

Město Semily

se sídlem: Husova 82, 513 13 Semily
zastoupené: Bc. Lenou Mlejnkovou, starostkou
IČO: 00276111 DIČ: CZ00276111

jako **půjčitel** na straně jedné

a

Václav Ruml

místo podnikání: Josefa Kováře 145, 507 91 Stará Paka
IČO: 43537324 DIČ: ---

jako **vypůjčitel** na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE (dále jen „smlouva“)

I.

Předmět a účel výpůjčky

- 1) Půjčitel má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné i poz. par. č. 113/10 – ostatní plocha, veřejná zeleň (Ostrov), což je zapsáno na listu vlastnickém č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrálním pracovištěm Semily pro kat. území a obec Semily, část obce Semily.
- 2) Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu za níže uvedených podmínek část Ostrova – zelené plochy o výměře cca 1,5 ha nacházející se dle přiložené situace na části p.p.č. 113/10 – za účelem umístění pouťových atrakcí, prodejních stánků a pódia pro doprovodný kulturní program (dále také jen „atrakce“).
- 3) Účelem výpůjčky dle této smlouvy je uspořádání Semilské pouti v roce 2024.

II.

Doba výpůjčky

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 15.⁰⁰ hod. dne 23.06. 2024 do 10.⁰⁰ hod. dne 01. 07. 2024. Případné odchýlení je možné po předchozí dohodě s půjčitelem (např. přizpůsobení se předpovědi počasí).

III.

Ujednání o provozní době

- 1) Vypůjčitel se výslovně zavazuje dodržovat obecně závaznou vyhlášku města Semily č. 4/2013 o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, včetně tanečních zábava diskoték, v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku a o vymezení doby nočního klidu v aktuálním znění.
- 2) Vypůjčitel se dále zavazuje, že se ve čtvrtek 27.06.2024 v době do 17.⁰⁰ h a v pátek 28.06.2024 do 14.⁰⁰ h zdrží takového jednání (hlasitost hudební produkce a jiné akustické projevy), které by vážně narušovalo školní výuku, provoz kanceláří apod. Za tímto účelem se vypůjčitel zavazuje splnit požadavky a pokyny strážníků Městské policie Semily nebo pověřeného zaměstnance města Semily nebo pověřeného zaměstnance příspěvkové organizace zřízené městem Semily (např. Muzeum a Pojizerská galerie Semily, p.o).

IV.

Povinnosti vypůjčitel

- 1) Vypůjčitel se zavazuje, že na předmětu výpůjčky budou provozovány pouze technicky způsobilé atrakce, které neohroží bezpečnost návštěvníků.

- 2) Vypůjčitel se zavazuje, že atrakce a vozy budou rozmístěny tak, že umožní bezproblémový průjezd ul. Josefa Hory a Ostrova pro vozy IZS.
- 3) Vypůjčitel se zavazuje, že obytné maringotky a nákladní automobily a vleky budou zaparkovány v ul. Archivní, případně v jiném určeném prostoru, a to dle dispozic Městské policie Semily nebo pověřeného zaměstnance města Semily, přičemž nesmí být zamezen příjezd do budovy státního archivu; část obytných vozů může být umístěna na Ostrově.
- 4) Vypůjčitel si sám na vlastní náklady zajistí připojení na potřebná média (elektro, voda, ...), a to jak na Ostrově, tak v ul. Archivní.
- 5) Vypůjčitel se zavazuje, že se při umístování atrakcí, stánků a pódia bude chovat tak, aby došlo k co nejmenšímu fyzickému poškození travnaté plochy.
- 6) Vypůjčitel se zavazuje zajistit pro potřeby návštěvníků akce (po dobu pouti od pátku do neděle) mobilní toalety v počtu minimálně 10 ks a dále jejich servis v sobotu a v neděli ráno.
- 7) Vypůjčitel je povinen zajistit průběžný i konečný úklid Ostrova (vč. strojového zametení komunikací – i komunikace na p.p.č. 113/11 v k. ú. Semily) a plochy v ul. Archivní na vlastní náklad.
- 8) Vypůjčitel se zavazuje neparkovat (umístění obytných maringotek a nákladních vozů) v ul. Archivní či v jiném prostoru určeném městem Semily dříve než v pondělí 24.06.2024 od 08:00 hod. a prostor vyklidit do pondělí 01. 07. 2024 do 10:00 h; energie a vodu, odvoz odpadů, úklid Ostrova a prostoru v ul. Archivní si musí zajistit na své náklady vypůjčitel.
- 9) Vypůjčitel se zavazuje, že provozovatelé atrakcí budou udržovat čistotu kolem atrakcí i v místě odstavení obytných a nákladních automobilů. Vypůjčitel se zavazuje zajistit úklid předmětu výpůjčky a v místech parkování i ul. Archivní.
- 10) Vypůjčitel se zavazuje zajistit dodržování hygienických hlukových limitů po celou dobu provozování atrakcí a v případě udělení pokuty Krajskou hygienickou stanicí či jiným příslušným správním orgánem za porušení těchto limitů půjčitel pokutu uhradit půjčiteli ze svého.
- 11) Vypůjčitel nese plně odpovědnost za škody způsobené provozem a činností vypůjčitel na majetku půjčitele i na majetku a zdraví třetích osob.
- 12) Vypůjčitel není oprávněn provádět na předmětu výpůjčky trvalé úpravy a změny bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky nebo jeho část do podvýpůjčky, nebo jinak poskytnout do užívání, třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele – to se netýká umístění prodejních stánků v rámci účelu této smlouvy.
- 13) Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel stanovuje závazná pravidla související se zákazem používání jednorázových obalů na území města Semily, mimo jiné i na pozemcích, které jsou předmětem výpůjčky. Předmětem těchto pravidel, jež jsou schvalovány Radou města Semily, je například povinnost prodávat točené a rozlévané nápoje jen a pouze ve vratných kelímcích. Aktuální znění pravidel je zveřejněno na internetových stránkách města Semily www.semily.cz nebo je k dispozici na vyžádání u půjčitele. Vypůjčitel je povinen a podpisem této smlouvy se zavazuje veškerá takto jednostranně stanovená pravidla města Semily při užívání předmětu výpůjčky dodržovat, jejich porušení se považuje za zvlášť závažné porušení této smlouvy a půjčitel má právo i bez předchozího upozornění na porušování stanovených pravidel od smlouvy odstoupit. V takovém případě je vypůjčitel povinen okamžitě ukončit provoz atrakcí, prodejních stánků i doprovodného kulturního programu a do 12 hodin od doručení odstoupení od smlouvy vyklidit předmět výpůjčky. Dále je vypůjčitel povinen půjčiteli v případě porušení stanovených pravidel (souvisejících se zákazem používání jednorázových obalů) uhradit smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč, a to do 10 dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě.
- 14) Smluvní strany berou na vědomí, že by půjčitel bez sjednání všech závazků vypůjčitele obsažených v čl. IV tuto smlouvu neuzavřel.

V.

Povinnosti půjčitele

- 1) Půjčitel se zavazuje poskytnout vypůjčiteli bezplatně 8 ks stojanů na pytle na odpad.

- 2) Půjčitel uděluje vypůjčiteli souhlas použít dřevěné pódium a dřevěné lavičky umístěné na Ostrově pro návštěvníky/diváky koncertů a vystoupení v rámci doprovodného kulturního programu.
- 3) Půjčitel se zavazuje spolupracovat s vypůjčitelem v sobotu ráno a v neděli ráno na úklidu Ostrova formou poskytnutí pracovníků na výměnu a snos pytlů s odpady, výsyp odpadkových košů a sběr hrubých nečistot po Ostrově do kontejneru/ů, jejichž přistavení a následný odvoz na skládku je povinen na svůj náklad zajistit vypůjčitel.
- 4) Půjčitel poskytne vypůjčiteli součinnost při propagaci akce, a to formou bezplatného zveřejnění upoutávky na sociálních sítích města Semily, v kabelovém televizním vysílání města Semily a Semilských novinách.

VI.

Další ujednání

- 1) Smlouvu lze před uplynutím sjednané doby ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 2) Půjčitel je oprávněn smlouvu vypovědět před uplynutím doby výpůjčky v 1 denní výpovědní lhůtě v případě, že vypůjčitel nesplní podmínky této smlouvy (zejména úhrada kauce) nebo v případě prokazatelného objektivního veřejného zájmu.
- 3) Vypůjčitel je povinen uhradit nejpozději dne 15.06.2024 na účet půjčitele č. 6015-1263108309/0800 kauci ve výši 30.000 Kč. Kauce bude půjčitelem vrácena vypůjčiteli po protokolárním odevzdání pronajatých pozemků, a to do 15 dnů od převzetí pozemků zpět půjčitelem, v plné výši pouze v případě, že ze strany půjčitele nebude ke stavu předávaných pozemků připomínek (*na pozemcích nebudou žádné odpady, vyjeté koleje budou pohrabány travou, nebude poničena zeleň*). V opačném případě zajistí půjčitel úklid předmětných pozemků a výsadbu nové zeleně a náklady s tím spojené budou hrazeny z kauce, případný její zůstatek bude vypůjčiteli vrácen neprodleně po skončení úklidu (uvedení pozemků do původního stavu). S tímto užitím kauce vypůjčitel výslovně souhlasí. Půjčitel je povinen na vyžádání prokázat vypůjčiteli náklady na uvedení pozemků a zeleně do původního stavu.

VII.

- 1) Tato smlouva byla sepsána na základě svobodné vůle obou zúčastněných stran ve třech stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží vypůjčitel a 2 zůstanou pro potřeby půjčitele. Obě strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
- 2) Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 3) Tato smlouva je platná dnem podpisu smluvních stran.
- 4) Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní půjčitel. Vypůjčitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5) Smlouva nabývá účinnosti zveřejnění smlouvy městem Semily v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna jinou smluvní stranou nebo třetí osobou před tímto dnem.
- 6) Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.

Schvalovací doložka:

Uzavření této smlouvy schválila Rada města Semily dne 06.11.2023, usnesením č. 231106/RM/581.

V Semilech dne 22. 11. 2023



Bc. Lena Mlejnková
starostka města



Václav Ruml



