

Číslo smlouvy: 2585 A

Číslo smlouvy: OSMISR 56/03-64/23

NÁZEV AKCE: Přeložka vedení SEK společnosti Vodafone Czech Republic a.s., přes řeku Bečvu ve Vsetíně

## Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1257 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „**občanský zákoník**“), jakož i ustanovením 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále „**ZEK**“) mezi těmito smluvními stranami:

### 1. Město Vsetín

IČ: 00304450

se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín

zastoupené Jiřím Čunkem – starostou města

bankovní spojení:

jako vlastník služebného pozemku a povinný ze služebnosti  
(dále též „**povinný ze služebnosti**“)

a

### 2. Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5

IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6064

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontakt v technických věcech:

Zastoupena na základě pověření

jako oprávněný ze služebnosti  
(dále též „**oprávněný ze služebnosti**“)

v tomto znění:

### Čl. I.

1. Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je oprávněn podnikat v elektronických komunikacích na území České republiky ve smyslu ustanovení § 8 odst. 2 ZEK.
2. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro obec Vsetín, mimo jiné i **pozemku p.č. 467**, ostatní plocha o výměře 1 041 m<sup>2</sup>, **pozemek p.č. 469**, ostatní plocha o výměře 2 023 m<sup>2</sup>, **pozemek p.č. 2896**, ostatní plocha o výměře 3 005 m<sup>2</sup>, **pozemek p.č. 2900**, ostatní plocha o výměře 5 707 m<sup>2</sup>, **pozemek p.č. 5404**, ostatní plocha o výměře 1 130 m<sup>2</sup> a **pozemek p.č. 6380/4**, ostatní plocha o výměře 509 m<sup>2</sup>, všechny v k.ú. **Vsetín** (dále jen „**služebný pozemek**“).
3. Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že vybudoval na části služebného pozemku podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, v rámci stavby: „Přeložka vedení SEK společnosti

Vodafone Czech Republic a.s., přes řeku Bečvu ve Vsetíně“ (dále jen „**Stavba**“ nebo „**komunikační vedení**“). Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Stavby.

4. Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na služebném pozemku v souladu s § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této smlouvě.

## Čl. II.

1. Povinný ze služebnosti **zřizuje** touto smlouvou ve prospěch oprávněného ze služebnosti **služebnost inženýrské sítě** zakládající právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, umístit, vstupovat, vjíždět, provozovat, udržovat a opravovat Stavbu na části služebného pozemku, a to v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu č. 8505-53B/2023 ze dne 02.05.2023, potvrzený Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín dne 05.05.2023 pod č. PGP-349/2023-810 s tím, že povinný ze služebnosti je povinen strpět za tímto účelem užívání služebného pozemku oprávněným ze služebnosti, včetně přístupu na služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby této inženýrské sítě.
2. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje užívat služební pozemek za účelem provádění oprav a údržby Stavby pouze v nezbytném rozsahu, s tím, že je oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby provádět tyto opravy a údržbu i za pomoci strojní mechanizace.
3. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje **na dobu existence Stavby**.
4. Oprávněný ze služebnosti takto zřízenou služebnost přijímá a povinný ze služebnosti je povinen toto právo strpět.
5. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu. Náhrada za zřízení služebnosti činí částku **500,- Kč** (slovy: pět set korun českých) navýšenou o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Výše jednorázové náhrady byla stanovena dohodou obou smluvních stran, dle podmínek stanovených na základě „Pravidel pro zřizování a zpoplatnění věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví města Vsetín“, jež byla schválena RMV dne 22.05.2023 pod číslem usnesení 6-2/16/RM/2023, dle bodu 8. písm. a).
6. Náhradu za zřízení služebnosti ve výši **500,- Kč** (slovy: pět set korun českých), která bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, uhradí budoucí oprávněný ze služebnosti budoucímu povinnému ze služebnosti po uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti na základě daňového dokladu vystavené budoucím povinným ze služebnosti se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu). Náhrada za zřízení služebnosti bude uhrazena na účet budoucího povinného ze služebnosti uvedený v záhlaví smlouvy. Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet budoucího povinného ze služebnosti.  
V případě prodlení s úhradou zálohy náhrady za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný ze služebnosti zavazuje zaplatit budoucímu povinnému ze služebnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## Čl. III.

1. Vstup nebo vjezd na služební pozemky v souvislosti s činnostmi uvedenými v odstavcích 1 a 2 § 104 ZEK a při přípravě projektové dokumentace, opravou a údržbou komunikačního vedení oznámí oprávněný ze služebnosti povinnému ze služebnosti s tím, že písemné oznámení bude oprávněným

ze služebnosti doručeno nejpozději 5 pracovních dnů před uskutečněním vstupu na služebné pozemky. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození komunikačního vedení odkladu, obstará oprávněný ze služebnosti její opravu i bez předchozího písemného oznámení; v takovém případě však oprávněný ze služebnosti oznámí neprodleně písemnou formou provádění opravy povinnému ze služebnosti, dalším dotčeným osobám jsou-li mu známe, místo prováděné opravy zřetelně označí a zabezpečí.

2. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje po provedení prací uvést služebné pozemky na vlastní náklad do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti a bezprostředně prokazatelně oznámit tuto skutečnost povinnému ze služebnosti a nahradit případně vzniklou škodu způsobenou provedením prací na služebném pozemku.
3. Pokud je na služebných pozemcích umístěna pozemní komunikace, opravy a údržba Stavby bude prováděna s ohledem na tuto skutečnost. S přihlédnutím k veřejnému zájmu na užívání pozemní komunikace a veřejnému zájmu na plynulosti silničního provozu budou opravy a údržba Stavby prováděny takovým způsobem, aby omezení veřejného užívání pozemní komunikace trvalo nezbytně nutnou dobu a aby pozemní komunikace byla následně předána povinnému ze služebnosti v takovém stavu, aby byla způsobilá k tomuto veřejnému užívání. Opravy a údržba stavby na služebném pozemku budou tedy prováděny dle pokynů povinného ze služebnosti.

#### Čl. IV.

Práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti přecházejí na případného právního nástupce oprávněného, vlastníka či nabyvatele komunikačního vedení, či jejich části, pokud bude zároveň podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť. Práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti přecházejí na případného právního nástupce povinného ze služebnosti, tj. na všechny budoucí vlastníky služebných pozemků.

#### Čl. V.

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí práv povinnosti ze služebnosti je nutný jejich zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy vedeného u Katastrálního úřadu Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kdy správní poplatky s tímto úkonem spojené se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti.
- 2) Ve smyslu ustanovení § 441 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, ve znění pozdějších předpisů uděluje tímto povinný ze služebnosti oprávněnému ze služebnosti plnou moc k podání návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech týkajících se vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Podpisem této smlouvy oprávněný ze služebnosti plnou moc přijímá.
- 3) V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve kteréhokoliv účastníka této smlouvy k odstranění nedostatků návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu služebnosti zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu.
- 5) Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku věcného břemene (služebnosti) podle této

smlouvy dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí.

#### Čl. VI.

- 1) Takto zřízená služebnost může zaniknout písemnou dohodou mezi oprávněnými a povinným ze služebnosti nebo z důvodu uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku.
- 2) Oprávněný ze služebnosti se, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, zavazuje nejpozději do 60 dnů ode dne ukončení takto sjednaného právního vztahu, vyklidit služební pozemek na své náklady a předat povinnému ze služebnosti ve stavu, v jakém jej od něj převzal. Ve vztahu k povinnosti oprávněného ze služebnosti odstranit ze služebního pozemku předmětnou stavbu je současně mezi smluvními stranami odchylně od ustanovení § 1084 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. výslovně sjednáno, že oprávněný ze služebnosti nemá nárok na účelně vynaložené náklady na vybudování této stavby a ani na náklady s tím související. Povinný ze služebnosti je povinen ke splnění povinnosti oprávněného ze služebnosti dle tohoto odstavce 2) poskytnout oprávněnému ze služebnosti součinnost, zejména udělit oprávněnému ze služebnosti veškerá povolení a souhlasy potřebné dle stavebního zákona a dalších obecně závazných právních předpisů k odstranění stavby.
- 3) O předání a převzetí vyklizeného služebního pozemku bude sepsán protokol, který bude podepsán smluvními stranami nebo jejich pověřenými zástupci. Pokud oprávněný ze služebnosti služební pozemky nevyklidí po dni ukončení takto sjednaného právního vztahu ani v dodatečně stanovené lhůtě do 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněnému ze služebnosti, zavazuje se oprávněný ze služebnosti uhradit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.

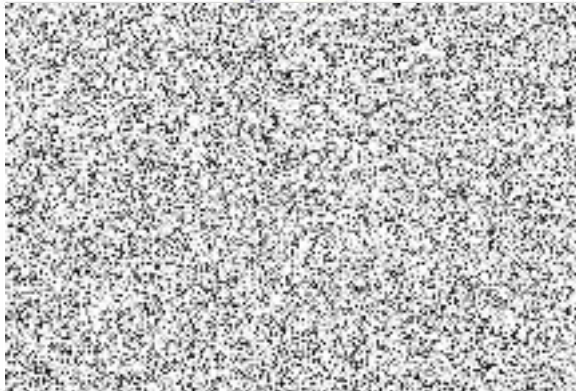
#### Čl. VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
2. S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetín na svém řádném zasedání dne 25.09.2023 pod bodem 45/26/RM/2023.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41).
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž povinný ze služebnosti obdrží dvě vyhotovení a oprávněný ze služebnosti taktéž dvě vyhotovení.
5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
6. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
7. Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Oprávněný ze služebnosti souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy v jejím platném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

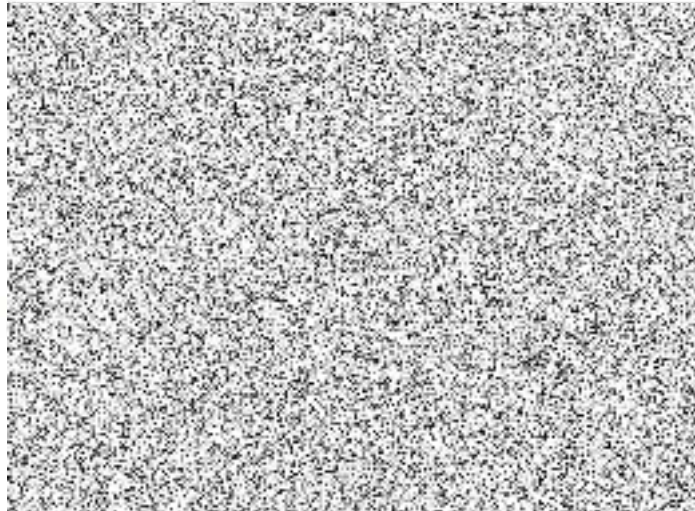
8. Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.

**Přílohy:** Geometrický plán pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě č. GP 8505-53B/2023.

Ve Vsetíně dne 20. 11. 2023



V Praze dne 29. 10. 2023



## POVĚŘENÍ

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem představenstva, panem [REDACTED] a členem představenstva, panem [REDACTED] (dále jen „Společnost“),

tímto pověřuje

[REDACTED]

zaměstnance Společnosti, datum narození [REDACTED] („Zaměstnanec“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování, provozu, údržby a překládek základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“).

Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitosti;

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne **31. 3. 2024**.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

V Praze dne 08. 03. 2023

[REDACTED]

## AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors [REDACTED] and Member of the Board of Directors [REDACTED] (hereinafter the "Company"),

hereby authorizes

[REDACTED]

an employee of the Company, date of [REDACTED] (hereinafter the "Employee"),

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements and other agreements concerning the Company's business in the area of building, working, maintaining and transshipment of BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the "Agreements").

The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

This Authorization is effective from the date of its granting to **31 March 2024**.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.


This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.



In Prague on 08. 03. 2023

[REDACTED]

#### PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 20098/116/2023.

Já, níže podepsaný , advokát se sídlem v Praze 4, Na Dolinách 274/11, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16080, prohlašuji, že

 jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č.  vydaného Úřadem městské části Praha 13, 28.8.2017

tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsal.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.




V Praze, dne 8.3.2023



#### PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 20098/117/2023.

Já, níže podepsaný , advokát se sídlem v Praze 4, Na Dolinách 274/11, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16080, prohlašuji, že

 jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu  vydaného Městským úřadem  3.12.2013

tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsal.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 8.3.2023

