



MVOTX00GEXWS



*Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občasný zákoník, ve znění pozdějších předpisů*

**město Votice**, IČO: 00232963, se sídlem Komenského náměstí čp. 700, 259 01 Votice, zastoupené starostkou města Ing. Ivou Malou -----  
dále jako prodávající (na straně jedné) -----

*a*

**CODE Develop s.r.o.**, IČ: 01574418, se sídlem Masarykovo náměstí 937, 259 01 Votice, zastoupená panem Milanem Šedivým [REDACTED] -----  
dále jako kupující (na straně druhé) -----  
-

*tuto*

# *Kupní smlouvu*

### **I. Úvodní ustanovení**

*Město Votice jako prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci parc. č. 108/2 zastavěná plocha a nádvoří, uvedená nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 10001 vedeném na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec a katastrální území Votice.*

### **II. Předmět smlouvy**

*Prodávající touto smlouvou prodává se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím níže uvedenou nemovitou věc v kat. území Votice, která nově vznikla, tedy:*

***parc. č. 2503 ostatní plocha*** o současné výměře 80 m<sup>2</sup>, která vznikla oddělením z pozemku parc. č. st. 108/2 zastavěná plocha a nádvoří, vše podle geometrického



## **V. Vklad do katastru nemovitostí**

*Kupující nabude vlastnictví k předmětu smlouvy zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky zápisu k okamžiku, kdy návrh na zápis bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, do té doby jsou smluvní strany svými právními úkony vázány.*

*Tímto dnem přecházejí na stranu kupující veškeré užítky, nebezpečí a povinnosti, včetně povinnosti platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s vlastnictvím prodávajícího předmětu smlouvy.*

*Smluvní strany se dohodly, že pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou nadále vázáni svými projevy prodat a koupit předmětnou nemovitou věc za podmínek původně dohodnutých a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít do 10 dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu stejného obsahu splňující podmínky, nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu.*

*Vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo k odstranění vad podání, smluvní strany se zavazují poskytnout sobě navzájem, případně katastrálnímu úřadu veškerou součinnost nutnou k odstranění těchto vad podání a zavazují se učinit vše nutné pro co nejrychlejší odstranění vad podání.*

*Účastníci při podpisu této smlouvy podepíší příslušný návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí.*

*Podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí město Votice, a to nejdéle do deseti dnů po obdržení kupní ceny v celé výši a po podpisu této kupní smlouvy.*

## **VI. Schvalovací doložka**

*Prodávající prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, Zastupitelstvo města Votice schválilo prodej předmětu smlouvy, uvedeného ve článku II., na svém zasedání dne 24. 4. 2023 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva, záměr prodeje pozemku byl vyvěšen na úřední desce úřadu města Votice dne 13. 3. 2023 a sejmut dne 30. 3. 2023.*

## **VII. Závěrečná ustanovení**

*Smluvní strany této kupní smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, na základě pravdivých údajů, na základě jejich pravé a svobodné vůle a neuzavírají ji v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.*

*Tato smlouva obsahuje čtyři strany a je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jeden bude předán spolu s návrhem na vklad na zápis Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, po jednom vyhotovení přebírá pro svou potřebu každá smluvní strana této smlouvy.*

*Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, s celou smlouvou souhlasí, na důkaz souhlasu připojí své vlastnoruční podpisy.*

*Ve Voticích, dne 22. 11. 2023*

---

***město Votice***  
*zastoupené starostkou*  
*Ing. Ivou Malou*

---

***CODE Develop s.r.o***  
*zastoupená jednatelem*  
*Milanem Šedivým*