

Číslo smlouvy OSMISR 56/03 – 51/23
Číslo smlouvy CETIN: 11010-115366

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1257 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“), jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZEK“) mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Vsetín

se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín, IČ: 00304450

zastoupené Jiřím Čunkem – starostou města

bankovní spojení:

jako vlastník služebného pozemku a budoucí povinný ze služebnosti
(dále jen „budoucí povinný ze služebnosti“)

a

2. CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě plné moci SITEL, spol. s r. o.

se sídlem Baarova 957/15, 140 00 Praha 4

IČO: 44797320, DIČ: CZ44797320

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 6725

zastoupená na základě plné moci

bankovní spojení:

číslo účtu:

jako budoucí oprávněný ze služebnosti

(dále jen „budoucí oprávněný ze služebnosti“)

v tomto znění:

Čl. I.

- 1) Budoucí oprávněný prohlašuje, že je oprávněn podnikat v elektronických komunikacích na území České republiky ve smyslu ustanovení § 8 odst. 2 ZEK.
- 2) Budoucí povinný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro obec Vsetín, mimo jiné i pozemku p.č. 3677, ostatní plocha o výměře 901 m², pozemku p.č. 3623, ostatní plocha o výměře 1 042 m² a pozemku p.č. 3532, ostatní plocha o výměře 5 177 m², všechny v k.ú. Vsetín, (dále jen „služebné pozemky“).
- 3) Budoucí oprávněný je oprávněn podle ustanovení zejména § 104 ZEK zřizovat a provozovat na cizích pozemcích podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě. Budoucí oprávněný prohlašuje, že jeho záměrem je realizovat stavbu: „11010-115366 VPIC Vsetín, Regenerace sídliště Rybníky“ konkrétně zřízení, umístění, provozování a udržování a opravování podzemního komunikačního vedení veřejné

komunikační sítě v rámci překládky metalického a optického komunikačního vedení (dále jen „komunikační vedení“ nebo „stavba“), a to na částech služebných pozemků. Nedílnou součástí této smlouvy je i grafická příloha, kde je zakreslena trasa předmětných přípojek metalické a optické sítě, přičemž délka plánovaných přípojek optické sítě činí celkem cca 37 bm. Do plošného vymezení budoucí služebnosti bude zahrnuto rovněž ochranné pásmo stanovené v rozsahu dle § 102 odst. 2 ZEK. Budoucí oprávněný ze služebnosti je oprávněn zahájit realizaci stavby až po splnění podmínek sjednaných ve Smlouvě o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPIC/MS/2023/00019 ze dne 12.05.2023 uzavřené mezi stranami této smlouvy (dále jen „smlouva o realizaci překládky“) (viz čl. V. odst. 4 písm. j) této smlouvy).

- 4) Účelem této smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu stavby na služebných pozemcích v souladu se § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této smlouvě.
- 5) S odkazem na záměr budoucího oprávněného ze služebnosti, jež je specifikován v odst. 3 tohoto článku budoucí povinný ze služebnosti prohlašuje, že pro účely jeho realizace souhlasí s užíváním služebných pozemků, čímž se pro účely této smlouvy rozumí jeho užívání v rámci příprav a samotné realizace tohoto záměru budoucího oprávněného ze služebnosti, to však za splnění podmínek stanovených touto smlouvou.
- 6) Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti břemene činí **300,- Kč** (slovy: tři sta korun českých) navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Jednorázová náhrada je vypočtena na základě předpokládaného rozsahu omezení dotčené nemovitosti.
- 7) Náhradu za zřízení služebnosti ve výši 300,- Kč (slovy: tři sta korun českých), která bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, uhradí budoucí oprávněný ze služebnosti budoucímu povinnému ze služebnosti po uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti na základě daňového dokladu vystavené budoucím povinným ze služebnosti se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu). Náhrada za zřízení služebnosti bude uhrazena na účet budoucího povinného ze služebnosti uvedený v záhlaví smlouvy. Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet budoucího povinného ze služebnosti.
V případě prodloužení s úhradou zálohy náhrady za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný ze služebnosti zavazuje zaplatit budoucímu povinnému ze služebnosti úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení.
- 8) Budoucí oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že se na služebných pozemcích mohou nacházet další inženýrské sítě (nad rámec této smlouvy). Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje výše uvedenou situaci respektovat a přizpůsobit uložení komunikačního vedení dle této smlouvy skutečnému stavu v terénu, s přihlédnutím k trase ostatních inženýrských sítí. V souvislosti s výše uvedeným je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen před zahájením stavby zajistit na své náklady a na svoji odpovědnost k služebným pozemkům vytyčení komunikačního vedení prostřednictvím jejich správců a přizpůsobit výstavbu stavby skutečnému stavu v terénu. Smluvní strany dle této smlouvy se dohodly, že budoucí povinný ze služebnosti nezodpovídá za žádné škody v souvislosti s vytyčením a ukládáním komunikačního vedení dle této smlouvy vzniklé porušením povinností budoucího oprávněného ze služebnosti dle tohoto článku.

Čl. II.

- 1) Budoucí povinný ze služebnosti se zavazuje, že na základě výzvy budoucího oprávněného ze služebnosti, učiněné ve formě doporučeného dopisu, uzavře ve lhůtě 90 dnů od doručení této výzvy s budoucím oprávněným ze služebnosti smlouvu o zřízení služebnosti, jejíž náležitosti jsou vymezeny v článku IV. této smlouvy.

- 2) Smluvní strany se dohodly, že oprávnění budoucího oprávněného ze služebnosti učinit písemnou výzvu budoucímu povinnému ze služebnosti k uzavření budoucí smlouvy vzniká nejdříve dnem, kdy budou splněny podmínky stanovené v článku III. této smlouvy.
- 3) Výzva k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti pak bude učiněna ze strany budoucího oprávněného ze služebnosti nejpozději do 5 let od podpisu této smlouvy, s tím, že pokud nebude výzva učiněna v této lhůtě, zaniká k poslednímu dni této lhůty závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti dle Čl. II. odst. 1 smlouvy. V případě neučinění výzvy ve stanovené lhůtě, resp. v případě, že původně zamýšlený záměr nebyl realizován, dojde k zániku smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.

Čl. III.

- 1) Podmínky pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu čl. II. odst. 2 této smlouvy jsou následující:
 - a) Budoucí oprávněný ze služebnosti doložil budoucímu povinnému ze služebnosti skutečnost, že do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby splnil svoji povinnost vůči příslušnému stavebnímu úřadu ve smyslu § 2i odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon).
 - b) Budoucí oprávněný ze služebnosti splnil povinnost předat budoucímu povinnému ze služebnosti zpět služební pozemky, na kterých je umístěna pozemní komunikace, dle článku V. odstavce 4 písm. f) této smlouvy a za splnění podmínek dle článku V. odstavce 4 písm. c) až f) této smlouvy.
 - c) Budoucí oprávněný ze služebnosti předložil budoucímu povinnému ze služebnosti geometrický plán, kterým bude vyznačen rozsah předmětné služebnosti, jak je popsáno v článku VI. této smlouvy. Služebnost zatíží pouze nezbytně nutné části služebních pozemků v rozsahu, který bude skutečně zastavěn a v souladu se situačním snímkem, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Doručením neúplné výzvy nevznikne budoucímu povinnému ze služebnosti povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti.

Čl. IV.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení služebnosti předvídaná touto smlouvou o smlouvě budoucí, bude obsahovat alespoň následující náležitosti, přičemž rozhodný je obsah a význam, a nikoliv formální názvy či sled jednotlivých ustanovení.

---text budoucí smlouvy o zřízení služebnosti---

1.

- 1) Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je oprávněn podnikat v elektronických komunikacích na území České republiky ve smyslu ustanovení § 8 odst. 2 ZEK.
- 2) Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro obec Vsetín, mimo jiné i **pozemku p.č. 3677**, ostatní plocha o výměře 901 m², **pozemku p.č. 3623**, ostatní plocha o výměře 1 042 m² a **pozemku p.č. 3532**, ostatní plocha o výměře 5 177 m², všechny v k.ú. **Vsetín** (dále jen „**služební pozemky**“).
- 3) Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby s názvem „11010-115366 VPIC Vsetín, Regenerace sídliště Rybníky“ sestávající z....., postavené na částech služebních pozemků a to na základě územního rozhodnutí - rozhodnutí Městského úřadu Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy č.j..... ze dneprávní moc dne....., podle projektové dokumentace zhotovené, IČ....., sídlem.....když užívání bylo

povoleno rozhodnutí Městského úřadu Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy č.j..... ze dneprávní moc dne..... (dále jen „**Stavba**“).

- 4) Účelem této smlouvy je zřízení služebnosti v souladu s § 104 ZEK za náhradu a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

2.

- 1) Povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou ve prospěch Oprávněného ze služebnosti služebnost zakládající právo zřídit provozovat, udržovat a opravovat Stavbu (dále jako „**komunikační vedení**“) na částech služebných pozemků, a to v rozsahu, jak je tato služebnost vyznačena v geometrickém plánu č..... ze dne..... s tím, že povinný ze služebnosti se zavazuje strpět za tímto účelem užívání služebných pozemků oprávněným ze služebnosti, včetně přístupu na služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem oprav nebo údržby komunikačního vedení.
- 2) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje užívat služebné pozemky za účelem provádění oprav a údržby komunikačního vedení pouze v nezbytném rozsahu, s tím, že je oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby provádět tyto opravy a údržbu i za pomoci strojní mechanizace.
- 3) Služebnost se zřizuje **na dobu neurčitou**.
- 4) Oprávněný ze služebnosti takto zřízenou služebnost přijímá.
- 5) Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu. Náhrada za zřízení služebnosti činí částku **300,- Kč (slovy: tři sta korun českých)** navýšenou o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6) Náhradu za zřízení služebnosti ve výši **300,- Kč (slovy: tři sta korun českých)**, která bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, uhradí oprávněný ze služebnosti po uzavření této Smlouvy o zřízení služebnosti na základě daňového dokladu vystavené povinným ze služebnosti se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu). Náhrada za zřízení služebnosti bude uhrazena na účet povinného ze služebnosti uvedený v záhlaví smlouvy.
Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet povinného ze služebnosti. V případě prodlení s úhradou náhrady za zřízení služebnosti se oprávněný ze služebnosti zavazuje zaplatit povinnému ze služebnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

3.

- 1) Vstup nebo vjezd na služebné pozemky v souvislosti s činnostmi uvedenými v odstavcích 1 a 2 § 104 ZEK a při přípravě projektové dokumentace, opravou a údržbou komunikačního vedení oznámí oprávněný ze služebnosti povinnému ze služebnosti s tím, že písemné oznámení bude oprávněným ze služebnosti doručeno nejpozději 5 pracovních dnů před uskutečněním vstupu na služebné pozemky. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození komunikačního vedení odkladu, obstará oprávněný ze služebnosti její opravu i bez předchozího písemného oznámení; v takovém případě však oprávněný ze služebnosti oznámí neprodleně písemnou formou provádění opravy povinnému ze služebnosti, dalším dotčeným osobám jsou-li mu známe, místo prováděné opravy zřetelně označí a zabezpečí.
- 2) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje po provedení prací uvést služebné pozemky na vlastní náklad do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti a bezprostředně prokazatelně oznámit tuto skutečnost povinnému ze služebnosti a nahradit případně vzniklou škodu způsobenou provedením prací na služebných pozemcích.

- 3) Pokud je na služebných pozemcích umístěna pozemní komunikace, opravy a údržba Stavby bude prováděna s ohledem na tuto skutečnost. S přihlédnutím k veřejnému zájmu na užívání pozemní komunikace a veřejnému zájmu na plynulosti silničního provozu budou opravy a údržba Stavby prováděny takovým způsobem, aby omezení veřejného užívání pozemní komunikace trvalo nezbytně nutnou dobu a aby pozemní komunikace byla následně předána povinnému ze služebnosti v takovém stavu, aby byla způsobilá k tomuto veřejnému užívání. Opravy a údržba stavby na služebných pozemcích budou tedy prováděny dle pokynů povinného ze služebnosti.

4.

Práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti přecházejí na případného právního nástupce oprávněného, vlastníka či nabyvatele komunikačního vedení, či jejich části, pokud bude zároveň podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť. Práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti přecházejí na případného právního nástupce povinného ze služebnosti, tj. na všechny budoucí vlastníky služebných pozemků.

5.

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí práv povinnosti ze služebnosti je nutný jejich zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy vedeného u Katastrálního úřadu Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kdy správní poplatky s tímto úkonem spojené se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti.
- 2) Ve smyslu ustanovení § 441 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, ve znění pozdějších předpisů uděluje tímto povinný ze služebnosti oprávněnému ze služebnosti plnou moc k podání návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech týkajících se vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Podpisem této smlouvy oprávněný ze služebnosti plnou moc přijímá.
- 3) V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve kteréhokoliv účastníka této smlouvy k odstranění nedostatků návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu služebnosti zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu.
- 5) Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku věcného břemene (služebnosti) podle této smlouvy dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí.

6.

- 1) Takto zřízená služebnost může zaniknout písemnou dohodou mezi oprávněným a povinným ze služebnosti nebo z důvodu uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku.
- 2) Oprávněný ze služebnosti se, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, zavazuje nejpozději do 60 dnů ode dne ukončení takto sjednaného právního vztahu, vyklidit služebné pozemky na své náklady a předat povinnému ze služebnosti ve stavu, v jakém jej od něj převzal. Ve vztahu k povinnosti oprávněného ze služebnosti odstranit ze služebných pozemků předmětnou stavbu je současně mezi smluvními stranami odchýlně od ustanovení § 1084 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. výslovně sjednáno, že oprávněný ze služebnosti nemá nárok na účelně vynaložené náklady na vybudování této stavby a ani na náklady s tím související. Povinný ze služebnosti je povinen ke splnění povinnosti oprávněného ze služebnosti dle tohoto odstavce 2) poskytnout oprávněnému ze služebnosti součinnost, zejména udělit oprávněnému

ze služebnosti veškerá povolení a souhlasy potřebné dle stavebního zákona a dalších obecně závazných právních předpisů k odstranění stavby.

- 3) O předání a převzetí vyklizených služebných pozemků bude sepsán protokol, který bude podepsán smluvními stranami nebo jejich pověřenými zástupci. Pokud oprávněný ze služebnosti služebné pozemky nevyklidí po dni ukončení takto sjednaného právního vztahu ani v dodatečně stanovené lhůtě do 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněnému ze služebnosti, zavazuje se oprávněný ze služebnosti uhradit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení, maximálně však 15.000,- Kč.

7.

Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Oprávněný ze služebnosti souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí povinný ze služebnosti. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

---konec textu budoucí smlouvy o zřízení služebnosti---

Čl. V.

- 1) Budoucí oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že při realizaci stavebních prací dle této smlouvy dojde k záboru veřejného prostranství, ve smyslu ust. § 34 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (užívání veřejného prostranství formou realizace výkopových prací). Užívání veřejného prostranství podléhá místnímu poplatku. Správcem poplatku za užívání veřejného prostranství dle obecně závazné vyhlášky města Vsetína č. 6/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 1/2020 a 2/2020, je finanční odbor Městského úřadu Vsetín.
- 2) Budoucí oprávněný ze služebnosti, případně jím pověřený dodavatel stavebních prací se zavazuje, že v dostatečném časovém předstihu požádá o povolení k zvláštnímu užívání pozemní komunikace (umístěné na dotčených pozemcích) u příslušného silničního správního úřadu podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Jen na základě takového pravomocného rozhodnutí mohou být stavební práce na pozemní komunikaci zahájeny (místní komunikací, chodník, cyklistická stezka, přilehlé parkoviště, účelová komunikace).
- 3) Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje při realizaci stavby:
 - a) dodržovat ustanovení stavebního zákona a souvisejících právních předpisů,
 - b) dodržovat bezpečnostní předpisy dle obecně závazných norem,
 - c) dodržovat podmínky, specifikovaných v zákoně o pozemních komunikacích 13/1997 Sb.,
 - d) oznámit budoucímu povinnému ze služebnosti termín zahájení prací na realizaci stavby nejpozději 20 dnů před jejich započatím,
 - e) u křížení a souběhu přípojek s inženýrskými sítěmi nutno dodržet ČSN 73 60 05 a stanoviska správců sítí,
 - f) napojení na stávající inženýrské sítě dle platných ČSN,
 - g) dodržovat podmínky, stanovené ČSN 839061 – Ochrana stromů, porostu a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
- 4) Služebné pozemky, na kterých je umístěna pozemní komunikace, budou budoucím oprávněným ze

služebnosti před zahájením prací protokolárně převzaty a po dokončení prací protokolárně předány technickému správci komunikace (Technické služby města Vsetína, příspěvková organizace, tel.: [redacted]). Pro realizaci stavebních prací na služebných pozemcích na kterých je umístěna pozemní komunikace, jsou sjednány tyto podmínky:

- a) Před započítím prací bude technickým správcem komunikace odsouhlasen stav služebných pozemků či jejich části, místa překopu a časový harmonogram prací.
- b) V místech, kde je výkop veden podélně v komunikaci (vč. chodníků), bude nahrazen živičný povrch příp. provedeno předláždění v celé šíři komunikace. Hrany výkopu budou zaříznuy pilou, použité zeminy pro zásyp výkopu do úrovně pláň (pod konstrukci vozovky), jejich hutnění a zpracování musí být v souladu s TP 146 (technické podmínky pro povolování a provádění výkopu a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací) MDS ČR-OPKČ.J. 20056/01-123 ze dne 30. 3. 2002 a příslušných ČSN. Zhutnění na celém dotčeném úseku bude doloženo hutnicí zkouškou dle ČSN 72 1006. Technický správce komunikace je oprávněn tyto kontrolní zkoušky provádět i v průběhu hutnění, před položením živičného krytu příp. dlažby, případně provést hutnicí zkoušku na žádost budoucího oprávněného ze služebnosti břemene. Obrusná vrstva musí přesahovat původní výkopovou rýhu min. o 20 cm na každou stranu, tj. bude již zaříznuta širší o tyto míry, než vlastní výkop. Všechny živičné styčné plochy budou řádně utěsněny (asfaltová zálivka, natavovací pásky, zadrzení). Obnova konstrukce komunikace musí odpovídat TP 146 pro příslušnou třídu dopravního zatížení.
- c) Materiál a zemina z výkopu nebude skladována na silničním pozemku a bude průběžně odvážena. Prostranství bude zajištěno podle obecně závazných právních předpisů o bezpečnosti práce. Ohrazení bude zřetelné i pro osoby nevidomé a slabozraké, nesmí zhoršovat rozhledové poměry. V případě potřeby bude doprava v místě překopu zajištěna dle příslušného stanovení přechodným dopravním značením. Výkopové práce, zásyp rýh a hutnění bude prováděno jen za vhodných klimatických podmínek. Komunikace bude průběžně čištěna. Případná zimní údržba Stavbou dotčených částí komunikací v době od jejich převzetí od Technického správce komunikace do jejich předání zpět Technickému správci komunikace bude zajištěna budoucím oprávněným ze služebnosti.
- d) Budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen se předem přesvědčit, zda při provádění prací nebudou dotčena jiná zařízení umístěná v tělese komunikace, jako např. telekomunikační zařízení, energetické, vodovodní a plynovodní sítě, případně se správcem těchto zařízení uzavřít odpovídající dohodu.
- e) Dojde-li při výkopu k poškození nebo ke snížení stability obrub nebo vpustí, budou budoucím oprávněným znovu řádně stabilizovány, případně nahrazeny novými. Poškozené prvky dlažby budou nahrazeny nepoškozenými stejného typu a barevnosti. Skladba dlažby bude odpovídat původnímu řešení (vzor i barevnost). Poškozené vodorovné dopravní značení bude obnoveno.
- f) Po provedení konečné úpravy Stavbou dotčené části pozemní komunikace (živičná, předláždění apod.) bude tato část komunikace protokolárně předána technickému správci komunikace. Zápis o předání a protokol hutnicí zkoušky předá budoucí oprávněný ze služebnosti nejpozději následující pracovní den povinnému prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku MěÚ Vsetín. Datem protokolárního převzetí konečné úpravy komunikace pracovníkem Technického správce komunikace započne plynout záruční doba o délce 5 let, po kterou odpovídá budoucí oprávněný ze služebnosti za uvedení dotčené části místní komunikace do předchozího stavu, a není-li to objektivně možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti a bezprostředně prokazatelně oznámit tuto skutečnost povinnému ze služebnosti („**předchozí stav**“). Po tuto dobu je povinen dotčenou část místní komunikace opravit vždy v případě, že dojde k závadě na uvedení dotčené části místní komunikace do předchozího stavu (dále jen „**závada**“) a budoucímu oprávněnému ze služebnosti bude ze strany budoucího povinného ze služebnosti či technického správce komunikace doručena výzva k odstranění závady („**výzva**“). Případné závady provede budoucí oprávněný ze služebnosti na vlastní náklady, a pokud to bude možné, pak v následujících lhůtách od doručení výzvy:
 - neprodleně, v případě, že bude ohroženo zdraví nebo život občanů
 - neprodleně, v případě, že bude hrozit škoda velkého rozsahu na majetku Města Vsetín nebo třetích osob

- v ostatních případech bude zahájena oprava závady nejpozději do 3 pracovních dnů.
 - g) V případě, že není možné závady z důvodu klimatických či technologických odstranit úplně, provede se dočasná oprava, aby bylo možné předmětnou komunikaci řádně užívat, a oprava bude dokončena, jakmile pomínou důvody, které brání řádnému a úplnému odstranění závady.
 - h) Závady odstraní budoucí oprávněný ze služebnosti ihned svým nákladem dle pokynů budoucího povinného ze služebnosti s tím, že závady budou odstraněny ve lhůtě uvedené v písm. f) a g) tohoto článku, která počíná běžet ode dne obdržení výzvy od budoucího povinného ze služebnosti k odstranění závady.
 - i) Dodržet podmínky stanovené správcem komunikace,
 - j) Dle smlouvy o realizaci překládky se budoucí oprávněný ze služebnosti zavazuje zahájit přípravné činnosti související s realizací překládky, a to zpracování cenově technického návrhu, zpracování projektu a další činnosti uvedené v čl. 4. odst. 4.1 písmene (a) smlouvy o realizaci překládky, přičemž budoucí oprávněný ze služebnosti je oprávněn dle čl. 4 odst. 4.2 začít s realizací překládky až po doručení kvalifikované výzvy od budoucího povinného ze služebnosti (tj. investora stavby).**
- 5) V místech, kde je stavba v blízkosti veřejné zeleně, bude provedena podle podmínek dle ČSN 83 9061 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech. Budoucí oprávněný ze služebnosti, nebo jeho dodavatel, který bude stavební práce realizovat, je povinen před započítím prací požádat o souhlas se zvláštním užíváním ploch veřejné zeleně. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že při stavebních činnostech nedojde k poškození kořenů, kmene ani koruny stromu nebo keře, podle podmínek ČSN 839061 - Ochrana stromů, porostu a vegetačních ploch při stavebních pracích a arboristickém standardu SPPK (www.standardy.nature.cz). Pokud dojde k poškození stromu nebo keře bude nařízena adekvátní náhradní výsadba. Po ukončení akce bude upraven terén (legálním odstraněním odpadu, navrstvením nejméně 5 cm silné vrstvy zeminy k výsevu a výsevem vhodného a kvalitního travního semene). Po provedení úprav veřejné zeleně předá budoucí oprávněný ze služebnosti dotčenou plochu veřejné zeleně protokolárně správci veřejné zeleně. Datem protokolárního převzetí dotčené plochy veřejné zeleně započne plynout záruční doba o délce 3 let, po kterou odpovídá budoucí oprávněný ze služebnosti za stav veřejné zeleně, která byla dotčena stavbou, s tím, že budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen dotčené místo sledovat a neprodleně opravovat závady, zejména nezvešlou travu či úhyn nově vysazených dřevin. Budoucí oprávněný je povinen odstranit předmětné závady na veřejné zeleni, a to nejpozději ve lhůtě stanovené budoucím povinným ze služebnosti v písemné výzvě ke sjednání nápravy.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že do otevřeného výkopu ve služebných pozemcích nemá budoucí oprávněný ze služebnosti právo uložit jiné své liniové vedení bez příslušného souhlasu města Vsetín a následného uzavření příslušné smlouvy.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení či nedodržení povinnosti budoucího oprávněného ze služebnosti neodstranění vady v záruční lhůtě dle článku V odst. 4 písm. f) a g) této smlouvy, které nebude napraveno ani v dodatečně stanovené lhůtě do 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucímu oprávněnému ze služebnosti, se budoucí oprávněný ze služebnosti zavazuje uhradit budoucímu povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý den prodlení s odstraněním vady v dodatečně stanovené lhůtě, maximálně však 15.000,- Kč, a to pro každý jednotlivý případ porušení či nedodržení povinnosti.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení či nedodržení povinnosti budoucího povinného ze služebnosti v článku II. odst. 1) této smlouvy, které nebude napraveno ani v dodatečně stanovené lhůtě do 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucímu povinnému ze služebnosti, se budoucí povinný ze služebnosti zavazuje uhradit budoucímu oprávněnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení, maximálně však 15.000,- Kč.

- 9) Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvních pokut sjednaných v této smlouvě, není dotčeno právo oprávněné strany vymáhat i náhradu škody, způsobené porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši smluvní pokutu přesahující.
- 10) Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo oprávněné strany vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.
- 11) V případě, že budoucí oprávněný ze služebnosti nezačne s odstraňováním vady do 5 pracovních dnů od data nahlášení této závady, je budoucí povinný ze služebnosti oprávněn objednat odstranění vady u jiné osoby. Budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen uhradit náklady na odstranění vady na základě daňového dokladu – faktury vystaveného povinným ze služebnosti se splatností do 30 dnů od vystavení faktury. V případě prodlení s úhradou těchto nákladů na odstranění vad, se oprávněný ze služebnosti zavazuje zaplatit povinnému ze služebnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Čl. VI.

Geometrický plán zmiňovaný v Čl. 2 smlouvy o zřízení služebnosti bude vypracován na náklady budoucího oprávněného ze služebnosti, před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti, na základě skutečného stavu, po přesném zaměření předmětné sítě a po dokončení stavebního díla, kdy jako podklad pro jeho vypracování bude sloužit grafická příloha, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. VII.

- 1) S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetína na svém řádném zasedání dne 14.08.2023 pod bodem 30/22/RM/2023. Tato smlouva o zřízení služebnosti byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41).
- 2) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž budoucí povinný ze služebnosti obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný ze služebnosti dvě vyhotovení.
- 3) Budoucí oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Budoucí oprávněný ze služebnosti souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí budoucí povinný ze služebnosti. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 4) Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.

Přílohy: Situace katastrální č. 01, č. C2 a č. 03.

Ve Vsetíně dne **20. 11. 2023**

Ve Zlíně dne **1. 11. 2023**

Budoucí povinný ze služebnosti:

Budoucí oprávněný ze služebnosti: