

č. 2023/0960

Strana jedna

STEJNOPIŠ

NZ 2095/2023

N 1392/2023

Notářský zápis

sepsaný dne 07.11.2023 (sedmého listopadu roku dvoutisícího dvacátého třetího) v notářské kanceláři v Praze 1, U Prašné brány 1078/1, jménem JUDr. Bohdana Hallady, notáře se sídlem v Praze, mnou, Mgr. Magdalenou Mikšovskou, notářskou kandidátkou, jeho zástupkyní ustanovenou dle § 24 notářského řádu.

Přítomen je níže uvedený účastník:

společnost ConveyorART s.r.o., se sídlem Praha 5 - Smíchov, Radlická 663/28, PSČ 15000, IČO 24258563, zastoupená jednatelem Martinem Černým,

(dále jako „nájemce“ a/nebo „dlužník“ a/nebo „osoba povinná“).

Existence společnosti ConveyorART s.r.o. mi byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 198064 ze dne 07.11.2023. Martin Černý, jehož totožnost mi byla prokázána, prohlašuje, že on sám i společnost ConveyorART s.r.o. jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o němž je tento notářský zápis, že všechny údaje v tomto výpise obsažené vyjadřují k dnešnímu dni pravdivou informaci o skutečnostech, které jsou předmětem zápisu, že je jednatelem společnosti, oprávněným jednat za ni navenek samostatně.

Přítomný účastník dále prohlašuje, že vůči němu není vedeno insolvenční řízení ani exekuční řízení, a ani mu nejsou známy žádné okolnosti, které by zahájení těchto řízení odůvodňovaly.

Přítomný účastník činí dnes přede mnou tento:

NÁVRH

s tím, že dohoda o splátkách a dohoda o přímé vykonatelnosti obsažená v tomto notářském zápise se stává účinnou okamžikem, kdy kní přistoupí Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Nové Město, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68, IČ 000 63 410, (dále jako „pronajímatel“ a/nebo „věřitel“ a/nebo „osoba oprávněná“), jako věřitel a osoba oprávněná;

Část A: HMOTNĚPRÁVNÍ ČÁST

UZNÁNÍ DLUHU a

NÁVRH DOHODY O SPLÁTKÁCH

Za prvé: Účastníci souhlasně prohlašují, že dne 20.05.2013 (dvacátého května roku dvoutisícího třináctého) uzavřely společnost ConveyorART s.r.o. jako nájemce a Městská část Praha 1 jako pronajímatel SMLOUVU O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 2013/0613, na základě které je nájemce oprávněn užívat nebytové prostory, a to jednotku č. 357/101 – jiný nebytový prostor (obč.z.), umístěnou v budově č.p. 357 – byt. dům, která je součástí pozemku parc. č. 28 – zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Malá Strana, obec Praha, na adrese Praha 1, Malá Strana, Vlašská 357/10, a zároveň je povinen hradit pronajímateli za toto užívání sjednané nájemné (dále jako „nájemní smlouva“). K dnešnímu dni, tj. ke dni 07.11.2023 (sedmého listopadu roku dvoutisícího dvacátého třetího) dluží

nájemce pronajímateli částku ve výši **49.560,03 Kč** (čtyřicet devět tisíc pět set šedesát korun českých a tři haléře), odpovídající nezaplaceným úhradám nájemného a plnění poskytovaných s užíváním výše uvedených nebytových prostor po splatnosti ve výši **45.439,- Kč** (čtyřicet pět tisíc čtyři sta třicet devět korun českých) a úroku z prodlení ve výši **4.121,03 Kč** (čtyři tisíce jedno sto dvacet jedna korun českých a tři haléře) (dále jako „*dlužné nájemné*“). -----

Za druhé: Společnost ConveyorART s.r.o., jako nájemce a dlužník, uznává tímto co do důvodu a výše svůj dluh ve výši k dnešnímu dni, tj. ke dni 07.11.2023 (sedmého listopadu roku dvoutisícího dvacátého třetího), **49.560,03 Kč** (čtyřicet devět tisíc pět set šedesát korun českých a tři haléře), odpovídající dlužnému nájemnému ve výši **45.439,- Kč** (čtyřicet pět tisíc čtyři sta třicet devět korun českých) a příslušenství ve výši **4.121,03 Kč** (čtyři tisíce jedno sto dvacet jedna korun českých a tři haléře), vůči Městské části Praha 1, jako pronajímateli a věřiteli, vzniklý z nájemní smlouvy popsané výše v bodě „Za první“ části A tohoto notářského zápisu a prohlašuje, že je povinen tento svůj dluh splatit ve lhůtě a způsobem, jak je uvedeno níže v bodě „Za třetí“ části A tohoto notářského zápisu. -----

Za třetí: -----

Městská část Praha 1, jako pronajímatel, a společnost ConveyorART s.r.o., jako nájemce, sjednávají následující: -----

Nájemce se zavazuje splatit výše uvedené dlužné nájemné a příslušenství v celkové výši **49.560,03 Kč** (čtyřicet devět tisíc pět set šedesát korun českých a tři haléře) v **10** (deseti) pravidelně po sobě jdoucích měsíčních splátkách, splatných vždy **posledního kalendářního dne** každého kalendářního měsíce na účet pronajímatele

příčemž první splátka je splatná dne **30.11.2023** (třicátého listopadu roku dvoutisícího dvacátého třetího) a poslední, desátá splátka, je splatná dne **31.08.2024** (třicátého prvního srpna roku dvoutisícího dvacátého čtvrtého). První až devátá splátka je v konstantní výši **4.956,- Kč** (čtyři tisíce devět set padesát šest korun českých), poslední, desátá, splátka je ve výši **4.956,03 Kč** (čtyři tisíce devět set padesát šest korun českých a tři haléře). -----

V případě prodlení dlužníka se zaplacením kterékoli z výše uvedených splátek, stává se prvním dnem prodlení celá dosud nesplacená část dlužného nájemného okamžitě splatnou bez nutnosti uplatnění tohoto práva ze strany věřitele. -----

Nájemce je vedle výše uvedených splátek i nadále povinen platit nájemné a zálohy na úhradu za služby poskytované s užíváním výše uvedeného nebytového prostoru dle nájemní smlouvy do doby jejího ukončení. -----

Část B: PROCESNÍ ČÁST -----

----- **NÁVRH DOHODY O PŘÍMÉ VYKONATELNOSTI** -----

Za první: Společnost ConveyorART s.r.o. se, jako nájemce, dlužník a osoba povinná, zavazuje v níže uvedených lhůtách splnit níže uvedený dluh vůči Městské části Praha 1, jako pronajímateli, věřiteli a osobě oprávněné, vyplývající ze závazkového právního vztahu vzniklého na základě nájemní smlouvy, jejího porušení a ujednání obsažených v části A tohoto notářského zápisu. Věřitel jako osoba oprávněná tento závazek dlužníka jako osoby povinné přijímá, přičemž tato dohoda o přímé vykonatelnosti má tyto další náležitosti: -----

1. Osoba oprávněná:-----

Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68, IČO 000 63 410. -

2. Osoba povinná:-----

Společnost ConveyorART s.r.o., se sídlem Praha 5 - Smíchov, Radlická 663/28, PSČ 15000, IČO 24258563. -----

3. Právní důvod:-----

a) **SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 2013/0613**, uzavřená dne 20.05.2013 (dvacátého května roku dvoutisícího třináctého), mezi společností ConveyorART s.r.o. jako nájemcem a Městskou částí Praha 1 jako pronajímatelem, popsaná v bodě „Za první“ Části A tohoto notářského zápisu; a -----

b) Ujednání obsažená v bodě „Za třetí“ části A tohoto notářského zápisu.-----

4. Předmět a doba plnění:-----

Peněžní prostředky ve výši **49.560,03 Kč** (čtyřicet devět tisíc pět set šedesát korun českých a tři haléře), odpovídající dlužnému nájemnému a přirostlému úroku z prodlení, které je osoba povinná povinná splatit osobě oprávněné v **10 (deseti)** pravidelně po sobě jdoucích měsíčních splátkách, splatných vždy **posledního kalendářního dne každého kalendářního měsíce na účet pronajímatele** -----

První splátka je splatná dne **30.11.2023** (třicátého listopadu roku dvoutisícího dvacátého třetího) a poslední, desátá splátka, je splatná dne **31.08.2024** (třicátého prvního srpna roku dvoutisícího dvacátého čtvrtého). První až devátá splátka je v konstantní výši **4.956,- Kč** (čtyři tisíce devět set padesát šest korun českých), poslední, desátá, splátka je ve výši **4.956,03 Kč** (čtyři tisíce devět set padesát šest korun českých a tři haléře).-----

V případě prodlení osoby povinné se zaplacením kterékolí z výše uvedených splátek, stává se prvním dnem prodlení celá dosud nesplacená část dlužného nájemného **okamžitě splatnou** bez nutnosti uplatnění tohoto práva ze strany osoby oprávněné.-----

5. Svolení k přímé vykonatelnosti notářského zápisu:-----

Společnost ConveyorART s.r.o., výše uvedená jako nájemce, dlužník a osoba povinná výslovně svoluje k tomu, že pokud nesplní řádně a včas svůj dluh uvedený shora, bude tento notářský zápis titulem pro výkon rozhodnutí, resp. exekuci ohledně výše uvedené pohledávky Městské části Praha 1, jako pronajímatele, věřitele a osoby oprávněné, a tímto tedy svoluje k tomu, aby podle tohoto notářského zápisu byl nařízen a proveden výkon rozhodnutí (exekuce) pro vymožení povinností osoby povinné zaplatit osobě oprávněné částku ve výši **49.560,03 Kč** (čtyřicet devět tisíc pět set šedesát korun českých a tři haléře), plynoucí ze shora uvedené nájemní smlouvy a ujednání obsažených v části A tohoto notářského zápisu, a aby byla na výkon tohoto notářského zápisu použita příslušná ustanovení občanského soudního řádu, resp. zákona o soudních exekutorech a exekuční činnosti. Osoba oprávněná bere na vědomí svolení k vykonatelnosti tohoto notářského zápisu a přijímá ho.-----

Za druhé: Ustanovení této dohody mohou být se souhlasem účastníků měněna jen novou dohodou, sepsanou formou notářského zápisu. -----

Za třetí: V případě, že se některá ustanovení této dohody ať už vzhledem k platnému právnímu řádu nebo k jeho změnám ukážou neplatnými, neúčinnými, spornými nebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení touto skutečností nedotčena. Účastníci se taková ustanovení zavazují nahradit jinými tak, aby tato co nejvíce odpovídala smyslu a účelu dohody sepsané tímto notářským zápisem. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníkem dle jeho prohlášení přečten a poté jím schválen. -----

nečitelný podpis, v.r.
společnost ConveyorART s.r.o.,
zastoupená jednatelem
Martinem Černým

nečitelný podpis, v.r.
Mgr. Magdalena Mikšovská,
zástupce JUDr. Bohdana Hallady,
notáře se sídlem v Praze

L.S.
JUDr. Bohdan Hallada

- 1 -
notář v Praze

Pokračování v notářském zápisu

sepsané dne 08.11.2023 (osmého listopadu roku dvoutisícího dvacátého třetího) v prostorách Úřadu Městské části Praha 1, v Praze 1, Nové Město, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68, jménem JUDr. Bohdana Hallady, notáře se sídlem v Praze, s adresou notářské kanceláře v Praze 1, U Prašné brány 1078/1, mnou, Mgr. Magdalenou Mikšovskou, notářskou kandidátkou, jeho zástupkyní ustanovenou dle § 24 notářského řádu. -----

Přítomen je níže uvedený účastník: -----

Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Nové Město, Vodičkova 681/18, IČO 000 63 410, zastoupená starostkou Mgr. Terezií Radoměřskou, -----

(dále jako „pronajímatel“ a/nebo „věřitel“ a/nebo „osoba oprávněná“), -----

Mgr. Terezie Radoměřská, která je mi osobně známa, prohlašuje, že ona sama i Městská část Praha 1, jsou způsobilé samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o němž je tento notářský zápis. -----

Existence Městské části Praha 1 je dána zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a Statutem hlavního města Prahy. Mgr. Terezie Radoměřská mi předložila usnesení zastupitelstva Městské části Praha 1 č. UZ22_0004 ze dne 09.11.2022 a prohlašuje, že v souladu s tímto usnesením byla zvolena starostkou Městské části Praha 1. Mgr. Terezie Radoměřská mi dále předložila usnesení Rady městské části Praha 1 č. UR23_1085 ze dne 19.09.2023 a prohlašuje, že tímto usnesením byl dán v souladu s ustanovením § 89 odst. 2 písm. k) ve spojení s ustanovením a § 94 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, k následujícím úkonům Městské části Praha 1 souhlas Rady městské části a že ona sama jako starostka Městské části Praha 1 je v souladu s ustanovením § 97 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 72 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, oprávněna zastupovat Městskou část Praha 1 v následujících jednáních navenek. -----

Přítomnému účastníkovi byl předložen notářský zápis, sepsaný dne 07.11.2023 (sedmého listopadu roku dvoutisícího dvacátého třetího) jménem JUDr. Bohdana Hallady, notáře se sídlem v Praze, Mgr. Magdalenou Mikšovskou, notářskou kandidátkou, jeho zástupkyní ustanovenou dle § 24 notářského řádu, pod sp. za. N 1392/2023, NZ 2095/2023, o uznání dluhu a návrhu dohody o splátkách a o návrhu dohody o přímé vykonatelnosti, ze strany společnosti ConveyorART s.r.o., se sídlem Praha 5 - Smíchov, Radlická 663/28, PSČ 15000, IČO 24258563, jako nájemce, dlužníka a osoby povinné. -----

Přítomný účastník činí dnes přede mnou následující: -----

----- PŘIJETÍ návrhu dohody o splátkách -----
----- a návrhu dohody o přímé vykonatelnosti -----

S obsahem výše citovaného notářského zápisu, zejména s obsahem navržené dohody o splátkách a navržené dohody o přímé vykonatelnosti, učiněných v tomto notářském zápise společností **ConveyorART s.r.o.**, se sídlem Praha 5 - Smíchov, Radlická 663/28, PSČ 15000, IČO 24258563, jako nájemcem, dlužníkem a osobou povinnou, bez výhrad souhlasím, přijímám jej a jsem si vědom toho, že podpisem tohoto pokračování v notářském zápise nabývá shora uvedená dohoda o splátkách a shora uvedená dohoda o přímé vykonatelnosti platnosti a účinnosti. -----

O tom bylo toto pokračování v notářském zápise sepsáno, účastníkem dle jeho prohlášení přečteno a poté jím schváleno. -----

nečitelný podpis, v.r.
Městská část Praha 1,
zastoupená starostkou
Mgr. Terezií Radoměřskou

nečitelný podpis, v.r.
Mgr. Magdalena Mikšovská,
zástupce JUDr. Bohdana Hallady,
notáře se sídlem v Praze

L.S.
JUDr. Bohdan Hallada
- 1 -
notář v Praze

Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem, sepsaným dne 07.11.2023 pod číslem NZ 2095/2023, včetně jeho pokračování, sepsaného dne 08.11.2023 pod číslem NZ 2103/2023. Stejnopis byl vyhotoven dne 09.11.2023. _____



