**Smlouva o dílo**

**- zajištění pravidelných revizí a kontrol vyhrazených technických zařízení (plynových a tlakových),**

**včetně školení obsluhy na tato zařízení v souladu s platnými technickými předpisy**

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**č. j. KÚ-07520/2023-760-2020**

**Smluvní strany**

**OBJEDNATEL**

**Česká republika – Katastrální úřad pro Vysočinu**

jehož jménem právně jedná Ing. Miloslav Kaválek, ředitel

adresa: Fibichova 4666/6, 586 01 Jihlava

IČO: 71185208

DIČ: není plátcem DPH

ID DS: 25nadnk

Peněžní ústav: ČNB

Číslo účtu 33223681/0710

telefon: 567 109 111

e-mail: [ku.provysockraj@cuzk.cz](mailto:ku.provysockraj@cuzk.cz)

a

**ZHOTOVITEL**

**Petr Hanák**

adresa: K Háji 963, 676 02 Moravské Budějovice

IČO: 87691159

DIČ: CZxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

telefon: Petr Hanák: 606 xxxxxxxx

Dominik Hanák: 723 xxxxxxxxxx

e-mail: [xxxxxxxx@seznam.cz](mailto:xxxxxxxx@seznam.cz)

[xxxxxxxxxxxx@seznam.cz](mailto:xxxxxxxxxxxx@seznam.cz)

1. **Předmět díla**
   1. Předmětem této smlouvy je provádění pravidelných revizí a kontrol vyhrazených technických zařízení v majetku objednatele, včetně školení obsluhy, v souladu se Zákonem č. 250/2021 Sb. o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů, Nařízením vlády č. 191/2022 Sb. o vyhrazených technických plynových zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti, Nařízením vlády č. 192/2022 Sb. o vyhrazených technických tlakových zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti, ale i dalšími platnými právními a technickými předpisy vztahujícími se na tato vyhrazená technická zařízení.
   2. Uvedené činnosti budou prováděny na Katastrálním úřadu pro Vysočinu a jeho katastrálních pracovištích (dále také „KP“) v Jihlavě, Havlíčkově Brodě, Moravských Budějovicích a Žďáře nad Sázavou.
   3. Adresy jednotlivých katastrálních pracovišť jsou:

* Katastrální úřad pro Vysočinu a KP Jihlava: Fibichova 4666/6, 586 01 Jihlava
* KP Havlíčkův Brod: Na Písku 1346, 580 02 Havlíčkův Brod
* KP Moravské Budějovice: Náměstí ČSA 43, 676 02 Moravské Budějovice
* KP Žďár nad Sázavou: Strojírenská 8/1276, 591 27 Žďár nad Sázavou.

1. **Doba plnění**
   1. Smluvní strany se dohodly na uzavření smlouvy na dobu neurčitou, počínaje **dnem 1. 1. 2024.**
   2. Smlouva může být ukončena ze strany objednatele při porušení smluvních povinností zhotovitele, při nedodržení kvality, technických norem nebo prodlení v dílčím plnění delším než 20 kalendářních dnů.
   3. Smlouva bude ukončena, pokud zhotovitel pozbyde profesní způsobilost k jejímu plnění. Zhotovitel je povinen objednateli tuto skutečnost oznámit.
   4. Za účelem řádného provedení díla se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli výkresovou a technickou dokumentaci, popis umístění a součinnost vlastních pracovníků. V případě, že objednatel věci uvedené v této smlouvě neopatří v patřičné lhůtě, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy.
   5. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoliv ze stran i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne v měsíci následujícím po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.
2. **Cena díla a platební podmínky**
   1. Sjednané pevné ceny jednotlivých prací (úkonů) jsou uvedeny v Příloze č. 1 – Ceník, která je nedílnou součástí této smlouvy. Ceny jsou uvedeny bez DPH.
   2. Zhotovitel zašle objednateli daňový doklad, který musí mít veškeré náležitosti účetního dokladu v souladu s ustanovením zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. K fakturované částce bude dle výše uvedeného připočteno DPH v platné výši. V době uzavření této smlouvy činí DPH 21 %.
   3. Doklad zašle zhotovitel elektronicky na email objednatele: [ku.provysockraj@cuzk.cz](mailto:ku.provysockraj@cuzk.cz).
   4. Objednatel může daňový doklad vrátit v případě, že bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí doklad vrátit před datem jeho splatnosti. Nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného dokladu objednateli.
   5. Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 21 dní ode dne doručení řádně vystavených dokladů. Závazek úhrady je splněn, je-li nejpozději v poslední den lhůty odepsána platba z účtu objednatele za předpokladu, že tato platba bude připsána ve prospěch účtu zhotovitele.
3. **Inflační doložka**
   1. Cena služeb dle této smlouvy může být během trvání smlouvy (nejdříve však v roce 2025) upravena maximálně jednou za kalendářní rok o maximálně částku odpovídající míře inflace za předcházející kalendářní rok. Inflační doložka se sjednává oboustranně (lze aktivovat jak v případě růstu tak poklesu spotřebitelských cen).
   2. Jako míra inflace se pro účely této smlouvy použije index spotřebitelských cen, konkrétně průměrná roční míra inflace. Jedná se o míru inflace, která vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny v prosinci daného roku za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců. Údaj je zveřejňován na internetových stránkách Českého statistického úřadu vždy v měsíci lednu za předchozí kalendářní rok.
   3. K aktivaci inflační doložky může dojít pouze v případě, že daná míra inflace byla vyšší než 4 %. Smluvní strana, která má zájem inflační doložku aplikovat, musí tuto změnu oznámit druhé smluvní straně písemně vždy do konce měsíce dubna příslušného roku. Ve své žádosti se odkáže na tuto inflační doložku, uvede výši sledované míry inflace a provede výpočet navýšení. Změna ceny musí být podložena písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oběma smluvními stranami. Ke změně ceny dojde prvním dnem kalendářního měsíce následujícím po podpisu dodatku.
4. **Práva a povinnosti smluvních stran**
   1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý pro provádění kontroly vyhrazených technických zařízení.
   2. Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré práce v odborné kvalitě, za dodržení aktuálně platných českých právních předpisů, norem a za dodržení technologických postupů prací dle veškerých závazných předpisů.
   3. Na začátku smluvního vztahu, a dále na počátku každého následujícího kalendářního roku, předloží objednatel zhotoviteli plán revizí k odsouhlasení. Veškeré práce bude zhotovitel provádět po předchozím informování objednatele.
   4. Kontaktní osoba/y za objednatele **bude upřesněna zhotoviteli při zahájení platnosti smlouvy.**
   5. Zhotovitel je povinen provádět dílo řádně a v dohodnutých termínech.
   6. Objednatel je povinen zajišťovat přístup do svých provozoven, částí objektů a poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou k řádnému provádění díla.
   7. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou jím a jeho pracovníky na majetku objednatele.
   8. Objednatel si vyhrazuje právo změnit (zúžit nebo rozšířit) seznam míst plnění uvedených v článku 1.3 této smlouvy a seznam plynových zařízení a tlakových nádob uvedených v příloze č. 2 smlouvy. V takovém případě bude za služby sjednané touto smlouvou účtována cena adekvátně ke sjednanému ceníku (příloha č. 1 smlouvy).
   9. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé straně změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.
5. **Závěrečná ustanovení**
   1. Zhotovitel prohlašuje, že je mu znám stav prostor, v nichž má dílo provádět, a že jejich stav je způsobilý k řádnému provádění díla.
   2. Vztahy mezi smluvními stranami, v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí právními vztahy dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
   3. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou smluvních stran, a to písemnou formou vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
   4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od 1. 1. 2024, nejdříve však dnem zveřejnění v registru smluv.
   5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
   6. Tuto smlouvu po jejím podpisu objednatel zveřejní v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění. Informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, budou znečitelněny.
   7. Zhotovitel souhlasí se zveřejňováním své identifikace a dalších údajů uvedených v této smlouvě, včetně ceny díla. Zhotovitel nepovažuje žádnou část této smlouvy za obchodní tajemství.
   8. Obsah této smlouvy odpovídá pravé a skutečné vůli smluvních stran a na důkaz toho přikládají své podpisy.

V Jihlavě dne …………… V Moravských Budějovicích dne …………..

……………………………………. ………..…………………………

za objednatele za zhotovitele

**Ing. Miloslav Kaválek Petr Hanák**

ředitel KÚ

**Přílohy smlouvy**

Příloha 1 Ceník úkonů

Příloha 2 Seznam plynových zařízení a tlakových nádob

**Příloha č. 1 – Ceník**

|  |  |
| --- | --- |
| **ÚKON** | **CENA ZA 1 ÚKON  (bez DPH)** |
| **Kontrola plynového zařízení** | **F 750,-/ G 400,- (1 150,-)** |
| 1 x ročně |
| **Revize plynového zařízení** | **F 1350,-/ G 400 ( 1 750,-)** |
| 1 x za 3 roky |
| **Revize tlakové nádoby - provozní** | **500,-** |
| 1 x ročně |
| **Revize tlakové nádoby - vnitřní (zkouška těsnosti)** | **750,-** |
| 1 x za 5 let |
| **Revize tlakové nádoby - tlaková** | **550,-** |
| 1 x za 9 let |
| **Školení obsluhy tlakových nádob** | **400,-** |
| 1 x za 3 roky (JI, HB, MB, ZR) |
| **Školení obsluhy plynových zařízení** | **400,-** |
| 1 x za 3 roky (JI, HB, MB, ZR) |
| **Vedlejší náklady - doprava (cena z 1 km)** | **9,-/ km** |
|
|  |  |
| Zařízení F – plynovody |  |
| Zařízení G – spotřebiče do 50 W |  |
|  |  |

**Příloha č. 2 – Seznam plynových zařízení a tlakových nádob na jednotlivých**

**katastrálních pracovištích**

**KP JIHLAVA** (místnosti s kotly)

Plynové kotle: VICTRIX TERA V2 24 PLUS EU – výkon 24 kW (podkroví)

VICTRIX SUPERIOR 32 X 2 ErP – výkon 32 kW (podkroví)

VAILANT VU 466/4-6 ecoTEC plus – výkon 44,1 kW

VAILANT VU 466/4-6 ecoTEC plus – výkon 44,1 kW

Tlaková nádoba: Expanzomat CIMM Italy – 300 l, rok výroby 1997, max. provozní přetlak 3,9 bar

**HAVLÍČKŮV BROD** (místnosti s kotly)

Plynové kotle: IMMERGAS VAILLANT ECO TEC – 46,4 kW (suterén)

IMMERGAS VAILLANT ECO TEC – 46,4 kW (suterén)

IMMERGAS VAILLANT ECO TEC – 34 kW (3. patro)

Tlaková nádoba: Expanzomat Reflex, objem 25 l, max. provozní přetlak 1,5/6 bar, zkušební přetlak 8,6 bar

Expanzomat Reflex, objem 100 l, max. provozní přetlak 1,5/6 bar, zkušební

přetlak 8,6 bar

**MORAVSKÉ BUDĚJOVICE** (místnost s kotly)

Plynové kotle: VAILLANT VU INT 466/4-5 EcoTec Plus – 45 kW, provedení C

VAILLANT VU INT 466/4-5 EcoTec Plus – 45 kW, provedení C

Tlaková nádoba: Expanzomat Reflex Winkelmann, objem 50 l, max. pracovní přetlak 1,5/6 bar, zkušební přetlak 8 bar

**ŽĎÁR NAD SÁZAVOU** (místnost s kotly)

Plynové kotle: VAILLANT VU 486/5-5 EcoTEC Plus, výkon 45,2 kW, provedení C

VAILLANT VU 486/5-5 EcoTEC Plus, výkon 45,2 kW, provedení C

Tlakové nádoby: Expanzomat ČKD DUKLA – objem 200 l, max. provozní přetlak 150/250 kPa, zkušební přetlak 400 kPa, rok výroby 1998

Expanzomat ČKD DUKLA – objem 200 l, max. provozní přetlak 150/250 kPa, zkušební přetlak 400 kPa, rok výroby 1998

Kompresor: Vzduchojem GUDE GMBH GERMANY – objem 24 l, max. pracovní přetlak 9 bar, zkušební přetlak 13,5 bar