstrukce v objektech v do 6 m	t	4,557	1 160,00	5 286,12	0,000

VRN Vedlejší rozpočtové náklady 1 430,08 0,000

1	001	VRN	%	0,978	1 462,25	1 430,08	0,000
---	-----	-----	---	-------	----------	----------	-------

Celkem 147 655,30 4,754

Rekonstrukce kuchyně v MŠ Dolní Měcholupy

ZMĚNOVÝ LIST

č. 5

Předmět změny: Dokončovací práce

Popis obsahu změny:

Z důvodu výkopových prací pro lapač tuků, musí být přeložen chodník ze zámkové dlažby a ubourán podklad s betonu. Při bourání palisády chodníku byla zachována velká část kusů palisády, ale z důvodů odbourání palisády z betonu musí být část nahrazena novými kusy palisády. Kvůli nerovnosti podlahy, musí být část ubroušena na požadovanou výšku. Čistící zona bude nově osazena u vstupu "externích strávníků". Budou osazeny nové revizní dvířka z důvodů změn rozvodů ZTI. Osazení ukončovací hliníkové eloxované lišty obkladů nebylo součástí rozpočtu.

Zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody...):

Z důvodů vstupních dveří "externích strávníků" byla v minulosti osazena čistící zona, která se pouze z důvodu nové podlahové výšky přebetňuje. Osazení ukončovacích lišt obkladu nebylo zohledněno v rozpočtu PD.

Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Kvůli výkopovým pracím lapače tuků se zasáhlo do chodníku ke vstupu do školky a musí být nově předlážděn a doplněn novou palisádou. Z důvodů jednotné výšky podlah musí být části zbrušeny na požadovanou výšku. Dle změn ZTI rozvodů vznikly nové revizní otvory, které budou osazeny revizními dvířky.

Vliv na cenu díla:	ANO/NE	rozpočet:	v příloze	127 894,11	vícepráce
		cena:	bez DPH	0,00 Kč	méněpráce
			21% DPH	26 857,76 Kč	
			celkem	154 751,87 Kč	

Vliv na termín dokončení: ANO V objemu víceprací nebude dodržen řádný termín, a zhotovitel žádá o jeho prodloužení.

Jiné vlivy (na změnu PD apod.): zakresleno ve skutečném provedení stavby. ANO/NE

Přílohy:

Vyjádření projektanta: Datum

Vyjádření TDS: Datum

Vyjádření objednatele: Datum

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	MŠ - Dolní Měcholupy - Stavební úpravy a gastro technologie v mateřské škole	JKSO	
Název objektu	ZL č.5	EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		15.08.2023	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C					
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby					
1	HSV	Dodávky	30 934,37	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	75 106,96	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	5 397,55	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	15 216,54	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	1 238,69
7	ZRN (ř.)		126 655,42	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	1 238,69
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel				D Celkem bez DPH		127 894,11	
		DPH	%	Základ daně	DPH celkem		
		snížená	15,0	0,00	0,00		
		základní	21,0	127 894,11	26 857,76		
				Cena s DPH		154 751,87	
				E Přípočty a odpočty			
		Dodá zadavatel				0,00	
		Klouzavá doložka				0,00	
		Zvýhodnění				0,00	

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: MŠ - Dolní Měcholupy - Stavební úpravy a gastro technologie v mateřské škole

Objekt: ZL č.5

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 15. 8. 2023

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	23 596,64	60 962,32	84 558,96	10,223	6,204
5	Komunikace pozemní	12 648,17	19 323,23	31 971,40	10,223	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 958,87	22 545,88	24 504,75	0,000	6,204
997	Přesun sutě	8 989,60	8 710,41	17 700,01	0,000	0,000
998	Přesun hmot	0,00	10 382,80	10 382,80	0,000	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	12 735,28	29 361,18	42 096,46	0,057	0,000
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	390,68	2 192,32	2 583,00	0,000	0,000
767	Konstrukce zámečnické	3 048,00	31,00	3 079,00	0,000	0,000
781	Dokončovací práce - obklady	9 296,60	27 137,86	36 434,46	0,057	0,000
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	0,00	1 238,69	1 238,69	0,000	0,000
	Celkem	36 331,92	91 562,19	127 894,11	10,280	6,204

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: MŠ - Dolní Měcholupy - Stavební úpravy a gastro technologie v mateřské škole
 Objekt: ZL č.5

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 15. 8. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 84 558,96

5 Komunikace pozemní 31 971,40

6	221	596212210	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	51,725	405,90	20 995,18
					32,725+19		51,725
7	011	631311116	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	1,330	5 094,00	6 775,02
8	221	916231213	Osazení chodnikového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	6,000	259,20	1 555,20
12	DTN	DTN.0069927.UR S	PALISÁDA CORTO 35 červená 10x13x35cm	kus	30,000	88,20	2 646,00

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 24 504,75

13	013	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	2,820	3 402,00	9 593,64
4	013	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	21,500	165,60	3 560,40
5	013	965046119	Příplatek k broušení stávajících betonových podlah za každý další 1 mm úběru	m2	150,500	75,42	11 350,71

997 Přesun sutě 17 700,01

14	R	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	6,204	547,00	3 393,59
15	R	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	186,120	13,70	2 549,84
					6,204*30 "Přečtené koeficientem množství"		186,120
					Součet		186,120
16	R	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	6,204	446,00	2 766,98
17	013	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	6,204	1 449,00	8 989,60

998 Přesun hmot 10 382,80

18	R	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	10,280	1 010,00	10 382,80
----	---	-----------	--	---	--------	----------	-----------

PSV Práce a dodávky PSV 42 096,46

725 Zdravotecnika - zařizovací předměty 2 583,00

2	721	725980121R	D+M Dvířka 15/15 magnetická	kus	1,000	849,00	849,00
3	721	725980122R	D+M Dvířka 20/20 plechová	kus	2,000	867,00	1 734,00

767 Konstrukce zámečnické 3 079,00

10	R	767531111	Montáž vstupních kovových nebo plastových rohoží čistících zón	m2	0,240	67,10	16,10
11	697	69752003.R01	rohož vstupní	m2	0,240	12 700,00	3 048,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: MŠ - Dolní Měcholupy - Stavební úpravy a gastro technologie v mateřské škole

Objekt: ZL č.5

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 15. 8. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

Poznámka k položce: Poznámka k položce: Kartáčová vchodová čistící zóna - vstupní samonosná rohož jejíž základem jsou válcované hliníkové profily, ve kterých jsou pevně zafixovány kartáčové pásy. Jednotlivé segmenty a komponenty rohože lze libovolně kombinovat a po opotřebení vyměnit. Základem rohože jsou Al profily šířky 27 mm, které jsou spojeny lankem a odděleny pryžovými mezikroužky. Do Al profilů jsou pevně zafixovány kartáčové pásy. Součástí dodávky je nerezový obvodový L úhelník 30x30mm, kotvený do podkladní vrstvy podlah.

19	R	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,010	1 490,00	14,90
----	---	-----------	--	---	-------	----------	-------

781

Dokončovací práce - obklady

36 434,46

20	781	781492211	Montáž profilů rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	172,000	161,10	27 709,20
21	194	19416007	lišta ukončovací z eloxovaného hliníku 8mm	m	189,200	45,90	8 684,28

172 * 1,1

189,200

22	781	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,057	719,00	40,98
----	-----	-----------	--	---	-------	--------	-------

VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

1 238,69

1	000	001	VRN	%	0,978	1 266,55	1 238,69
---	-----	-----	-----	---	-------	----------	----------

Celkem

127 894,11

Rekonstrukce kuchyně v MŠ Dolní Měcholupy

ZMĚNOVÝ LIST

č. 6

Předmět změny: Úprava rozměrů digestoří - změny závazků de minimis podle § 222 odst. 4 ZZVZ.

Popis obsahu změny:

Dle dodávky konkrétní gastronomické technologie musely být upraveny rozměry digestoří, tak aby byly dostatečné pro provoz kuchyně.

Zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody...):

Na základě doporučení dodavatele gastro technologie objednatel rozhodl o úpravě velikostí digestoří.

Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Projektant nemohl do ZD navrhnout konkrétní typ gastro technologie.

Vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze	21 205,38	vícepráce
		cena:	bez DPH	0,00 Kč	méněpráce
			21% DPH	4 453,13 Kč	
			celkem	25 658,51 Kč	

Vliv na termín dokončení: NE

Jiné vlivy (na změnu PD apod.): zakresleno ve skutečném provedení stavby. NE

Přílohy:

Vyjádření projektanta: Datum

Vyjádření TDS: Datum

Vyjádření objednatele: Datum

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	MŠ - Dolní Měcholupy - Stavební úpravy a gastro technologie v mateřské škole	JKSO	
Název objektu	ZL č.6	EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		15.08.2023	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C					
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby					
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	21 000,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	205,38
7	ZRN (ř. 1-6)		21 000,00	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	205,38
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel				D Celkem bez DPH		21 205,38	
		DPH	%	Základ daně	DPH celkem		
		snížená	15,0	0,00	0,00		
		základní	21,0	21 205,38	4 453,13		
				Cena s DPH		25 658,51	
				E Přípočty a odpočty			
		Dodá zadavatel				0,00	
		Klouzavá doložka				0,00	
		Zvýhodnění				0,00	

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: MŠ - Dolní Měcholupy - Stavební úpravy a gastro technologie v mateřské škole

Objekt: ZL č.6

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 15. 8. 2023

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
PSV	Práce a dodávky PSV	0,00	21 000,00	21 000,00	0,000	0,000
751	Vzduchotechnika	0,00	21 000,00	21 000,00	0,000	0,000
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	0,00	205,38	205,38	0,000	0,000
	Celkem	0,00	21 205,38	21 205,38	0,000	0,000

ROZPOČET

Stavba: **MŠ - Dolní Měcholupy - Stavební úpravy a gastro technologie v mateřské škole**
Objekt: **ZL č.6**

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 15. 8. 2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
	PSV	Práce a dodávky PSV				21 000,00	0,000
	751	Vzduchotechnika				21 000,00	0,000
3	R002	Navyšení ceny – úprava velikosti digestoří dle požadavku gastru	kpl	1,000	21 000,00	21 000,00	0,000
	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				205,38	0,000
1	001	VRN	%	0,978	210,00	205,38	0,000
		Celkem				21 205,38	0,000