

# Smlouva o dílo

(uzavřena dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku)

## Článek 1 Smluvní strany

### 1.1. Objednatel:

**Mateřská škola Brno, Švermova 11, příspěvková organizace**


se sídlem Švermova 744/11, 625 00, Brno

zastoupený ve věcech smluvních: **Ředitelka školy:** Mgr. Markéta Svobodová

**E-mail:** 

IČ: 75001586

Datová schránka: f4tkyy8


bankovní spojení: 


### 1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno/jméno, příjmení, titul: Luzmia s.r.o.

Sídlo/adresa provozovny: Palackého 414/19, Hustopeče u Brna 693 01

Zápis v OR: Krajský soud Brno, oddíl C vložka 133446

zastoupená ve věcech smluvních: Lucie Vinklarová 

zastoupená ve věcech technických: Alexandr Vinklar 

IČ: 19195036

DIČ: CZ19195036

bankovní spojení: česká spořitelna

číslo účtu: 

(dále jen „zhotovitel“)

## Článek 2 Základní ustanovení

2.1. Smlouva se uzavírá na akci:

„Dodávka a instalace konvektomatu pro školní jídelnu“ (dále jen „dílo“).

2.2. Dílo bude provedené v místě **Mateřská škola Brno, Švermova 11, příspěvková organizace, Švermova 11, 625 00 Brno.**

2.3. Zhotovitel se zavazuje, že práce dle předmětu díla dle čl. 3 této smlouvy předá ve sjednané lhůtě objednateli. Dílo bude dodáno v souladu s platnými normami a předpisy pro předmět plnění.

2.4. Objednatel se zavazuje dílo odebrat a uhradit cenu díla dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.

2.5. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

### **Článek 3** **Předmět plnění – dílo**

3.1 Předmětem plnění díla je dodávka, montáž a zaškolení personálu kuchyně na provoz gastro zařízení – konvektomatu v prostorách kuchyně Mateřské školy Brno, Švermova 11, příspěvková organizace v požadovaném rozsahu.

3.2 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebné informace a podklady, které jsou nezbytné ke zhotovení díla.

3.3 Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo neprodleně, nejpozději však do 42 dnů od podpisu smlouvy o dílo.

3.4 Zhotovitel je vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění díla.

3.5 Závazek Zhotovitele je splněn předáním bezvadně provedeného díla

3.6 Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla další subjekt (subdodavatele) bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

### **Článek 4** **Termín plnění díla**

4.1 Realizace díla bude prováděná v těchto termínech:

- Předpokládaný termín zahájení díla je stanoven na 24.8.2023

- Nepřekročitelný termín dokončení díla je stanoven ke dni 28.08.2023

4.2 Objednatel může přikázat zhotoviteli přerušování všech nebo určitých prací, jež jsou předmětem plnění této smlouvy. Oznámení musí Objednatel zaznamenat do montážního deníku. V oznámení musí Objednatel specifikovat práce, jejichž provádění se má přerušit, datum, od něhož se má provádění prací přerušit a důvody přerušování.

4.3 Zhotovitel je povinen přerušit provádění prací, a to až do doby, kdy ho Objednatel vyzve, aby v provádění prací pokračoval. Oznámení zaznamená Objednatel do montážního deníku. V případě, kdy Zhotovitel oprávněně přerušuje práce, které jsou předmětem plnění této smlouvy, se prodlužují přiměřeně všechny termíny plnění smlouvy, avšak dokončení díla nesmí přesáhnout den 28.8.2023.

4.4 Termíny prací se neprodlužují, jestliže dal Objednatel příkaz zhotoviteli k přerušování prací v důsledku porušení povinnosti Zhotovitele z této smlouvy.

## **Článek 5 Cena díla**

5.1 Objednatel se zavazuje zaplatit za řádné provedení Díla cenu dohodnutou v této smlouvě (dále jen „celková cena díla“).

5.2 Celková cena díla, vyplývající ze stanovených jednotkových cen uvedených v nabídkovém rozpočtu (Krycí list k VZMR), je cenou pevnou, smluvní, s pevnými jednotkovými cenami a stanovenými v závislosti na technické specifikaci, platná po celou dobu provádění díla a činí:

**Cena celkem bez DPH**                      **129 924,- Kč**

**DPH (21 %)**                                      **27 284,- Kč**

**Cena celkem s DPH**                      **157 208,- Kč**

5.3 Případné změny rozsahu prací mohou být realizovány pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě (vícepráce, méněpráce).

5.4 V případě, že se smluvní strany dohodnou na změně rozsahu prací, bude cena Díla snížena nebo zvýšena za použití jednotkových cen uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele. Případné změny rozsahu předmětu plnění Díla musí předem schválit zadavatel v souladu s příslušnými ustanoveními zákona a uzavřenou SoD.

5.6 Bude-li zhotovitel navrhopvat uzavření dodatku ke smlouvě, upravujícího vícepráce či méněpráce, je povinen dodržovat následující postup:

- Vypracování stručného popisu a odůvodnění více či méně prací.
- Odsouhlasení popisu a odůvodnění více či méně prací objednatelem.
- Vytvoření návrhu dodatku k SOD včetně ocenění změn – ten bude následně zaslán ke schválení. Poté bude podepsán.
- Po schválení výše uvedeného lze změny realizovat.

5.7 Celkovou cenu Díla je možno překročit či změnit pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke:

- změnám daňových předpisů, majících vliv na cenu Díla,
- uzavření písemného dodatku ke smlouvě upravujícího provedení víceprací.

5.8 V celkové ceně Díla jsou zahrnuty veškeré práce a dodávky nezbytné pro jeho dokončení. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem seznámil, zejména, že v nabídkovém rozpočtu jsou zahrnuty veškeré práce a dodávky nutné pro dokončení Díla a že celková cena Díla uvedená v odst. 2 odpovídá tomuto rozpočtu. Zhotovitel nemá nárok na zvýšení ceny Díla oproti celkové ceně uvedené v odst. 2, ukáže-li se, že rozpočet je neúplný či obsahuje jiné nedostatky.

## Článek 6

### Platební podmínky a fakturace

6.1 Platba bude uskutečněna na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „faktura“) následujícím způsobem. Zhotovitel bude dílo fakturovat na základě Zápisu o převzetí díla. Objednatel je povinen potvrdit Zhotoviteli předávací protokol, pokud tento odpovídá podmínkám a předmětu smlouvy. Odmítne-li Objednatel dílo převzít, bude o této skutečnosti sepsán zápis s odůvodněním, stvrzený podpisy pověřených osob obou smluvních stran.

6.2 Platba bude probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet Zhotovitele uvedený v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že změnu bankovního spojení a čísla účtu Zhotovitele lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným zhotovitelem Objednateli, nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být originální a musí být podepsáno osobami oprávněnými k podpisu této smlouvy nebo statutárním orgánem Zhotovitele. Platby budou provedeny do 30 dnů počínaje následujícím dnem po prokazatelném doručení faktury Zhotovitele na adresu Objednatele. Objednatel není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti byla částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Faktura musí být zaslána samostatně, Objednatel v opačném případě není odpovědný za prodlení v platbě.

6.3 Splatnost faktury byla dohodnuta na 10 dnů ode dne doručení objednateli. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle § 435 ObčZ, a dále musí obsahovat tyto údaje:

údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení,

číslo smlouvy a den jejího uzavření,

předmět díla,

číslo faktury,

fakturovanou částku,

datum uskutečnění zdanitelného plnění,

razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury,

vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací jako přílohu.

6.4 V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.

## **Článek 7**

### **Záruka a nároky z vad**

7.1 Zhotovitel ručí za správnost a úplnost zhotovení díla. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, pokud tyto vady způsobil použitý materiál odevzdaný mu Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odbornosti nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornit Objednatele a Objednatel na jejich použití trval. V případě, že Objednatel nebo Zhotovitel sám zjistí chyby zaviněné Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen chyby odstranit bez zbytečného odkladu na vlastní náklady, pokud tyto chyby vznikly z důvodů ležících na straně Zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže příčina vzniku vady leží na straně Objednatele.

7.2 Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu všech prvků, systémů a zařízení dodávaného díla a bezchybnost zpracování předmětu díla na dobu 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla Objednatelem.

7.3 Zhotovitel je povinen nastoupit na odstraňování vady do 24 hodin po obdržení oficiálního oznámení od Objednatele o vzniku reklamované vady. Zhotovitel se k reklamaci bezodkladně vyjádří a uvede, zda vady uznává nebo ne. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o zjištění vady nebo v jiné dohodnuté lhůtě.

7.4 V případě, že se zhotovitel odmítá k reklamaci vyjádřit nebo vadu uzná, ale je v prodlení s odstraněním vad po dobu 5 pracovních dnů, může Objednatel nechat vadu odstranit třetí osobou, a to na náklady Zhotovitele.

## **Článek 8**

### **Odstoupení od smlouvy**

8.1 Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smluvní povinnosti druhou smluvní stranou a z důvodů zákonem stanovených.

8.2 Za podstatné porušení smluvní povinnosti Zhotovitele se považuje zejména:

- a) Zhotovitel převede své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této smlouvy na jiný subjekt bez předchozího souhlasu Objednatele.
- b) porušení povinnosti Zhotovitele provést dílo řádně a včas, při prodlení Zhotovitele s ukončením díla podle smluveného termínu po dobu delší než 5 dní, z důvodů ležících na straně Zhotovitele.
- c) Zhotovitel opakovaně nebo zvláště hrubým způsobem poruší v místě nebo v areálu Objednatele pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla nebo jedná způsobem, jenž může Objednateli způsobit škodu na jeho majetku.
- d) Zhotovitel opakovaně nedodrží technologické postupy vyplývající z dokumentace nebo z platných norem, této smlouvy a všeobecně závazných předpisů.

8.3 Odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení nezaniká povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokuty a nahradit případné škody.

8.4 Odstoupí-li Objednatel od smlouvy, zaplatí Zhotoviteli práci, kterou převzal a poměrnou část ceny prací, které Zhotovitel začal ve smyslu smlouvy vykonávat, na základě soupisu provedených prací.

## **Článek 9**

### **Další ujednání**

9.1 Zhotovitel se zavazuje upozornit včas a bez zbytečných odkladů informovat pověřenou osobu Objednatele o všech zjištěných skutečnostech, které mají vliv na činnost prováděnou Zhotovitelem nebo které znemožňují řádné plnění činnosti Zhotovitele.

9.2 Povinností Zhotovitele je nakládat s odpady pouze způsobem stanoveným zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění a plnit povinnosti původce odpadů vyplývajících z § 2 uvedeného zákona.

9.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla v době jeho provádění a Zhotovitel je povinen mu umožnit přístup na pracoviště. Zhotovitel je pokyny objednatele vázán. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn vyžadovat na Zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním a další provádění díla řádným způsobem, případně je oprávněn zastavit práce.

9.4 Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nesplnění dohodnutých termínů pro dodání a převzetí díla nebo jednotlivých sjednaných dílčích termínů nebo lhůty pro odstranění vad ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

9.5 Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, pokud Zhotovitel převede své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této smlouvy na jiný subjekt bez předchozího souhlasu Objednatele.

9.6 Smluvní pokuty budou splatné ve lhůtě 30 dní ode dne odeslání vyúčtování Zhotoviteli. Objednatel je oprávněn jednostranně započítávat proti pohledávkám Zhotovitele jakékoli své pohledávky. Smluvními pokutami není dotčeno právo Objednatele požadovat náhradu škody, která Objednateli vznikla.

## **Článek 10**

### **Závěrečná ustanovení**

10.1 Změny a dodatky této smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě obou smluvních stran, a to formou číslovaného písemného dodatku řádně podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.2 Sdělení budou zasílána na adresy pro korespondenci uvedené v článku 1 této smlouvy elektronickou poštou. V pochybnostech se má za to, že oznámení je doručeno dnem a hodinou odeslání emailové zprávy. Objednatel a zhotovitel mohou běžné záležitosti, které nemají charakter oficiálního sdělení např. vyjasňování stanovisek, výměnu názorů apod. vyřizovat telefonicky.

10.3 Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve dvou stejnopisech s platností originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel jeden stejnopis.

## **Článek 11**

### **Platnost a účinnost smlouvy**

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami

V Brně

dne: 23. 8. 2023

V Hustopečích

dne: 23. 8. 2023

.....

za Objednatele

Lucie Vinklarová - jednatelka

za Zhotovitele