

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

„Obnova ohradní zdi dvoru na parcele 935/3 u domu č. p. 798, k. ú. Staré Město, U Obecního dvora 5, Praha 1“

č. smlouvy objednatele: CES 2023/0751
kterým se mění čl. II., III., V. a XVII. Smlouvy

Smlouva uzavřená dne 25. 07. 2023 mezi:

Městskou částí Praha 1

se sídlem: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ: 115 68

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

ID datové schránky: b4eb2my

(dále jen "objednatel")

a

GEMA ART International s.r.o.

se sídlem: Haštalská 760/27, Praha 1, PSČ: 110 00

IČ: 07687672, DIČ: CZ07687672

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v odd. C, vložka 305517

zastoupený: Ing. Petrem Justou, jednatelem společnosti, Helenou Bartošovou na základě plné moci

ID datové schránky: 4guqgda

(dále jen "zhotovitel")

se na základě čl. XVII. odst. 5 smlouvy mění takto:

I.

V čl. II. s názvem Vymezení díla se mění odst. 1. a 4. a znějí takto:

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době pro objednatele dílo „Obnova ohradní zdi dvoru na parcele 935/3 u domu č. p. 798, k. ú. Staré Město, U Obecního dvora 5, Praha 1“ dle nabídkového položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 smlouvy, dle restaurátorského průzkumu a záměru z 06-07/2022, který je přílohou č. 2 smlouvy, dle závazného stanoviska odboru památkové péče MHMP č.j. 2050824/2022 ze dne 4. 11. 2022, které je přílohou č. 3 smlouvy, dle stavebního povolení stavebního úřadu ÚMČP1 č.j. UMCP1 236372/2023 ze dne 2. 6. 2023, které je přílohou č. 4 smlouvy, a dle výkazu výměr (Změnový list č. 1), který je přílohou č. 5 této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky (položkového rozpočtu a změnového listu č. 1), která tvoří přílohy č. 1 a č. 5 této smlouvy, zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti. Tím není dotčeno ujednání v odst. 2 tohoto článku.

II.

V čl. III. s názvem Cena díla se mění odst. 1. a zní takto:

1. Cena za dílo vymezené v čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

		Cena bez DPH
A/	Cena díla dle smlouvy o dílo	1.189.330 Kč

B/	Výkaz výměr – Změnový list č. 1 (příloha č. 5)	165.315 Kč
C/	Konečná (celková) cena díla (A/+B/)	1.354.645 Kč

K ceně díla bude zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty ve výši určené právními předpisy v době zdanitelného plnění.

III.

V čl. V. s názvem Termíny plnění se mění odst. 2 a zní takto:

2. Dílo je splněno předáním a převzetím jeho poslední části objednatelem. Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do **28. 11. 2023**.

IV.

V čl. XVII. s názvem Závěrečná ustanovení se na konec odst. 7. doplňuje text:

- Příloha č. 5 – Výkaz výměr – Změnový list č. 1

V.

Závěrečná ujednání

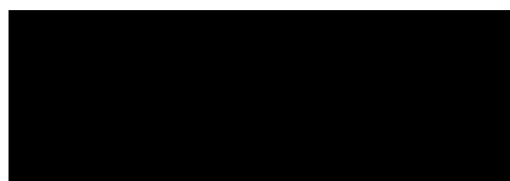
1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku dle zákona o registru smluv provede objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu obdrží dvě vyhovení objednatel a jedno zhotovitel.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a svým podpisem stvrzují, že odpovídá jejich svobodné, pravé a vážné vůli.

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 24. 10. 2023 usnesením č. UR23_1229.

V Praze dne: 20 -11- 2023



Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská
starostka



GEMA ART International s.r.o.
Helena Bartošová
na základě plné moci

		ZMĚNOVÝ LIST č.	1
Stavba:	Obnova ohradní zdi dvoru na parcele 935/3 u domu č. p. 798, k. ú. Staré Město, U Obecního dvora 5, Praha 1		
Objednatel:	Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, IČ: 00063410		
Zhotovitel:	GEMA ART International s.r.o., Haštalská 760/27, Praha 1, IČ: 07687672		
TDS:	KREPIDOMA s.r.o., Terronská 834/2, Říčany, IČ: 29132584, Ing. Roman Nýč č. ČKAIT 0004775		
Projektant/AD:	Ing. Arch. Vojtěch Pošmourný, Bianco architects, s.r.o., U Lužického semináře 97/18, Praha 1, IČ: 03562077 Miroslav Bielik - licencovaný restaurátor, Mezcestí 213, Chrášt'any, IČ: 14917017		
Popis změny:	Dodatečné vícepráce na základě zjištění skutečného stavu kcí		
Důvod změny:	Důvod změny je popsán v důvodové zprávě		
údaje o změně (zaškrtnout)	Změnu vyvolal:	změna projektu	NE
		PD neřešil, nemohlo být předvídáno	ANO
		PD obsahuje, není v rozpočtu	NE
		požadavek finál. uživatele	NE
		změna výměry oproti PD	ANO
		jiné: úprava technologie opravy, vyvolané opravy krytiny	
	Jedná se o změnu:	ponížení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	NE
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	NE
		navýšení ceny díla	ANO
	Způsob projekčního řešení změny:	zápis do SD (KD č. 1-3)	ANO
		dodatek k PD	NE
		jiné:	
údaje o ceně Díla	Ocenění předložil	Bc. Sochora, GEMA ART International s.r.o.	
	Náklady na změnu bez DPH	odpočet (-)	0,00 Kč
		přípočet (+)	165 314,97 Kč
		celkem	165 314,97 Kč
	Výše DPH	21%	34 716,14 Kč
	Náklady na změnu vč. DPH	200 031,11 Kč	
termíny	Termín realizace změny:	28.11.2023	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ANO	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum podpis	jméno
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	06.10.2023	Bc. Petr Sochora
	TDS:	06.10.2023	Ing. Roman Nýč
	Projektant / AD:	06.10.2023	Miroslav Bielik
	Objednatel:	06.10.2023	Barbora Kulíková
přílohy	Změnový list č.1 - položkový rozpočet VCP		

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Obnova původní ohradní zdi ve dvorním objektu bytového domu čp.798 ul. U Obecního dvora 5	JKSO	
Název objektu	ZL 1 - VCP	EČO	
		Místo	Praha 1
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		22.08.2023	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	23 923,27	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	123 525,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	3 294,63	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	14 572,07	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		165 314,97	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel	D Celkem bez DPH 165 314,97																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>DPH</th> <th>%</th> <th>Základ dané</th> <th>DPH celkem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>snižovaná</td> <td>15,0</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>165 314,97</td> <td>34 716,14</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Cena s DPH</td> <td style="text-align: right;">200 031,11</td> </tr> </tbody> </table>	DPH	%	Základ dané	DPH celkem	snižovaná	15,0	0,00	0,00	základní	21,0	165 314,97	34 716,14	Cena s DPH			200 031,11
DPH	%	Základ dané	DPH celkem														
snižovaná	15,0	0,00	0,00														
základní	21,0	165 314,97	34 716,14														
Cena s DPH			200 031,11														
	E Přípočty a odpočty																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>Dodá zadavatel</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Klouzavá doložka</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </tbody> </table>	Dodá zadavatel	0,00	Klouzavá doložka	0,00	Zvýhodnění	0,00										
Dodá zadavatel	0,00																
Klouzavá doložka	0,00																
Zvýhodnění	0,00																

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: **Obnova původní ohradní zdi ve dvorním objektu bytového domu č.p.798 ul. U Obecního dvora 5**
 Objekt: **ZL1 - VCP**

Objednatel: MČ Praha 1

Zhotovitel: GEMA ART International s.r.o.

Místo: Praha 1, U Obecního dvora 5, poz. parc. č. 935/3, k.ú. Staré Město

Zpracoval: Bc. Sochora

Datum: 22. 8. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 147 448,27

1 Zemní práce 36 250,00

2	231	112211214	Odstranění pařezů ručně D přes 0,4 do 0,5 m v rovině a ve svahu do 1:5 s odklizením a zasypaním	kus	5,000	7 250,00	36 250,00
---	-----	-----------	---	-----	-------	----------	-----------

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 3 897,26

20	R	622131100	Vápenný postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	4,800	87,10	418,08
----	---	-----------	---	----	-------	-------	--------

Poznámka k položce: omítní zdiva nad dvorními přístavky přílehlého dvora

6*0,8 4,800
 Součet 4,800

22	R	622311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	4,800	724,83	3 479,18
----	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

Poznámka k položce: omítní zdiva nad dvorními přístavky přílehlého dvora

6*0,8 4,800
 Součet 4,800

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 98 836,36

10	R	941111111	podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	45,000	96,50	4 342,50
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

Lešení pro přístup k zadní straně zdiva ze sousedního dvora

11	R	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	315,000	1,88	592,20
----	---	-----------	--	----	---------	------	--------

Lešení pro přístup k zadní straně zdiva ze sousedního dvora

12	R	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	45,000	65,96	2 968,20
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

Lešení pro přístup k zadní straně zdiva ze sousedního dvora

9	005	985231113	Spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 40 mm dl přes 12 m/m2	m2	102,445	788,00	80 726,66
---	-----	-----------	--	----	---------	--------	-----------

16	R	R	Demontáž krytiny včetně latí pro další použití	m2	12,008	850,00	10 206,80
----	---	---	--	----	--------	--------	-----------

997 Přesun sutě 6 557,60

7	013	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	2,200	1 800,00	3 960,00
---	-----	-----------	---	---	-------	----------	----------

6	015	997131511	Odvoz na skládku konstrukcí dřevěných do 1 km	m3	3,400	764,00	2 597,60
---	-----	-----------	---	----	-------	--------	----------

998 Přesun hmot 1 907,05

23	R	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	0,800	1 719,75	1 375,80
----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	----------	----------

Přesun střešních tašek a ITI

24	R	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	0,800	664,06	531,25
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

PSV Práce a dodávky PSV 17 866,70

765 Krytina skládaná 17 866,70

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: **Obnova původní ohradní zdi ve dvorním objektu bytového domu č.p.798 ul. U Obecního dvora 5**
Objekt: **ZL1 - VCP**

Objednatel: MČ Praha 1

Zhotovitel: GEMA ART International s.r.o.

Zpracoval: Bc. Sochora

Místo: Praha 1, U Obecního dvora 5, poz. parc. č. 935/3, k.ú. Staré Město

Datum: 22. 8. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
13	765	R001	Doplnění krytiny keramické hladké 6,181 * 1,0007	m2	6,185 6,185	689,00	4 261,47
14	596	596600R	taška bobrovka režná základní kulatý řez 2,50365700812073 * 39,14	kus	97,993 97,993	24,70	2 420,43
15	765	R002	malty	m2	12,400	902,00	11 184,80

Celkem

165 314,97