

## Cenová doložka

Objednatel, vědom si situace související s vnějšími vlivy na vývoj tržního prostředí v oblasti stavební činnosti a ve snaze chovat se v této situaci odpovědně, nepřenášet rizika s ní spojená jen na dodavatele, ale rozdělit je mezi objednatele a zhotovitele, zahrnul do smlouvy o dílo mimo jiné ujednání o vyhrazené změně závazku. Tato změna se zabývá tvorbou konečné ceny za dílo ve vztahu ke zvýšení nebo snížení cen materiálních, personálních či jiných vstupů potřebných pro provedení díla.

V zadávacím řízení objednatel konstatoval, že při stanovení nabídkové ceny dodavatel bude pracovat s předpokladem pohybu cen stavebních prací v intervalu -3% až 3% po celou dobu trvání provádění díla a tento pohyb zahrne do nabídkové ceny.

Cena díla bude na základě samostatného vyúčtování zhotovitele upravena tak, že se přičtou nebo odečtou částky určené výpočty uvedenými níže. Tato (ani jiná) úprava ceny Díla se nepoužije na Milníky č. 1, 3 a 5.

Úprava ceny díla vypočtená postupem podle tohoto mechanismu valorizace ceny se rovná součinu úhrnů hodnot faktur za milníky dokončené v příslušném čtvrtletí a násobitele úpravy, stanoveného dle „Indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC“ vyhlášeného Českým statistickým úřadem pro kalendářní čtvrtletí, do kterého dokončení milníku spadá.

Pro faktury vystavené za dokončení milníků v posledním kalendářním čtvrtletí realizace výstavby platí, že úprava ceny díla vypočtená postupem podle tohoto mechanismu valorizace ceny se rovná součinu úhrnů hodnot faktur vystavených za dokončení milníků v tomto čtvrtletí a násobitele úpravy, stanoveného dle „Indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC“ vyhlášeného Českým statistickým úřadem pro bezprostředně předcházející kalendářní čtvrtletí.

Jako index cen stavebních děl bude v rámci klasifikace CZ-CC využíván index pro kód 1264 - Budovy pro zdravotnictví.

Za hodnotu 100 % bude použit index uvedený pro čtvrtletí, ve kterém byla podána nabídka.

Částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za příslušné kalendářní čtvrtletí, se vypočte podle vzorce:

$$UCn = Fnz * Nn$$

s tím, že

výpočet hodnoty násobitele úpravy za příslušné kalendářní čtvrtletí bude proveden podle vzorce:

a) pokud  $INF_n > 0$

$$Nn = (INF_n/100-0,03)/2$$

b) pokud  $INF_n < 0$

$$Nn = (INF_n/100+0,03)/2$$

kde:

$$INF_n = (100 * Lin / Lio) - 100$$

„n“ je příslušné kalendářní čtvrtletí, pro které je vypočítávána úprava ceny díla;

„Nn“ je násobitel úpravy pro kalendářní čtvrtletí „n“, za které je vypočítávána úprava částek pro všechny faktury podléhající úpravě podle tohoto mechanismu valorizace ceny

„UCn“ je částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za kalendářní čtvrtletí „n“

„Fnz“ je součet v příslušném kalendářním čtvrtletí „n“ zhotovitelem vyfakturovaných částek podléhající úpravě podle tohoto mechanismu valorizace ceny

„Li“ je index cen stavebních děl pro příslušné kalendářní čtvrtletí, za které je vypočítávána úprava částek (od „o“ do „n“)

„o“ je kalendářní čtvrtletí, do něž spadá podání nabídky

Žádná úprava nebude použita za kalendářní čtvrtletí, v němž bude inflační nárůst v intervalu -3 % až 3 % včetně (se zaokrouhlením na 4 desetinná místa).

Zhotovitel musí předložit samostatné vyúčtování úpravy ceny díla Správci stavby a Objednateli vždy nejpozději do 2 měsíců od ukončení kalendářního čtvrtletí, ve kterém byly dokončeny příslušné milníky (například do konce května u milníků dokončených v prvním čtvrtletí téhož roku). Toto vyúčtování bude vyčíslovat částku, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změny nákladů. Objednatel vyúčtování schválí, pokud při jeho výpočtu bylo postupováno podle vzorců uvedených výše, a pokud celkový nárůst takto vypočtený nepřekročí 50 000 000 Kč bez DPH.

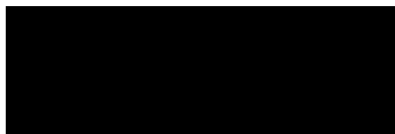
Po vyčerpání uvedeného limitu může být zvýšení ceny díla sjednáno pouze ve formě písemného dodatku ke Smlouvě a pouze v souladu s příslušnými ustanoveními právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době změny závazku ze smlouvy. Zhotovitel zpracuje návrh na zvýšení ceny díla dle vzorců uvedených výše a předloží jej Objednateli k odsouhlasení. Objednatel se zavazuje, že se k návrhu na zvýšení ceny díla vyjádří nejpozději do 10 dnů ode dne jeho předložení Zhotovitelem. Prodlení Objednatele s vyjádřením oproti stanovené lhůtě nelze považovat za souhlas s návrhem.

V případě, že Český statistický úřad prodlouží frekvenci vyhlášení výše uvedeného indexu, bude mechanismus valorizace ceny aplikován v návaznosti na tuto prodlouženou frekvenci vyhlášení (tj. např. pololetně). Pokud Český statistický úřad frekvenci vyhlášení výše uvedeného indexu zkrátí, bude mechanismus valorizace ceny nadále aplikován čtvrtletně, přičemž jako hodnota indexu „Lin“ bude brán aritmetický průměr hodnot indexu vydaných pro příslušné kalendářní čtvrtletí.

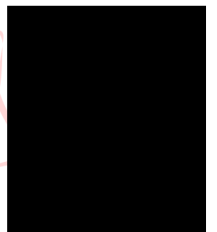
V případě, že Český statistický úřad nebude nadále vyhlášovat výše uvedený index, zvolí objednatel pro aplikaci mechanismu valorizace ceny jiný index vydávaný Českým statistickým úřadem, který se svým obsahem bude nejvíce blížit výše uvedenému indexu.

Mechanismus valorizace ceny nedopadá na případy dodatečných stavebních prací, které budou oceňovány způsobem uvedeným ve smluvních podmínkách.

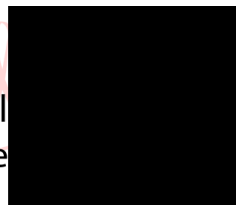
**Ing. Zdeněk  
Pokorný**



**Ing. Jan  
Kodyte  
k**



**Anthony  
Christian Joël  
De Busschere**



**Martin  
Horák**

