



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
VPI_I9, I16 Mělník, Nádražní ulice SAP 16010-064828
Č.j.: RSD-107987/2023-1
Č.j. město Mělník 45/23/B, ev. č. 1751/2023

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění

1. CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň
IČ: 04084063
DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623
zastoupená senior specialistou pro výstavbu sítě na základě
pověření
bankovní spojení:

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“)

2. Město Mělník

se sídlem: nám. Míru 1/1, 276 01 Mělník
zastoupené vedoucím oddělení majetku
IČ: 00237051
DIČ: CZ00237051

jako budoucí obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

a

3. Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
IČO 65993390, DIČ CZ65993390
zastoupená ředitelem Správy Praha
na základě jmenování generálního ředitele ŘSD ČR s účinností od 01. 08.2023

jako stavebník, který překládku vyvolal (dále jen „Stavebník“)

(všichni též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí právně jednat takto:

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí:

- pozemku parc. č. 4148
- pozemku parc. č. 4149/8
- pozemku parc. č. 4150/1
- pozemku parc. č. 4150/2
- pozemku parc. č. 4263/1
- pozemku parc. č. 7969/1

zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník pro katastrální území Mělník, obec Mělník (dále jen „Pozemky“).

3. Stavebník je účastníkem této smlouvy v souvislosti s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona.

4. Pro účely této smlouvy se rozumí:

- komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je přeložka kabelů MTS označená jako: **SO 461 Přeložka zemního sdělovacího vedení CETIN.**

5. Oprávněný bude na Pozemcích realizovat na základě územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby vydaného dne 18.01.2021 Městským úřadem Mělník pod č.j. 9585/VYS/20/HETE, které nabylo právní moci dne 23.07.2021, stavbu, u Oprávněného vedenou pod označením „I/9, I/16 Mělník, Nádražní ulice“ (dále jen „Stavba“) v jejímž rámci bude na Pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (stavební objekt **SO 461**) (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

6. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemků, k nimž bude služebnost dle této smlouvy zřízena (dále jen „Geometrický plán“). Část Pozemků, k nimž bude služebnost dle této smlouvy zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemcích vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu: - v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemcích a v délce tohoto vedení na Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků.

II.

1. Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Stavebníka smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.

2. Stavebník se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 70 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Oprávněného a Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit jim návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.

3. Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Stavebníka.

4. Nedojde-li do doby stanovené v čl. II bodu 3 této smlouvy, nejpozději však do doby 72 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah budoucí smlouvy s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě a smluvní strany k takto určené budoucí smlouvě zavázal.

III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k částem Pozemků vyznačených Geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** Podzemního komunikačního vedení (dále jen „Služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV.

1. Služebnost bude zřízena za náhradu, která bude sjednána v souladu s § 3b odst.5 zákona č. 416/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve výši 60 000,- Kč, (slovy šedesáttisíc korun českých), pokud zákonná úprava, platná a účinná ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, nestanoví náhradu vyšší.

2. Jednorázovou náhradu uhradí stavebník obtíženému na základě faktury (daňového dokladu) vystavené obtíženým se splatností 60 dnů ode dne, kdy katastrální úřad provede zápis Služebnosti do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu.

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Obtíženého.

2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčené Pozemky bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

3. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

4. Stavebník se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemkům nebo k jejich části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 60 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemcích.

VIII.

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemcích, v souladu s tímto územním rozhodnutím, Stavbu na Pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemky, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.

IX.

V některých případech může docházet ke zpracování osobních údajů. Pokud ke zpracování osobních údajů Obtíženého dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje Oprávněný na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju> a Stavebník na adrese: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr> či emailovém kontaktu Pověřence pro ochranu osobních údajů: dpo@rsd.cz.

X.

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech z nichž Obtížený obdrží 1 vyhotovení, Oprávněný obdrží 1 vyhotovení, stavebník obdrží 1 vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“). Stavebník se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Stavebník se zavazuje doručit Oprávněnému a Povinnému potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy Oprávněného Stavebníkovi a Povinnému. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Zřízení služebnosti bylo schváleno v souladu se směrnicí č. 6/2017 schválenou radou města dne 20. 11. 2017 usnesením číslo č. 906/2017.
5. Zmocněný k podpisu smlouvy usnesením Rady města Mělníka číslo 670/2016 ze dne 15. srpna 2016 je _____ vedoucí oddělení majetku.

Příloha: č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení v Pozemcích zakreslená do katastrální mapy

V Praze dne 24 -10- 2023

V Mělníku dne 27 -09- 2023

Oprávněný:

Obtížený:

.....
CETIN a.s.

.....
Město Mělník

senior specialista pro výstavbu sítě dle pověření

vedoucí oddělení majetku

Stavebník: 11 -10- 2023

.....
ŘSN ČR

ředitel Správy Praha