












## Smlouva o dílo na servis výtahů č. SS 1634

I.


### SMLUVNÍ STRANY

**ZHOTOVITEL:** **VÝTAHY VANĚRKA s.r.o.**  
Sídlo: U Hrádku 2960, 415 01, Teplice  
Zapsán v OR Vedeném krajským soudem Ústí n.L., oddíl C, vložka 20025  
Adresa provozovny: Mostecká 4, 419 01 Duchcov  
**Střediska firmy:** **Praha, Kladno, Louny, Most, Chomutov, Teplice,  
Litoměřice, Roudnice nad Labem, Ústí nad Labem, Děčín,  
Česká Lípa, Karlovy Vary**  
V zastoupení: Ing. Vaněrka Miloslav – jednatel společnosti  
IČO: 25479296  
DIČ: CZ25479296  
Bankovní spojení:   
V zastoupení:   
E-mail:   
Telefon:   
E-mail:   
Telefon:   
**KORESPONDENČNÍ ADRESA:** Mostecká 4, 419 01 Duchcov

---

**OBJEDNATEL:** **Městská část Praha 7**  
Sídlo: U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7  
IČO: 00063754  
DIČ: CZ00063754  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
V zastoupení, kontaktní osoba: 7Us.r.o.  
Ortenovo náměstí 12a, 170 00, Praha 7  
Mgr. Tomáš Trnka (jednatel)  
V zastoupení:   
E-mail:   
Telefon:   
Plátce DPH: ANO  
Organizace ekonomicky činná: ANO

**KORESPONDENČNÍ ADRESA:**

E-mailová adresa pro zasílání faktur:   
Datová schránka: 7j6sefg

**II.**

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem této smlouvy je stanovení smluvních podmínek, za nichž bude zhotovitel pro objednatele provádět servis výtahu, pravidelně seznamovat se skutečným stavem zařízení při odborných prohlídkách, nejméně v rozsahu dle norem ČSN 27 4002, ČSN 27 4007. Požadavek na rozsah paušálních prací si objednatel stanovil v článku III. ROZSAH PRACÍ ZAHRNUTÝCH DO PAUŠÁLU.

**POPIS MOŽNÝCH PAUŠÁLNÍCH PRACÍ**

**(R) Odborné prohlídky dle ČSN 27 4002**

- prováděny v termínech a rozsahu dle platných norem a předpisů
- zhotovitel zajistí zápisy všech úkonů v KNIZE VÝTAHU, která bude uložena dle požadavků objednatele

**(BO) Běžné opravy, seřízení**

- drobné opravy bez užití materiálu, opravy seřizovacího typu, max. 10 hodin této činnosti, po přepočtení na jednu osobu a měsíc
- nástup na opravu do 24 hodin od nahlášení na dispečink v běžné pracovní době (tj. od 6:00 do 14:30 hodin)
- nástup na vyproštění do 60 minut od nahlášení na dispečink v běžné pracovní době (tj. od 6:00 do 14:30 hodin)

**(M) Provádění čištění, mazání - pravidelná preventivní údržba výtahů**

- 1 x za tři měsíce - čištění suchého dna šachty a hlavy klece od nečistot vzniklých provozem výtahu, mazání dle mazacího plánu výrobce
- zhotovitel zajistí zápisy pravidelné preventivní údržby do KNIHY VÝTAHU, která bude uložena dle požadavků objednatele

**(D) Provádění provozních prohlídek - dle ČSN 27 4002, příloha B, povinnosti provozovatele (D)**

- prováděny v termínech a rozsahu dle platných norem a předpisů
- zhotovitel zajistí zápisy provozních prohlídek do KNIHY DOZORCE, která bude uložena dle požadavků objednatele

**(H) 24 hodinový dispečink – POHOTOVOST**

Paušální poplatek zahrnuje:

- NONSTOP dispečink na níže uvedených telefonních číslech denně vč. sobot, nedělí a svátků
- opravy spojené s výměnou dílů a spotřebního materiálu
- opravy způsobené vandalismem a nebo nevhodným zacházením
- vyproštění a opravy spojené s tímto zásahem po běžné pracovní době (tj. od 14.30 do 6.00 hodin, v sobotu, v neděli a o svátcích)

**(SIM) pronájem SIM** telefonní karty pro dálkovou nouzovou signalizaci vč. kontrolního volání z výtahu dle ČSN EN 81-28 (tj. každé tři dny)

**DISPEČINK PRO HLÁŠENÍ OPRAV:**

**Praha:**

**III. ROZSAH PRACÍ ZAHRNUTÝCH DO PAUŠÁLU**

Zhotovitel bude zajišťovat objednateli služby uvedené v čl. II v tomto rozsahu: R, BO, M, D, H SIM.  
Tyto služby jsou součástí níže uvedeného paušálního poplatku na výtazích.

Číslo výtahu	Typ výtahu	Stanice/nástupišťe	Rok výroby	Výr.č.	Nosnost [kg]	Tel. číslo paušál	Tel. číslo v kabině - operátor	Umístění výtahu	Kč/měs. bez DPH
	TOVie 1000	6/6	2023	OS 5518	1000			DPS Kamenická 40, Praha 7	1500,-

- Výtah je s povolenou dopravou osob: ANO
- Výtah je umístěn v bytovém domě: ANO
- Výtah je v budově s volným přístupem osob: NE
- Kniha výtahu a dozorce u objednatele: ANO

**IV. MIMOPAUSÁLNÍ ÚKONY PROVÁDĚNÉ DLE OBJEDNÁVKY OBJEDNATELE, NEBO NA ZÁKLADĚ ZAKÁZKOVÉHO LISTU:**

- a) Odborné zkoušky **dle ČSN 27 4007 - (ZK)** - budou prováděny na zakázkový list dle termínů, které hlídá zhotovitel.  
- Odborné zkoušky u výtahů s **povolenou dopravou osob** jsou prováděny v termínech **1 x za 3 roky**.
- b) Inspekční prohlídky **dle ČSN 27 4007 (IP)** – jsou prováděny dle termínů, které hlídá zhotovitel. Zhotovitel inspekční prohlídku výtahu zajistí a předá objednateli protokol.  
- Inspekční prohlídky jsou prováděny **pouze u výtahů, s povolenou dopravou osob**
- c) Běžné opravy po pracovní době (tj. od 14:30 do 6:00 hodin, v sobotu, v neděli a o svátcích), opravy spojené s výměnou dílů a spotřebního materiálu a za opravy způsobené vandalismem a/nebo nevhodným zacházením. Dále se jedná o odstranění závad vyplývajících z provedené odborné prohlídky a zkoušky výtahu, které je nutno odstranit v rozmezí mezi odbornými prohlídkami.  
Na uvedené opravy bude vystaven zakázkový list.
- d) V případě provádění provozních prohlídek pracovníkem objednatele, zhotovitel proškolí tohoto objednatelem určeného pracovníka pro výkon funkce dozorce výtahu na objednávku. Objednatel za výkon této funkce ručí sám.
- e) Činnosti, které si objednatel, nad rámec smluvního paušálu, objedná samostatnou objednávkou.

**Na zde uvedené činnosti bude vždy vystaven zakázkový list s podpisem objednatele, na důkaz souhlasu s fakturací.**

**V.**

**CENA**

Za provádění služeb v rozsahu čl. III. byla stanovena paušální sazba ve výši:

**1500,-Kč bez DPH/měsíc / 1ks výtahu**

*(zde bude použit režim přenesení daňové povinnosti na DPH dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. – CZ-CPA: 43.29.19) DPH bude vypočítáváno (případně měněno) dle známých písemných skutečností, dodaných objednatelem a bude účtováno dle platných předpisů MF ČR.*

**Veškeré prováděné opravy nebo výkony v rámci čl. IV. (pokud nejsou součástí paušálního poplatku) jsou účtovány samostatně a to:**



- a) Odborná zkouška výtahů - dle ceny uvedené v bodě IV.  
b) Inspekční prohlídka výtahů - dle ceny uvedené v bodě IV.  
c, d, e, f) Cena za služby a opravy vč. odstranění závad z provedené odborné prohlídky a zkoušky výtahu dle článku IV spojené s výměnou dílů a spotřebního materiálu a za opravy způsobené vandalismem a nebo nevhodným zacházením se kalkuluje : cena materiálu + HZS 700,-Kč bez DPH/hod/pracovník + dopravné 15,-Kč bez DPH/km – cena bude počítána ze střediska v Praze.  
*(zde bude použit režim přenesení daňové povinnosti na DPH dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. - CZ-CPA: 43.29.19)*

Na opravy většího rozsahu, opravy vyplývající z provedených revizí a zkoušek, bude prováděna rozpočtová nabídka.

## VI.

### PLATNOST SMLOUVY

Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

## VII.

### ZÁRUKY

**Záruční lhůta je 12 měsíců na provedené práce. Na dodaný materiál je záruční lhůta daná výrobcem komponenty.** Na ostatní bude poskytnuta záruka po dobu platnosti příslušných prohlídek a revizí. Záruka bude platná na díly dodané po vypršení záruky dle smlouvy o dílo OS 5518

## VIII.

### PLATEBNÍ PODMÍNKY

Za provedené paušální práce bude vystavena čtvrtletní faktura se **splatností 14 dní**. Na provedené mimopaušální práce bude vystavena faktura se splatností 14 dní. Fakturováno bude vždy v průběhu posledního měsíce účtovaného období.

### IX. Penalizace

#### Zhotovitel je oprávněn:

1. Vyúčtovat penále za nezaplacení závazku ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení platby, po splatnosti fakturace.
2. Pozastavit výkon služeb uvedených v této smlouvě, v případě neproplacení závazku do 30ti dnů po splatnosti účtovaných služeb. Zhotovitel nenesе žádnou odpovědnost za škody, vzniklé na předmětu smlouvy viz článek III., po celou dobu pozastavení činností. Zhotovitel je povinen před pozastavením činností objednatelē písemně informovat.

#### Objednatel je oprávněn:

1. Vyúčtovat penále ve výši 100 Kč za každou další započatou hodinu v případě, že zhotovitel nezajistí vyproštění osob z výtahu, ve výše uvedeném termínu od prokazatelného nahlášení na přidělené pohotovostní číslo. Objednatel je povinen umožnit přístup do objektu pracovníkům zhotovitele.
2. Vyúčtovat penále ve výši 100 Kč za každou další započatou hodinu v případě, že zhotovitel nezajistí nástup na opravu výtahu, ve výše uvedeném termínu od prokazatelného nahlášení na přidělené pohotovostní číslo. Objednatel je povinen umožnit přístup do objektu pracovníkům zhotovitele.

## X.

### OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Smlouvu je možné oboustranně vypovědět pouze písemnou formou s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od data doručení výpovědi prvním dnem následujícího měsíce.

Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze po vzájemné dohodě a to písemnou formou.

Uzavřením této smlouvy je garantováno plnění podmínek, základní a rozšířené záruky, ze strany dodavatele. Dodržení těchto podmínek a dohodnutých prohlídek zhotovitelem, v termínech předepsaných platnou ČSN, je podmíněno plněním podmínek této smlouvy ze strany objednatelē po celou dobu garance.

Ostatní, zde neuvedeno, se řídí Občanským zákoníkem.

Zvýšení ceny může zhotovitel provést na základě zvýšení nákladů způsobených změnami norem, předpisů, vyhlášek, zákonů a inflace (vyšší než 2%), a to formou písemného oznámení. Nevyjádří-li objednatel do 1 měsíce po obdržení oznámení nesouhlas se zvýšením ceny, platí, že nová cena je dohodnuta.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden originál.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle

zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňovaných těchto smluv a registru smluv, (zákon o registru smluv) v platném znění.

Smluvní strany výslovně sjednají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv) , v platném znění, zajistí 7U s.r.o. do 30 dnů od podpisu Smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedení uveřejnění v registru smluv informovat.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, či jiným způsobem vynucena, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany se zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou uplatňovat zásady stanovené v nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 679/2016 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. května 2018.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Přílohy: Kopie oprávnění 0689/5/11/ZZ-M,O,R,Z,Z/E-c,e  
Kopie oprávnění 14918/5/11/EZ-M,O,R,Z-E2A  
Kopie ŽL č. 350901-25531-01  
Kopie Přehled pojištěných rizik  
Certifikát ISO 9001:2016  
Osvědčení o autorizaci – „Autorizovaná servisní firma“  
Ochrana osobních údajů

Obě smluvní strany na znamení souhlasu se zněním smlouvy připojují své podpisy.

V Duchcově dne: 6.11.2023

V Praze dne: 6.11.2023

ZHOTOVITEL

VÝTAHY VANĚRKA s.r.o.  
Mostecká 4  
tel. 417 835 218  
IČO 25479296

OBJEDNATEL:

7U s. r. o.  
Ortenovo náměstí 12 A  
170 00 Praha 7  
IČ: 264 18 274, DIČ: CZ26418274

OBJEDNATEL :