

Příloha k nabídce

Název Pod-článku	Pod-článek	Údaje
Název a adresa Objednatele	1.1.2.2, 1.3	Jihomoravský kraj Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
Název a adresa Zhotovitele	1.1.2.3, 1.3	„Společnost Sanatorium Pálava VCES – SPIE Stangl“ Vážní 456, 503 41 Hradec Králové tvořená společníky: VCES a.s. („správce“) Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9 SPIE Stangl Technik spol. s r.o. („společník“) Dobronická 1256, 148 00 Praha 4 – Kunratice
Jméno a adresa Správce stavby	1.1.2.4 1.3	INVIN s.r.o. Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno
Provozovatel	1.1.2.12	Thermal Pasohlávky a.s. IČO: 27714608 Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno
Doba pro dokončení Díla	1.1.3.3	Dobou pro dokončení díla je doba pro splnění Milníku č. 21 „Dokončení díla a převzetí Díla ke zkušebnímu provozu“. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele splnit i další stanovené Milníky.
Záruční doba	1.1.3.7 1.1.1.10	Pro stavební části Díla Záruční doba činí 60 měsíců , pro Technologické zařízení Díla Záruční doba činí 24 měsíců
Veřejná zakázka	1.1.6.15	Sanatorium Pálava
Elektronické přenosové systémy	1.3	Společné datové prostředí (CDE) DALUX Box Pro a Field Datové schránky: ID datové schránky Objednatele: x2pbqzq ID datové schránky Zhotovitele: 68cgu4u ID datové schránky Správce stavby: eqmp5wz Elektronický stavební deník
Rozhodné právo	1.4	právo České republiky
Rozhodný jazyk	1.4	český jazyk
Komunikační jazyk	1.4	český jazyk
Sociální a enviromentální odpovědnost	1.16 (a)	Na výzvu Objednatele je Zhotovitel povinen včas kontaktovat Objednatelem určenou vysokou či střední školu a umožnit min. 5 studentům této vysoké či střední školy podílet se na provádění Díla Zhotovitelem v rámci odborné studijní praxe.
	1.16 (b)	Na výzvu Objednatele je Zhotovitel povinen včas kontaktovat Objednatelem určené vysoké či střední školy a umožnit jim max. 3 odborné exkurze včetně výkladu na stavbě v době, kdy to bude na základě vzájemné dohody vyhovovat určené škole i Zhotoviteli.

		<p>Na výzvu Objednatele je Zhotovitel povinen umožnit odbornou exkurzi pro studenty oboru Rehabilitační ošetřovatelství v neurorehabilitaci Masarykovy univerzity. Termín konání exkurze se předpokládá v pokročilejší fázi výstavby.</p>
Dotační pravidla	1.17	<p>Činnosti jsou financovány z projektu „Sanatorium Pálava“, který je financován Evropskou unií z Nástroje pro oživení a odolnost prostřednictvím Národního plánu obnovy ČR.</p> <p>Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci (včetně účetních dokladů) související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (OLAF – Evropský úřad pro boj proti podvodům, Úřad evropského veřejného žalobce, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Ministerstva zdravotnictví ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu a dalším příslušným vnitrostátním orgánům) a vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.</p> <p>Zhotovitel je povinen jako součást každého Vyúčtování a Závěrečného vyúčtování předložit položkový rozpočet.</p> <p>Zhotovitel je povinen zajistit povinnou publicitu projektu v souladu s aktuálně platnou verzí „Obecných pravidel pro žadatele a příjemce komponent 6.1 a 6.2. (dále jen „Obecná pravidla“). Obecná pravidla jsou dostupná na adrese Obecná pravidla pro žadatele a příjemce NPO 6.1 a 6.2 – Ministerstvo zdravotnictví (mzcr.cz):</p> <p>1) Samostatný billboard pro zajištění povinné publicity projektu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Billboard musí být umístěn do 2 měsíců od uzavření smlouvy. • Billboard musí být umístěn na místě dobře viditelném pro veřejnost po celou dobu realizace stavby. • Billboard bude vyroben z odolného materiálu a povinný minimální rozměr dočasného billboardu je 2,1 na šířku x 2,2 m na výšku. Na dočasném billboardu musí být uveden název projektu a hlavní cíl projektu. Dočasný billboard musí obsahovat vizualizaci Sanatoria a povinný logolink. Povolené alternativy logolinku jsou k dispozici na: www.planobnovy.cz. Grafické normy a logolink v grafických formátech jsou dostupné na: https://ec.europa.eu/regional_policy/information-sources/logo-download-center_en

		<ul style="list-style-type: none"> • Billboard nesmí být vyroben bez předchozího odsouhlasení grafického návrhu ze strany objednatele. Grafický návrh billboardu bude zpracován v souladu s aktuální platnou verzí Obecných pravidel. <p>2) Samostatná stálá pamětní deska pro zajištění povinné publicity projektu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stálá pamětní deska musí být umístěna nejpozději před zahájením zkušebního provozu. Místo pro umístění pamětní desky bude zvoleno po dohodě s objednatelem. • Stálá pamětní deska bude vyrobena z odolného a trvalého materiálu a její minimální velikost musí být 0,3 x 0,4 m (lze použít na výšku i na šířku). Na stálé pamětní desce musí být uveden název projektu a hlavní cíl projektu. Hlavní cíl projektu bude sdělen ze strany objednatele. Stálá pamětní deska musí obsahovat povinný logolink. Povolené alternativy logo linku jsou k dispozici na: www.planobnovy.cz. Grafické normy a logolink v grafických formátech jsou dostupné na: https://ec.europa.eu/regional_policy/information-sources/logo-download-center_en • Pamětní deska nesmí být vyrobena bez předchozího odsouhlasení grafického návrhu ze strany objednatele. Grafický návrh pamětní desky bude zpracován v souladu s aktuální platnou verzí Obecných pravidel. <p>3) Slavnostní zahájení projektu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ve spolupráci s Objednatelem bude Zhotovitel povinen zajistit slavnostní zahájení projektu. • Termín slavnostního zahájení projektu je plánován 2 měsíce od uzavření smlouvy. • V rámci slavnostního zahájení projektu bude po Zhotoviteli požadováno mimo jiné zajištění: <u>místa proti nepřízni počasí</u> (např. stan, deštníky), <u>ozvučení, cateringu, banketových stolů, odpovídajícího počtu kladívek</u> (s názvem projektu a datem slavnostního zahájení), <u>základního kamene</u> (z vápence velikosti cca 1,5 m x 1,5 m x 1 m s deskou o velikosti min. 30 cm x 40 cm, deska bude vyrobena z kartáčované oceli a přichycena na chemické kotvy, bude obsahovat jednoduchou grafiku – min. název projektu a datum slavnostního zahájení projektu, grafický návrh desky musí být odsouhlasen Objednatelem, základní kámen vč. desky bude následně umístěn v zahradě objektu), <u>2x roll-upů s vizualizacemi projektu a textem</u> (vizualizace vnitřní, vnější pohled, text návrh a realizace, návrh schválí Objednatel).
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> • Předpokládá se účast cca 150 lidí.
Výše Zajištění splnění smlouvy (Bankovní záruka za provádění)	4.2.1	10 % z Přijaté smluvní částky bez DPH, v Místní měně
Výše Zajištění splnění smlouvy (Bankovní záruka za vady)	4.2.2	5 % z Přijaté smluvní částky bez DPH, v Místní měně
Zástupce zhotovitele	4.3	Ing. Jiří Klemeš, projektový manažer, jiri.klemes@vces.cz , tel. +420 724 700 885
Smluvní pokuty	4.25 (a)	ve výši 50 000,- Kč za každý Milník a každý započatý den prodlení; (pro Milníky č. 1 až 14 platí, že pokud se Zhotoviteli podaří splnit nejbližší věcně navazující Milník, právo na zaplacení této smluvní pokuty zaniká)
	4.25 (b)	100 000,- Kč za každý započatý den prodlení
	4.25 (c)	u vad, jejichž odstranění neoznačil Objednatel za naléhavé, 10 000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení; u vad, jejichž odstranění označil Objednatel za naléhavé, 50 000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení
	4.25 (d)	10 000,- Kč za každou nedokončenou či protokolárně nepředanou práci a každý započatý den prodlení
	4.25 (e)	30 000,- Kč za každý započatý den prodlení
	4.25 (f)	50 000,- Kč za každý započatý den prodlení či den, kdy příslušná bankovní záruka nebyla platná či účinná, ač platná či účinná být měla
	4.25 (g)	50 000,- Kč za každý započatý den prodlení či den, kdy příslušná pojistná smlouva nebyla platná či účinná, ač platná či účinná být měla
	4.25 (h)	10 000,- Kč za každý započatý den prodlení
	4.25 (i)	20 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení
	4.25 (j)	100 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení; pokud porušení příslušné povinnosti trvá déle než 7 dnů od vzniku nároku na smluvní pokutu, pak je vedle jednorázové smluvní pokuty Objednatel oprávněn požadovat také smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý započatý den trvání tohoto porušení
	4.25 (k)	50 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení; pokud porušení příslušné povinnosti trvá déle než 7 dnů od vzniku nároku na smluvní pokutu, pak je vedle jednorázové smluvní pokuty Objednatel oprávněn požadovat také smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den trvání tohoto porušení
4.25 (l)	50 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení; pokud porušení příslušné povinnosti trvá déle než 7 dnů od vzniku	

		nároku na smluvní pokutu, pak je vedle jednorázové smluvní pokuty Objednatel oprávněn požadovat také smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý započatý den trvání tohoto porušení
	4.25 (m)	100 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení; pokud porušení příslušné povinnosti trvá déle než 7 dnů od vzniku nároku na smluvní pokutu, pak je vedle jednorázové smluvní pokuty Objednatel oprávněn požadovat také smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý započatý den trvání tohoto porušení
	4.25 (n)	100 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení; pokud porušení příslušné povinnosti trvá déle než 7 dnů od vzniku nároku na smluvní pokutu, pak je vedle jednorázové smluvní pokuty Objednatel oprávněn požadovat také smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý započatý den trvání tohoto porušení
	4.25 (o)	20 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení
	4.25 (p)	5 000,- Kč za každý neprovedený provozní úkon či úkon údržby a každý započatý den prodlení
	4.25 (q)	20 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení
	4.25 (r)	500 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení
Maximální možná celková výše smluvních pokut	4.25	10 % z Přijaté smluvní částky bez DPH
Milníky	4.26 1.1.1.10	Milníky jsou uvedeny v tabulce níže.
Doba pro oznámení o chybě, nedostatku nebo jiné vadě v Požadavcích objednatel nebo v referenčních prvcích	5.1	42 dní od Data zahájení prací
Cenová doložka	13.8	Postup valorizace Přijaté smluvní částky je stanoven v samostatném dokumentu Cenová doložka, který tvoří přílohu Smlouvy o dílo.
Pojištění díla	18.2	Pojistná částka: min. ve výši Přijaté smluvní částky Limit plnění pro rizika požár, výbuch, úder blesku, pád letadla min. ve výši Přijaté smluvní částky Limit plnění pro odcizení a vandalismus min. 5 000 000,- Kč Limit plnění jednotlivě pro ostatní rizika min. 100 000 000,- Kč Pojištění okolního majetku s limitem plnění min. 20 000 000,- Kč Pojištění Vybavení zhotovitele s limitem plnění min. 5 000 000,- Kč

		Pojištění nákladů na odstranění sutin s limitem plnění min. 5 % z Přijaté smluvní částky Maximální výše spoluúčasti: 200 000 Kč
Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku	18.3	Celkový limit pojistného plnění: 150 000 000 Kč Limit pojistného plnění na jednu pojistnou událost: 50 000 000 Kč Maximální výše spoluúčasti: 200 000 Kč

Milník č.	Název Milníku	Platba v % ze smluvní ceny	Lhůta splnění Milníku ve dnech od Data zahájení prací
	Popis Milníku		
1	BEP	0,1	30
	Vypracování dokumentu BEP ze strany zhotovitele.		
2	Zahájení výstavby a vybudování zařízení Staveniště	0,2	75
	Dokumentace POV, přípravné terénní práce, zřízení oplocení Staveniště, staveništní komunikace, buňkoviště, sociální zázemí, zřízení zázemí pro Objednatele a Správce stavby.		
3	Rozpracovanost projektové dokumentace	1	90
	Projektová dokumentace potřebná pro zahájení stavby (zemní práce, statické výpočty, základové konstrukce, páteřní rozvody, prostupy apod.)		
4	Dokončení založení základové konstrukce Stavby	5	285
	Kompletní ukončení prací na založení Stavby, včetně ověření všech kvalitativních parametrů těchto konstrukcí (zkoušky, atesty apod.), zřízení prostupů, zajištění výkopů včetně odvodnění stavby.		
5	Realizační projektová dokumentace, BIM	1	365

Milník č.	Název Milníku	Platba v % ze smluvní ceny	Lhůta splnění Milníku ve dnech od Data zahájení prací
	Popis Milníku		
	<p>Finalizace projektové dokumentace a BIM model bez kolizí, dle dokumentu OIR.</p> <p>Budou vyřešeny veškeré návaznosti a kolize v rámci BIM modelu (bezkolizní model), stanoveny veškeré páteřní trasy a trasy ke koncovým prvkům včetně ochranných a montážních pásem.</p> <p>Návrh interiéru – zpracování projektu interiéru do modelu BIM a do realizační dokumentace (vyřešení kolizí interiéru se stavbou).</p> <p>Zhotovitel musí zohlednit a zahrnout lhůty pro posuzování nebo schvalování dokumentů Zhotovitele Správcem stavby, dle Zvláštních a Obecných podmínek.</p>		
6	Dokončení konstrukce Stavby – hrubé stavby hlavního stavebního objektu	17,5	395
	Dokončení všech částí Stavby se statickou funkcí (vodorovné a svislé nosné konstrukce) včetně ověření všech kvalitativních parametrů těchto konstrukcí (zkoušky, atesty apod.). Zajištění ochrany proti pronikání dešťových vod do dutých prvků (tvárnice, tvarovky apod.).		
7	RPD interiér	0,5	430
	Realizační projektová dokumentace interiéru v podrobnosti a členění pro zadávací řízení na dodavatele dle Požadavků objednatele.		
8	Zabezpečení Stavby proti klimatickým vlivům (tj. dokončení opláštění a střechy)	12,5	500
	Zejména dokončení střechy, vnějších výplní otvorů apod., vše tak, aby byla vnitřní část Stavby (interiéry, technologie, povrchy) ochráněna proti nepříznivým klimatickým vlivům i případnému vstupu nepovolaných osob včetně detailů, které mají vliv na zabezpečení proti klimatickým vlivům.		
9	Předání provozních řádů k úpravě vody	0,2	500

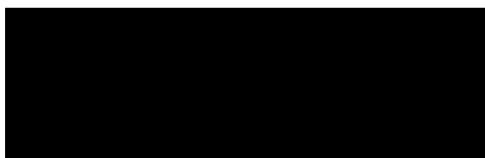
Milník č.	Název Milníku	Platba v % ze smluvní ceny	Lhůta splnění Milníku ve dnech od Data zahájení prací
	Popis Milníku		
	Předání provozních řádů k úpravě vody a k nakládání s vodami, které požaduje KHS ke schválení zkušebního provozu. Zhotovitel projedná a předá KHS veškeré potřebné podklady nutné pro vyjádření KHS k podmínkám zkušebního provozu. Požadavkem KHS je začít provozní řády a další dokumenty projednávat nejpozději 9 měsíců před žádostí o povolení zkušebního provozu.		
10	Dodání rozvodů technologie (VZT, ZTI)	3	650
	Rozvody vzduchotechniky a zdravotnických instalací. Dokončení rozvodů tras vedení vzduchotechniky od jednotek VZT po koncové prvky a páteřních potrubních tras rozvodů zdravotnických instalací. Veškeré trasy budou chráněny proti znečištění vnitřních i vnějších částí. Nastavení systému ochrany veškerých instalací ostatních profesí proti poškození a znečištění.		
11	Dodání rozvodů technologie (UT)	4	650
	Rozvody systému topení Dokončení rozvodů páteřních potrubních tras topení. Veškeré trasy budou chráněny proti znečištění vnitřních i vnějších částí. Nastavení systému ochrany veškerých instalací ostatních profesí proti poškození a znečištění.		
12	Dodání rozvodů technologie (EL)	4	650
	Rozvody silnoproudých instalací Dokončení rozvodů páteřních kabelových tras silnoproudu. Veškeré trasy budou chráněny proti znečištění. Nastavení systému ochrany veškerých instalací ostatních profesí proti poškození a znečištění.		
13	Dokončení technologií dle příslušných norem včetně zkoušek a certifikátů, rozvaděče, VZT jednotky	7,5	710
	Dokončení technologií dle příslušných norem včetně zkoušek a certifikátů, rozvaděče, VZT jednotky. Kompletace rozvaděčů silnoproudu (kompletní zapojení, uzemnění, zakrytování včetně hlavních ochranných přípojnic) a VZT jednotek (dokončené napojení na páteřní trasy a další přípojné body včetně odvodu kondenzátu).		
14	Montáž svítidel a slaboproudých instalací	2,5	730

Milník č.	Název Milníku	Platba v % ze smluvní ceny	Lhůta splnění Milníku ve dnech od Data zahájení prací
	Popis Milníku		
	Osazení svítidel (bez nutnosti zprovoznění), popř. montáž náhradních zdrojů UPS. Rozvody slaboproudých páteřních tras bez nutnosti instalace koncových prvků (strukturovaná kabeláž, přístupový systém, jednotný čas, EZS, EPS, příprava pro další systémy podle Knihy standardů).		
15	Dokončení profesních a stavebních prací a stavební připravenost pro přímou dodávku "Interiér"	6	745
	Dokončení profesních a stavebních prací (zdění, omítek, hrubé podlahy, obklady, dlažby, SDK, podlahy, dveře, malby, zámečnické konstrukce, instalace koncových prvků). Kompletní dokončení prostor pro instalaci interiérů, ukončení všech prašných procesů v interiéru, dokončení nášlapných vrstev (viz Požadavky objednatele – stavební připravenost na přímé dodávky). Předání systému přepravy imobilních pacientů. Zahájení instalace Gastro a Balneo a povinných prvků interiérového vybavení (viz Požadavky objednatele).		
16	Předání BIM modelu skutečného provedení	5	761
	Předání BIM modelu skutečného provedení ke kontrole.		
17	Sadové úpravy, terénní úpravy, venkovní plochy a mobiliář	5	765
	Dokončení terénních a parkových úprav v okolí Stavby včetně parkovacích míst a zpevněných ploch (nutné pro povolení zkušebního provozu). Výsadba rostlin a dokončení sadových úprav.		
18	MaR	5	765
	Lokální kontrola prvků MaR – otestování správné komunikace prvků MaR na jednotlivých kontrolerech, kontrola adres a názvů proměnných.		
19	Předání gastro, balneovan a povinných interiérových prvků	3	775
	Předání gastro a Balneo provozu a povinných prvků interiérového vybavení (viz Požadavky objednatele).		
20	Vydání rozhodnutí o zkušebním provozu pro Dílo	10	775

Milník č.	Název Milníku	Platba v % ze smluvní ceny	Lhůta splnění Milníku ve dnech od Data zahájení prací
	Popis Milníku		
	Získání všech podkladů, stanovisek a vyjádření nutných pro vydání Rozhodnutí o zkušebním provozu a získání Rozhodnutí o zahájení zkušebního provozu. Dále zajištění provedení prvního pokosu zeleně.		
21	Dokončení díla a převzetí Díla ke zkušebnímu provozu	5	790
	Dokončení stavby včetně příslušných zkoušek a certifikátů. Převzetí Díla Objednatelům a předání Bankovní záruky za vady. Předání dokladů požadovaných v Požadavcích poskytovatele dotace k ukončení projektu.		
22	Odstranění vad a nedodělků.	1	849
	Odstranění vad a nedodělků evidovaných při převzetí Díla ke zkušebnímu provozu.		
23	Vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo	1	1150
	Lhůta splnění Milníku je předpokládána. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje dosud nestanovila délku zkušebního provozu. Zkušební provoz by neměl přesáhnout 365 dnů od vydání souhlasného závazného stanoviska povolení Zkušebního provozu. K tomuto Milníku musí být odstraněny veškeré Vady a nedodělků.		

Posloupnost jednotlivých Milníků je nutně dodržet.

Ing. Zdeněk Pokorný



Ing. Jan
Kodytek



Anthony
Christian
Joël De
Busschere



Martin
Horák



Jméno : Mgr. Jan Grolich

Valid: 1 CA:EU:Qualified CA:2015.09.2022
Platnost do: 25.6.2024 10:03:55:000 +02:00