

**Nájemní smlouva**  
Č.SMLO0139/00069922/2023

**Smluvní strany**

**Galerie Středočeského kraje, příspěvková organizace**

sídlo: Barborská 51 - 53, 284 01 Kutná Hora

IČO: 00069922

DIČ: CZ00069922

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl PR vložka 1176

bankovní spojení: xxx

Zastoupená: Janou Šorfovou, ředitelkou

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Vzdělávací institut Středočeského kraje – Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků**

Se sídlem : V kolonii 1804 , 288 02 Nymburk

IČO: 00641111

Statistická právní forma : příspěvková organizace

Bankovní spojení : xxx

Zastoupený : Mgr. Martin Borský, ředitel

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů  
**tuto nájemní smlouvu**

**I.**

**Předmět nájmu**

1.1. Předmětem krátkodobého nájmu jsou nebytové prostory v nemovitosti, svěřené k hospodaření příspěvkové organizaci Galerie Středočeského kraje, zapsané v KN vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, na LV č. 10240 pro obec Kutná Hora, katastrální území Kutná Hora, a to konkrétně:

**Štábní dům stavba č.p. 53, na pozemku prc.č 292, Kongresové centrum č.p. 239 na pozemku prc.č. 307, (dále jen „předmět nájmu“)**

1.2. Součástí předmětu nájmu, jsou služby (využití energií, vodné a stočné, produkční služby, úklid, technické zajištění akce) spojené s nájmem dále pronájem movitého majetku a vybavení nebytového prostoru viz. příloha nájemní smlouvy. V případě, že v prostoru se nenachází žádný movitý majetek nebytového prostoru a není součástí pronájmu, dle druhu akce, příloha se nepřikládá. Vše uvedené je v nepoškozeném stavu, způsobilé k použití.

## II.

### Účel nájmu

2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy za účelem:

#### **XIV. Adektologická Konference**

2.2. Nájemce potvrzuje, že je mu znám stav předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy, a že si předmět nájmu prohlédl.

## III.

### Doba nájmu

3.1. Nájemce je oprávněn používat prostory v následujících termínech:

**Štábní dům: 08.11. 2023 od 12.00 – do 13.00. hod. tj. 1 hod.**

**Kongresové centrum 08. 11. 2023 – od 10.00 – 18.00 hod. tj. 8 hod.**

**09.11. 2023 - od 10.00 – 14.00 hod. tj. 4 hod.**

**Komentovaná prohlídka 08. 11. 2023 – 17.00 – 19.00 hod.**

3.2. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu v den skončení nájmu ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3.3. Nájemce před předáním odstraní z předmětu nájmu všechny věci, které do předmětu nájmu vnesl, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3.4. Úklid předmětu nájmu zajistí pronajímatel.

## IV.

### Nájemné a způsob úhrady

4.1. Nájemné se sjednává ve výši 41.805,78,- Kč (bez DPH) .

Sazba DPH ve výši 21% 8.779,22,- Kč

Částka s DPH ve výši 50.585,-Kč

**Celkem s DPH činí 50.585,- Kč (slovy: padesáttisícpětsetosmdesátpětkorunčeských)**

4.2. Nájemné bude hrazeno nájemcem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem. Faktura bude vystavena nejpozději do 14 dnů po skončení nájmu dle čl. III. této smlouvy.

4.3. V případě prodlení se splatností faktury ze strany nájemce se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% neuhrazené částky za každý kalendářní den prodlení.

4.4. Nájemce při úhradě faktury zadá variabilní symbol, který bude uveden v rámci faktury a ve zprávě pro příjemce uvede své příjmení nebo název organizace.

## **V.**

### **Podmínky nájmu**

5.1. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob. Za veškeré škody způsobené na předmětu nájmu nebo jeho vybavení v době trvání nájmu dle této smlouvy odpovídá nájemce.

5.2. Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní. Nájemce je povinen pronajaté prostory užívat pouze ke smlouvenému účelu a předmětu nájmu, a to způsobem obvyklým a povaze místností přiměřených, při dodržování veškerých právních zejména požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese nájemce.

5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.

5.4. Nájemce je povinen v průběhu celé nasmlouvané akce dodržovat noční klid, který je Obecně závaznou vyhláškou Města Kutná Hora stanoven od 22:00 do 6:00, přičemž je v této době povinen zachovat klid a omezit hlučné projevy.

5.5. V případě, že má nájemce zájem o provoz hudební produkce, ohňostroje či jiných aktivit, které mohou narušovat noční klid, je nájemce povinen zajistit si veškerá nezbytná povolení příslušných orgánů veřejné moci, nechat si vyhotovit písemná potvrzení těchto povolení a jejich kopie předložit pronajímateli nejpozději 3 pracovní dny před konáním akce (resp. započítáním nájmu).

5.6. Pokud nájemce nepředloží tyto dokumenty pronajímateli ve stanovené době, má pronajímatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 15.000,-Kč za každý případ porušení této povinnosti, to nevylučuje právo pronajímatele na náhradu škody, která by mu tímto jednáním (resp. opomenutím) nájemce prokazatelně vznikla.

## **VI.**

### **Doložka**

#### **Ochrana osobních údajů**

6.1. Smluvní strany v souladu s aktuálními ustanoveními nařízení o zpracování osobních údajů, prohlašují, že jsou srozuměny s tím, že po dobu trvání této smlouvy jsou vzájemně oprávněny nakládat s osobními údaji schromažďováním, zpracováním, používáním a uschováváním

v rozsahu, v němž byly poskytnuty při sepsání této smlouvy a pro účely s touto smlouvou související.

6.2. Smluvní strany berou na vědomí povinnost dodržovat zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv a souhlasí s tím, že v zákonem daných případech Galerie Středočeského kraje, p. o. zveřejní tuto smlouvu v tzv. Registru

## VII. Závěrečná ustanovení

7.1. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

7.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

7.3. Tato smlouva může být měněna a doplňována toliko písemnými číslovanými dodatky. Nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel obdrží 1 paré.

7.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou plně svéprávné a že tuto smlouvu sepsaly dle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Kutné Hoře dne

V Kutné Hoře dne

---

**Nájemce**

Mgr. Martin Borský  
Ředitel p.o.

---

**Pronajímatel**

Galerie Středočeského kraje,  
Jana Šorfová  
ředitelka