**Smlouva o dílo 11202023**

Podle § 2586 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Objednatel:**

**Domov Větrný mlýn Skalička, p. o.**

Sídlo: Skalička č. p. 1, Skalička 753 52

IČO: 6198592

DIČ: neplátce DPH

Zastoupený: Antonín Němec, ředitel

Bankovní spojení: KB Hranice, č. ú. 27723831/0100

**Zhotovitel:**

**Roman Mikeš**

Věžky č. 52

751 19 Vlkoš u Přerova

IČO: 65913728

DIČ: CZ7706305695

Zastoupený: Roman Mikeš

Bankovní spojení: 283135916/0300

(dále jen zhotovitel)

1. **Předmět smlouvy**

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednavatele dílo – malba pokojů a chodby na novém pavilonu, malba pokojů, kuchyňky a chodeb na hlavní budově, malba prádelny, wc a sprch, oprava malby kanceláře ředitele a chodby.

Objednavatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou níže v čl. II. této smlouvy.

1. **Cena díla a způsob úhrady**

Cena díla byla stranami smlouvy stanovena ve výši 63.700 Kč bez DPH

DPH 15 % 9.555 Kč

**Celková cena díla činí 73.255 Kč**

Cena za dílo bude uhrazena na účet zhotovitele na základě vystaveného daňového dokladu, který bude vystaven po předání a převzetí díla.

1. **Doba a místo plnění**

Termín nástupu zhotovitele na provedení díla je 20. 11. 2023. Místo Skalička č. 1, 753 52 Skalička.

Zhotovitel provede dílo do 15. 12. 2023

1. **Předání a převzetí díla**

Dílo bude předáno a převzato nejpozději do jednoho týdne od zhotovení díla bez vad a nedodělků.

O předání a převzatí díla bude smluvními stranami vyhotoven protokol.

Bude-li mít dílo při předávání díla zjevné vady a nedodělky sepíšou smluvní strany o této skutečnosti protokol. V něm se dohodnou na odstranění závad a nedodělků na náklad zhotovitele.

1. **Práva a povinnosti stran**

Zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby mohlo být předáno bez vad a nedodělků a odpovídající kvalitě v dohodnutém termínu.

Objednatel má právo průběžně kontrolovat provádění díla.

Neupravená práva a povinnosti se řídí českým právním řádem, zejména obč. zákoníkem.

1. **Smluvní podmínky**

Zhotovitel je povinen zaplatit objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení vůči termínu dohodnutém touto smlouvou.

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení s platbou za dílo.

1. **Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky po dohodě obou smluvních stran. Tato smlouva je vystavena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jeden originál.

Tato smlouva nabývá platnost po podpisu smlouvy oběma stranami.

Ve Skaličce dne 20. 11. 2023

………………………………. ……………………………..

za zhotovitele za objednavatele

Roman Mikeš Mgr. Antonín Němec