

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, Česká republika  
tel.: 564 602 502, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Dle rozdělovníku :

Váš dopis značky/ze dne

Číslo jednací  
KUJI 72297/2022  
OZPZ 1018/2018

Vyřizuje/telefon  
Michal Fryš/564 602 504

V Jihlavě dne  
19. 8. 2022

## Závazné stanovisko k ověření změn záměru

kteřé by mohly mít významný negativní vliv na životní prostředí podle § 9a odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění (dále jen zákon o EIA) ve vztahu ke stanovisku vydanému dle § 9a odst. 1 zákona o EIA dne 14. 8. 2019, čj. KUJI 64354/2019 OZPZ 1018/2018 Fr (dále jen stanovisko EIA)

### Záměr předkládaný v navazujícím řízení

Název záměru: Odborný léčebný ústav Pasohlávky, Sanatorium Pálava

Stavební objekty:

SO 01 Budova OLÚ  
SO 02 Budova TS stávající

Inženýrské objekty:

IO 01.Příprava území  
IO.02 Komunikace a zpevněné plochy  
IO 03 Terénní a sadové úpravy  
IO.04 Přípojky a rozvody kanalizace  
IO.05 Přípojky a rozvody vody  
IO.06 Přípojka a rozvod plynu  
IO.07 Rozvod NN  
IO.08 Rozvody VO (venkovní osvětlení)  
IO.09 Přípojka a rozvod SLP

Kapacita (rozsah) záměru:

Výše uvedené stavební a inženýrské objekty jsou podrobně popsány v dokumentaci pro příslušné navazující řízení (Odborný léčebný ústav Pasohlávky, Sanatorium Pálava – stupeň společné územní a stavební řízení, 05/2022, Projektová společnost Sanatorium Pálava, LT Projekt, a.s., IČO 29220785, INTAR a.s., IČO 25594443).

Počet lůžek 214

Parkovací stání 104

Rozloha 18 738 m<sup>2</sup>

Navazující řízení:

Společné územní a stavební řízení (oznámení o zahájení společného územního řízení a stavebního řízení čj. MUPO-35166/2022/SU/HRI ze dne 30. 6. 2022)

### **Stanovisko EIA**

Název záměru: Thermal Pasohlávky a.s. – Resort Pálava

Kapacita (rozsah) záměru:

Zájmové území záměru o celkové rozloze přibližně 26,6 ha je situováno na ploše takzvaného poloostrova na břehu Novomlýnské nádrže. Území pro výstavbu záměru je rozděleno na dvě funkční plochy dle územního plánu, a to na funkční plochu OL (plochy lázeňské) a na funkční plochu SO (plochy obytné smíšené).

Funkční plocha OL

Celková rozloha záměru ve funkční ploše OL je 186 838 m<sup>2</sup>.

Funkční plocha SO

Celková rozloha záměru ve funkční ploše SO je 79 596 m<sup>2</sup>.

Celková lůžková kapacita činí 2 210 lůžek. Celková parkovací kapacita činí 1 603 parkovacích míst z toho 930 míst pod úrovní terénu.

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 k zákonu o EIA (ve znění účinném ke dni vydání stanoviska EIA):

Bod 109, kategorie II přílohy č. 1 k zákonu o EIA

Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu – limit 500 míst

Bod 116, kategorie II přílohy č. 1 k zákonu o EIA

Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu (a) a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od stanoveného limitu (b)

a) 1 ha

b) 100 lůžek

Umístění záměru:

Kraj: Jihomoravský  
Obec: Pasohlávky

Kat. území: Pasohlávky, Mušov

Obchodní firma oznamovatele: Thermal Pasohlávky a.s.  
Společnost pro rozvoj rekreační a lázeňské zóny  
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeným  
Krajským soudem v Brně v oddíle B, vložka 4822

IČO oznamovatele: 27714608

Sídlo oznamovatele: Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky

Příslušný úřad, který stanovisko vydal: Krajský úřad Kraje Vysočina (na základě pověření MŽP)

Datum vydání stanoviska EIA: 14. 8. 2019

Číslo jednací stanoviska EIA: KUJI 64354/2019 OZPZ 1018/2018 Fr

Informace a podklady týkající se procesu posuzování vlivů na životní prostředí jsou zveřejněny v IS EIA na adrese [https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA\\_VYS936?lang=cz](https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_VYS936?lang=cz)

Krajský úřad Kraje Vysočina jako příslušný úřad podle § 22 zákona o EIA na základě § 9a odst. 6 zákona o EIA

**vydává**

**souhlasné závazné stanovisko**

### **Odůvodnění:**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný úřad dle § 22 zákona o EIA (dále jen příslušný úřad) obdržel dne 24. 6. 2022 od společnosti Thermal Pasohlávky a.s., IČO 27714608, Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky zastoupené Projektovou společností Sanatorium Pálava zastoupené správcem LT PROJEKT a.s., IČO 29220785, Kroftova 45, 616 00 Brno (dále jen „oznamovatel“) dokumentaci záměru „Odborný léčebný ústav Pasohlávky, Sanatorium Pálava“ ve stupni společné územní a stavební řízení jako součást žádosti o ověření dle § 9a odst. 6 zákona o EIA.

V průběhu projektové přípravy došlo k dílčí změně názvu záměru, který byl posouzen jako celek, avšak následně došlo z ekonomických důvodů k rozdělení záměru mezi 2 investory. Menší část spočívající v provozu Odborně léčebného ústavu Pasohlávky, Sanatoria Pálava (dále jen „OLÚ“) bude zajišťovat společnost Thermal Pasohlávky a.s., větší část pak spravovat společnost RiseSun Healthcare & Tourism CZ a.s. Součástí projektů společností Thermal Pasohlávky a.s. ani RiseSun Healthcare & Tourism CZ a.s. není objekt výzkumná a vývojová klinika.

Příslušný úřad se v souladu s § 9a odst. 6 zákona o EIA na základě obdržené žádosti a všech předložených podkladů (viz. níže uvedený text Náležitosti žádosti dle § 9a odst. 6 zákona o EIA) zabýval tím, zda byla žádost předložena v souladu s požadavky zákona o EIA, zda je žádost úplná a zda by uváděné změny mohly znamenat významné negativní ovlivnění životního

prostředí, a tedy zda je nutno změny podrobit postupu dle § 4 odst. 1 písm. g) zákona o EIA ve vazbě na § 9a odst. 6 zákona o EIA či nikoli.

#### Náležitosti žádosti dle § 9a odst. 6 zákona o EIA

1. Dokumentace pro příslušné navazující řízení (předložena byla Dokumentace pro stupeň společné územní a stavební řízení, Projektová společnost Sanatorium Pálava, LT Projekt, a.s., INTAR a.s., 05/2022).

2. Úplný popis změn (předložen byl Popis změn – Ing. Radek Píša, 06/2022).

3. Přílohy žádosti: Hluková studie (Ing. Dagmar Donatřáková 08/2021), Stanovisko obce Pasohlávky ze dne 10. 6. 2022, zn. OUPA-503/2022, Hodnocení vlivů na krajinný ráz (Mgr. Ing. Roman Bukáček 06/2022).

#### Další požadavky dle § 9a odst. 6 zákona o EIA

Tj. předložení žádosti včetně všech příloh nejdříve 90 dnů před podáním žádosti o zahájení navazujícího řízení – žádost byla předložena dne 24. 6. 2022, navazující řízení bylo dle oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení č.j. MUPO-35166/2022/SU/HRI ze dne 30. 6. 2022, vydaného Městským úřadem Pohořelice, odborem územního plánování a stavebního úřadu, zahájeno podáním žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení výše uvedené stavby dne 27. 6. 2022.

Dle výše uvedeného je zřejmé, že žádost o vydání závazného stanoviska dle § 9a odst. 6 zákona o EIA splňuje všechny zákonné náležitosti. Aby se příslušný úřad mohl doručenou žádostí zabývat, bylo rovněž nezbytné ověřit, zda stanovisko EIA vydané dne 14. 8. 2019 je ke dni vydání tohoto závazného stanoviska platné. Platnost stanoviska EIA je 7 let ode dne jeho vydání, tudíž stanovisko EIA je platné do 14. 8. 2026.

#### **Souhrnná charakteristika změn záměru a jejich předpokládaných vlivů na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti:**

##### Popis změn projektu

Změnou u objektu Odborný léčebný ústav je tvar budovy a s tím související zastavěná plocha, počet podlaží, výška objektu, kapacita objektu. Změn doznal i počet zaměstnanců.

Tab. Základní parametry Odborného léčebného ústavu

Parametry objektu	DOK EIA	Nový stav
Celková výška budovy	14,0 m	16,0 m (objekt zapuštěn do okolního terénu, tzn. 15 m nad okolní terén)
Zastavěná plocha objektu	4 800 m <sup>2</sup>	2 489 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	19 200 m <sup>2</sup>	8 930 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	67 200 m <sup>2</sup>	cca 44 450 m <sup>2</sup>
Kapacita	300 lůžek	214 lůžek
Počet zaměstnanců	150 zaměstnanců	cca 80 zaměstnanců
Provoz	celodenní - 24 hod.	celodenní - 24 hod.
Technologická zařízení	bazény	bazény
Výkon kotle vytápění	4 x 150 kW	3 x 120 kW

Z hlediska výšky objektu lze konstatovat, že střecha nad 4 NP bude v úrovni + 15 m nad terénem. Oproti dokumentaci EIA dojde ke zvýšení výšky objektu o 1,0 m, přičemž je dodržena podmínka prostorového uspořádání - výška objektu nepřesáhne 4 nadzemní podlaží. Změny v rámci 3 změny ÚP Pasohlávky se netýkaly plochy dané části OLÚ. Záměrem jsou dotčeny pouze plochy OL (plochy lázeňské). Dle předložené dokumentace pro stupeň společné územní a stavební řízení bude stavba OLÚ umístěna na poz. p.č. 3163/770, 3310 v k.ú. Mušov.

Tab. Bilance výkopové zeminy

Stav	Objekt	Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	Sejmutí ornice při hloubce 0,25 m m <sup>3</sup>	Bilance zeminy dle projektu m <sup>3</sup>
Dok EIA	OLÚ	4 800	1 200	7 680
Nově	OLÚ	2 489	1 914	23 310

Jak je patrné z výše uvedené tabulky, bude výsledná bilance za objekt OLÚ oproti dokumentaci EIA vyšší, což je dáno zejména zahloubením objektu OLÚ. Ornice bude před výstavbou sejmuta, uskladněna na pozemku investora na mezideponii a opětovně použita při dokončovacích pracích terénních a sadových úprav. Zemina z výkopů základů novostavby a přebytky z terénních úprav budou použity na hrubé terénní úpravy. Předpokládá se, že zemina o objemu 6 664 m<sup>3</sup> bude využita ke zpětným zásypům a zemina o objemu 16 646 m<sup>3</sup> bude odvezena na skládku zeminy.

Změna nastala u zdroje pitné vody. V dokumentaci EIA byl jako zdroj pitné vody uvažován veřejný vodovod Hustopeče, provozovaný VaK Břeclav a.s. Nově bude většinu spotřeby pitné vody pokrývat upravená povrchová voda z jezera. Objekt OLÚ bude zásobován pitnou vodou z domovní úpravny, pitná voda z veřejného vodovodu bude využita jako požární voda, příp. jako záložní zdroj.

Tab. Přehled spotřeby a využití vod

Stav	Voda	Zdroj	Spotřeba vody m <sup>3</sup> /rok			Užití v OLÚ
			Projekt Rise Sun Pasohlávky	Projekt OLÚ	Celkem	
DOK EIA	pitná	vodovodní řad	152 000			pitná, požární účely
	minerální	Mu 3G	23 000			lázeňské účely - provoz Balneo
	užitková	z jezera	289 200			zálivka, příp. skrápění ploch, eliminace prašnosti, úklidové práce
Nově	pitná	vodovodní řad	150 146	900	151 046	požární účely, záložní zdroj pitné vody
		z jezera	-	21 400	21 400	přečištěná voda pitná
	minerální	Mu 3G, Pa- 2G	16 102 vrt Pa-2G	5 760 vrt Mu 3G	21 862	provoz Balneo
	užitková	z jezera	8 500	9 300	17 800	zálivka, příp. skrápění ploch, eliminace prašnosti, úklidové práce

Nově došlo v objektu OLÚ ke změně dominantního zdroje pitné vody pro daný objekt. Hodnota pro odběr vody z jezera (289 200 m<sup>3</sup>/rok) posouzená v rámci dokumentace EIA představuje výraznou rezervu oproti hodnotě 39 200 m<sup>3</sup>/rok zahrnující odběr vody z jezera potřebný pro projekt OLÚ i RiseSunPasohlávky. Z toho na OLÚ připadá 21 400 m<sup>3</sup>/rok (voda pro pitné účely) a 9 300 m<sup>3</sup>/rok (voda užitková). V rámci dokumentace EIA byl posouzen zdroj minerální vody vrt Mu 3G s odběrem 23 000 m<sup>3</sup>/rok. Z vrtu Mu 3G bude odebírat jenom OLÚ, a to pouze 5 760 m<sup>3</sup>/rok. Nejedná se o změnu technologie (posouzeno bylo využití ze všech tří zdrojů: vodovodní řad, vrt/minerální voda, voda z jezera).

Změna nastala i z hlediska vytápění, což dokládá níže uvedená tabulka Spotřeba plynu, tepla a kotle pro vytápění.

Stav	Objekt	Kotle pro vytápění			Spotřeba zemního plynu	
		Počet [ks]	Výkon [kW]	Výkon celkem [kW]	[m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup> ]	
DOK EIA	Odborný léčebný ústav	4	150	600	cca 35 300	
Nový	Odborný léčebný ústav	3	120	360	cca 3 000	cca 21 100
		+ kogenerační jednotka			cca 18 100	

Výrazné snížení spotřeby plynu je dáno tím, že původně byla jako primární zdroj tepla uvažována „plynová“ tepelná čerpadla a jako záložní zdroj plynové kotle. V novém řešení byla „plynová“ tepelná čerpadla nahrazena „elektrickými“ a plynové kotle zůstaly jako záložní zdroj. Nově navržená kogenerační jednotka je primárně určena pro vytápění a chlazení, sekundárně jako doplňkový zdroj elektrické energie.

Tab. Porovnání vzduchotechniky

Objekt		Výměna vzduchu		Klimatizační jednotky - chladiče	
		Požadovaná [m <sup>3</sup> .0,5 h <sup>-1</sup> ]	Jednotek VZT uvnitř/na střeše	ano/ne	Počet jednotek uvnitř/na střeše
DOK EIA	10a	19 500	4 / 4	ano	-/2
Nově	10a	59 170	12 ks 1.PP, 2 ks 4.NP	ano	2 ks tepelné čerpadlo uvnitř 4.NP/ 2 ks suchých chladičů na střeše (vedle strojovny VZT LK 4.NP)

Ke změnám dochází v souvislosti s vyšší potřebou výměny vzduchu z objektu OLÚ (viz. Tab. Porovnání vzduchotechniky). Protože k největším změnám dojde uvnitř stavebního objektu (na střeše objektu dojde ke snížení počtu VZT jednotek o 2 ks) lze důvodně předpokládat, že výstupy do prostředí se sníží, maximálně zůstanou na stávající úrovni, a tudíž nezhorsí vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

V souvislosti se změnou tvaru budovy objektu OLÚ došlo ke změně u zdrojů hluku. Převážná většina zdrojů je umístěna uvnitř objektu. Na střeše objektu budou nově umístěny 2 jednotky chlazení oproti původním 4 posouzeným v dokumentaci EIA. Z příložené hlukové studie (Ing. Dagmar Donatřáková, 08/2021) vyplývá, že v chráněném venkovním prostoru pobytového pozemku lázeňského zařízení OLÚ a na hranici pozemku pro plánovanou obytnou zástavbu RD nebudou překročeny hygienické limity v denní ani noční době. Dále je zde uvedeno, že hygienický limit v chráněném vnitřním prostoru stavby OLÚ (lůžkové pokoje) nebude překročen v denní ani noční době při plném provozu všech venkovních zdrojů hluku.

Tab. Porovnání produkce odpadních vod

Stav	Vody	Způsob nakládání	Produkce m <sup>3</sup> /rok		
			Projekt Rise Sun	Projekt objekt OLÚ	Celkem
DOK EIA	splaškové	splašková kanalizace s následným odtokem na ČOV Pasohlávky (odpovídá spotřebě pitné vody)	152 000		
	technologická	splaškovou kanalizací na ČOV Pasohlávky	23 000		
	dešťová	variantně – dešťová kanalizace vyústěná do horní nádrže VD Nové Mlýny nebo pokud situace dovolí zasakování na pozemku. Na nezpevněných plochách přirozený zásak. Vody ze zpevněných plocha a střech do kanalizace pouze 10 %, zbytek retence a do kanalizace vypouštěny se zpožděním nebo využity přímo na pozemku.	62 477,44		
Nově	splaškové	splaškové vody z nadzemních podlaží odvedeny gravitačně na splaškovou kanalizaci přímo, splaškové vody z podzemních podlaží a kuchyně budou jímány v akumulačních nádržích a přečerpávány do splaškové kanalizace převážně v nočních hodinách. Pozn. Zdánlivá disproporce mezi spotřebou pitné vody a produkcí splaškových odpadních vod v obou částech projektu je způsobena využitím tzv. „šedých vod“.	145 766	18 840	164 606
	technologická	Odsolená minerální voda (odsolovací technologie bude v lázeňských provozech) z vypouštění bazénů a van bude odvedena do splaškové kanalizace a následně na komunální ČOV.	16 102	5 760	21 862
	dešťová	Vody ze střechy objektu do jezírka, přepad do retenčních vsakovacích nádrží. Vody ze zpevněných ploch vedeny přes ORL do vsakovacích retenčních nádrží. Bezpečnostní přepady z nádrží do dešťové kanalizace.	19 346,0	2 074,3	21 420,3

Vlivem změn v rámci projektové přípravy došlo ke zvýšení celkové produkce splaškových vod. Způsob nakládání se splaškovými vodami se nemění. Oproti původnímu posouzenému množství v dokumentaci EIA (152 000 m<sup>3</sup>/rok) je předpokládána produkce splaškových vod obou projektů, tj. OLÚ + RiseSun Pasohlávky Spa Resort 164 606 m<sup>3</sup>/rok. (z toho z OLÚ 18 840 m<sup>3</sup>/rok). Do kanalizace budou též vypouštěny i odpadní minerální vody. Oproti původnímu posouzenému množství v dokumentaci EIA (23 000 m<sup>3</sup>/rok) jich bude z provozu obou dvou jmenovaných projektů do splaškové kanalizace přes ČOV Pasohlávky vypouštěno 21 862 m<sup>3</sup>/rok (z toho na OLÚ případně 5 760 m<sup>3</sup>/rok). Celková kapacita vod, která půjde na ČOV Pasohlávky z projektu OLÚ bude 24 600 m<sup>3</sup>/rok.

Obec Pasohlávky ve stanovisku ze dne 10. 6. 2022, zn. OUPA-503/2022 uvedla, že souhlasí s realizací záměru dle předložené projektové dokumentace Odborný léčebný ústav Pasohlávky – Sanatorium Pálava pro vydání společného povolení. Vypouštění splaškových vod do kanalizace podmiňuje regulací vypouštění v denním režimu tak, aby vypouštění splaškových vod bylo prováděno především v nočních hodinách, kdy jsou přítoky na ČOV minimální. V popisu

změn je v této souvislosti uvedeno, že v současné době probíhají projekční práce na intenzifikaci ČOV Pasohlávky (intenzifikace bude provedena před zahájením provozu modifikovaného záměru, což je podmínka vydání kolaudačního souhlasu).

V areálu OLÚ je nově navrženo 104 parkovacích stání. Oproti dokumentaci EIA došlo u areálu OLÚ k navýšení o 4 místa, což příslušný úřad nepovažuje za významnou změnu. V rámci dokumentace EIA bylo posouzeno celkem 1603 parkovacích stání pro celý areál Thermal Pasohlávky a.s. – Resort Pálava. Projekt OLÚ zahrnuje 104 parkovacích míst a projekt RiseSun Pasohlávky Spa Resort zahrnuje 1015 parkovacích stání. Celkově tak dojde ke snížení plánovaného počtu parkovacích stání o 484 míst oproti dokumentaci EIA.

S ohledem na snížení ubytovacích kapacit a potřeby nižšího počtu zaměstnanců v objektu OLÚ, než bylo původně uvažováno v rámci dokumentace EIA (viz. Tabulka Základní parametry Odborného léčebného ústavu) lze reálně očekávat i poměrné snížení požadavku na zásobování a obslužnost budovy. Ve shodě s dokumentací EIA se nadále předpokládá příjezd převážně dodávkových vozidel do 3,5 t po komunikaci I/52 a poté po páteřní komunikaci k resortu mimo obytnou zástavbu obce Pasohlávky.

Z hlediska kapacity lůžek byla v rámci dokumentace EIA posouzena celková kapacita 2 210 lůžek (při výpočtu lůžek v objektu 7. apartmánové bydlení a 17. apartmánové domy se vycházelo z počtu 4 osoby na byt). Posouzená kapacita lůžek v ploše OL činila 1550 lůžek z toho 300 lůžek pro objekt OLÚ a v ploše SO činila 660 lůžek. U objektu OLÚ dojde ke snížení o 86 lůžek (z původně navržených 300 na 214 lůžek).

Příslušný úřad změny u projektu „Odborný léčebný ústav Pasohlávky, Sanatorium Pálava“ a jejich vliv z hlediska významnosti na životní prostředí uvedl nejen textovou formou, ale pro přehledné srovnání se záměrem „Thermal Pasohlávky a.s. – Resort Pálava“ zvolil i tabulkovou podobu.

Oproti původnímu záměru „Thermal Pasohlávky a.s. – Resort Pálava“ řešenému dle ÚP v plochách OL a SO bude celková rozloha záměru „Odborný léčebný ústav Pasohlávky, Sanatorium Pálava“ menší (předložený projekt OLÚ bude řešen v pouze v ploše OL).

Z hlediska vlivů na jednotlivé složky ŽP je podstatné, že změny záměru proběhnou v hranicích původně navrženého areálu a nebudou tedy dotčeny nové plochy, které by neprošly zkoumáním a hodnocením v rámci zpracované dokumentace a posudku EIA na záměr „Thermal Pasohlávky a.s. – Resort Pálava“, na který bylo příslušným úřadem vydáno závazné stanovisko, č. j.: KUJI 64354/2019 OZPZ 1018/2018 Fr.

Objekt OLÚ disponuje dvěma podzemními a čtyřmi nadzemními podlažími. Skládá se ze dvou proti sobě částečně pootočených křídel spojených centrálně umístěným modulem vertikální komunikace. Celkový výraz areálu budou nezadbatelně dotvářet sadové úpravy. Záměr se uplatní v celkovém obrazu lokality. Z hlediska krajinného rázu se jedná o území, které bylo v nedávné době poměrně značně přeměněné ve prospěch rekreačních, sportovních aktivit (Aqualand Moravia, kempy u novomlýnské nádrže). Lázeňský areál, který je součástí této přeměny vychází z koncepce zanesené v územním plánu obce Pasohlávky. Z hlediska zachování hodnot krajinného rázu se změna, kterou záměr do území vnáší, v kontextu plánovaného rozvoje území a stavu daného prostoru levého břehu vodní nádrže Nové Mlýny jeví jako únosná, což je konstatováno v Posouzení vlivu záměru na krajinný ráz provedeném v červnu 2022 Mgr. et Ing. Romanem Bukáčkem.

Provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Rizika lze označit jako běžná.



Snížení kapacity se u projektu „Odborný léčebný ústav Pasohlávky, Sanatorium Pálava“ poměrově promítne i na snížení vstupů a výstupů (potřeby vody, elektřiny a plynu, odpadů, snížení intenzity dopravy). Větší množství zeminy vzniklé zejména při zahloubení objektu OLÚ, nevyužité v rámci terénních úprav a zpětných zásypů, bude odvezeno na skládku. Navýšení produkce splaškových vod (do kanalizace budou vypouštěny i odpadní minerální vody) je podmíněno intenzifikací ČOV Pasohlávky,

Z hlediska předmětu posuzování dle zákona o EIA u projektu „Odborný léčebný ústav Pasohlávky, Sanatorium Pálava“ dochází oproti objektu Odborný léčebný ústav posouzenému též v rámci záměru „Thermal Pasohlávky a.s. – Resort Pálava“:

- k navýšení parkovacích stání (počet stání se navyšuje o 4 místa, což příslušný úřad nepovažuje za kapacitně významnou změnu),
- ke zmenšení zastavěné plochy (o 2 311 m<sup>2</sup>)
- ke snížení lůžkové kapacity (počet lůžek se snižuje o 86)

Ke změně technologie, řízení provozu nebo způsobu užívání nedochází

Příslušný úřad po prostudování obdržených podkladů konstatuje, že uvedené změny nepředstavují takové změny záměru, které by mohly mít významný negativní vliv na životní prostředí, a tudíž vydal toto souhlasné závazné stanovisko dle § 9a odst. 6 zákona o EIA.

Toto závazné stanovisko je vydáno dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, jako podklad pro vydání rozhodnutí v navazujícím řízení podle § 3 písm. g) zákona o EIA.

### Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku není podání samostatného odvolání přípustné. V souladu s ust. § 149 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je toto závazné stanovisko přezkoumatelné v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení, které bylo podmíněno tímto závazným stanoviskem.

Mgr. Michal Fryš  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

**Ing. Zdeněk  
Pokorný**

Anthony  
Christian  
Joël De  
Busschere

Rozdělovník:

Datovou schránkou:

**Ing. Jan  
Kodyte**

**Martin  
Horák**

1. LT PROJEKT a.s., Kroftova 2619/45, 616 00 BRNO k
2. Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE