

## SMLOUVA O DÍLO „OPRAVA ČÁSTI LEŽATÉ KANALIZACE V OBJEKTU PAŤANKA“



### I. Smluvní strany

#### Objednatel

Česká republika – Národní úřad pro kybernetickou a informační bezpečnost  
se sídlem: Brno-Žabovřesky, Mučednická 1125/31,  
PSČ 616 00  
IČO: 05800226  
datová schránka: zzfnkp3  
bankovní spojení (číslo účtu): 3031881/0710 (ČNB)  
telefon: +420 541 110 777  
e-mail: [posta@nukib.cz](mailto:posta@nukib.cz)  
zastoupený: Ing. Pavlem Dvořákem, ředitelem Odboru  
provozně ekonomického  
kontaktní osoba: [REDACTED]  
telefon: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

(dále jen jako „objednatel“)

a

#### Zhotovitel

HERČÍK a KŘÍŽ, spol. s r.o. zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod  
sp.zn.: C19856  
zastoupená: [REDACTED] jednatelem  
se sídlem: K Hájům 2639/7, Stodůlky, 155 00 Praha 5  
IČO: 49356607  
DIČ: CZ49356607  
datová schránka: 57k4gw6  
bankovní spojení (číslo účtu): Unicredit Bank (1387411879/2700)  
kontaktní osoba: [REDACTED]  
telefon: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

(dále jen jako „zhotovitel“)

(Objednatel a zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen jako „smlouva“)

## II. Úvodní ujednání

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení realizovaného dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) názvem „**Oprava ležaté části kanalizace v objektu Paťanka 218/3, Praha 6 – Dejvice (opakovaná zakázka)**“, sp. zn. objednatele: NÚKIBVZ2023049 (dále jen „**zadávací řízení**“). Jednotlivá ujednání smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami zadávacího řízení, nabídkou zhotovitele podanou do zadávacího řízení a případného jednání.
2. Účelem smlouvy je zajištění opravy ležaté kanalizace v objektu spravovaném objednatelem a tím omezení usazení sedimentu a snížení rizika zaplavení prostor v 1. NP.

## III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí řádně pro objednatele stavební realizaci (dále jen jako „**dílo**“). Přesná specifikace a rozsah díla je uveden a)  
a) v projektové dokumentaci pro provedení stavby – „Oprava ležaté části kanalizace v objektu Paťanka 218/3, Praha 6 - Dejvice“ vypracované Ing. arch. Štěpánem Matouškem, MSc., se sídlem Pod Královkou 1942/1, Praha 6, IČO 75429411 (dále jako „**projektová dokumentace**“), která je nedílnou součástí této smlouvy a je k dispozici ke stažení na veřejném profilu objednatele na adrese <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-23-V00026948> a  
b) v položkovém rozpočtu díla, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „**položkový rozpočet**“).
2. Objednatel se zavazuje poskytnout při provádění díla potřebnou součinnost, řádně provedené dílo převzít a za provedené dílo zhotoviteli uhradit cenu podle této smlouvy za podmínek a v termínu smlouvou sjednaném.
3. Předmětný objekt na adrese Paťanka 218/3, 160 00 Praha 6, Dejvice, je majetkem České republiky a objednatel má příslušnost s majetkem státu hospodařit.
4. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí, podle požadavků objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v nejvyšší kvalitě a v souladu s českými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla.
6. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců, popř. poddodavatelem, který je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a bezvadnost provedení části díla, jejíž provedení svěřil poddodavateli stejně, jako by ji prováděl sám.
7. Kromě provedení stavebních prací je součástí zhotovení díla také předložení atestů použitých výrobků a materiálů, předložení certifikátů a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů a zařízení zabudovaným do stavby a dodaným zhotovitelem, prohlášení o shodě, předložení protokolů o zkouškách, pokud jsou vyžadovány platnými právními předpisy a vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla (dále jen „**DSPS**“). DSPS bude zhotovitelem zpracována v případě, že nastanou změny díla, a to formou zákresů do projektové dokumentace. DSPS bude objednateli předána dvakrát (2x) v listinné podobě a jedenkrát (1x) v elektronické podobě, a to v editovatelné i needitovatelné verzi.
8. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky v místě plnění díla, a že práce provede v termínech stanovených smlouvou.

9. Zhotovitel se v rámci provádění díla zavazuje zejména k:
- zpracování harmonogramu provedení díla,
  - provedení stavebních prací dle projektové dokumentace a položkového rozpočtu, vč. případného vyhotovení DSPS,
  - provedení nezbytných dodávek,
  - průběžnému odvozu odpadu postupem souladným s příslušnými zákony,
  - provedení všech nezbytných zkoušek a atestů, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality díla, zpracování provozního řádu a zaškolení obsluhy,
  - provádění denního úklidu staveniště a provedení závěrečného úklidu před předáním díla.
10. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré nepředvídané a dodatečné práce. Tyto nepředvídané dodatečné práce budou zadány v souladu s příslušnými právními předpisy, včetně ZZVZ, a to po předchozím uzavření písemného dodatku ke smlouvě smluvními stranami.
11. Za nepředvídané práce se považují práce a plnění (části díla) v projektové dokumentaci původně neobsažené, jejichž potřeba vznikla případnou neúplností výchozích či jiných podkladů, jinými potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení a uvádění do provozu anebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánů státního stavebního dohledu, případně jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb a jinými okolnostmi stranami nepředvídanými. Za nepředvídané práce se považují pouze takové práce a plnění zhotovitele, které nebyly součástí řešení projektové dokumentace nebo práce vyvolané zásadní změnou tohoto řešení.
12. Za nepředvídané práce se nepovažují práce a plnění jinak splňující podmínky předchozího odstavce, jejichž provedení (poskytnutí) bylo vyvoláno prodlením zhotovitele s prováděním díla, za které odpovídá nebo jsou důsledkem jeho vadného plnění. Tyto práce jsou jako součást plnění díla již zahrnuty v ceně uvedené v této smlouvě.
13. Hrozí-li nebezpečí vzniku závažné škody, je zhotovitel povinen nepředvídané práce provést i bez jejich předchozího sjednání v písemném dodatku smlouvy. Vyžádá si však i v tomto případě zpravidla předchozí písemné stanovisko objednatele.
14. Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy bezúplatně výhradní oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví ve smyslu § 2358 a násl. občanského zákoníku ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „licence“*), a to k jakémukoli plnění, k němuž se zavázal podle této smlouvy a které je nebo bude chráněno autorským právem. Licence je poskytnuta v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití včetně oprávnění zpracovat, měnit a upravovat předmětné plnění. Objednatel není povinen licenci, příp. podlicenci, poskytnutou podle tohoto odstavce využít. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti. Odměna za licenci je součástí ceny díla.
15. Zhotovitel nesmí při provádění díla použít zařízení těch výrobců, jejichž výrobky byly odpovědnou národní autoritou označeny jako bezpečnostní riziko ke dni podpisu této smlouvy.

#### IV. Doba plnění

- Zhotovitel se zavazuje dílo provést a předat objednateli ve lhůtě 6 týdnů od předání staveniště.
- Termín předání staveniště zhotoviteli bude nejpozději do tří (3) kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

Číslo smlouvy: 202311200346

3. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od předání staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů po nabytí účinnosti smlouvy, předat objednateli harmonogram provádění díla (*dále jen „harmonogram“*) za účelem dohlížení postupu prací a plánování činností. Z harmonogramu bude vyplývat rozvržení provádění díla po jednotlivých týdnech. Objednatel do tří (3) pracovních dnů ode dne převzetí harmonogramu může zhotoviteli sdělit, že harmonogram není v souladu se smlouvou. Stane-li se tak, je zhotovitel do dvou (2) pracovních dnů povinen harmonogram přepracovat a znovu předložit objednateli. Vyjádření nebo nevyjádření objednatele nezbavuje zhotovitele povinnosti dílo dokončit v souladu se smlouvou. Dílo bude prováděno v souladu s harmonogramem. Zhotovitel je povinen harmonogram pravidelně vyhodnocovat, vyhodnocení předkládat na kontrolních dnech objednateli, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, a navrhopat opatření při zjištění odchylek průběhu provádění díla od harmonogramu. Zhotovitel je povinen harmonogram průběžně aktualizovat zejména v návaznosti na pokyny objednatele či v případě změny díla.
5. V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle odst. 3 tohoto článku z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do tří (3) kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla prokazatelně oznámena. V takovém případě se lhůta pro dokončení a předání díla upraví tak, že se prodlouží o tolik dnů, o kolik se prodloužil termín zahájení díla.
6. Objednatel je oprávněn kdykoli písemně nařídit zhotoviteli přerušování provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.
7. Neurčí-li objednatel jinak, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je jinak odstranitelná. Nutnost každého takového přerušování provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušování, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla.
8. Během přerušování provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout.
9. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
10. Lhůta pro předání díla může být přiměřeně prodloužena rovněž z důvodu změn díla, jejichž provedení má na lhůtu takový vliv, že po zhotoviteli nelze spravedlivě požadovat, aby dodržel původně sjednanou lhůtu pro předání díla. Případný požadavek na prodloužení lhůty pro předání díla podá zhotovitel objednateli nejpozději spolu s požadavkem dle čl. VI odst. 7, jinak není oprávněn požadovat prodloužení lhůty pro předání díla.

## V. Místo plnění (staveniště)

1. Místem plnění díla je ležatá kanalizace v objektu Paťanka 218/3, 160 00 Praha 6, Dejvice.

Číslo smlouvy: 202311200346

2. Prostory vymezené objednatelem, které jsou prováděním díla dotčeny (*dále jen „staveniště“*), předá objednatel zhotoviteli v termínu dle čl. IV odst. 2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. V protokolu o předání a převzetí staveniště budou uvedeny všechny dokumenty, které byly zhotoviteli při předání staveniště předány. Protokol může být nahrazen zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě.
3. Dílo může být zhotovitelem prováděno v pracovní dny od 7:00 hodin do 20:00 hodin, vyjma pátku, kdy bude možné provádět dílo od 7:00 do 19:00. Ve dnech pracovního klidu je možné dílo provádět po domluvě s objednatelem. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude prováděno za běžného provozu objednatele, proto budou bourací a hlučné práce prováděny po domluvě s objednatelem.
4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi a v jeho bezprostředním okolí čistotu a pořádek. Zhotovitel na své náklady neprodleně odstraní veškerá znečištění mimo staveniště, která vzniknou v souvislosti s realizací díla.
5. S ohledem na postavení objednatele jsou zaměstnanci zhotovitele vyslaní do místa plnění povinni dodržovat vnitřní provozní bezpečnostní předpisy objednatele, s nimiž bude zhotovitel objednatelem prokazatelně seznámen, jakož i pokyny ochranné služby Policie ČR.

## VI. Cena díla

1. Za zhotovení díla uhradí objednatel zhotoviteli cenu ve výši: **315 803,32 Kč** (slovy: tři sta patnáct tisíc osm set tři koruny české třicet dva haléřů) bez daně z přidané hodnoty (*dále jen „DPH“*), tj. **382 122,00 Kč** (slovy: tři sta osmdesát dva tisíce jedno sto dvacet dvě koruny české) včetně DPH.
2. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady na provedení díla. Tím není dotčeno ustanovení čl. III. odst. 11 až 13 a možnost provést změny díla v souladu s touto smlouvou.
3. Celková cena díla je zpracována v souladu se všemi zadávacími podmínkami objednatele, jakožto zadavatele, stanovenými v zadávacím řízení.
4. Změny ceny díla mohou být uskutečněny, pokud dojde v průběhu plnění ke změnám sazeb DPH, případně ke změnám legislativních, či technických norem a předpisů, které mají vliv na cenu díla.
5. Cena díla je rozepsána v položkovém rozpočtu.
6. K ceně díla bez DPH bude připočítána DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „zákon o DPH“*), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Nastane-li některá ze situací, za kterých dojde ke změně díla, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny díla a předložit písemný požadavek na změnu sjednané ceny objednateli k odsouhlasení. Písemný požadavek zhotovitele nezakládá právo zhotovitele na jednostranné zvýšení ceny díla, vyjma případu změny sazby DPH. Jednání o změně ceny díla je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.
8. Pro kalkulaci změny ceny díla zhotovitel vyhotoví soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr původního a nového řešení změny dotčených částí díla a oceněné výkazy výměr původního a nového řešení. Jednotkové ceny změny budou stanoveny dle položkového rozpočtu, a to dle těch jeho položek, které změně nejlépe odpovídají; teprve nelze-li takto jednotkovou cenu změny stanovit, postupují smluvní strany dle následujících metod:

Číslo smlouvy: 202311200346

- jednotkové ceny změny budou stanoveny dle cenové soustavy, v níž je sestaven položkový rozpočet, aktuální v době provedení změny, přičemž jednotkové ceny v uvedeném ceníku budou pro účely této smlouvy poníženy o 5 %, a není-li to možné,
  - jednotkové ceny změny budou určeny objednatelem na základě zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů položky. Návrh musí zhotovitel objednateli předložit bezodkladně poté, co objednatel dá pokyn ke změně, spolu s přírážkou přiměřeného zisku ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky, přírážkou na výrobní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky a přírážkou na správní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky. Tyto přírážky se považují pro účely tohoto ustanovení mezi stranami za dohodnuté.
9. Změna díla včetně jejího ocenění musí být vždy před její realizací písemně odsouhlasena smluvními stranami ve formě změnového listu a následně dodatkem k této smlouvě. Veškeré změny musí být zaznamenány v DSPS.

## VII. Platební podmínky

1. Cena díla bude objednatelem uhrazena takto:
  - a) Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat daňový doklad – fakturu (*dále jen „faktura“*) po odsouhlasení soupisu řádně provedených stavebních prací, dodávek a služeb (*dále jen „zjišťovací protokol“*) objednatelem. Zjišťovací protokol musí obsahovat zejména detailní rozpis skutečně provedených prací za dané období a ceny dle položkového rozpočtu. Zjišťovací protokol bude zástupci smluvních stran podepsán vždy k poslednímu pracovnímu dni kalendářního měsíce; tento den je také dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
  - b) Zhotovitel doručí objednateli zjišťovací protokol vždy nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů po skončení daného měsíce, ke kterému se zjišťovací protokol vztahuje. Zjišťovací protokol za poslední období provádění díla zhotovitel doručí nejpozději do pěti (5) kalendářních dní ode dne převzetí díla objednatelem.
  - c) Objednatel zjišťovací protokol do pěti (5) pracovních dnů ode dne jeho doručení buď schválí, nebo sdělí zhotoviteli, že zjišťovací protokol není způsobilý k tomu, aby podle něj bylo fakturováno. Nevyjádří-li se objednatel ke zjišťovacímu protokolu ve lhůtě podle předchozí věty, má se za to, že jej schválil. Bude-li zjišťovací protokol nezpůsobilý k tomu, aby podle něj bylo fakturováno, bude zhotovitelem do dvou (2) pracovních dnů přepracován a následně znovu předložen ke schválení objednateli.
  - d) Schválený zjišťovací protokol bude vždy přílohou faktury za příslušné období.
  - e) Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že schválením zjišťovacího protokolu není část díla odpovídající příslušnému zjišťovacímu protokolu převzata objednatelem ani na objednatele nepřechází nebezpečí škody na díle, resp. jeho části.
2. Faktura musí vždy splňovat náležitosti faktury dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona o DPH.
3. Splatnost řádně vystavené faktury činí třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
4. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodloužení s její úhradou, (i) obsahuje-li nesprávné údaje, nebo (ii) chybí-li na faktuře některá z náležitostí.

Číslo smlouvy: 202311200346

5. Zhotovitel je povinen fakturu zaslat elektronicky na e-mail objednatele: [posta@nukib.cz](mailto:posta@nukib.cz), případně do datové schránky objednatele: zzfnkp3.
6. Smluvní strany se dohodly a souhlasí, že úhradou faktury objednatelem se rozumí odeslání částky uvedené na faktuře ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
7. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
8. Pro další utvrzení řádného odstranění případných vad a nedodělků, se kterými by mohlo být dílo převzato, sjednávají smluvní strany právo objednatele zadržet část ceny díla (*dále jen „zádržné“*), a to za níže uvedených podmínek.
  - a) Vystavené faktury budou objednatelem hrazeny do výše devadesáti (90) % souhrnné fakturované částky. Zbývajících deset (10) % ceny díla představuje zádržné. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že provedením úhrady devadesáti (90) % ceny díla se objednatel nedostává do prodlení s provedením úhrady zbylých deseti (10) % ceny díla.
  - b) Zádržné bude uhrazeno do dvaceti (20) dnů po převzetí díla, příp. po odstranění poslední vady uvedené v předávacím protokolu, mimo vad způsobených načasováním provedení díla, bylo-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, u níž objednatel požadoval uspokojení práva z vadného plnění jejím odstraněním.
  - c) Smluvní strany výslovně sjednávají, že realizací zádržného není nijak dotčeno právo objednatele nepřevzít dílo vykazující vady.

### VIII. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu na věcech třetích osob, pokud vznikla v souvislosti s realizací díla.
2. V průběhu provádění díla vede zhotovitel jednoduchý záznam o stavbě s náležitostmi dle platných právních předpisů. Kromě zápisů podle předchozí věty se do jednoduchého záznamu o stavbě zapisují také zápisy z předání místa plnění, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
3. Při provedení díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani, pokud jde o materiály a technologie. Na práce, které zhotovitel provede v rozporu s projektovou dokumentací bez předchozího písemného souhlasu objednatele, se pohlíží, jako by nebyly provedeny a nebudou zhotoviteli uhrazeny. Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály či technologie vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví či se z jiných důvodů nebudou smět použít, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů nebo technologií, přičemž uvede důsledek jejich použití na výši ceny díla. Užití nově navržených materiálů či technologií je podmíněno uzavřením dodatku k této smlouvě. Tím není omezena možnost zhotovitele navrhnout objednateli inovativnější či ekologičtější řešení s odkazem na zásadu environmentálně odpovědného zadávání.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat režim přístupu do místa provádění díla a pokyny objednatele s tím spojené. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla, při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny objednatele.
5. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele, kterými jej objednatel upozorňuje na možné porušení

Číslo smlouvy: 202311200346

jeho smluvních či jiných povinností. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo pokynu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré předpisy týkající se ochrany životního prostředí. Vedle toho se zhotovitel zavazuje minimalizovat spotřebu energií, minimalizovat znečištění ovzduší a vody a minimalizovat produkci odpadů. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i další využití či likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
7. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo zhotovitelem při provedení díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění díla zhotovitelem.
8. Zjistí-li zhotovitel při provedení díla skryté překážky týkající se místa plnění a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit to bezodkladně a písemně objednateli a navrhnout mu vhodná opatření, popřípadě potřebnou změnu díla. Do dosažení dohody o potřebné změně díla je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit za předpokladu, že tak objednateli písemně předem oznámí.
9. Dočasné uskladnění materiálů a zařízení zhotovitele před jejich zabudováním je možné pouze v prostorech, které k tomu budou určeny objednatelem (zápisem jednoduchého záznamu o stavbě či jiným písemným sdělením). Ponechávání nadbytečných či zbytkových materiálů na staveništi mimo objednatelem schválené prostory je nepřijatelné a objednatel je oprávněn je na náklady zhotovitele odklidit. Zhotovitel je odpovědný za způsob dočasného uskladnění materiálů a zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození či znehodnocení. Objednatel nepřebírá žádnou odpovědnost za případné ztráty či poškození materiálů a zařízení zhotovitele, umístěné v prostoru staveniště.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, včetně provádění nepřetržitého dohledu místa plnění a svolávat kontrolní dny v průběhu realizace díla. Účast zhotovitele na kontrolních dnech je povinná. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů nebo ČSN, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a provádění prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis do jednoduchého záznamu o stavbě). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně tři (3) pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Neučiní-li tak, je zhotovitel povinen na žádost objednatele práce, které byly zakryty, odkrýt na své náklady.
12. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrýtí, je zhotovitel povinen toto odkrýtí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrýtím prací, opravou chybného stavu a následným zakrýtím, zhotovitel.
13. Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani zařízení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity



materiály, výrobky nebo zařízení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, výrobky nebo zařízení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.

14. Objednatel je povinen zabezpečit pro zhotovitele přívod elektrické energie a vody na stavenišť. Zhotovitel je povinen instalovat podružné měření odebírané elektřiny a vody. Zhotovitel uhradí objednateli cenu za odebranou elektřinu a vodu ve výši odpovídající jejímu skutečně odebranému množství při jednotkové ceně, za kterou je odebírání objednatel.

### IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě plnění. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla, a to nejméně pět (5) kalendářních dnů předem. Aplikace ustanovení § 2605 a § 2628 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto smlouvou se vylučuje.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez vad a nedodělků – ověřuje se prohlídkou v místě plnění, včetně prověření funkčnosti díla – a provedení veškerých zkoušek a atestů. Při předání a převzetí díla předloží zhotovitel zejména atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách.
3. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
4. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatel stanovené lhůtě.
5. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (*dále jen „protokol“*), který musí obsahovat alespoň:
  - a) popis předávaného díla,
  - b) zhodnocení kvality předávaného díla,
  - c) soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
  - d) způsob odstranění případných vad a nedodělků,
  - e) lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
  - f) výsledek přejímacího řízení,
  - g) datované podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli
  - h) přílohy
    - DSPS v případě, že bude zpracována,
    - zprávy o provedených zkouškách a měřeních,
    - atesty, certifikáty a prohlášení o shodě všech materiálů, výrobků a zařízení, které byly zpracovány při provádění díla, s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem,
    - záruční listy zařízení,

- písemné instrukce a návody k obsluze a údržbě prvků předmětu díla, provozní manuály a ostatní dokumenty nezbytné pro provoz předmětu díla.
6. Protokol je povinen pořádit zhotovitel, kopie protokolu musí být zaslány všem zúčastněným zástupcům obou smluvních stran.
  7. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. Opakované přejímací řízení lze po dohodě smluvních stran provést toliko v nezbytném rozsahu, jenž je vymezen důvody, pro které objednatel předávané dílo dříve nepřevzal. O opakovaném přejímacím řízení se sepíše protokol, který v případě přejímacího řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek přejímacího řízení, kde se uvede, že objednatel předávané dílo převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakované přejímací řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu.
  8. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo ani v opakovaném přejímacím řízení, opakuje se příští přejímací řízení v plném rozsahu.
  9. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

## X. Sankce

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele oproti termínu zahájení provádění díla dle článku IV. odst. 3 této smlouvy, a to ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele oproti lhůtě pro dokončení díla dle článku IV. odst. 1 této smlouvy, a to ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za neodstranění vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v protokolu [dle článku IX. odst. 5 písm. e) této smlouvy], a to ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za nepředložení harmonogramu či přepracovaného harmonogramu ve lhůtě dle článku IV. odst. 4 této smlouvy, a to ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za porušení předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisů požárních, a to ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
6. Nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů po odevzdání a převzetí díla objednatelem, resp. po odstranění poslední vady či nedodělku, převzal-li objednatel dílo alespoň s jednou vadou či nedodělkem, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, a to ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
7. V případě porušení kteréhokoliv závazku zhotovitele uvedeného v článku XIII. je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
8. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

9. Smluvní pokuta je splatná na základě faktury vystavené objednatelem do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení zhotoviteli.
10. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.
11. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle této smlouvy se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

#### **XI. Vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
2. Převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí škody na předmětu díla zhotovitel. Bylo-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, přechází na objednatele nebezpečí škody na předmětu díla až odstraněním poslední vady.

#### **XII. Záruka za jakost díla**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záruční době. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Zhotovitel poskytuje na prováděné dílo záruční dobu v délce 60 měsíců; pro zařízení, která mají vlastní záruční listy, je záruční doba stanovena v délce v nich vyznačené, minimálně však v délce 24 měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po formálním převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem dle článku X. této smlouvy.
3. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vad(y) se nezapočítává do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží.
4. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Délka této záruční doby musí odpovídat záruční době poskytované dle této smlouvy pro tu kterou část díla.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
6. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do třiceti (30) kalendářních dnů poté, co vadu zjistil.
7. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době poskytne objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:
  - a) bezplatně odstraní uplatněné vady,
  - b) uhradí náklady na odstranění uplatněných vad v případě, kdy tak neučiní sám,
  - c) uhradí objednateli veškeré z vady vzniklé i následné škody,

- d) poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozsahu uplatněných škod v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
8. Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:
- a) potvrdit objednateli bezodkladně písemně, např. e-mailem, přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady,
  - b) uskutečnit prověrku ke zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady,
  - c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě pěti (5) kalendářních dnů od uplatnění vady,
  - d) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů od uplatnění vady.
9. Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhouvanou výši slevy za vadu.

### **XIII. Ochrana důvěrných informací a osobních údajů**

1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy a nakládat s nimi jako s důvěrnými informacemi. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by důvěrné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto důvěrných informací.
2. Povinnost zachovávat mlčenlivost, o níž se hovoří v předchozím odstavci, se nevztahuje na informace:
  - a) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak než porušením ujednání tohoto článku smlouvy ze strany zhotovitele,
  - b) které jsou zhotoviteli známy a byly mu volně k dispozici před přijetím těchto informací od objednatele,
  - c) které budou následně zhotoviteli sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k nim nijak vázána,
  - d) jejich sdělení se vyžaduje na základě právních předpisů.
3. Pokud v souvislosti s plněním smlouvy přijde zhotovitel do styku s osobními údaji ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zavazuje se učinit veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto osobním údajům, neoprávněným přenosům, k neoprávněnému zpracování, či jinému zneužití osobních údajů.

Číslo smlouvy: 202311200346

4. Zhotovitel se zavazuje podniknout všechny nezbytné kroky k zabezpečení důvěrných informací a osobních údajů. Zhotovitel zejména zajistí, aby přístup k důvěrným informacím a osobním údajům měli pouze ti jeho zaměstnanci, jejichž přístup je nezbytný ke splnění předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen objednatele uvědomit o porušení povinnosti mlčenlivosti a zabezpečení osobních údajů podle této smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co se o takovém porušení dozví.
6. Zhotovitel je povinen na základě požadavků objednatele umožnit kontrolu opatření, které využívá k zabezpečení důvěrných informací a osobních údajů. Objednatel je povinen termín kontroly oznámit čtrnáct (14) kalendářních dnů před termínem kontroly. Náklady spojené s provedením kontroly nese objednatel.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit splnění povinností dle obecně závazných předpisů i této smlouvy ve vztahu k důvěrným informacím a ochraně osobních údajů i u svých případných poddodavatelů.
8. Povinnost zachovávat mlčenlivost podle této smlouvy trvá i po ukončení smlouvy.

#### **XIV. Bezpečnost a ochrana zdraví**

1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
3. V případě úrazu pracovníka zhotovitele v místě plnění vyšetří a sepiše záznam o úrazu podle platných předpisů objednatel, který je rovněž povinen provést veškeré úkony s úrazem související, případně úrazem vyvolané. Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu, nese na svou odpovědnost a náklad zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s provedením díla.

#### **XV. Zkoušky**

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále se zhotovitel zavazuje prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí. Před zahájením prací zhotovitel vždy zpracuje a předá objednateli plán kontrol (kontrolní a zkušební plán).
2. Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, EN, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
3. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další zainteresované strany zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě alespoň tři (3) pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
4. Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu, případně protokolu o jejich provedení.

5. Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky potvrzující kvalitu provedeného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.
6. Zhotovitel se dále zavazuje provést zkoušky nebo měření instalovaných, příp. namontovaných, zařízení, jakož i jiných věcí k provedení díla a dále revize prováděním díla dotčeného stávajícího vybavení objednatele, pokud jsou podle příslušných právních předpisů požadovány, a předat zprávy o takových revizích, zkouškách a měřeních objednateli; zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit rovněž doklady o odborné způsobilosti osoby, která revize prováděla.

## **XVI. Ukončení smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy, pokud:
  - a) zhotovitel poruší smlouvu podstatným způsobem,
  - b) zhotovitel poruší smlouvu nikoliv podstatným způsobem a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem,
  - c) na majetek zhotovitele je prohlášen úpadek nebo zhotovitel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení, nebo
  - d) zhotovitel vstoupí do likvidace.
2. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy, pokud objednatel poruší smlouvu podstatným způsobem.
3. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než dvacet (20) kalendářních dní od termínu zahájení díla,
  - b) prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla delší než dvacet (20) kalendářních dní,
  - c) prodlení objednatele s předáním staveniště po dobu delší než dvacet (20) kalendářních dnů,
  - d) prodlení zhotovitele s odstraněním vady zjištěné objednatelem v průběhu provádění díla, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem,
  - e) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem,
  - f) zhotovitel přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele, nebo
  - g) prodlení objednatele s úhradou ceny plnění delší než třicet (30) kalendářních dní.
4. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně.
5. Smlouva může zaniknout písemnou dohodou smluvních stran.
6. Ukončením smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty, na náhradu škody, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti smlouvy.
7. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli staveniště, veškerou projektovou dokumentaci, jednoduchý

záznam o stavbě a jiné doklady vztahující se k dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla.

8. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, jsou smluvní strany povinné sepsat protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla.

### **XVII. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je při realizaci díla povinen zajistit důstojné pracovní podmínky, bezpečnost práce, dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění díla budou podílet.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo sám, nebo s využitím poddodavatelů uvedených v Příloze č. 2 této smlouvy – „Seznam poddodavatelů“. Jakákoliv dodatečná změna osoby poddodavatele nebo rozsahu díla svěřeného poddodavateli musí být předem písemně schválena objednatel, ledaže by dílo původně svěřené poddodavateli realizoval zhotovitel sám. Smluvní strany výslovně uvádějí, že při provádění díla prostřednictvím jakékoliv třetí osoby dle tohoto odstavce má zhotovitel odpovědnost, jako by jmenované činnosti realizoval sám.
3. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá na základě této smlouvy, a to vždy ve lhůtě splatnosti příslušné faktury, která nepřesáhne 35 kalendářních dní. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu dodržování závazku dle tohoto odstavce.
4. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla do odstranění poslední vady či nedodělku uvedené v protokolu uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku plnění smlouvy objednateli, případně třetím osobám, a to s výší pojistného plnění minimálně ve výši 5 000 000 Kč. Objednatel je oprávněn kdykoliv během účinnosti smlouvy požádat zhotovitele o doložení dokumentu prokazujícího trvání pojištění k aktuálnímu datu a zhotovitel je povinen vyhovět takovému požadavku ve lhůtě pěti (5) pracovních dní ode dne doručení žádosti.

### **XVIII. Komunikace smluvních stran**

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené ve smlouvě jsou oprávněny
  - a) vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě smlouvy, podepisovat zjišťovací protokol apod., a
  - b) jednat za smluvní strany v záležitostech, kdy je ve smlouvě uvedeno „nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel jinak“, příp. znění obdobného významu; takové jednání musí být písemně zachyceno, např. zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě.
2. Jako kontaktní osoba může za smluvní stranu v rozsahu tohoto ustanovení jednat i jiná či výjimečně další osoba, bude-li druhé smluvní straně oznámena. Má-li smluvní strana více kontaktních osob, může za smluvní stranu jednat každá osoba samostatně.
3. Právní jednání ve věcech smlouvy (zejména odstoupení, změnu smlouvy) jsou oprávněny činit statutární orgány smluvních stran, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou

Číslo smlouvy: 202311200346

- zmocněné. Změny ve statutárních orgánech, významné změny ovládní zhotovitele podle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, nebo změnu vlastnictví zásadních aktiv je zhotovitel povinen oznámit objednateli a doložit aktuálním výpisem z obchodního rejstříku, je-li do něj zapsán.
4. Za písemnou formu komunikace se považuje rovněž komunikace doručená na e-mailové adresy uvedené ve smlouvě, příp. používané v souladu se smlouvou, a to i tehdy, kdy jednotlivé zprávy nejsou opatřeny elektronickými podpisy. Ustanovení předchozí věty neplatí pro
- uzavření a změnu smlouvy,
  - odstoupení od smlouvy ani pro
  - ustanovení smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá;
- v případech pod písm. a) až c) se smluvní strany dohodly na písemné komunikaci v elektronické podobě datovou schránkou nebo zprávami opatřenými elektronickým podpisem, nebo v listinné podobě předávané osobně, zasílané doporučeně poštou či jinak adekvátně.
5. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence související s touto smlouvou bude doručována:
- objednateli do datové schránky nebo na elektronickou adresu: [posta@nukib.cz](mailto:posta@nukib.cz), případně na adresu objednatele uvedenou v čl. I,
  - zhotoviteli do datové schránky nebo na elektronickou adresu: [REDACTED] případně na adresu zhotovitele uvedenou v čl. I.
6. Smluvní strany se dohodly, že změna kontaktních osob a kontaktních údajů pro komunikaci nejsou změnou smlouvy a postačí, že se smluvní strany elektronickou poštou informují o této změně s uvedením nových kontaktních údajů nebo nových oprávněných kontaktních osob.

### **XIX. Závěrečná ustanovení**

- Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle odst. 2.
- Smlouva včetně všech jejích příloh podléhá uveřejnění v informačním systému veřejné správy, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
- Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- Pokud ve smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (*dále jen „kolizní ustanovení“*) a předmětný rozpor by působil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit



Číslo smlouvy: 202311200346

obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

7. Všechny spory mezi smluvními stranami vzniklé z právních vztahů založených smlouvou a/nebo v souvislosti s ní, budou řešeny smírnou cestou při vynaložení veškerého úsilí obou smluvních stran. V případě, že smluvní strany nedosáhnou jednáním smírného řešení kteréhokoliv sporu vzniklého z právních vztahů založených smlouvou nebo v souvislosti s ní, bude o daném sporu rozhodnuto v soudním řízení před věcně a místně příslušným soudem ČR.
8. Veškeré změny a doplňky smlouvy, včetně změn příloh, mohou být činěny po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
9. Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
10. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
  - Příloha č. 1 – Položkový rozpočet,
  - Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů.
12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Ing. Pavel Dvořák

ředitel Odboru provozně ekonomického

**ČR – Národní úřad pro kybernetickou**

**a informační bezpečnost**

*(objednatel)*

■ ■

jednatel

**Herčík a Kříž, s.r.o.**

*(zhotovitel)*

**Příloha č. 1 Smlouvy o dílo „Oprava ležaté části kanalizace v objektu Paťanka“**

**Položkový rozpočet**

## Položkový rozpočet

**Zakázka: Oprava ležaté kanalizace v objektu**

**Misto: Paťanka 218/3, Praha 6**

**Objednatel: Národní úřad pro kybernetickou a informační bezpečnost IČ: 05800226**  
**Mučednická 1125/31 DIČ: CZ05800226**  
**61600 Brno-Žabovřesky**

**Zhotovitel: IČ: 49356607**  
**Herčík a Kříž, spol. s r.o. DIČ: CZ49356607**  
**K Hájům 2639/7, 155 00, Praha 5**

**Vypracoval: ATELIER SEVER s.r.o. ičo: 06802125**

Rozpis ceny Celkem

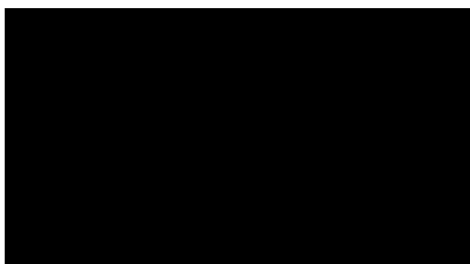
HSV			229 606,32
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			86 197,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>315 803,32</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	315 803,32 CZK
Základní DPH	21 %	66 318,70 CZK
Zaokrouhlení		-0,02 CZK

**Cena celkem s DPH 382 122,00 CZK**

v



dne

15.11.2023

*ROSICHA* Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			11 905,83
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			20 090,25
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			7 760,69
8	Trubní vedení	HSV			109 345,70
96	Bourání konstrukcí	HSV			23 582,24
97	Přesun suti	HSV			36 150,32
99	Staveništní přesun hmot	HSV			20 771,29
VN	Vedlejší náklady	VN			86 197,00
Cena celkem					315 803,32

## Položkový rozpočet

S:	Oprava ležaté kanalizace v objektu
O:	Pařanka 218/3, Praha 6

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
<b>Díl: 1</b>										
1	139601102R00	Zemní práce	m3	2,37500	3 499,30	11 905,83	0	2,4225	0	0
		Ruční výkop jam, rýh a šacht v hornině tř. 3		2,37500		8 310,84				
		Podlaha stávající:(2,39+2,36)*(0,65-0,15)		2,37500						
2	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním štěrkopisku frakce 0 - 22 mm	m3	1,42500	2 423,00	3 452,78	1,7	2,4225	0	0
		Zásyp potrubí:(2,39+2,36)*(0,30)		1,42500						
3	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	0,95000	149,70	142,22	0	0	0	0
		Zásyp potrubí:(2,39+2,36)*(0,20)		0,95000						
<b>Díl: 3</b>										
4	PC3- 001	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>	m3	0,54700	10 750,00	20 090,25	2,18047	1,35373	0	0
		Zdivo šachtic z cihel betonových na maltu cementovou, nátěr tekutou izolací , kompletní konstrukce		0,54700		5 880,25		1,19272		
		Šachta nová 500x500		0,24100						
		mm:(0,7*0,1*2+0,5*0,1*2)*0,8+0,7*0,7*0,10		0,15300						
		Šachta nová 300x300		0,15300						
		mm:(0,5*0,1*2+0,3*0,1*2)*0,8+0,5*0,5*0,10		0,15300						
		Šachta nová 300x300		0,15300						
		mm:(0,5*0,1*2+0,3*0,1*2)*0,8+0,5*0,5*0,10		0,15300						
5	953941210R00	Osazení poklopů s rámy plochy do 1 m2	kus	3,00000	592,00	1 776,00	0,04867	0,14601	0	0
6	28697435R	Poklop šachtový 300x300 mm k zadláždění	kus	2,00000	2 185,00	4 370,00	0,004	0,008	0	0
7	28697433R	Poklop šachtový 500x500 mm k zadláždění	kus	1,00000	8 064,00	8 064,00	0,007	0,007	0	0
<b>Díl: 63</b>										
8	631312141R00	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>	m3	0,71250	10 266,30	7 307,61	2,5	1,78125	0	0
		Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách, ze suchých směsí		0,71250						
		Podlaha nová:(2,39+2,36)*0,15		0,71250						
9	631319153R00	Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 15cm	m3	0,71250	635,90	453,08	0	0	0	0
<b>Díl: 8</b>										
10	871313121R00	<b>Trubní vedení</b>	m	7,00000	156,20	1 093,40	0	0	0	0
		Montáž trub kanaliz. z plastu, hrdlových, do DN 150		7,00000						
11	28671260.AR	Trubka kanalizační KG SN 4 PVC 160x4,7x1000	kus	6,00000	532,60	3 195,60	0,00321	0,01926	0	0
12	28611141.AR	Trubka kanalizační KG SN 4 PVC 110x3,2x1000 mm	kus	1,00000	325,60	325,60	0,0015	0,0015	0	0
<b>109 345,70</b>								<b>0,03589</b>		<b>0</b>

13	877313123R00	Montáž tvarovek jednoos. plast. gum.kroužek , do DN 150	kus	19,00000	325,60	6 186,40	0,00001	0,00019	0	0
14	28651812.AR	Přesuvka kanalizační KG 160 PVC	kus	2,00000	536,10	1 072,20	0,00073	0,00146	0	0
15	28651811.AR	Přesuvka kanalizační KG 125 PVC	kus	1,00000	266,30	266,30	0,00041	0,00041	0	0
16	28656126R	Přechodka kamenina/plast kanalizační PPKGUS DN 125	kus	2,00000	597,60	1 195,20	0,00071	0,00142	0	0
17	28656130R	Přechodka plast/kamenina kanalizační PPKGUSM DN160	kus	1,00000	662,20	662,20	0,0008	0,0008	0	0
18	28651704.AR	Odbočka kanalizační KG 160/ 125/45° PVC	kus	2,00000	348,70	697,40	0,00115	0,0023	0	0
19	28651842.AR	Kus čistící kanalizační KG DN 150 PVC	kus	2,00000	763,30	1 526,60	0,00109	0,00218	0	0
20	28651692.AR	Redukce kanalizační KG 160/ 125 PVC	kus	1,00000	146,30	146,30	0,00043	0,00043	0	0
21	28651690.AR	Redukce kanalizační KG 125/ 110 PVC	kus	1,00000	86,40	86,40	0,00028	0,00028	0	0
22	28651657.AR	Koleno kanalizační KG 125/ 45° PVC	kus	5,00000	112,70	563,50	0,00038	0,0019	0	0
23	PC8 - 001	Zpětná klapka KG PVC DN 110	kus	1,00000	4 598,30	4 598,30	0,00118	0,00118	0	0
24	PC8 - 002	Zpětná klapka KG PVC DN 125	kus	1,00000	6 589,30	6 589,30	0,00118	0,00118	0	0
25	PC8 - 003	D+M Vpusť podlahová (sklepní) se zápachovou , uzávěrkou, D 110 mm, mřížka 200 x 200mm, plast	kus	1,00000	4 561,20	4 561,20	0,0014	0,0014	0	0
26	PC8 - 004	D+M Bezvýkopová oprava potrubí (provedení sanace, práce čistícího vozu, práce frézovacího robotu, zpráva a revize po sanaci, doprava)	bm	6,00000	12 763,30	76 579,80	0	0	0	0
<b>Díl: 96</b>		<b>Oprava stávající kanalizace DN 100-200:1.0+2.0+3.0</b>		<b>6,00000</b>		<b>23 582,24</b>		<b>0,00536</b>		<b>2,14824</b>
27	970241150R00	Bourání prostého betonu hl. řezu 150 mm	m	17,54500	789,60	13 853,53	0	0,00046	0,00807	
		Podlaha stávající:1,0+1,0+0,2+2,28+2,95+0,6+1,73+1,455+0,4+1,69+0,76+2,28+0,2+1,0		17,54500						
28	965042241RT1	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2, ručně tl. mazaniny 10 - 15 cm	m3	0,71250	3 067,10	2 185,31	0	0	2,2	1,5675
		Podlaha stávající:(2,39+2,36)*0,15		0,71250						
29	969021121R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200 mm	m	9,09000	336,50	3 058,79	0,00059	0,00536	0,063	0,57267
		Stávající kanalizace:6,4+1,69		8,09000						
		Šachta:1		1,00000						
30	130900030RA0	Bourání konstrukcí z betonu prostého ve výkopu	m3	0,24780	10 914,50	2 704,61	0	0	0	0
		Šachta stávající:(0,7*0,1*2+0,5*0,1*2)*0,8+0,7*0,7*0,10		0,24100						
31	PC96 - 001	Prostup pod zdi:0,2*0,2*0,17	kus	0,00680	356,00	1 780,00	0	0	0	0
		Úprava stávajícího kanalizačního potrubí , pro přechod pvc/kamenina - řezáním		5,00000						
		Výměna potrubí:3		3,00000						
		Výměna šachta:2		2,00000						
<b>Díl: 97</b>		<b>Přesun suti</b>				<b>36 150,32</b>		<b>0</b>		<b>0</b>

32	979011221R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.PP nošením Sut:2,14778	t	4,71278	2 156,30	10 162,17	0	0	0	0
		Zemina:1,425*1,8		2,14778						
33	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	4,71278	563,10	2 653,77	0	0	0	0
34	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m 4,71278*2	t	9,42556	286,50	2 700,42	0	0	0	0
				9,42556						
35	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km, kontejnerem 4 t	t	4,71278	1 560,30	7 353,35	0	0	0	0
36	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 4,71278*10	t	47,12780	91,80	4 326,33	0	0	0	0
				47,12780						
37	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	4,71278	1 900,00	8 954,28	0	0	0	0
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>20 771,29</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
38	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	5,59873	3 710,00	20 771,29	0	0	0	0
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>86 197,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
39	005 26-1030 R	Finanční rezerva	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00	0	0	0	0
40	005 12-1010 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	35 597,00	35 597,00	0	0	0	0
41	005 12-2010 R	Provoz objednatel	Soubor	1,00000	25 600,00	25 600,00	0	0	0	0

**Příloha č. 2 Smlouvy o dílo „Oprava ležaté části kanalizace v objektu Paťanka“**

**Seznam poddodavatelů**

<b>Poddodavatel č. 1</b>	
Jméno poddodavatele (název, obchodní firma, příp. jméno a příjmení)	Kanálservis, s.r.o.
IČO	25641603
Sídlo / místo podnikání / bydliště	K Hájkům 2639/7, 155 00 Praha 5
Jde o poddodavatele, kterým zhotovitel prokázal část kvalifikace v zadávacím řízení?	NE
Část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit	Výměna potrubí kanalizace, osazení zpětných klapek.
Podíl části veřejné zakázky, jež bude poddodavatel plnit v Kč bez DPH nebo % z ceny díla	69 %