

POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE INTERIÉRU

Projekční práce dodávky interiérových prvků (nezdravotnický nábytek, zdravotnický nábytek, přístroje, orientační systém, interiérové doplňky AV technika atd) vybavení k jsou součástí Díla.

Přípravné práce pro dodávku/instalaci interiérových prvků jsou součástí realizace stavby (vývody, koordinace, vyztužení stěn a příček apod.).

Dodávka interiérových prvků není součástí díla, součástí díla však je dodávka a montáž včetně připojení:

- gastro vybavení kuchyně (podrobněji příloha č.04.)
- kuchyňských linek včetně vybavení. (podrobněji kniha standardů),
- balneo – van (podrobněji příloha č.05),
- mycí a dezinfekční automat a sprchový panel s desinfekcí (podrobněji kniha standardů),
- recepčního pultu (podrobněji kniha standardů)

Projekt vybavení interiérových prvků bude obsahovat dokumentaci vybavení interiéru – půdorysy jednotlivých místností (pater), technické dokumentace (specifikace jednotlivých prvků), soupisu po jednotlivých prvcích celkem, soupisu prvků po jednotlivých místnostech, oceněného soupisu po jednotlivých prvcích celkem, vše zpracováno v podrobnosti podkladu pro zadávací řízení na výběr dodavatele vybavení interiéru.

Zhotovitel bere na vědomí, že s ohledem na záměr Objednatele využít projektovou dokumentaci interiéru jako podklad pro zadání veřejné zakázky na výběr dodavatele vybavení interiéru, je třeba při jejím zpracování dodržet následující zásady:

1. Technické podmínky musí být stanoveny zcela **přesně, jednoznačně a pochopitelně, tak aby neumožňovaly dvojí výklad.**
2. Technické podmínky vymezují **jen ty charakteristiky plnění, které jsou pro zadavatele podstatné.**
3. Hodnoty jednotlivých technických podmínek se zpravidla stanovují jako **minimální, maximální, příp. rozsahem.** Jen tam, kde zadavatel z objektivního důvodu vyžaduje naplnění přesné hodnoty, může tuto uvést (např. rozměry vestavného nábytku vymezené tak, aby jej bylo možné umístit na příslušné místo).
4. Technické podmínky **nesmí být** stanoveny tak, aby byly „šity na míru“ jednomu z potenciálních účastníků, resp. nesmí jimi být specifikováno jediné možné plnění.
5. Technické podmínky v zásadě **nelze vymezovat obchodními názvy či jinými odkazy na konkrétní dodávky, služby, stavební práce či dodavatele;** takový odkaz lze připustit jen výjimečně, a to pokud je to odůvodněno předmětem veřejné zakázky (např. z důvodu nutné kompatibility mezi stávajícím a nově pořizovaným vybavením zadavatele), příp. pokud předmět veřejné zakázky objektivně nelze dostatečně přesně a srozumitelně popsat jinak (jednotlivě u každého takového odkazu, tj. nikoliv jen paušálně například v úvodním textu, je nutné uvést možnost nabídnout rovnocenné řešení). Uvedené **platí i pro jiné než slovní vyjádření,** např. fotografie či nákresy. Případné obchodní názvy a jiné konkrétní odkazy je, s výjimkou výše uvedenou, nutné z technických podmínek odstranit, resp. **nahradit vlastní technickou specifikací** způsobem

požadovaným ZZVZ, tj. např. druhem materiálu, rozměrem, pevnostními, tepelně či akusticky izolačními vlastnostmi, fyzikálními veličinami, barvou atd.

6. Technické podmínky **se v zásadě nevymezují tak, aby tím byla bezdůvodně omezena kvalita** (technická úroveň) **plnění**, např. stanovení nosnosti židle „120 kg“ (bez dalšího) nebo „do 120 kg“ je chybné, správně má být „min. 120 kg“. Nastavením technických podmínek **nesmí** zadavatel bezdůvodně **vyloučit plnění, které je v dané technické podmínce kvalitnější** než jím požadované.
7. Technické podmínky uvozené „cca“, „dostatečně“, „ideálně“, apod., příp. vymezeny za pomoci výrazů jako třeba „kvalitně“, „snadně“, „jednoduše“, „dostatečně“, apod. jsou kvůli nekonkrétnosti těžko vymahatelné a z tohoto důvodů chybné.
8. **V technických podmínkách se zásadně nerozpracovávají obchodní ani jiné zadávací podmínky;** tyto jsou přesně a vyčerpávajícím způsobem upraveny výhradně v dokumentech k tomu určených, zejm. v zadávací dokumentaci či návrhu smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na dodavatele vybavení interiéru. V rámci této součinnosti je Zhotovitel povinen spolupracovat s Objednatелеm při zpracování vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace (v části týkající se jím zpracované dokumentace) v průběhu zadávacího řízení.

Projekt interiéru bude rozdělen na několik částí (a předán Objednateli vždy jako samostatná část) tak, aby každá z nich mohla být zadána jako samostatná veřejná zakázka (např. orientační systém, server a IT vybavení, AV technika, zabudovaný nábytek, volný nábytek, zdravotnický nábytek atd.), konečný výčet částí bude specifikován Objednatелеm.

Části projektu budou Objednateli předány v listinné podobě v 2 paré a rovněž 2 krát v elektronické podobě (formát editovatelný a needitovatelný) na dvou datových nosičích (CD/DVD nosiči nebo USB flash disku) nebo pomocí CDE prostředí (cloudu), interiérové vybavení bude zpracováno jako součást modelu BIM

Návrh interiéru bude zahrnovat:

- zpracování návrhové studie interiéru ve variantách (dle požadavku Objednatele) v rámci BIM modelu včetně všech koordinací
- zpracování projektu interiéru pro výběr dodavatele
- zpracování ostatních podkladů (např. VV) s podrobnou specifikací pro výběrové řízení
- autorský dozor v průběhu výroby, realizace a dodávky interiérového vybavení

Návrhem interiéru se rozumí návrh:

- orientačního systému (vnitřní - vnější – areál sanatoria) např:
 - informační cedule,
 - jmenovky + čísla místností,
 - informační mapy,
 - navigační cedule
 - opisové cedule atd.
- audiovizuální techniky např:
 - rolovací a pevná plátna,
 - dataprojektory,
 - LCD monitory,
 - reproduktory
 - vybavení společenských prostor
 - umístění PC a Smartboardů atd,

- interiérové vybavení – nábytek např:
 - pevný nábytek (vestavěné skříně, knihovny atd.),
 - lůžka
 - sedací nábytek, stoly, zbytek vybavení
- zdravotnické vybavení např:
 - lékařská lůžka,
 - lůžka pacientů,
 - lehátka,
 - stolky,
 - vyšetřovací židle, atd
- součástí projektu interiéru bude soupis a specifikace zařízení dle požadavků Objednatele např:
 - IT technika,
 - elektrospotřebiče a bílá technika,
 - server, wifi, apod.

Prvky vybavení interiéru včetně AV techniky (mimo PC, tiskárny) jsou zobrazeny v DSP, jejich počet a umístění se může měnit v závislosti na upřesňování požadavků objednatel/provozovatele.

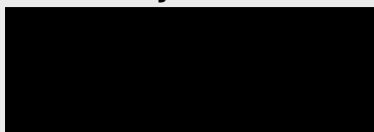
Projekt interiéru bude konzultován s Objednatelem i Provozovatelem v rámci kontrolních dnů.

Konečný návrh musí být odsouhlasen Objednatelem.

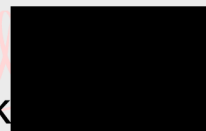
Termín zahájení prací na návrhu interiéru musí být totožný se zahájením prací na realizační dokumentaci.

Termín předání konečného (finálního) návrhu PD – uveden v tabulce Milníků v Příloze k nabídce.

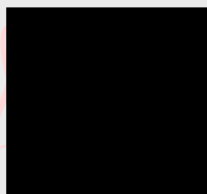
**Ing. Zdeněk
Pokorný**



**Ing. Jan
Kodytek**



**Anthony
Christian
Joël De
Busschere**



**Martin
Horák**

